

## Příloha č. 1 – rozsah činností při správě budovy

Předmětem smlouvy je zajištění Správy a údržby nemovitostí, které jsou v majetku Zlínského kraje, pověřeným správcem nemovitostí je příspěvková organizace 14|15 Baťův institut a zajištění konkrétních činností Facility Managementu těchto objektů – seznam činností a jejich detailní popis viz. níže.

Součástí níže uvedených činností je vedení provozních knih všech specifikovaných objektů a servisních knih jednotlivých objektů a pravidelné čtvrtletní informování zadavatele o provedených řádných (revize, zkoušky, plánovaná údržba a opravy apod.) a mimořádných (odstranění závad apod.) pracích a zásazích. Veškeré tyto zápisy se budou archívat a v digitální podobě zasílat zadavateli. Uchazeč bude vést a archívat veškeré předepsané záznamy a doklady týkající se spravovaných objektů a jejich vybavení.

**Pro potřeby této přílohy se adekvátně k pojmu „poskytovatel“ uvedeném ve smlouvě zavádí pojem „uchazeč“.**

### Vysvětlení důležitých pojmů:

**PO** (příspěvková organizace 14|15 Baťův institut) je tvořena zaměstnanci zadavatele a jeho úkolem je dohled nad funkčností objektů v rozsahu stanoveném v organizačním řádu zadavatele. Zajišťuje kontrolu všech činností uchazeče a komunikaci mezi uchazečem a jednotlivými uživateli objektů.

**Instituce KKFB** – Krajská knihovna Františka Bartoše Zlín, jedná se o instituci, která užívá předmětné budovy, resp. vymezené prostory.

**Instituce MJVM** – Muzeum Jihovýchodní Moravy Zlín, jedná se o instituci, která užívá předmětné budovy, resp. vymezené prostory.

**Instituce KGVU** – Krajská galerie výtvarného umění Zlín, jedná se o instituci, která užívá předmětné budovy, resp. vymezené prostory.

**Provozní kniha** bude obsahovat záznamy o všech provedených společných poradách zadavatele a uchazeče, společných kontrolách, seznamy konkrétních problémů a požadavků, seznamy velkých a malých stížností kritických, vážných a drobných závad a záznamy o jejich řešení.

**Malá stížnost na službu** je nesoulad úrovně plnění předmětu veřejné zakázky, který neovlivňuje přímo kvalitu výkonu služby, ale působí potíže uživatelům areálu. Stížnost musí být zaznamenána v provozní knize areálu a elektronicky zaslána zaměstnancem zadavatele na dispečink uchazeče.

**Velká stížnost na službu** je oprávněná stížnost zadavatele na nesoulad mezi plněním uchazeče a uzavřenou smlouvou, který ohrožuje kvalitu poskytovaných služeb. Stížnost musí být zaznamenána v provozní knize objektu a elektronicky zaslána zaměstnancem zadavatele na dispečink uchazeče.

## ***Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u 14|15 BAŤŮV INSTITUT“***

Za **drobnou závadu** je považována vada, při které není žádným způsobem ohrožen provoz objektu, nejsou však splněny všechny parametry bezvadných služeb.

Za **vážnou závadu** je považováno takové ohrožení provozu objektů, kdy existuje reálné riziko, že provoz objektů bude omezen. Toto ohrožení je vnímáno buď z hlediska uživatelů objektů nebo jeho návštěvníků.

Za **kritickou závadu** je považováno takové omezení provozu objektů, kdy dojde k přerušení provozu jednoho nebo více pracovišť uživatelů objektů nebo nefunguje některá ze základních služeb potřebných pro provoz objektů.

**Havarijní plány objektů** jsou součástí provozních řádů.

**Servisní knihy objektů** obsahují záznamy o všech provedených řádných (revizích, zkouškách, plánovaná údržba a opravy apod.) pracích a zásazích.

**Komplexní kontrola objektů** – uchazeč v rámci své činnosti do plánu údržby a oprav jednou za půl roku ke každému objektu zapracuje komplexní kontrolu objektu. V rámci této kontroly uchazeč prověří stav objektu a všech provozních technologií. O této kontrole bude zpracován protokol a ten předán zadavateli.

Uchazeč bude jedenkrát za tři měsíce předkládat hodnocení kvality služeb, zprávu své činnosti včetně soupisu návrhů a požadavků a energetické bilance, jako doklad pro hodnocení činnosti a rozhodnutí o opatřeních pro další období.

**Uchazeč vždy nejpozději do 31.10. každého roku** (nebude-li dohodnuto jinak) vypracuje podklady za svěřené objekty pro finanční plán pro následující rok. Bude se jednat o návrhy oprav, výměn zařízení v závislosti na funkčnosti nebo životnosti, případně úspor energií.

# ***Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u 14|15 BAŤŮV INSTITUT“***

## **1. Technologický velín**

Zajištění provozu technologického velínu zahrnuje zejména tyto činnosti:

- zajištění stálé služby v budově č. 15, jedním pracovníkem s odbornou kvalifikací technického směru (Vyhl. 50/1978 Sb. § 6 ), znalost výpočetní techniky, min. 5 let praxe v provozování budov;
- monitoring provozu technologií v budově č.14 a 15 v pracovní i mimo pracovní době
- nepřetržité sledování technologických, provozních a jiných stavů objektů;
- identifikace, koordinace a výkon odpovídajících aktivit k řešení havarijních a mimořádných situací na objektech s cílem zamezit dalším škodám a následné zahájení kroků k odstranění následků havárie a obnovení provozu;
- kontrola stavů ústředny a dohledů klíčových technologií objektu budov č. 14 a 15 (MaR, EPS, EZS, Přístupový systém, Evakuační rozhlas, DA – diesel agregát, UPS atd.) povinnosti vyplývající z řádu ohlašovy požáru a dalších směrnic požární ochrany zajištění podpory havarijní služby (např.: vyprošťování osob z výtahu v pracovní a mimopracovní době atd.), v případě havarijního stavu na objektu postup v souladu s provozním řádem budovy
- zajištění provádění pravidelných revizí a zkoušek a vedení záznamů o nich;

<b>Četnost poskytování služby</b>	Dostupnost odborného pracovníka, (24 hod/365 dnů v roce) s garancí servisního zásahu do 60 ti minut od nahlášení zadavatelem
<b>Časový rozsah poskytované služby</b>	Potřebný k zajištění poptávaných činností
<b>Způsob nacenění poskytované služby</b>	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok
<b>Přítomnost technika</b>	PO – PA 6:00 – 22:00

# ***Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u 14|15 BAŤŮV INSTITUT“***

## **2. Činnost energetika**

Činnost bude zajištěna 1 pracovníkem uchazeče, který bude schopen reagovat na požadavek zadavatele, a to v době do 60 min od nahlášení požadavku a dále zadavatel předpokládá přítomnost pracovníka na objektech v rozsahu 24 hod/měsíčně.

Činnost energetika zahrnuje zejména tyto činnosti:

- sjednávání odběrových diagramů / tolerancí spotřeb médií s dodavateli;
- kontrola dodržování odběrových diagramů;
- sledování odečtu činné a jalové energie u velkoodběrů;
- sledování předepsaných periodických maxim odběru el. energie;
- sledování regulačního stupně;
- sjednávání dodávek médií (diagramů, režimů apod.);
- optimalizace parametrů dodávek;
- provádění hlavních a podružných odečtů všech médií v periodě předepsané smluvním vztahem s dodavatelem médií;
- provádění podružných odečtů médií v měsíční periodě;
- zpracování měsíčních výkazů a diagramů o spotřebě energií a médií a následné předání zpracovaných statistik v předepsaném formátu;
- zpracování podkladů pro rozúčtování nákladů za odběr médií pro jednotlivé odběry a nájemce (u jednotlivých org. složek zadavatele pouze pro sledování spotřeby);
- kontrola fakturačních údajů měřidel ve vztahu k minulé fakturaci, měření a vyhodnocení spotřeby všech energií (vodné, stočné apod.) a rozpočítání jednotlivým nájemcům;
- řízení provozu objektů dle vyhlášených energetických stupňů provozního řádu objektů (dodržování místního provozního řádu ve vztahu k uzavřeným smlouvám na odběr energií);
- vyhodnocení dopadu změny technologického vybavení objektu či jeho obsazenosti na energetickou náročnost vč. návrhu na úpravu podmínek odběru;
- zajištění podkladů pro energetické audity.

<b>Četnost poskytování služby</b>	Průběžně
<b>Časový rozsah poskytované služby</b>	Potřebný k zajištění poptávaných činností
<b>Způsob nacenění poskytované služby</b>	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

# *Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u 14|15 BAŤŮV INSTITUT“*

## **3. Dezinfekce, deratizace, dezinfekce**

Zajištění systémové ochrany proti škůdcům a koordinace činnosti při celoplošných akcích organizovaných Zlínským krajem, městem Zlín či příslušnými orgány ČR. Monitoring stavu a hubení škodlivých či obtížných hlodavců.

Provádění pravidelných kontrol objektů minimálně 4x ročně. Veškeré akce budou organizovány v návaznosti na celoplošné akce v okolí areálu.

### **Deratizace:**

- veškerá opatření, která směřují k hubení nebo omezování výskytu škodlivých hlodavců;
- opatření preventivního charakteru, kterými se předchází pronikání hlodavců do objektů, znemožňuje přístup k potravě, zasedlení a zahnízdění, hubení škodlivých hlodavců;
- průběžné monitorování výskytu, migračních vstupů a druhu hlodavců
- upozorňování na technické nedostatky umožňující vstup hlodavců do objektu
- kontrolu, doplňování a obměnu nástrah
- odstranění starých nástrah a uhynulých jedinců

### **Dezinfekce:**

- průběžné monitorování výskytu a vyhodnocování odchytu
- represivní zásahy při avizovaném výskytu hmyzu
- preventivní opatření proti výskytu hmyzu a ostatních členovců;
- hubení hmyzu a ostatních členovců.

### **Dezinfekce:**

- preventivní opatření proti výskytu mikroorganismů a plísní (ochranná opatření)
- zajištění likvidace mikroorganismů a odstraňování plísní
- ohnisková dezinfekce (represivní zásahy)
- ohnisková dezinfekce (průběžná opatření)

Součástí nabídky jsou veškerá nezbytná preventivní opatření, pravidelný monitoring, prostředky určené k zajištění preventivní ochrany a organizování výše uvedených činností včetně represivních opatření.

Plocha objektů k nacenění služby:

Budova č.14

Zastavěná plocha	2180 m <sup>2</sup>
Podlažní plocha nadzemní části (1.- 5.np)	10900 m <sup>2</sup>
Podlažní plocha nadzemní části (6.np)	360 m <sup>2</sup>
Podlažní plocha nadzemní části (7.np)	72 m <sup>2</sup>
Podlažní plocha podzemní části (1.pp)	380 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	60363 m <sup>3</sup>

Budova č.15

**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT**

Zastavěná plocha	2130 m <sup>2</sup>
Podlažní plocha nadzemní části (1.- 5.np)	10650 m <sup>2</sup>
Podlažní plocha nadzemní části (6.np)	390 m <sup>2</sup>
Podlažní plocha podzemní části (1.-2.pp)	2510 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	60915 m <sup>3</sup>

<b>Četnost poskytování služby</b>	Minimálně 1x za 3 měsíce
<b>Časový rozsah poskytované služby</b>	Po – Pá v provozní době budov
<b>Způsob nacenění poskytované služby</b>	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

#### **4. Komplexní úklidové služby, údržba zeleně**

Údržba zeleně a zahradnické služby zahrnují zejména tyto činnosti:

Celoroční údržbu venkovní a interiérové zeleně, zalévání, rosení, odplevelení, hnojení, vápnění, sekání, stříhání, drcení ořezaných větví s odvozem dřevní drti, shrabání listí s naložením a odvozem, průběžná celoroční péče o keře a stromy.

**Zimní údržba a úklid venkovních ploch** bude zajištěn operativní zásah dvěma zaměstnanci v době do jedné hodiny od počátku sněžení a dále dle potřeby v pracovní i mimopracovní době. Další zásahy dle klimatických podmínek budou předmětem zvláštní objednávky.

Časový rozvrh provádění úklidových služeb

Hlavní úklid všech stanovených prostor	Denně od 14,00 – 22,00 hod
Průběžný úklid prostor s vyšším pohybem osob	Denně od 7,00 – 15,00 hod
Pohotovostní služba k řešení nenadálých událostí	Denně od 7,00 – 22,00 hod, nástup do 1 hod od nahlášení

- **Rozsah úklidu v budově č. 14**

Činnost	Četnost	Časová pravidelnost	Požadovaný Proces
<b>Kanceláře 4.NP, 5.NP.</b>			
Vyprázdňení odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	1	Denně	
Vyprázdňení kontejnerů skartovacích strojů	1	Denně	
Třídění odpadu	1	Denně	
Vynesení nádob s vytríděným	1	Denně	

**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

odpadem do příslušných kontejnerů			
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	suchý
Vytření podlahové krytiny včetně prostoru pod zásuvkovými kontejnery	1	Denně	mokrý
Setření prachu z pracovních stolů a ploch	1	Denně	mokrý
Leštění pracovních stolů a ploch	1	Týdně	
Setření prachu z ostatního nábytku	1	Týdně	mokrý
Setření prachu z tel. přístrojů a ostatního kanc. vybavení mimo PC	1	Týdně	mokrý
Omytí a leštění skleněných a zrcadlových ploch	1	Týdně	mokrý
Setření prachu z okenních parapetů	1	Měsíčně	mokrý
Odstranění prachu ze židlí a jejich vyčištění	1	Měsíčně	mokrý
Odstranění nečistot okolo klik a ochranných spodních lišt interiérových dveří	1	Denně	mokrý
Vyleštění interiérových dveří celých	2	Ročně	mokrý
Setření prachu a mytí zásuvek	1	Měsíčně	mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
Otření pořadačů	1	Týdně	Suchý
Otření vnitřku skříní (prázdné plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění prachu z otopných těles	2	Ročně	Suchý
Čištění židlí a křesel extrakční cestou	1	Ročně	Mokrý
Luxování židlí a křesel	1	Ročně	Suchý

**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

<b>Společné prostory 1.NP,4.NP,5.NP</b>			
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	1	Denně	
Třídění odpadu	1	Denně	
Vynesení nádob s vytříděným odpadem do příslušných kontejnerů	1	Denně	
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny	1	Denně	Mokrý
Odstranění nečistot okolo klik a ochranných spodních lišť interiérových dveří	1	Denně	Mokrý
Vyleštění interiérových dveří celých	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámu dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Ošetření prosklených ploch	1	Denně	Mokrý, Suchý
<b>Sociální zařízení, toalety /zaměstnanci/ 2.NP,3.NP,4.NP,5.NP</b>			
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	1	Denně	
Vynesení nádob s vytříděným odpadem do příslušných kontejnerů	1	Denně	
Doplnění toaletních a hygienických potřeb	Min 1	Denně	
Vytření podlahy s použitím desinfekce	1	Denně	Mokrý
Důkladné mytí baterií a chrom vybavení	1	Denně	Mokrý
Mytí a desinfekce obkladů zdí	1	Týdně	Mokrý
Mytí a desinfekce sanitárního vybavení	1	Denně	Mokrý
Umytí a leštění zrcadel	1	Denně	Mokrý
Odstranění nečistot okolo klik a	1	Denně	Mokrý



**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

ochranných spodních lišt interiérových dveří			
Vyleštění interiérových dveří	1	Týdně	Mokrý
Otírání prachu ze skříněk a ostatního vybavení	1	Denně	Suchý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámu dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
<b>Sociální zařízení, toalety /veřejnost/ 1.NP,2.NP,3.NP</b>			
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	2	Denně	
Vynesení nádob s vytríděným odpadem do příslušných kontejnerů	2	Denně	
Doplnění toaletních a hygienických potřeb	2	Denně	
Vytření podlahy s použitím desinfekce	2	Denně	Mokrý
Důkladné mytí baterií a chrom vybavení	1	Denně	Mokrý
Mytí a desinfekce obkladů zdí	1	Týdně	Mokrý
Mytí a desinfekce sanitárního vybavení	1	Denně	Mokrý
Umytí a leštění zrcadel	1	Denně	Mokrý
Odstranění nečistot okolo klik a ochranných spodních lišt interiérových dveří	1	Denně	Mokrý
Vyleštění interiérových dveří	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	2	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámu dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
<b>Schodiště, schodišťová předsiň 1.NP,2.NP,3.NP,4.NP,</b>			

**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

<b>5.NP,6.NP,7.NP</b>			
Zametení povrchu schodiště a podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření povrchu schodiště a podlahové krytiny	2	Denně	Mokrý
Kompletní vyčištění madel zábradlí	1	Týdně	Mokrý
Omytí, vyčištění skleněných výplní	2	Ročně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Odstranění nečistot a skvrn z dveří po obou stranách	1	Denně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámu dveří	1	Týdně	Mokrý
<b>Výtah V12</b>			
Zametení podlahové krytiny	1	Týdně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	1	Týdně	Mokrý
Umytí dveří výtahu	1	Týdně	Mokrý
Umytí celého interiéru	1	Měsíčně	Mokrý
<b>Výtah V9,V10,V11</b>			
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	3	Denně	Mokrý
Umytí dveří výtahu	1	Denně	Mokrý
Umytí celého interiéru	1	Denně	Mokrý
Čištění skleněných, nerezových ploch a zrcadel	1	Denně	Mokrý
<b>Výstavní prostory 1.NP,2.NP,3.NP, a vedlejší výstavní prostory včetně edukačních místností</b>			
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	3	Denně	Mokrý

**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

Setření prachu a omytí svítidel	2	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámu dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření vitrín, skleněných ploch včetně vyleštění	1	Denně – vnější strana / při instalaci krátkodobých výstav vnitřní	Suchý
Zametení povrchu schodiště – původní schodiště	1	Denně	Suchý
Vytření povrchu schodiště, odstranění skvrn – původní schodiště	2	Denně	Mokrý
Kompletní vyčištění madel zábradlí – původní schodiště	1	Týdně	Mokrý
<b>Depozitář, balírna, restaurátorská dílna 4.NP</b>			
Zametení podlahové krytiny	1	Týdně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Odstranění nečistot a skvrn z dveří po obou stranách	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámu dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření vnitřků skříní (prázdné plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění prachu z otopných těles	2	Ročně	Suchý
Čištění židlí a křesel extrakční cestou	1	Ročně	Mokrý
Luxování židlí a křesel	1	Ročně	Suchý

**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

<b>Odborná pracoviště 4.NP,5.NP (badatelny)</b>			
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	1	Denně	Mokrý
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	1	Denně	
Vynesení nádob s vytríděným odpadem do příslušných kontejnerů	1	Denně	
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Odstranění nečistot a skvrn z dveří po obou stranách	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	2	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámu dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření pořadačů, knih	1	Týdně	Suchý
Otření vnitřku skříní (prázdné plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění prachu z otopných těles	2	Ročně	Suchý
Čištění židlí a křesel extrakční cestou	1	Ročně	Mokrý
Luxování židlí a křesel	1	Ročně	Suchý
<b>Archiv 4.NP,5.NP – na vyžádání</b>			
Zametení podlahové krytiny	1	Týdně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámu dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření pořadačů	1	Týdně	Suchý

**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

Otření vnitřku skříní (prázdné plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění prachu z otopných těles	2	Ročně	Suchý
<b>Skladové prostory 1.NP,4.NP,5.NP</b>		Na vyžádání	
Zametení podlahové krytiny	1	Týdně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámu dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření vnitřku skříní (prázdné plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění prachu z otopných těles	2	Ročně	Suchý
<b>Technické prostory 1.PP</b>			
Zametení podlahové krytiny	1	Měsíčně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	1	Měsíčně	Mokrý
<b>Vstupní hala 1.NP</b>			
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	3	Denně	Mokrý
Otírání prachu a nečistot vstupních dveří	1	Denně	Suchý
Leštění vstupních dveří	1	Týdně	Suchý
Setření prachu a omytí svítidel	2	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý

**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

Otření rámu dveří	1	Týdně	Mokrý
Ošetření všech prosklených ploch vstupních dveří	3	Denně	Mokrý, Suchý
<b>Garážové prostory 1.NP</b>			
Úklid povrchu parkovacího prostoru	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
<b>Okenní výplně</b>			
Umytí a vyleštění okenních křidel vnitřních a venkovních	1	Ročně	Mokrý
Vyčištění meziokenních prostor	1	Ročně	Mokrý
Umytí okenních rámu	1	Měsíčně	Mokrý
Vyčištění a umytí vnitřních parapetních desek	1	Měsíčně	Mokrý
Vyčištění a umytí vnějších parapetních desek	1	Ročně	Mokrý
Čištění žaluzií a zatemňovacích prostředků	1	Ročně	Mokrý

• **Rozsah úklidu v budově č. 15**

Činnost	Četnost	Časová pravidelnost	Požadovaný Proces
<b>Kanceláře 1.NP, 5.NP, odborná pracoviště knihovny 1.NP</b>			
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	1	Denně	
Vyprázdnění kontejnerů skartovacích strojů	1	Denně	
Třídění odpadu	1	Denně	
Vynesení nádob s vytríděným odpadem do příslušných kontejnerů	1	Denně	
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny včetně prostoru pod kontejnery	1	Denně	Mokrý

**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

Setření prachu z pracovních stolů a ploch	1	Denně	Mokrý
Leštění pracovních stolů a ploch	1	Týdně	
Setření prachu z ostatního nábytku	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu z tel. přístrojů a ostatního kanc. vybavení mimo PC	1	Týdně	Mokrý
Omytí a leštění skleněných a zrcadlových ploch	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu z okenních parapetů	1	Měsíčně	Mokrý
Leštění okenních parapetů	2	Ročně	Mokrý
Odstranění prachu ze židlí a jejich vyčištění	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění nečistot okolo klik a ochranných spodních lišt interiérových dveří	1	Denně	Mokrý
Vyleštění interiérových dveří celých	2	Ročně	Mokrý
Setření prachu a mytí zásuvek	1	Měsíčně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámu dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
Otření pořadačů	1	Týdně	Suchý
Otření vnitřku skříní (prázdné plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění prachu z otopných těles	2	Ročně	Suchý
Čištění židlí a křesel extrakční cestou	1	Ročně	Mokrý
Luxování židlí a křesel	1	Ročně	Suchý
<b>Zasedací místnosti 1.NP,5.NP,</b>			
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	1	Denně	
Třídění odpadu	1	Denně	

**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

Vynesení nádob s vytríděným odpadem do příslušných kontejnerů	1	Denně	
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny	1	Denně	Mokrý
Setření prachu z pracovních stolů a ploch	1	Denně	Mokrý
Leštění pracovních stolů a ploch	1	Týdně	
Setření prachu z ostatního nábytku	1	Týdně	Mokrý
Omytí a leštění skleněných a zrcadlových ploch	1	Týdně	Mokrý
Odstranění prachu ze židlí a jejich vyčištění	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění nečistot okolo klik a ochranných spodních lišt interiérových dveří	1	Denně	Mokrý
Vyleštění interiérových dveří celých	2	Ročně	Mokrý
Setření prachu a mytí zásuvek	1	Měsíčně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámu dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
Otření vnitřku skříní (prázdné plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění prachu z otopných těles	2	Ročně	Suchý
Čištění čalounění židlí a křesel extrakční cestou	1	Ročně	Mokrý
Luxování čalouněných židlí a křesel	1	Týdně	Suchý
<b>Společné prostory 1.PP,1.NP,2.NP,3.NP,4.NP,5.NP</b>			
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	2	Denně	
Třídění odpadu	2	Denně	



**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

Vynesení nádob s vytříděným odpadem do příslušných kontejnerů	2	Denně	
Zametení podlahové krytiny	2	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny	2	Denně	Mokrý
Odstranění nečistot okolo klik a ochranných spodních lišt interiérových dveří	1	Denně	Mokrý
Vyleštění interiérových dveří celých	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
<b>Sociální zařízení, toalety /zaměstnanci/ 1.NP,3.NP,4.NP,5.NP</b>			
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	2	Denně	
Vynesení nádob s vytříděným odpadem do příslušných kontejnerů	2	Denně	
Doplnění toaletních a hygienických potřeb	1	Denně	
Vytření podlahy s použitím desinfekce	2	Denně	Mokrý
Důkladné mytí baterií a chrom vybavení	1	Denně	Mokrý
Mytí a desinfekce obkladů zdí	1	Týdně	Mokrý
Mytí a desinfekce sanitárního vybavení	1	Denně	Mokrý
Umytí a leštění zrcadel	1	Denně	Mokrý
Odstranění nečistot okolo klik a ochranných spodních lišt interiérových dveří	1	Denně	Mokrý
Vyleštění interiérových dveří	1	Týdně	Mokrý
Otírání prachu ze skříněk a ostatního vybavení	1	Denně	Suchý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý

**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

Otření rámu dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
<b>Sociální zařízení, toalety /veřejnost/ 2.NP,3.NP,4.NP</b>			
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	2	Denně	
Vynesení nádob s vytříděným odpadem do příslušných kontejnerů	2	Denně	
Doplnění toaletních a hygienických potřeb	1	Denně	
Vytření podlahy s použitím desinfekce	3	Denně	Mokrý
Důkladné mytí baterií a chrom vybavení	1	Denně	Mokrý
Mytí a desinfekce obkladů zdí	2	Týdně	Mokrý
Mytí a desinfekce sanitárního vybavení	1	Denně	Mokrý
Umytí a leštění zrcadel	1	Denně	Mokrý
Odstranění nečistot okolo klik a ochranných spodních lišt interiérových dveří	1	Denně	Mokrý
Vyleštění interiérových dveří	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámu dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
<b>Schodiště, schodišťová předsíň, výtahová předsíň 1.PP,1.NP,2.NP,3.NP,4.NP, 5.NP,6.NP</b>			
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny	1	Denně	Mokrý
Kompletní vyčištění madel zábradlí	1	Týdně	Mokrý
Omytí, vyčištění skleněných výplní	2	Ročně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý

**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

Odstranění nečistot a skvrn z dveří po obou stranách	1	Denně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
<b>Venkovní schodiště 1.PP</b>			
Zametení povrchu schodiště	1	Denně	Suchý
Vytření povrchu schodiště	1	Denně	Mokrý
Kompletní vyčištění madel zábradlí	1	Týdně	Mokrý
Kompletní vyčištění zábradlí mimo madel	2	Ročně	Mokrý
<b>Výtah V1,V2,V3</b>			
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	3	Denně	Mokrý
Umytí dveří výtahu	1	Denně	Mokrý
Umytí celého interiéru	1	Denně	Mokrý
Čištění skleněných, nerezových ploch a zrcadel	1	Denně	Mokrý
<b>Výtah V4, V5</b>			
Setření prachu z prostor výtahové klece	1	Denně	Suchý
Omytí prostoru výtahové klece	1	Týdně	Mokrý
<b>Zdvihací plošina nůžková</b>			
Zametení povrchu plošiny	3	Týdně	Suchý
Vytření povrchu plošiny	3	Týdně	Mokrý
Vysátí prostoru pod plošinou	1	Týdně	Suchý
<b>Knihovna 3.NP, 4.NP</b>			
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	2	Denně	

**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

Třídění odpadu	2	Denně	
Vynesení nádob s vytříděným odpadem do příslušných kontejnerů	2	Denně	
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny	2	Denně	Mokrý
Setření prachu z pracovních stolů a ploch	2	Denně	Mokrý
Leštění pracovních stolů a ploch	1	Týdně	
Setření prachu z ostatního nábytku	1	Týdně	Mokrý
Omytí a leštění skleněných a zrcadlových ploch	1	Denně	Mokrý
Setření prachu z okenních parapetů	1	Měsíčně	mokrý
Leštění okenních parapetů	2	Ročně	Mokrý
Odstranění prachu ze židlí a jejich vyčištění	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění nečistot okolo klik a ochranných spodních lišt interiérových dveří	1	Denně	Mokrý
Vyleštění interiérových dveří celých	2	Ročně	Mokrý
Setření prachu a mytí zásuvek	1	Měsíčně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
Otření vnitřku skříní (prázdne plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Povrchové otření knih od prachu	1	Týdně	Suchý
Otření propagačních stojanů	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění prachu z otopných těles	2	Ročně	Suchý
Čištění židlí a křesel extrakční cestou	1	Ročně	Mokrý
Luxování židlí a křesel	1	Ročně	Suchý
Ošetření skleněných výplní	1	Denně	Mokrý,

**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

			Suchý
Očištění knihovnických vozíků	4	Ročně	Mokrý
Očištění hrabadel	4	Ročně	Mokrý
Vyčištění vnitřních částí šatních skříněk	4	Ročně	Mokrý
Vyčištění vnitřních částí boxů na časopisy a noviny	4	Ročně	Mokrý
Vyčištění ostatního sedacího nábytku extrakční cestou	4	Ročně	Mokrý
Otření trnoží židlí	1	Týdně	Mokrý
<b>Společné prostory 2.NP</b>			
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	2	Denně	
Třídění odpadu	2	Denně	
Vynesení nádob s vytříděným odpadem do příslušných kontejnerů	2	Denně	
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny	2	Denně	Mokrý
Setření prachu z pracovních stolů a ploch	2	Denně	Mokrý
Leštění pracovních stolů a ploch	1	Týdně	
Setření prachu z ostatního nábytku	1	Týdně	Mokrý
Omytí a leštění skleněných a zrcadlových ploch	1	Denně	Mokrý
Setření prachu z okenních parapetů	1	Měsíčně	mokrý
Leštění okenních parapetů	2	Ročně	Mokrý
Odstranění nečistot okolo klik a ochranných spodních lišt interiérových dveří	1	Denně	Mokrý
Vyleštění interiérových dveří celých	2	Ročně	Mokrý
Setření prachu a mytí zásuvek	1	Měsíčně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý

**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
Otření vnitřku skříní (prázdné plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření propagačních stojanů	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění prachu z otopných těles	2	Ročně	Suchý
Čištění židlí a křesel extrakční cestou	1	Ročně	Mokrý
Luxování židlí a křesel	1	Ročně	Suchý
Ošetření skleněných výplní	1	Denně	Mokrý, Suchý
<b>Prostor automatu na vracení knih 2NP</b>			
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny včetně prostoru pod kontejnery	1	Denně	Mokrý
Odstranění nečistot okolo klik a ochranných spodních lišt interiérových dveří	1	Denně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámu dveří	1	Týdně	Mokrý
Luxování vnitřku kontejnerů automatu na knihy	1	Týdně	
Otření kontejnerů automatu na knihy	1	Týdně	Mokrý
Ošetření skleněných výplní prostoru automatu	1	Týdně	Mokrý,Suchý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Vyleštění interiérových dveří celých	2	Ročně	Mokrý
<b>Skladové prostory 1.PP,1.NP,5.NP</b>		Na vyžádání	
Zametení podlahové krytiny	1	Týdně	Suchý

**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření vnitřku skříní (prázdné plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Ročně	Mokrý
Odstranění prachu z otopných těles	2	Ročně	Suchý
<b>Víceúčelové sály 2.NP</b>			
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	2	Denně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření vnitřku skříní (prázdné plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Měsíčně	Mokrý
Vyleštění interiérových dveří celých	2	Ročně	Mokrý
Čištění židlí a křesel extrakční cestou	1	Ročně	Mokrý
Luxování židlí a křesel	1	Ročně	Suchý
<b>Vstupní hala, vstupní prostory 2.NP,</b>			
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	3	Denně	Mokrý
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	3	Denně	
Ošetření skleněných výplní vstupních	1	Denně	Mokrý,

**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

dveří			Suchý
Vynesení nádob s vytríděným odpadem do příslušných kontejnerů	3	Denně	
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
<b>Denní místnosti, kuchyňky, jídelny 1.NP,5.NP</b>			
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny s použitím desinfekce	2	Denně	Mokrý
Vyprázdnění odpadkových košů, doplnění sáčků do košů	2	Denně	
Vynesení nádob s vytríděným odpadem do příslušných kontejnerů	2	Denně	
Doplnění papírových utěrek, ručníků	1	Denně	
Otření trnoží židlí	1	Týdně	Mokrý
Otření ploch stolů	2	Denně	Mokrý
Odstranění nečistot z kuchyňské linky	2	Denně	Suchý
Otření el. spotřebičů	1	Denně	Mokrý
Mytí dřezů, př. umyvadel	1	Týdně	Mokrý
Mytí nástěnného obložení	2	Týdně	Mokrý
<b>Velín „Bezpečnost“ 1.NP</b>			
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	1	Denně	Mokrý
<b>Garážové stání 1.PP</b>			
Úklid povrchu parkovacího prostoru	2	Ročně	Strojní, mokrý
Odstranění sněhu, vody, nečistot (vjezd a výjezd)	Operativně dle klima. podmínek	Dle akt. Stavu znečištění	
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
<b>Okenní výplně</b>			



**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

Umytí a vyleštění okenních křídel vnitřních a venkovních	1	Ročně	Mokrý
Vyčištění meziokenního prostoru	1	Ročně	Mokrý
Umytí okenních rámců	1	Měsíčně	Mokrý
Vyčištění a umytí vnitřních parapetních desek	1	Měsíčně	Mokrý
Vyčištění a umytí vnějších parapetních desek	1	Ročně	Mokrý
Čištění žaluzií a zatemňovacích prostředků	1	Ročně	Mokrý

• **Rozsah úklidu v prostorách „Suterénní přístavba“**

Činnost	Četnost	Časová pravidelnost	Požadovaný Proces
<b>Venkovní schodiště 1.NP,2.NP</b>			
Zametení povrchu schodiště	1	Denně	Suchý
Kompletní vyčištění madel zábradlí	1	Týdně	Mokrý
Odstranění nečistot a skvrn z dveří po obou stranách	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
<b>Skladové prostory 1.PP,1.NP</b>			
		na vyžádání	
Zametení podlahové krytiny	1	Týdně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámců dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření vnitřku skříní (prázdné plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění prachu z otopných těles	1	Ročně	Suchý

**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

<b>Společné prostory 1.PP,1.NP</b>			
Zametení podlahové krytiny	1	Denně	Suchý
Vytření podlahové krytiny	2	Denně	Mokrý
Odstranění nečistot okolo klik a ochranných spodních lišt interiérových dveří	1	Denně	Mokrý
Vyleštění interiérových dveří celých	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámu dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření odpadkových košů	1	Týdně	Mokrý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
<b>Sklady knihovny 1.NP</b>			
Zametení podlahové krytiny	1	Týdně	Suchý
Vytření podlahové krytiny, odstranění skvrn	1	Týdně	Mokrý
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý
Otření zásuvek, vypínačů a klik dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření rámu dveří	1	Týdně	Mokrý
Otření vnitřku skříní (prázdné plochy)	1	Týdně	Suchý
Otření předmětů na stěnách	1	Týdně	Suchý
Otření všech obtížně dosažitelných ploch do 180 cm výše (např. horní plochy skříní)	1	Měsíčně	Mokrý
Odstranění prachu z otopných těles	1	Ročně	Suchý
<b>Garážové stání 1.PP</b>			
Úklid povrchu parkovacího prostoru	2	Ročně	Strojní, mokrý
Odstranění sněhu, vody, nečistot (vjezd a výjezd)	Operativně dle klima. podmínek	Dle akt. Stavů znečištění	
Setření prachu a omytí svítidel	1	Ročně	Mokrý

**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

• **Uklidové práce společné pro celý areál**

<b>Úklid venkovních prostor</b>			
Úklid veškerých zpevněných ploch a chodníků	1	Denně	
Úklid veškerých zatravněných ploch	2	Týdně	
Údržba veškerých zatravněných ploch ve vegetačním období	1	Týden	
Úklid a údržba veškerých ploch s keři a dřevinami	2	Týdně	
Úklid ramp	3	Týdně	
Vyprázdnění odpadkových košů	2	Denně	
Třídění odpadu	2	Denně	
Vynesení nádob s vytríděným odpadem do příslušných kontejnerů	2	Denně	
<b>Osvětlení, svítidla</b>			
Očištění od prachu a omytí	2	Ročně	Mokrý
<b>Denní servis</b>		<b>Na vyžádání</b>	
Opakovaný úklid nejzatíženějších prostor		Na vyžádání	Mokrý, Suchý
Doplňování hygienického materiálu		Na vyžádání	
Úklid po skončení mimořádných akcí typu vernisáž atd.		Na vyžádání	Mokrý, Suchý

<b>Četnost poskytování služby</b>	Průběžně
<b>Časový rozsah poskytované služby</b>	Průběžně, vybrané činnosti operativně na základě objednávek (akce, sníh, atd.)
<b>Způsob nacenění poskytované služby</b>	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

# *Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u 14|15 BAŤŮV INSTITUT“*

## **5.Odpadové hospodářství**

Řízení a komplexní správa odpadového hospodářství v sobě zahrnuje zejména tyto činnosti:

- komplexní zajištění odpadového hospodářství mimo kavárny v 15 budově dle platných právních předpisů (zejména vedení evidence odpadů, ohlašování odpadů a statistické zjišťování) včetně případného uzavření smlouvy o odvozu a likvidaci odpadu mezi uchazečem a zpracovatelem odpadu;
- skladování a předání odpadu k odvozu;
- zajištění časové a místní koordinace svozu komunálního a zvláštního a nebezpečného odpadu s cílem jeho likvidace;
- zajištění skladování a ekologické likvidace nebezpečného odpadu - světelné zdroje, baterie, tonery atd. - uchazeč předává OHS kopii evidenčního protokolu;
- sledování kategorizace odpadů;

Součástí plnění uchazeče je zajištění odvozu a likvidace odpadu ze všech specifikovaných prostor a objektů. Uchazeč je povinen zajistit likvidaci v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. Je povinen uzavřít smlouvu se společností vlastnící oprávnění ke sběru, svozu a likvidaci odpadu. Podmínky a finanční plnění vyplývající z uzavřené smlouvy je věcí uchazeče a společností odstraňující odpad, Příspěvková organizace je v tomto případě původcem odpadu.

Kategorie odpadu „O“

Specifikace nádob na odpad	
1100 I - směsný komunální odpad	5 x s vývozem 5x týdně
1100 I - plasty	2 x s vývozem 1x 7dnů
1100 I – papír + lepenka	2 x s vývozem 1x 7dnů
1100 I - sklo	1 x s vývozem 1x 14 dnů – sudý týden
5m <sup>3</sup> – velkoobjemový kontejner	dle požadavku (na zvláštní objednávku)

Kategorie odpadu „N“

- Součástí plnění uchazeče je zajištění odvozu a likvidace odpadu ze všech výše specifikovaných prostor a objektů. Správce je povinen zajistit likvidaci v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. Příspěvková organizace je v tomto případě původcem odpadu. Finanční plnění za likvidaci odpadu

***Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“***

kategorie „N“ je předmětem zvláštní objednávky mezi uchazečem a Příspěvkovou organizací, a to na základě evidenčních listů nebezpečného odpadu.

**Evidence odpadu**

- Uchazeč je povinen v souladu s ustanovením zák. 185/2001 Sb. § 39 vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady.

Součástí plnění správce je zajištění odvozu a likvidace odpadu ze všech specifikovaných prostor a objektů. S odpady bude nakládáno v souladu s platnými předpisy, a to zejména:

- Zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění
- Vyhláškou č. 381/2001 Sb., kterou se stanovuje katalog odpadů a další seznamy odpadů, v platném znění
- Vyhláškou č. 383/2001 Sb., o nakládání s odpady, v platném znění

<b>Četnost poskytování služby</b>	Průběžně
<b>Časový rozsah poskytované služby</b>	V provozní době areálu budov
<b>Způsob nacenění poskytované služby</b>	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

## **6. Zabezpečení činnosti v oblasti BOZP a PO**

Služby v oblasti BOZP + PO v sobě zahrnují zejména tyto činnosti:

Uchazeč v oblasti BOZP zabezpečí:

- kontrolu prováděných aktivit souvisejících s provozem zařízení z hlediska BOZP a PO
- veškerá základní a periodická školení BOZP pro zaměstnance, dle příslušné legislativy
- školení zaměstnanců, týkající se poskytnutí první pomoci v rámci vstupního a periodického školení
- roční prověrky sestávající z:
  - fyzická kontrola všech objektů, zejména se zaměřením na technické místnosti a místnosti technologie budov
  - kontrola veškeré technické dokumentace související s provozem
- interní audity zabezpečení prostředků na poskytnutí první pomoci na pracovištích v rámci kontrol, proverek a externích auditů
- neplánované kontroly, zaměřené na dodržování BOZP – na vyžádání dotčených orgánů státní správy
- součinnost při řešení mimořádných událostí a případných havárií, kdy tyto způsobila technická nebo technologická zařízení nebo jsou tato mimořádnou událostí nebo havárií dotčena

Uchazeč v oblasti PO zabezpečí:

- veškerá základní a periodická školení PO pro zaměstnance, dle příslušné legislativy
- veškerá školení požárních hlídek na jednotlivých objektech včetně osob provádějících požární dohled mimo provozní dobu
- školení PO dodavatelských firem, které provádějí smluvní činnosti na objektech
- vytvoření a aktualizaci požární dokumentace objektů dle platných předpisů (např.: evakuační plány, požární knihy, havarijní plány, požární poplachové směrnice atd.)
- pravidelné roční prohlídky prostor se zvýšeným požárním nebezpečím
- pravidelné plánované kontroly a interní audity z hlediska PO

## ***Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u 14|15 BAŤŮV INSTITUT“***

- neplánované kontroly a audity z hlediska PO – na vyžádání dotčených orgánů státní správy
- součinnost při řešení mimořádných událostí a případných havárií, kdy tyto způsobila technická nebo technologická zařízení nebo jsou tato mimořádnou událostí nebo havárií dotčena
- revize a funkční zkoušky hasících přístrojů, požárních klapek, požárních ventilátorů, elektromagnetických dveřních stavěčů, evakuačních výtahů, požárních dveří na únikových cestách a požárních ucpávek a samohasícího zařízení instalovaného v 1.NP budovy č.15 a ve 4.NP budovy č.14. Zajištění provedení kontroly provozuschopnosti EPS a ER včetně navazujících zařízení v souladu s vyhl. 246/2001 Sb. MVČR v platném znění. Tato činnost je dále řešena v kapitole 12. Revize a prohlídky

Počet zaměstnanců 350 – 400 osob, z toho 50 – 70 ve vedoucích funkcích.

<b>Četnost poskytování služby</b>	Průběžně
<b>Časový rozsah poskytované služby</b>	Mimo a v provozní dobu budov
<b>Způsob nacenění poskytované služby</b>	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

### **7. Údržba vodo-topo instalací**

Údržbu vodo-topo instalací zajistí uchazeč v režimu pohotovosti a následného servisního zásahu s garancí nástupu na odstranění závady do 2 hodin od času nahlášení požadavku na servisní zásah.

<b>Četnost poskytování služby</b>	Průběžně
<b>Časový rozsah poskytované služby</b>	Potřebný k zajištění poptávaných činností
<b>Způsob nacenění poskytované služby</b>	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

### **8. Zajištění ostrahy objektů**

Předmětem plnění je zabezpečení fyzické ostrahy, ochrany majetku, ochrany zdraví a osob, nacházejících se v prostorách budov.

Objekty 14|15 BAŤOVA INSTITUTU ve Zlíně dotčené ostrahou a ochranou:

**Budova č. 14, (pochůzková činnost)**

**Budova č. 15, (nepřetržitá přítomnost pracovníka na bezpečnostním velínu)**

## ***Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u 14|15 BAŤŮV INSTITUT“***

### **Budova č. 15 (pochůzková činnost)**

Obsahem výkonu služby je činnost strážných na recepci, v místnosti ostrahy (velín „Bezpečnost 1. NP budova č.15) a v předmětných budovách a zahrnuje mimo jiné:

- výdej, příjem a správu všech karet systému automatického přístupu do předmětných budov v rozsahu dle předávacího protokolu
- zajišťovat, aby přístup do veřejnosti nepřístupných prostor měli pouze oprávněné osoby
- uzamykání a odemykání budov, zapínání a vypínání zabezpečovacích systémů
- regulaci vstupu, výstupu a vjezdu, výjezdu do a z předmětných budov a prostor
- fyzickou ostrahu a ochranu předmětných budov a majetku proti odcizení, vandalizmu, zneužívání a úmyslnému poškození nebo požáru
- ochranu zdraví osob a bezpečnost osob a majetku v předmětných budovách
- reakce na incidenty, vyšetřování a nahlášení
- komplexní obsluhu elektronického zabezpečovacího systému, v případě prostor se zvláštním režimem zajišťovat postupy dle zvláštního prováděcího předpisu zadavatele
- komplexní obsluhu elektronické požární signalizace
- komplexní obsluhu kamerového systému
- uživatelskou obsluhu přístrojového vybavení bezpečnostního velínu
- spolupráci s Policií České republiky, Hasičským záchranným sborem, včetně zásahu v narušených budovách
- činnost prvotního zásahu v rámci první pomoci, následná součinnost s lékařskou záchrannou službou
- činnost požární hlídky
- monitoring a hlášení závad na technologických zařízeních budov
- pochůzková činnost v interiéru a exteriéru předmětných budov
- zajišťování a řízení provozu na přilehlých parkovištích v době mimořádných akcí



## ***Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u 14|15 BAŤŮV INSTITUT***

- zajišťování a řízení provozu přilehlých parkovišť, poskytování informací o obsluze parkovacího systému, poskytování informací o volných parkovacích místech a o zákazech parkování na vyhrazených místech, v případě poruchy parkovacího systému nahlášení závady servisní organizaci
- zajišťování výběru peněz z parkovacích automatů
- obsluha telefonních hovorů

Toto vše dle rozsahu Směrnice pro výkon ostrahy.

Pod ostrahou a ochranou majetku se rozumí komplexní opatření proti vniknutí nepovolaných osob do objektů, rozkrádání a poškozování majetku a vzniku mimořádných událostí po dobu zabezpečení ostrahy v předmětných budovách a prostorech. Vlastní ostraha a ochrana majetku zahrnuje režimová opatření, využívání technických prostředků a provádění fyzické ostrahy a ochrany. Ochrana a ostraha bude prováděna nepřetržitě.

Ostraha a ochrana předmětných budov a majetku bude splňovat požadavky smlouvy, veškerých právních předpisů platných v České republice a podmínek vztahujících se k předmětu veřejné zakázky.

Ostraha a ochrana předmětných budov a majetků bude prováděna dle Směrnice pro výkon služby, zpracované zhotovitelem a schválené zadavatelem nebo osobou zmocněnou zadavatelem.

Směrnice pro výkon služby musí mimo jiné pro jednotlivá pracoviště obsahovat:

- charakteristiku objektu, systém ostrahy
- stanovení priorit střežení, tzn. míst a ploch, kterým je nutno věnovat při ostraze větší pozornost
- rozsah a obsah stanovišť ostrahy
- počet jednotlivých pracovníků ostrahy na jednotlivých stanovištích ostrahy a pracovní doby na těchto stanovištích
- povinnosti a oprávnění pracovníků ostrahy
- činnost a postupy při narušení střežených objektů
- činnost a postupy při napadení pracovníka ostrahy
- činnost a postupy ostrahy při mimořádných událostech, tj. při požáru či živelné pohromě, technologické havárii, nalezení podezřelého předmětu, zjištění vandalizmu, přijetí informace výhrůžky teroristického činu (např. uložení nálože, exploze v objektu apod.)
- rozsah instalace systémů technického zabezpečení

**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

- obsluha prvků technického zabezpečení
- rozsah výstroje a vybavení pracovníků ostrahy
- seznam osob oprávněných k provádění kontrolní činnosti (strana zhotovitele i zadavatele)
- systém předávání hlášení
- seznam důležitých telefonních čísel

Hodinový rozsah prováděné činnosti

	<b>Doba zajištění služby</b>	<b>Počet pracovníků</b>
Zajištění dostupnosti zásahové služby v případě mimořádných událostí do 15 min od nahlášení	Nepřetržitě 24 hodin denně	1
Zajištění provozu bezpečnostního velínu v budově 15	Nepřetržitě 24 hodin denně	1
Zajištění obchůzkové a kontrolní činnosti uvnitř i vně budovy 14	Nepřetržitě 24 hodin denně	1
Zajištění obchůzkové a kontrolní činnosti uvnitř i vně budovy 15	Pondělí – pátek 7.15 – 19.15 hod	1
Zajištění obchůzkové a kontrolní činnosti uvnitř i vně budovy 15	Sobota 7.30 – 12.30 hod	1

<b>Četnost poskytování služby</b>	Průběžně
<b>Časový rozsah poskytované služby</b>	Nepřetržitý provoz
<b>Způsob nacenění poskytované služby</b>	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

## **9. Technická správa budov a majetku**

Pro zajištění poskytování těchto služeb, bude uchazeči pronajat prostor pro zřízení pracoviště technické správy, a to za cenu v místě a čase obvyklou (10.000,- Kč/měsíc).

Poskytovatel musí zajistit vysokou kvalitu služeb správy budov a majetku, které budou založeny na zásadách udržitelného rozvoje a zajistí celistvost stavební konstrukce, technických zařízení budov, zdravotně technických a technických zařízení, nábytku a vybavení, ze kterých se budovy skládají.

Uchazeč musí zajistit:

- minimalizaci narušení činnosti příspěvkových organizací a dalších uživatelů kvůli provádění služeb správy budov a majetku
- udržování bezpečného prostředí pomocí zavedené odborné praxe a v souladu s právními předpisy
- komplexní, účinnou, přístupnou a efektivní správu budov a majetku, která bude efektivní z hlediska nákladů a bude založena na přiměřených technických a provozních požadavcích a příslušných normách
- optimalizaci používání energií v objektech
- neustálé zajištění dodávek veřejných služeb (voda, el. energie, teplo atd.)
- úplné dodržování všech závazných předpisů
- operativní údržbu (na základě události nebo vyžádání služby) včetně pohotovostní služby mimo provozní dobu s nástupem do 1 hodiny od nahlášení,
- koordinaci úplného zajištění obsluhy, provozu, údržby, kontroly a drobných oprav integrovaných technických zařízení budov a technologických celků včetně všech bezpečnostních systémů, s důrazem na optimální využití odebíraných energií a dle projektovaných parametrů, platných předpisů a pokynů zadavatele, stavebních částí nemovitostí a prostorů ve vlastnictví zadavatele.
- provádění kontrolní činnosti stavební části budovy a plánované kontrolní a údržbové činnosti technologických zařízení předepsané jednotlivými dodavateli technologických zařízení v souladu s platnými českými normami.
- zajištění revizí (samostatný bod č. 12), odborných technických a servisních prohlídek a servisních prací požadovaných výrobcí zařízení nebo platnými předpisy v jejich předepsaném termínu včetně sledování platnosti revizí pohyblivých elektrických přívodů.

## ***Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u 14|15 BAŤŮV INSTITUT“***

- zajištění funkce dozorce výtahů a vyprošťování osob z výtahů včetně pravidelných kontrol dle zaškolení výrobcem a dle platných českých norem.
- údržba koncových prvků zdravotních instalací (včetně čištění vyjma běžného úklidu).
- údržba koncových prvků elektroinstalace (včetně výměny světelných zdrojů).
- zajištění drobných oprav interiérů a exteriérů.
- drobná údržba zámečnických a truhlářských konstrukcí
- drobné malířské a lakýrnické práce.
- drobné pomocné práce při opravách a údržbě vybavení objektu (opravy dveřních křídel, výměny stropních podhledů).
- provádění čištění technologických zařízení.
- seřizování a nastavení přístrojů, strojů, pomocných prostředků, které jsou potřeba k provozování technologických zařízení prostřednictvím odborných pracovníků, kteří mají příslušná oprávnění k těmto činnostem.
- zajišťuje veškerý údržbový materiál včetně ekologické likvidace odpadů (VZT filtry – viz. příloha D, klínové řemeny, ložiska, armatury, ventily, pojistky, světelné zdroje, jističe apod.).

Veškerý odsouhlasený materiál nutný a potřebný pro provedení všech výše uvedených činností není součástí úhrady dle smlouvy o dílo a bude účtován měsíčně zadavateli dle skutečnosti – dle čl. 5, bod 5.3. Smlouvy.

### **Další činnosti související se zabezpečením provozu budov:**

- uchazeč odpovídá za vedení technické dokumentace budov. Veškeré provedené změny musí být do dokumentace zaznamenány maximálně 10 dnů po dokončení akce. Nezaznamenání změny do dokumentace bude hodnoceno jako velká stížnost.
- kontrola a aktualizace provozních řádů technologických zařízení spravovaných zadavatelem.
- vyhodnocení stavu objektu a zařízení s informací o potřebě oprav společně s návrhem na řešení, součástí vyhodnocení budou také statistická vyhodnocení výskytu poruch a chyb zařízení, z kterého bude možné lokalizovat problémová zařízení či jejich části.
- zpracování ročního plánu kontrol a údržbové činnosti technologických zařízení předepsaných jednotlivými výrobci technologických zařízení, platnými normami a to potřebným počtem odborně způsobilých pracovníků.

***Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“***

- zpracování statistik týkajících se emisí a odpadů dle platné legislativy a pokynů zadavatele.
- správa dokumentace objektů včetně aktualizace pasportů budov.
- příprava přejímky částí budov nebo technologických celků a integrovaných technických zařízení ze záručního stavu do normálního provozu (sledování průběhu záruk dle pasportu budov, informování zadavatele o končících zárukách, zpracování souhrnné zprávy o stavu zařízení atd.).

<b>Četnost poskytování služby</b>	Periodická dle plánu údržby a revizí, dále dle potřeby
<b>Způsob nacenění poskytované služby</b>	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

## **10. Revize a odborné prohlídky**

Přehled prováděných revizí a odborných prohlídek ze zákona a servisních prohlídek doporučených výrobcí zařízení, které je povinen uchazeč provádět:

<b>Revize, odborné kontroly, funkční zkoušky, pravidelné servisní kontroly technických zařízení</b>	
<b>Poř.č.</b>	<b>Popis činnosti</b>
1.	Revize NN dle platné ČSN – hlavní rozvodna, podružné NN rozvodny, pátevní rozvody, světelné a zásuvkové okruhy
2.	Kontrola provozuschopnosti nouzového osvětlení
3.	Revize veřejného osvětlení
4.	Revize zemnicí soustavy
5.	Kontrola náhradních zdrojů UPS a Dieselagregátu
6.	Revizní odborná prohlídka výtahů a plošiny
7.	Provozní revize, vnitřní revize, tlaková zkouška tlakových nádob
8.	Kontrola provozuschopnosti EZS (PZTS-poplachový zabezpečovací a tísňový systém)
9.	Funkční zkouška EKV (elektronická kontrola vstupu)
10.	Kontrola provozuschopnosti kamerového systému (CCTV)
11.	Kontrola systému jednotného času
12.	Servisní prohlídka kompletního parkovacího systému
13.	Kontrola provozuschopnosti GZH (SHZ) při provozu
14.	Kontrola provozuschopnosti VZT (kontrola jednotek VZT a rozvodů CHL a ÚT)
15.	Kontrola těsnosti jednotek chlazení Robatherm dle nařízení číslo 517/2014 Sb.
16.	Kontrola provozuschopnosti jednotek FCU (fan-coil)
17.	Servisní prohlídka, měření úniku chladiva klimatizačních jednotek split
18.	Kontrola provozuschopnosti požárních klapků dle vyhl. č. 246/2001 Sb.

**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

19.	Revize silnoproudé elektroinstalace rozvodů MaR
20.	Revize transformátoru T1 VN/NN
21.	Kontrola automatických dveří a vrat
22.	Kontrola provozuschopnosti požárních ucpávek dle vyhl. č. 246/2001 Sb.
23.	Kontrola provozuschopnosti přenosných a hasicích přístrojů a vnějších a vnitřních hydrantů dle vyhl. č. 246/2001 Sb.
24.	Revize spalinových cest
25.	Kontrola a zkouška činnosti při provozu systému zařízení dálkového přenosu (ZDP)
26.	Revize záchytného systému
27.	Kontrola a seřízení CO čidel
28.	Kontrola a seřízení čidla úniku chladiva
29.	Kontrola regálů
30.	Kontrola nouzového osvětlení dle vyhl. č. 246/2001 Sb.
31.	Kontrola provozuschopnosti Evakuačního rozhlasu
32.	Kontrola provozuschopnosti EPS – dle vyhl. 246/2001 Sb.
33.	Zkoušky funkčnosti EZS
34.	Zkoušky funkčnosti systému EKV (elektronická kontrola vstupu)
35.	Zkoušky funkčnosti systému CCTV (kamerový systém)
36.	Zkoušky funkčnosti parkovacího systému (automatické pokladny, výdejní stojany, závory, pracoviště dispečinku)
37.	Zkoušky funkčnosti systému stabilního hasícího zařízení
38.	Pravidelné kontroly VZT (potrubní rozvody, strojovny VZT)
39.	Pravidelné kontroly chladících jednotek
40.	Pravidelné kontroly jednotek Fancoil
41.	Pravidelné kontroly autonomních klimatizačních jednotek
42.	Pravidelné kontroly požárních ventilátorů, požárních klapek
43.	Pravidelné kontroly ZTI a rozvodů vodo-topo
44.	Kontrola výměňkové stanice

**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

45.	Pravidelné kontroly úpravny vody
46.	Pravidelné kontroly čerpadel
47.	Pravidelné kontroly deskových výměníků TUV
48.	Pravidelné rozbory vody
49.	Pravidelné kontroly systému MaR
50.	Pravidelné kontroly rozvodny VN
51.	Pravidelné prohlídky stínící techniky
52.	Pravidelné kontroly nosných konstrukcí, stavebních částí, střech, svislých izolací, podlah, příček atd.
53.	Pravidelné kontroly zařízení pro přenos signálu na PCO z EZS a EPS
54.	Pravidelné kontroly a prohlídky zařízení pro osoby se zdravotním postižením (dorozumívací zařízení, hlasové majáčky atd.)
55.	Kontrola Dieselagregátu dle vyhl. č. 246/2001 Sb.
56.	Odborná zkouška výtahů
57.	Inspekční prohlídka výtahů
58.	Kontrola evakuačních výtahů dle vyhl. č. 246/2001 Sb.
59.	Odborná prohlídka stanice chlazení
60.	Odborná prohlídka výměňkové stanice
61.	Kontrola provozuschopnosti větrání chráněných únikových cest dle vyhl. č. 246/2001 Sb.
62.	Zkouška činnosti zařízení GHZ (SHZ) při provozu
63.	Kontrola provozuschopnosti systému zařízení dálkového přenosu (ZDP) dle vyhl. č. 246/2001 Sb.
64.	Revize systému zařízení dálkového přenosu (ZDP)
65.	Revize, funkční zkouška a prohlídka systému připojení ATS na PCO PČR
66.	Servisní prohlídka parních zvlhčovačů před a po ukončení sezóny
67.	Kontrola činnosti EPS dle vyhl. č. 246/2001 Sb.
68.	Kontrola těsnosti VZT jednotek Menerga dle nařízení číslo 517/2014 Sb.
69.	Velká a malá údržba parních zvlhčovačů: celkem je 28 zvlhčovačů – velká údržba 1x ročně u 15 zvlhčovačů – malá údržba 3x ročně u 13 zvlhčovačů – malá údržba 2x ročně
70.	Kontrola provozuschopnosti protipožárních obkladů a protipožárních těsnění spár
71.	Kontrola provozuschopnosti roletových požárních uzávěrů
72.	Kontrola provozuschopnosti skrápěcího zařízení dle vyhl. č. 246/2001 Sb.
73.	Kontrola provozuschopnosti panikového kování požárních dveří dle vyhl. č. 246/2001 Sb.



**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

<b>Četnost poskytování služby</b>	Průběžně
<b>Časový rozsah poskytované služby</b>	V provozní době areálu budov 7,00 – 20,00 hod
<b>Způsob nacenění poskytované služby</b>	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

**11. Zajištění údržby a oprav majetku (nábytek, interiérové vybavení atd.)**

Uchazeč zajistí servisní zásah na základě požadavku zadavatele, a to v době do 60 min od nahlášení požadavku.

Dále bude pracovník zajišťovat zejména tyto činnosti:

- průběžný monitoring a zabezpečení funkčnosti nábytku a interiérového vybavení vyjma el. vybavení, vše pouze pro společné prostory (chodby, veřejně přístupné prostory),
- zajištění drobných oprav nábytku a dalšího interiérového vybavení,
- vytvoření a realizaci plánů preventivních servisních a údržbových činností,
- zabezpečení povinných či doporučených prohlídek a kontrol pro příslušné stavební prvky a technická zařízení.

<b>Četnost poskytování služby</b>	Průběžně
<b>Časový rozsah poskytované služby</b>	V provozní době budov
<b>Způsob nacenění poskytované služby</b>	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok

**12. Obsluha AV techniky**

Uchazeč zajistí servisní zásah na základě požadavku zadavatele, a to v době do 60 min od nahlášení požadavku.

Na základě požadavku ze strany objednatele uchazeč zajistí přípravu AV techniky dle parametrů specifikovaných zástupcem uživatele. Pracovník obsluhující AV techniku bude mít kvalifikaci v oboru elektro (vyhl. 50, § 6), a bude proškolen na instalované zařízení. Zajištění této činnosti garantuje uchazeč ve všech dnech po celou provozní dobu objektů.

<b>Četnost poskytování služby</b>	Dle požadavku
<b>Časový rozsah poskytované služby</b>	V provozní době budov 7,00 – 20,00 hod

**Smlouva o Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech u  
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

<b>Způsob nacenění poskytované služby</b>	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok
---	--

**13. Zajištění instalace a deinstalace výstav, průvodních programů, vernisáží a akcí pro KGVU, MJVM, KKFB a 14|15 BI**

Na základě konkrétních požadavků bude prováděna služba instalace a deinstalace výstav. Časová, personální, odborná i fyzická náročnost instalace bude zajišťována dle požadavků zadavatelů. Každé výstavě bude předcházet vždy minimálně jedno jednání v rámci koordinační schůzky, které se aktivně zúčastní zástupce uchazeče a ve vazbě na předané informace bude provádět rozdělení úkolů. Každý jeden požadavek bude nutné zpracovat, zapsat a zapojit do plánu činnosti, případně nakoupit materiál potřebný pro instalaci (není obsažen v ceně za poskytování služby a bude hrazen na základě samostatné objednávky). Náročné výstavy budou vyžadovat ještě návazné upřesnění na místě samotném a v průběhu instalace výstav bude probíhat pravidelný průběžný dohled a případné dořešení času a délky instalace výstavy či jiných aspektů.

Instalace výstav bude zajištěna uchazečem na základě požadavku zadavatele. Zadavatel je povinen informovat uchazeče v dostatečném předstihu, tj. minimálně 14 kalendářních dní před zahájením prací na přípravě výstavy.

Uchazeč zajistí přípravu prostor pro akce pořádané v objektu.

<b>Četnost poskytování služby</b>	Dle požadavku
<b>Časový rozsah poskytované služby</b>	V provozní době budov 7,00 – 15,00 hod
<b>Způsob nacenění poskytované služby</b>	Měsíční paušální cena a cena celkem za rok