

Číslo smlouvy objednatele: .....

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

## **Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o poskytování dalších služeb**

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon, dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

### **I. SAKO Brno, a.s.**

Zastoupené:

Se sídlem: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

IČO: 60713470

DIČ: CZ 60713470

PO zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, sp. zn. 1371

Bankovní spojení: XXX. XXX

Číslo účtu: XXX

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Kontaktní osoba: XXX, XXX

Telefon: XXX

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

### **II. Název / obchodní firma / jméno a příjmení:**

Zastoupený: Ing. Michalem Hrubým, předsedou představenstva

Se sídlem: Svatopetrská 35/7, PSČ 617 00 Brno

IČO: 25570722

DIČ: CZ25570722

Právníká / fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Oddíl B, vložka 3023

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

Kontaktní osoba: XXX, XXX

Telefon: XXX

Fax: XXX

E-mail: tenza@tenza.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

## I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „*Odpadové hospodářství Brno II – linka K1*“ (dále jen „**Investiční akce**“), v rámci které bude realizována stavba „*OHB II- linka K1*“ (dále jen „**Stavba**“).
- I.2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace ve stupni a kvalitě níže vymezené v rozsahu a kvalitě dle Přílohy č. 1 této Smlouvy, když cílem splnění této smlouvy je získání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení, tzn. schválení DUR na příslušném stavebním úřadě, a dále pak inženýrská činnost s vydáním rozhodnutí spojená.
- I.3. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*OHB II- linka K1 - DUR*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
  - v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
  - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

## II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele a jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení technických řešení Stavby, musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:
  - a) zpracování **konceptu projektové dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí** (dále jen „**Koncept DUR**“), přičemž podrobné požadavky na Koncept DUR jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.  
Koncept DUR bude zpracován v 6 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD/USB nosiči; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf.  
Podkladem pro zpracování Konceptu DUR bude zejména:
    - Konceptní návrh řešení Stavby předán Objednatelem ( dále jen „**KN**“),

- nabídka Zhotovitele předložená v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku,
- případné pokyny Objednatele.

Koncept DUR bude zpracován v souladu s požadavky Objednatele a bude obsahovat zejména:

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a jejich příloh č. 1 až 4, (dále jen „Vyhláška č. 499/2006 Sb.“),
- (ii.) informativní propočet předpokládané hodnoty Stavby,
- (iii.) vizualizace interiéru Stavby, a to alespoň ve 3 různých pohledech, které budou konkretizovány během výrobních výborů,
- (iv.) hranice dodávky,
- (v.) soupis prací s výkazem výměr a dokumenty a další činnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

*(vše dále také jen „Část plnění Konceptu DUR“)*

- b) zhotovení **finální verze dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby** (dle přílohy č. 1) a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „**DUR**“).

(i.)

DUR bude zpracována v 6 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD/USB nosiči; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a propočet bude zpracován ve formátu \*.xls pro MS Excel a současně \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.pdf.

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, přináležející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování DUR bude zejména:

- Koncept DUR,
- nabídka Zhotovitele předložená v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku,
- případné pokyny Objednatele.

DUR bude zpracována v souladu s požadavky Objednatele.

*(vše dále také jen „Část plnění DUR“)*

*Součástí předmětu dle článku II.1. je rovněž inženýrská činnost spojená s realizací Konceptu DUR a DUR a to včetně inženýrské činnosti vedoucí k podání a získání pravomocného*

*rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení, tzn. schválení DUR na příslušném stavebním úřadě.*

- II.2. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v článku X. této smlouvy.
- II.3. Předmětem smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při jednání se subjekty (osobami) dotčenými Stavbou.

Předmětem smlouvy je dále také poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli či osobě poskytující právní poradenství při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele navazujících stupňů projektové dokumentace a zhotovitele Stavby, dále poskytování součinnosti zhotoviteli EIA a IPPC.

Předmětem smlouvy je dále zabezpečení Zhotovitele při zařazení záležitosti, kterou je získání pravomocného územního rozhodnutí, tj. inženýrská činnost v rámci projektu. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při zajišťování rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, při komunikaci se správním orgánem až do získání pravomocného územního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen a oprávněn v rámci této součinnosti zejména:

- a. obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů),
- b. vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c. účastnit se na vyžádání Objednatele jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Předmětem smlouvy je také poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při průběžných konzultacích a prezentaci připravované projektové dokumentace - projednání návrhu řešení v komisích a orgánech objednatel (pracovní skupiny v sídle objednatel min. 1x za tři týdny).

*(vše dále také jen „Část plnění Poskytování součinnosti“)*

### **III. Povinnosti Zhotovitele**

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.

- III.3. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční v rámci Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 7 dnů od účinnosti smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále minimálně jednou za 21 dnů a v případě potřeby zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O všech výrobních výborech Zhotovitel vyhotoví zápis, který bude následně odsouhlasen Objednatelem. Na výrobních výborech budou také projednávána jednotlivá řešení z pohledu celkové koncepce ZEVO. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování Konceptu DUR, DUR a Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy také mimo výrobní výbory. Zároveň musí 1x týdně informovat Zhotovitel Objednatele o průběžném postupu prací a to formou písemné zprávy.
- III.5. Dle aktuální potřeby budou navíc organizována technická jednání za účasti nominovaných zástupců za jednotlivé profese. Na technických jednáních budou předávány podklady potřebné k dalším projekčním pracím, projednávána dílčí technická řešení pro jednotlivá zařízení, která nemají vliv na celkovou koncepci ZEVO. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat se zpracovatelem dokumentace EIA a IPPC, stejně jako s dalšími zástupci jednotlivých profesí a třetími stranami, které se účastní výrobních výborů či technických jednání.
- III.6. O všech výrobních výborech, jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy min. 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit výrobního výboru, jednání či porady svolaného Objednatelem, o kterém byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem.
- III.7. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, a to prostřednictvím hlavního projektanta a zpracovatele stavební části (projektanta), prostřednictvím kterých Zhotovitel prokázal technickou kvalifikaci dle zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku a současně prostřednictvím zpracovatelského týmu uvedeného v příloze č.5 smlouvy. Změna těchto členů realizačního týmu je možná pouze z objektivních důvodů s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nové osoby realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci dle uvedeného bodu zadávací dokumentace a mít prokazatelnou zkušenost alespoň na úrovni, kterou původně prokázaly osoby na pozicích členů realizačního týmu. V případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při poskytování součinnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož

prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

#### **IV. Práva a povinnosti Objednatele**

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené části plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro Poskytování součinnosti dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení příslušné žádosti Zhotovitele Objednateli.
- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
- IV.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

#### **V. Lhůta plnění**

V.1. Lhůta plnění Části plnění Konceptu DUR dle této smlouvy se sjednává takto:

- a) zahájení Části plnění Konceptu DUR: na základě pokynu Objednatele po podepsání této Smlouvy;  

Předání jednotlivých částí plnění dle odst. II. 1 smlouvy k připomíncekám: Zhotovitel je před dokončením Konceptu DUR povinen předat návrh plnění (ve dvou listinných a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku) Objednateli k připomíncekám nejpozději do XXX **dnů** od zahájení realizace dle čl. V. 1 a) Smlouvy. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu nejpozději do 30 kalendářních dnů od jeho obdržení;
- b) ukončení Části plnění Konceptu DUR: ve finální podobě nejpozději do XXX kalendářních dnů od obdržení návrhu s připomíncekami Objednatele (tj. včetně vypořádaných připomíncek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření ke Konceptu DUR (tzn. zpracování Dokumentace pro územní řízení ve finální podobě před podáním žádosti na vyjádření a stanoviska DOSS a na stavební úřad);
- c) výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění Konceptu DUR poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Části plnění Konceptu DUR Objednatelem.

V.2. Lhůta plnění Části plnění DUR a Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy se sjednává takto:

- a) zahájení Části plnění DUR a Části plnění Poskytování součinnosti: na základě pokynu Objednatele od předání Části plnění Konceptu DUR;
- b) návrh Části plnění DUR: Zhotovitel připraví DUR v jednom listinném vyhotovení pro každý relevantní dotčený orgán a následně doručí DUR všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření bez zbytečného odkladu;
- c) Zhotovitel bez zbytečného odkladu vypořádá připomínky a vyjádření jednotlivých dotčených orgánů k DUR a zapracuje tyto připomínky do finální podoby DUR;
- d) předání Části plnění DUR: Zhotovitel předá Objednateli DUR ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do XXX kalendářních dnů ode dne doručení DUR Zhotovitelem k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DUR vyjádří nejpozději do XXX dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, než XXX dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta pro dokončení Části plnění DUR se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
- e) dokončení Části plnění DUR a Části plnění Poskytování součinnosti: žádost o vydání územního rozhodnutí Zhotovitel doručí dotčenému stavebnímu úřadu na základě plné moci předané Objednatel. Zhotovitel v rámci inženýrské činnosti zajistí kompletní zajištění územního řízení. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby územní rozhodnutí bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s dotčenou legislativou;
- f) výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění DUR poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Části plnění DUR;

## VI. Místo plnění

- VI.1. Místem předání Konceptu DUR, DUR, a jejich návrhů a místem předání výstupů Poskytování součinnosti dle této smlouvy je sídlo Objednatele.

## VII. Cena

- VII.1. **Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši XXX Kč bez DPH, (dále jen „Cena celkem bez DPH“), přičemž Cena celkem bez DPH je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.**
- VII.2. Cena za poskytnutí, Části plnění Konceptu DUR a Části plnění DUR Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši XXX Kč bez DPH.
- VII.3. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši XXX Kč bez DPH.

- VII.4. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH. Ke sjednaným cenám bez DPH bude při vystavení faktury připočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- VII.5. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění zahrnují všechny náklady Zhotovitele na jejich řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, správních poplatků atd.
- VII.6. Ceny za Části plnění, Konceptu DUR, DUR, a Části plnění Poskytování součinnost zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.
- VII.7. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele.

### **VIII. Platební podmínky**

- VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:
- a) 50 % Ceny celkem bez DPH dle odst. VII.1 po dokončení Části plnění Konceptu DUR,
  - b) 20 % Ceny celkem bez DPH dle odst. VII.1 po předání Části plnění DUR,
  - c) 30 % zbytek Ceny celkem bez DPH dle odst. VII.1 po dokončení Části plnění Poskytování součinnosti.
- VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatelům jako bezvadná.
- VIII.3. Splatnost faktur se sjednává na min. 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení příslušné části plnění,
  - evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
  - fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
  - razítko a podpis oprávněné osoby,



- přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.
- VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.
- VIII.7. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.
- VIII.8. Správní poplatky spojené s vydáním územního rozhodnutí platí Objednatel, tj. Zhotovitel veškeré takto vzniklé správní poplatky uhradí a ty následně přefakturuje Objednateli.

## **IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění**

- IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Část plnění, Koncept DUR, DUR, a to nejpozději v poslední den lhůty dle čl. V. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
- IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepíše smluvní strany protokol, jehož návrh připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
  - b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
  - c) datum předání příslušné části plnění;
  - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
  - e) datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí a termín odevzdání opravené části plnění;
  - f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. smlouvy.

## X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k , Části plnění Konceptu DUR, Části plnění DUR, a Části plnění Poskytování součinnost je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licence udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licence obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licence Objednateli.
- X.5. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli bez územního omezení, tedy jako celosvětovou a na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.7. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

- X.8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

## **XI. Pojištění**

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s pojistným plněním na škodní událost minimálně ve výši 10 mil Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli na písemnou výzvu nejpozději před uzavřením této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

## **XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu**

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí Části plnění Konceptu DUR, Části plnění DUR a Části plnění Poskytování součinnost, bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže Části plnění Konceptu DUR, Části plnění DUR, jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby.
- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Koncept DUR, DUR, záruku po dobu 3 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele dle této smlouvy; záruka však nesmí uplynout dříve než před dokončením Stavby. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatečnosti DUR, vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.

- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Části plnění DUR, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2. smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XIII.5. této smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.9. Škodou dle článku odst. XII.8. se též rozumí také škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení Stavby, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí DUR, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy nebo v bezprostřední příčinné souvislosti s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo k Poskytování součinnosti dle této smlouvy (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování DUR a , Části plnění Poskytování součinnosti nemohl předvídat ani při

vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich objektivní nepřístupnosti).

### **XIII. Sankce a úroky z prodlení**

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně (ve vztahu k jeho osobě) vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny nebo úplaty za poskytnutí příslušné částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s postupem realizace a/nebo dokončením jednotlivých částí plnění dle této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za poskytnutí (celé) příslušné částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž postupem realizace nebo ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení; Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.5. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02 % z ceny nebo úplaty za poskytnutí částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XIII.6. V případě, že je Zhotovitel v prodlení se zahájením, realizací, dokončením, nebo odstraněním vady kterékoliv části plnění, jejíž cena je stanovena souhrnně pro více částí (odst. VII.2), za rozhodnou cenu pro výpočet smluvní pokuty se považuje souhrnná cena dle VII.2, v níže je předmětná část zahrnuta.
- XIII.7. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X. této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X. smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XIII.8. V případě porušení povinností k ochraně důvěrných informací dle odst. XV.1, nebo které Objednatel jako důvěrné označí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

- XIII.9. V případě porušení v povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. XI. smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
- XIII.10. Provede-li Zhotovitel změnu hlavního projektanta, respektive zpracovatele stavební části (projektanta), v rozporu s bodem XV.6., má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- XIII.11. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- XIII.12. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.
- XIII.13. Smluvní pokuty dle tohoto článku Smlouvy mohou být uplatněny Objednatelem do maximální souhrnné výše hodnoty rovnající se 50% celkové ceny plnění bez DPH dle článku VII.1 této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčen článek XIII.11 této Smlouvy.

#### **XIV. Ukončení smluvního vztahu**

- XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
- XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit
- a) v případě, že Objednateli nebude vydáno územní rozhodnutí na Investiční akci,
  - b) v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.
- XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti lhůtě plnění dle čl. V. této smlouvy delší než 30 dnů,
  - b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI. této smlouvy,
  - c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XV.4, XV.5., nebo XV.6. smlouvy,
  - d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X. smlouvy,
  - e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

- XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- XIV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle odst. II. této smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.
- XIV.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud taková je a pokud Objednatel neurčí jinak;
  - b) Ve vztahu k rozpracované části plnění, pokud taková je, Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);
  - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
  - d) Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
  - e) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
- XIV.9. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k Objednatelem převzaté části plnění na základě Soupisu.

## **XV. Zvláštní ujednání**

- XV.1. Veškeré technické a obchodní informace druhé smluvní strany se považují za důvěrné ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o technických a obchodních informacích, o kterých se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy. Smluvní strany jsou také povinny zachovávat mlčenlivost dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), o osobních údajích. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smlouvy. Zhotovitel odpovídá objednateli v plné míře za škodu, kterou mu způsobí porušením tohoto ustanovení.

- XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů, pokud dopadají na závazkový vztah dle této smlouvy.
- XV.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XV.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy vyměnit hlavního projektanta, respektive zpracovatele stavební části (projektanta), prostřednictvím kterého prokázal účastník splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky a prostřednictvím jehož zkušeností byla nabídka účastníka hodnocena, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla v zadávací dokumentaci požadována pro daného člena realizačního týmu a zkušenostmi, jaké byly doloženy pro účely hodnocení nabídky. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

## **XVI. Závěrečná ujednání**

- XVI.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění Objednatel.
- XVI.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.
- XVI.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.



- XVI.4. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Čtyři vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- XVI.5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XVI.6. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- XVI.7. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XVI.8. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVI.9. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
- XVI.10. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVI.11. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- XVI.13. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- XVI.14. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- XVI.15. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.
- XVI.16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - základní požadavky na předmět Smlouvy - DUR (Obsah a požadavky na DUR)

Příloha č. 2 - Základní návrhové informace

Příloha č. 3 - Seznam předpokládaných poddodavatelů

Příloha č. 4 - Pojistná smlouva

Příloha č. 5 - Zpracovatelský tým

Příloha č. 6 - Harmonogram postupu projekčních prací

V Brně dne 27.09.2019

V Brně dne 27.09.2019

.....  
Objednatel

Mgr. Filip Leder  
předseda představenstva  
SAKO Brno, a.s.

.....  
Zhotovitel

Ing. Michal Hrubý  
předseda představenstva  
TENZA, a.s.

.....  
JUDr. Robert Kerndl

místopředseda představenstva  
SAKO Brno, a.s.