**Smlouva o dílo**

**na malířské a natěračské práce**

**uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

### Číslo smlouvy:

### 1. Smluvní strany

**Objednatel: Domov pro seniory Chodov**

*sídlo:* Donovalská 2222/31

149 00 Praha 4

*IČ:* 70876606

*Bankovní spojení:* 2001280007/6000, PPF banka

*zastoupen:* **Mgr. Bc. Ilonou Veselou, ředitelkou**

**Zhotovitel: Lukáš Novotný**

*Sídlo:*  Na Rozárce 984, Žamberk

*IČ:* **70140171**

*DIČ:* CZ8207103663

*Zapsaný:* **Živnostenský úřad v Žamberku.**

*zastoupen:* **Lukáš Novotný**

**2. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů smluvních stran při vzájemné obchodní spolupráci.
2. Podle této smlouvy se zhotovitel zavazuje, za podmínek blíže specifikovaných v samostatných objednávkách, provést pro objednatele malířské a natěračské práce /dále také jen „dílo“/ na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
3. Specifikace rozsahu použitého materiálu a další konkretizace díla, stejně tak i požadavek na termín provedení díla bude obsahem samostatných objednávek.
4. Místem plnění díla jsou budovy objednatele nacházející se na adrese sídla, viz čl. 1.

**3. Cena díla a její splatnost**

1. Cena díla se sjednává ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

1. Cena díla je konečná a zahrnuje vlastní provedení malířských a natěračských prací, přípravu, materiál nutný k provedení díla (barvy, nátěry, ředidla, penetrace, veškerá technická zařízení nutná pro provedení díla, žebříky, lešení atd.), jakož i veškeré úkony směřující k provedení díla (použití lešení, použití potřebného náčiní, přesun hmot, míchání barev apod.), jakož i zakrývání podlah, olepování, úklid, likvidace odpadu a další provozní náklady zhotovitele.
2. Zhotovitel si zajištuje vlastní dopravu, materiál, pomůcky, nářadí atd. a po provedení díla zajistí úklid pro běžný provoz objednatele.
3. Objednatel se zavazuje, za účelem provedení díla, poskytnout zhotoviteli elektrickou energii, vodu či vytápění, a to v nezbytném rozsahu bezplatně, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení dohodnuté ceny díla provedeného dle objednávky, a to po předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je **14** dnů.

**4. Termín provedení díla a záruka za jakost**

1. Termín provedení předmětného díla bude uveden vždy v samostatné objednávce objednatele.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že práce, jež jsou předmětem díla, budou probíhat za plného provozu objednatele a že zhotovitel je povinen při plnění díla respektovat pokyny objednatele.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že práce, jež jsou předmětem díla, budou probíhat v termínech dle potřeby objednatele a pokud to bude vyžadovat provoz i o víkendech.
4. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za dílo v trvání 2 let. Tato záruka počíná běžet řádným předáním a převzetím toho kterého díla dle příslušné objednávky.

Tímto není dotčena záruka poskytovaná výrobci či dodavateli materiálu použitých při provádění díla.

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklad řešit případné vady, a to bez zbytečného odkladu.

**5. Další povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla používat zdravotně nezávadný materiál.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije disperzní a oděruvzdorné barvy (bílé, barevné), přičemž bílá barva bude mít min. bělost 90 %.
3. Zhotovitel je povinen si při zhotovování díla počínat bezpečně, zejména provádět veškeré práce tak, aby nepřivodil zranění sobě nebo komukoli ve své blízkosti.
4. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla chránit majetek objednatele, především předcházet poškození podlah, oken, nábytku apod., a zakrývat všechny plochy, které by zhotovitel mohl nejen poškodit, ale i znečistit.
5. V případě znečištění jakýchkoli povrchů je zhotovitel povinen provést řádný úklid po výmalbě (tzn. odstranit barvu ze všech míst, kde nemá být).
6. V případě poškození povrchů je zhotovitel povinen zjednat nápravu.
7. Jelikož práce, jež jsou předmětem díla, budou probíhat za plného provozu objednatele, zhotovitel bere na vědomí, že v případě výmalby pokojů klientů objednatele musí být ve stejný den práce započata a ukončena (tj. dílo dokončeno), a to včetně úklidu. Vystěhování pokoje provádí pracovníci údržby objednatele.

**6. Sankce**

1. Zhotovitel se tímto zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní pokutu pro každý případ prodlení se zhotovením díla, resp. jeho řádným předáním, nebo pro každý případ, kdy by zhotovitel neodstranil zjištěné závady na díle ve lhůtě do 10-ti dnů od oznámení objednatele, a to ve výši 0,02 % z celkové ceny díla, týkající se té které objednávky.
2. V případě poškození majetku objednatele při provádění díla bude vzniklá škoda Zhotoviteli připsána k tíži.
3. Vzniklou škodu na majetku objednatele je zhotovitel oprávněn nahradit následujícími způsoby: poskytnutím slevy z celkové ceny díla, jejíž výše bude odpovídat hodnotě vzniklé škody, zaplacením peněžních prostředků ve výši odpovídající hodnotě vzniklé škody či odstraněním škody zhotovitelem (tj. nápravou do původního stavu).

**7. Závěrečná ustanovení**

1. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

* Václav Havlík, tel.: 773 808 817, [vaclav.havlik@seniordomov.cz](mailto:vaclav.havlik@seniordomov.cz)

1. Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických:

* **Lukáš Novotný tel/ 603 952 001, NovotnyNN@seznam.cz**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu může vypovědět kterákoli strana bez udání důvodu v šestiměsíční výpovědní době.
3. Objednatel dále může tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční době za následujících podmínek:

* Zhotovitel nereaguje na objednávky objednatele déle než 1 měsíc.
* Zhotovitel opakovaně (minimálně ve třech případech) provedl dílo s vadami nebo nedodělky nebo se pokusil předat dílo s vadami a nedodělky, nebo porušil některou z povinností stanovenou v čl. 5 této smlouvy.
* Zhotovitel neodstranil závady ve lhůtě 30-ti dnů od oznámení objednatele.

1. Zhotovitel může vypovědět tuto Smlouvu v jednoměsíční výpovědní době z důvodu prodlení objednatele s úhradou faktur déle než dva měsíce.
2. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv a s poskytnutím informací o smlouvě v souladu a v rozsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.“
5. Smlouvu je možno doplnit, příp. změnit jen písemným, vzájemně odsouhlaseným dodatkem.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha – ceník prací.
7. Smluvní strany potvrzují, že došlo ke shodě na obsahu této smlouvy a na důkaz toho připojují svůj podpis.
8. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 12. 8. 2016 V Žamberku dne  8. 8. 2016

objednatel: zhotovitel:

................................................................ .........................................................

Mgr. Bc. Ilona Veselá Lukáš Novotný

ředitelka

Příloha č. 1 Ceník

**Ceník**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| popis | Cena v Kč | | |
| bez DPH | DPH | včetně DPH |
| cena za m2 bílé výmalby | 18,00 | 2,70 | 20,70 |
| cena za m2 barevné výmalby | 21,00 | 3,15 | 24,15 |
| cena za m2 penetrace | 3,00 | 0,45 | 3,45 |
| cena za m2 škrabání | 7,00 | 1,05 | 8,05 |
| cena za m2 omyvatelného nátěru (emial) | 60,00 | 9,00 | 69,00 |
| cena za dopravné tam a zpět (Donovalská 2222, 149 00 Praha 4) | 1,00 | 0,15 | 1,15 |
| Součet nabídkových cen | 110,00 | 16,50 | 126,50 |