
SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- osobní s l u ž e b n o s t i

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení : Česká národní banka, číslo účtu 14606011/0710
Zastoupená : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu,
na základě pověření č. 1832 ze dne 1. 2. 2015

(jako „budoucí povinný“)

a

2. PREdistribuce, a.s.

Se sídlem : Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
IČO : 27376516
DIČ : CZ27376516, plátce DPH
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 10158
Zastoupená : Ing. Josef Krejčí, vedoucí oddělení Projektová příprava na základě
pověření ze dne 2. 1. 2019

(jako „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný společně též jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu - pozemky p.č. 4501/1 - druh pozemku ostatní plocha v k.ú. Strašnice, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 2127 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**12 řadových rodinných domů na pozemku 4501/43, k.ú. Strašnice, Praha 10 Strašnice**“, v jejímž rámci bude ve služebném pozemku uložen kabel NN. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací stavby určenou pro vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu, či stavebního povolení (dále jen „stavba“). Stavba od svého vzniku není součástí služebného pozemku a je ve vlastnictví budoucího oprávněného.



I.3. Stavba je situována z části v obvodu a v ochranném pásmu dráhy železniční trati Benešov u Prahy (včetně) - Praha hl.n. (vč.) (Vršov, jen os.n.) TÚ 1704 vlevo v žkm 180,530-180,670 a trati žst. Praha-Vršovice seř.n. - (areál OTV OŘ-SEE Praha) TÚ 0892EO vpravo v žkm 9,100-9,267 ve služebném pozemku.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.3. této smlouvy ve služebných pozemcích za podmínek, stanovených tímto dokumentem :

a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Praha čj. S 7141/U-21453/2017-SŽDC-OŘ PHA-710-Maň(Lin) ze dne 16. 8. 2017.

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně vzniku práva budoucího oprávněného k užívání dokončené stavby, smlouvu o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku, jejímž obsahem bude právo budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na služebném pozemku stavbu, jakož i právo provádět na stavbě úpravy za účelem její výměny, včetně jejího případného odstranění, to vše v souladu s příslušnými ust. zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a odpovídající povinnost budoucího povinného a případných dalších vlastníků služebných pozemků strpět existenci stavby a výkon výše uvedených práv budoucího oprávněného (dále jen „věcné břemeno“). Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby. Věcné břemeno se zřizuje jako časově neomezené.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby, případně vzniku práva budoucího oprávněného k užívání stavby, předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 102 000 Kč (slovy jednostodvatisíce korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30-ti denní splatnosti vystavené zálohové faktury. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 pracovních dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným.

V.5. Při zániku smlouvy bude záloha úhrady za zřízení věcného břemene vrácena budoucím povinným na základě výzvy budoucího oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

VI.2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI.3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným.

VI.4. Vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene - osobní služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný.

VI.5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovacími podmínkami, kterými jsou:

- a) stavbou nedojde k dotčení služebných pozemků, nebo
- b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na služebných pozemcích nebo nebude vydán územní souhlas, popř. stavební povolení, příslušným stavebním úřadem.

VI.6. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně informovat budoucího povinného na adresu Správy železniční dopravní cesty, Oblastního ředitelství Praha - Odbor přípravy staveb o skutečnosti, že služební pozemky nebyly stavbou dotčeny nebo že stavba nebyla realizována.

VI.7 Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

VI.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

VI.9. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv se zavazuje zajistit budoucí povinný neprodleně po uzavření smlouvy a vrácení příslušných paré smlouvy do podatelny budoucího povinného. V případě, že budoucí povinný nesplní povinnost uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne doručení podepsané smlouvy budoucímu povinnému, pak je budoucí oprávněný oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv sám. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

VI.11. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

VI.12. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

VI.13. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Souhlas se zpracováním osobních údajů budoucí povinný uděluje pouze budoucímu oprávněnému, nikoliv ostatním společnostem skupiny PRE.



VI.14. Poskytnutí kontaktních osobních údajů zástupce budoucího po ineho je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou budoucím oprávněným pracovány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458 2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16 2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

VI.15. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů člena statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících budoucího povinného a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách budoucího oprávněného.

VI.16. Informace o zpracování osobních údajů u Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, jsou uvedeny na webových stránkách www.szdc.cz.

VI.17. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.

VI.18. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh pět jednostranně tištěných textových stran, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí po inny obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

Příloha : koordinační situace

23 -07- 2019

V Praze dne

26 -07- 2019

V Praze dne

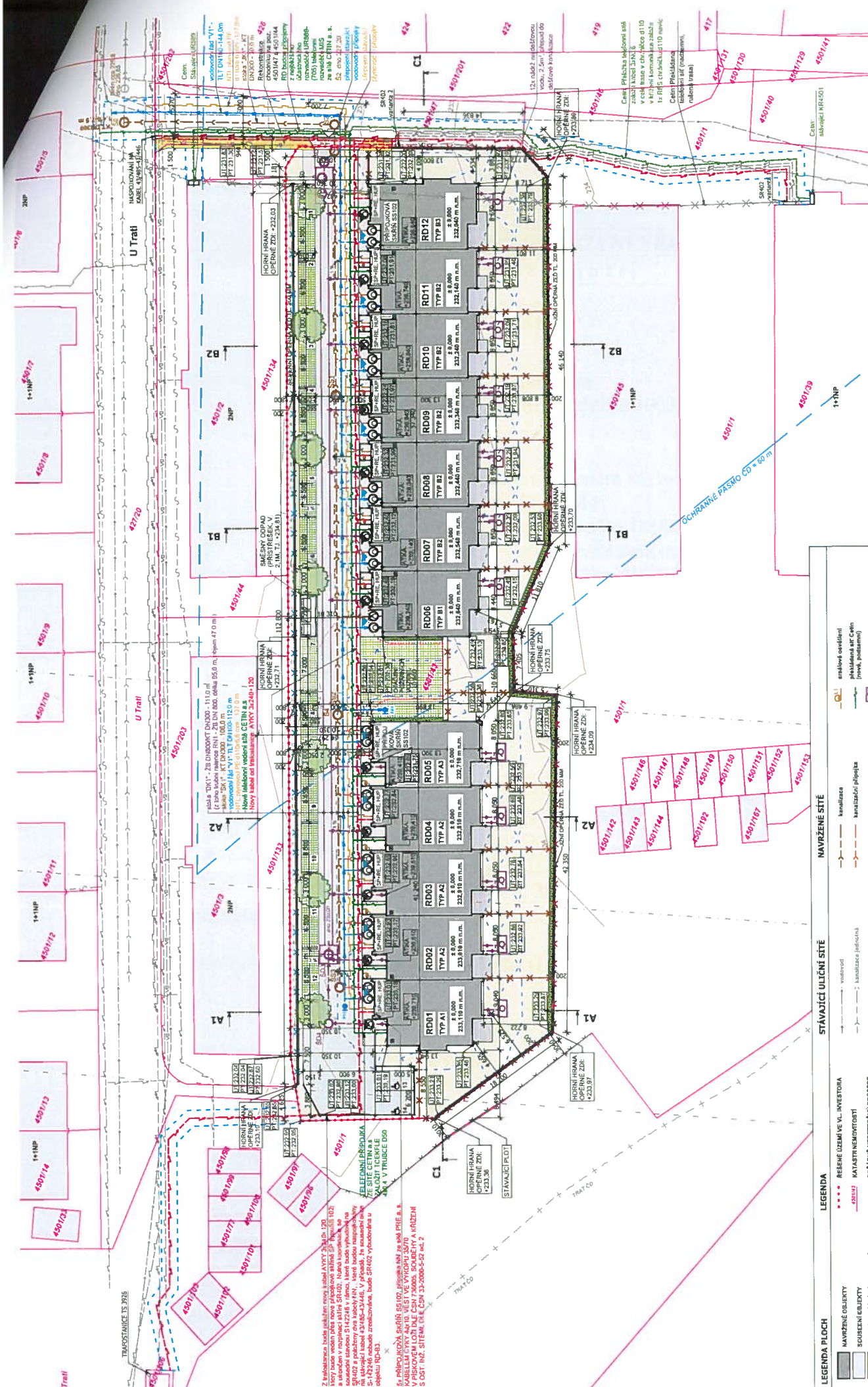
Budoucí povinný :

udoucí oprávněný :

.....
Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu
dle pověření č. 1832 ze dne 1. 2. 2015

.....
Ing. Josef
vedoucí o
dle pověří
í Projektová příprava
dne 2. 1. 2019

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne



PROJEKTANT (A1): PROJEKTANT (A1) Ing. Jiří Pešák Ph.D.	PROJEKTANT (A2): PROJEKTANT (A2) Ing. Jiří Pešák Ph.D.
PROJEKTANT (A3): PROJEKTANT (A3) Ing. Jiří Pešák Ph.D.	PROJEKTANT (A4): PROJEKTANT (A4) Ing. Jiří Pešák Ph.D.
PROJEKTANT (A5): PROJEKTANT (A5) Ing. Jiří Pešák Ph.D.	PROJEKTANT (A6): PROJEKTANT (A6) Ing. Jiří Pešák Ph.D.

12 řadových rodinných domů
na pozemku 4501/43, k.ú. Strašnice,
Práta 10 Strašnice

INVESTOR:
BŘETONIS s.r.o.
vozovka Rozumný 4 Záběhlice
k.ú. Strašnice 10000
Ing. arch. Jiří Pešák Ph.D.

PROJEKTANT:
ING. ARCH. JIŘÍ PEŠÁK PH.D.
www.jiripezak.cz

PROJEKTANT (A1):
PROJEKTANT (A1)
Ing. Jiří Pešák Ph.D.

SEVERAL:

PROJEKTANT (A1) a.s.

PS ARCHITECTS
PROJEKTANT (A1) a.s.

LEGENDA PLOCH	LEGENDA	STAVAJÍCÍ ULIČNÍ SÍŤ	NAVRŽENÉ SÍŤ
<ul style="list-style-type: none"> NAVŘZENÉ OBJEKTY SOUČASNÉ OBJEKTY CHODNÍK KLADOVÝ - BET. DLÁŽBA ZPŮSOBNÉ PLOCHY DLÁŽDNÍ - BET. DLÁŽBA DLÁŽDNÍ - BET. DLÁŽBA PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENE PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENE ZÁSTRAHOVACÍ DLÁŽBA OBVĚTNÁ TRASA 	<ul style="list-style-type: none"> ŘEŠENÉ ÚZEMÍ VE VL. INVENTARU HVAZDRAVA POLNĚNÉ NEREPÉČNÝ PRÍSTUP DOČASNÝ ZÁBR. MIMO ŘEŠ. ÚZ. (BEZ) PESÍ VSTUPY DO DOMŮ VJEZDY DO GARŽÍ STROM NAVRŽENÝ / STAVAJÍCÍ OPLOČENÍ (pešácká nebo přírazníkový 1,2m arál v 1,5m) ZÁBRADA (v. 1m) 	<ul style="list-style-type: none"> vodovod kanalizační jeřábina okružní vodní Vln podzemní vodní NN pešácký sítový vedení územní sdělovací vedení reléová síť CETIN výhled svážen / sítě v n. plyn HTL pešácká síť Celos. rodinná, rodinná trať 	<ul style="list-style-type: none"> enabové osvětlení pláňování síť Celin (nové, posunutí) ruční na středovou vozdu keramik POPKANÁ VELEŇ PŮVODNÍ TERÉN - VYŘEŠENÍ ŘEŠENÍ UPRAVENÝ TERÉN OPLOČENÍ (pešácká nebo přírazníkový 1,2m arál v 1,5m) ZÁBRADA (v. 1m)

Z dotazů, které nebyly řešeny v rámci projektu, je třeba uvést, že všechny objekty, které byly řešeny v rámci projektu, jsou řešeny v rámci projektu, a všechny objekty, které nebyly řešeny v rámci projektu, jsou řešeny v rámci projektu.

REKONSTRUKCE (A1):
REKONSTRUKCE (A1)
Ing. Jiří Pešák Ph.D.

REKONSTRUKCE (A2):
REKONSTRUKCE (A2)
Ing. Jiří Pešák Ph.D.

REKONSTRUKCE (A3):
REKONSTRUKCE (A3)
Ing. Jiří Pešák Ph.D.

REKONSTRUKCE (A4):
REKONSTRUKCE (A4)
Ing. Jiří Pešák Ph.D.