



8290/PKT/2019-PKTM

Čj.: UZSVM/PKT/6397/2019-PKTM

## **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město  
zastoupená Ing. Jaroslavou Preslovou, ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Klatovy,  
Randova 167/1, 339 01 Klatovy,  
oprávněnou k podpisu dle Příkazu č. 6/2014 v platném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

## **Plzeňský kraj**

se sídlem Plzeň, Škroupova 18, 306 13 Plzeň,  
který zastupuje Josef Bernard, hejtman  
k podpisu oprávněna na základě plné moci ze dne 30. 11. 2016 paní JUDr. Marcela Krejsová,  
náměstkyně hejtmána Plzeňského kraje  
IČO: 70890366

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

# **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

## **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

### **Pozemky**

- parcela číslo **KN 1108**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo **KN 1109/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo **KN 1121**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice  
v katastrálním území **Bíluky**, obec **Měčín**,
  
- parcela číslo **KN 1236/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo **KN 1237/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo **KN 1247/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo **KN 1271**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo **KN 1276/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo **KN 1278/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo **KN 1278/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo **KN 1281/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice  
v katastrálním území **Újezd u Plánice**, obec **Újezd u Plánice**,
  
- parcela číslo **KN 1635/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo **KN 1885**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice  
v katastrálním území **Biřkov**, obec **Biřkov**,

- parcela číslo **KN 568/39**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo **KN 568/41**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- parcela číslo **KN 568/43**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice  
v katastrálním území **Obytce**, obec **Obytce**.

Výše uvedené pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví č. 60000, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě:

- rozhodnutí Pozemkového úřadu Klatovy o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene č.j. 535/2006/R2 ze dne 14.8.2009, které nabylo právní moci dne 2.9.2009, příslušný hospodařit s pozemkem p.p. KN č. 1885 v k.ú. Biřkov ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
- u ostatních uvedených pozemků uvedených pod bodem 1. tohoto článku je příslušný hospodařit na základě bodu 14 č. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Účetní hodnota

• p. p. KN č. 1108 v k.ú. Bíluky je	59.150,-Kč
• p. p. KN č. 1109/1 v k.ú. Bíluky je	47.950,-Kč
• p. p. KN č. 1121 v k.ú. Bíluky je	304.541,13,-Kč
• p. p. KN č. 1236/2 v k.ú. Újezd u Plánice je	25.627,-Kč
• p. p. KN č. 1237/1 v k.ú. Újezd u Plánice je	907,-Kč
• p. p. KN č. 1247/1 v k.ú. Újezd u Plánice je	243.996,-Kč
• p. p. KN č. 1271 v k.ú. Újezd u Plánice je	429.412,-Kč
• p. p. KN č. 1276/1 v k.ú. Újezd u Plánice je	45.056,-Kč
• p. p. KN č. 1278/7 v k.ú. Újezd u Plánice je	180.467,-Kč
• p. p. KN č. 1278/8 v k.ú. Újezd u Plánice je	7.375,-Kč
• p. p. KN č. 1281/1 v k.ú. Újezd u Plánice je	3.724,-Kč
• p. p. KN č. 1635/2 v k.ú. Biřkov je	160.230,-Kč
• p. p. KN č. 1885 v k.ú. Biřkov je	453.285,-Kč
• p. p. KN č. 568/39 v k.ú. Obytce je	169.908,-Kč
• p. p. KN č. 568/14 v k.ú. Obytce je	178.042,-Kč
• p. p. KN č. 568/43 v k.ú. Obytce je	18.154,-Kč

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu s odkazem na § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o pozemky zastavěné stavbou silničního charakteru – silnice II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví nabyvatele. Vzhledem k základním povinnostem a působnosti krajů vyplývajícím z § 2 odst. 3 a § 14 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, a vzhledem k charakteru staveb na převáděném majetku umístěných, se považuje podmínka daná § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. za splněnou.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že:
  - mu není známo, že by na převáděném majetku p. p. č. 1108, 1109/1, 1121 v k.ú. Bíluky, p.p.č. 1236/2, 1237/1, 1247/1, 1271, 1276/1, 1278/7, 1278/8, 1281/1 v k.ú. Újezd u Plánice, p.p.č. 568/39, 568/41, 568/43 v k.ú. Obytce vážla nějaká omezení, závazky či právní vady
  - k pozemkové parcele číslo 1635/2 v k.ú. Biřkov byla uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene dne 1.11.2018 s firmou ČEZ Distribuce, týkající se zařízení technického vybavení (betonový sloup včetně pojistkové skříně SP200) a právo vstupu a vjezdu v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 213-63/2018 po dobu existence zařízení
  - k pozemkové parcele číslo 1885 v k.ú. Biřkov byla uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene dne 5.1.2009 s firmou Česká telekomunikační infrastruktura a.s., týkající se zřizování a provozování vedení zemní kabelové přípojky NN a právo vstupu a vjezdu v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 188-2310-2007
  - převodce dále prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady

### Čl. IV.

Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením číslo 1060/19 ze dne 8.4.2019, které je nedílnou součástí této smlouvy. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod převáděného majetku do vlastnictví kraje.

### Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Klatovech dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**Ing. Jaroslava Preslová**  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Klatovy  
(převodce)

.....  
**JUDr. Marcela Krejsová**  
náměstkyně hejtmana  
Plzeňského kraje  
(nabyvatel)