

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ
na
**„Zajištění Správy, Servisních a Revizních činností v nemovitostech
14|15 BAŤŮV INSTITUT“**

14|15 Baťův institut, příspěvková organizace
se sídlem: Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90
právní forma: příspěvková organizace
zastoupený: Ing. Lenkou Struhárovou – Jančaříkovou Ph.D., ředitelkou
IČ:72563346

Pr 1710

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

FMIB, s.r.o.

se sídlem: Moravská 758/95, Ostrava – Jih -- Hrabůvka, PSČ 700 30

IČ: 25908898

DIČ: CZ25908898

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C složka 27033.

zastoupena Jiřím Hlouškem, jednatel společnosti

(dále jen „poskytovatel“ na straně druhé)

uzavírají v souladu s ustanovením § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1/2013

I.

Účel dodatku

V důsledku redukce rozsahu plnění poskytovatele v měsících únor až červenec roku 2013 se sjednávají níže uvedené změny práv a povinností smluvních stran.

II.

Předmět dodatku

1, Rozsah plnění poskytovatele tak, jak je definován v článku 1 odst. 1.3. smlouvy a její příloze č. 1 se v měsících únor až červenec roku 2013 neuplatní v plném rozsahu a bude redukován způsobem blíže uvedeným v příloze č. 1A tohoto dodatku.

2, S ohledem na skutečnost uvedenou v předchozím odstavci se smluvní strany dohodly, že článek 5 odst. 5.1. smlouvy se v měsících únor až červenec roku 2013 neuplatní a tam uvedený závazek se mění tak, že objednatel se zavazuje za plnění poskytovatele v měsících únor až červenec roku 2013 uhradit poskytovateli paušální úplatu ve výši:

za únor 2013	12 000,00 Kč bez DPH	14 520,00 Kč s DPH
za březen 2013	407 750,00 Kč bez DPH	493 377,50 Kč s DPH
za duben 2013	461 146,00 Kč bez DPH	557 986,66 Kč s DPH
za květen 2013	461 146,00 Kč bez DPH	557 986,66 Kč s DPH

za červen 2013	461 146,00 Kč bez DPH	557 986,66 Kč s DPH
za červenec 2013	461 146,00 Kč bez DPH	557 986,66 Kč s DPH

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se uzavírá ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1A

Ve Zlíně dne 1. 2. 2013
Poskytovatel:

Ve Zlíně dne 1. 2. 2013
Objednatel:

.....
Jiří Hloušek
jednatel společnosti
FMIB, s.r.o.

.....
Ing. Lenkou Struhárovou – Jančaříkovou Ph.D.
ředitelka
14|15 Bařův institut, příspěvková organizace

Náklady na facility v měsících v roce 2013

Měsíc	Cena za měsíc, bez DPH	Cena za měsíc, s DPH
Leden	- Kč	- Kč
Únor	12 000,00 Kč	14 520,00 Kč
Březen	407 750,00 Kč	493 377,50 Kč
Duben	461 146,00 Kč	557 986,66 Kč
Květen	461 146,00 Kč	557 986,66 Kč
Červen	461 146,00 Kč	557 986,66 Kč
Červenec	461 146,00 Kč	557 986,66 Kč
Srpen	749 792,00 Kč	907 248,32 Kč
Září	749 792,00 Kč	907 248,32 Kč
Říjen	749 792,00 Kč	907 248,32 Kč
Listopad	749 792,00 Kč	907 248,32 Kč
Prosinec	749 792,00 Kč	907 248,32 Kč

14ace smlouvy na facility - únor 2013

Činnost	Počty lidí a obsazenost	Termín zahájení	Rozsah zahájení		Měsíční platba, dle smlouvy/měsíc, bez DPH	Měsíční platba, včetně posunu v zahájení a úpravy rozsahu, bez DPH	Měsíční platba, včetně posunu v zahájení a úpravy rozsahu, s DPH	Poznámka
			14. budova	0				
1. Technologický veřn	1, 24 hodin, 365 dnů	po podepsání smlouvy	14. budova	0	106 000,00 Kč	10 000,00 Kč	12 100,00 Kč	zařkolení obsluhy technologického veřnu
2. Činnost energetika	0, průběžně	březen	14. budova	0	2 000,00 Kč	- Kč	- Kč	
3. Dezinfekce, deratizace, dezinfekce	0, zásah 1x za 3 měsíce	od 3. čtvrtletí	14. budova	0	2 000,00 Kč	- Kč	- Kč	
4. Zajištění vřzdnoby budov	0, průběžně	od 2. čtvrtletí	14. budova	0	500,00 Kč	- Kč	- Kč	
5. Komplexní úklidové služby, údržba zeleně	(0), denně 14-22:00 hlavní úklid, 7-14:00 průběžný úklid	během března	14. budova	0	175 000,00 Kč	- Kč	- Kč	
6. Odřpadové hospodářství	0	březen	14. budova	0	21 000,00 Kč	- Kč	- Kč	
7. Zabezpečení činnosti v oblasti BOZP a PO	0, průběžně	po podepsání smlouvy	14. budova	0,5	4 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč	vřtvoření dokumentace na 14. budovu
8. Údržba vodo-topo instalací, stěhování	1 na vodo, topo 6-16:00, 2na operativní denní údržbu elektro, stěhování	březen	14. budova	0	72 000,00 Kč	- Kč	- Kč	
9. Zajištění ostrahy objektů	1 bezpečnostní veřn, 1vedoucí ostrahy 24 hod./365, 1 vstupní hala 1.NP 14. budova, 1 vstupní hala 2.NP 15. budova prac. Doba 6-18:00, 1 obchůzková kontrolní činnost 24h/365	březen	14. budova	0	115 000,00 Kč	- Kč	- Kč	
10. Technická správa budov a majetku	0, průběžně	březen	14. budova	0	27 000,00 Kč	- Kč	- Kč	
11. Správa orientačního systému areálu	0, průběžně	od 2. čtvrtletí	14. budova	0	1 000,00 Kč	- Kč	- Kč	
12. Revize a odborné profilky	0, průběžně	březen	14. budova	0	210 000,00 Kč	- Kč	- Kč	
13. Zajištění údržby a oprav majetku	1 (na požadavek 60min.)	březen	14. budova	0	4 000,00 Kč	- Kč	- Kč	
14. Správa řáten, úschovna zavazadel	1 - 4h/365	od 2. čtvrtletí	14. budova	0	8 000,00 Kč	- Kč	- Kč	
15. Obsluha AV techniky	1 (na požadavek 60min.)	od 2. čtvrtletí	14. budova	0	1 292,00 Kč	- Kč	- Kč	
16. Asistenční služba Help-Desk	0	březen	14. budova	0	1 000,00 Kč	- Kč	- Kč	

749 792,00 Kč

12 000,00 Kč

14 520,00 Kč

avace smlouvy na facility - březen 2013

Činnost	Počty lidí a obsazenost	Termín zahájení	Rozsah zahájení	Měsíční platba, dle smlouvy/měsíc, bez DPH	Měsíční platba, včetně posunu v zahájení a úpravy rozsahu, bez DPH	Měsíční platba, včetně posunu v zahájení a úpravy rozsahu, s DPH	Poznámka
1. Technologický velín	1, 24 hodin, 365 dnů	březen	14. budova	106 000,00 Kč	106 000,00 Kč	128 260,00 Kč	
2. Činnost energetika	0, průběžně	březen	14. budova	2 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč	činnost na polovině objektu
3. Dezinfekce, deratizace, dezinspekce	0, zásah 1x za 3 měsíce	březen	14. budova	2 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč	zahájení činnosti po nastěhování
4. Zajištění výzdoby budov	0, průběžně	březen	14. budova	500,00 Kč	250,00 Kč	302,50 Kč	zahájení činnosti po nastěhování
5. Komplexní úklidové služby, údržba zeleně	(0), denně 14-22:00 hlavní úklid, 7-14:00 průběžný úklid	během března	14. budova	175 000,00 Kč	43 750,00 Kč	52 937,50 Kč	úklid kanceláří před nastěhováním jednotlivých pracovníků, 0,5 v případě zvýšených požadavků. Neбудe se uklízet 2. a 3. NP (úklid Vesna).
6. Odpadové hospodářství	0	březen	14. budova	21 000,00 Kč	10 500,00 Kč	12 705,00 Kč	smlouva o odvozu a likvidaci odpadu, likvidace odpadu 1., 4. 5.NP
7. Zabezpečení činnosti v oblasti BOZP a PO	0, průběžně	po podepsání smlouvy	14. budova	4 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč	vytvoření dokumentace na 14. budovu
8. Údržba vodo-topo instalací, stěhování	1 na vodo-topo 6-16:00, 2na operativní denní údržbu elektro, stěhování	březen	14. budova	72 000,00 Kč	36 000,00 Kč	43 560,00 Kč	Jeden pracovník dle rozsahu činnosti, druhý pracovník při plánovaných požadavcích
9. Zajištění ostrahy objektů	1 bezpečnostní velín, 1vedoucí ostrahy 24 hod./365, 1 vstupní hala 1.NP 14. budova, 1 vstupní hala 2.NP 15. budova prac. Doba 6-18:00, 1 obchůzková kontrolní činnost 24h/365	březen	14. budova	115 000,00 Kč	86 250,00 Kč	104 362,50 Kč	dva pracovníci 24 hod./365 dní, jeden další pracovník na hlídání podlaží (z důvodu nefunkčního kamerového systému)
10. Technická správa budov a majetku	0, průběžně	březen	14. budova	27 000,00 Kč	13 500,00 Kč	16 335,00 Kč	činnost na polovině objektu
11. Správa orientačního systému areálu	0, průběžně	od 2. čtvrtletí	14. budova	1 000,00 Kč	- Kč	- Kč	správa až po nastěhování zaměstnanců a ustálení pozic
12. Revize a odborné prohlídky	0, průběžně	březen	14. budova	210 000,00 Kč	105 000,00 Kč	127 050,00 Kč	činnost na polovině objektu, obstarávání servisních smluv
13. Zajištění údržby a oprav majetku	1 (na požadavek 60min.)	březen	14. budova	4 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč	po nastěhování a ustálení zaměstnanců
14. Správa šaten, úschovna zavazadel	1 - 4h/365	od 2. čtvrtletí	14. budova	8 000,00 Kč	- Kč	- Kč	po otevření 14. budovy veřejnosti
15. Obsluha AV techniky	1 (na požadavek 60min.)	od 2. čtvrtletí	14. budova	1 292,00 Kč	- Kč	- Kč	po nastěhování a ustálení zaměstnanců (v březnu bude probíha teprve instalace zkušební provoz AV techniky)
16. Asistenční služba Help-Desk	0	březen	14. budova	1 000,00 Kč	500,00 Kč	605,00 Kč	provizorní řešení asistenční služby

749 792,00 Kč

407 750,00 Kč

493 377,50 Kč

dvace smlouvy na facility - duben 2013

Činnost	Počty lidí a obsazenost	Termín zahájení	Rozsah zahájení	Měsíční platba, dle smlouvy/měsíc, bez DPH	Měsíční platba, včetně posunu v zahájení a úpravy rozsahu, bez DPH	Měsíční platba, včetně posunu v zahájení a úpravy rozsahu, s DPH	Poznámka
1. Technologický velin	1, 24 hodin, 365 dnů	březen	14. budova	106 000,00 Kč	106 000,00 Kč	128 260,00 Kč	
2. Činnost energetika	0, průběžně	březen	14. budova	2 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč	činnost na polovině objektu
3. Dezinfekce, deratizace, derinsekcce	0, zásah 1x za 3 měsíce	od 3. čtvrtletí	14. budova	2 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč	zahájení činnosti po nastěhování
4. Zajištění výtahů budov	0, průběžně	od 2. čtvrtletí	14. budova	500,00 Kč	250,00 Kč	302,50 Kč	zahájení činnosti po nastěhování
5. Komplexní úklidové služby, údržba zeleně průběžný úklid	(0), denně 14-22:00 hlavní úklid, 7-14:00 průběžný úklid	během března	14. budova	175 000,00 Kč	87 500,00 Kč	105 875,00 Kč	duben: úklid již celá 14. budova
6. Odpadové hospodářství	0, průběžně	březen	14. budova	21 000,00 Kč	10 500,00 Kč	12 705,00 Kč	činnost na polovině objektu
7. Zabezpečení činnosti v oblasti BOZP a PO	0, průběžně	po podepsání smlouvy	14. budova	4 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč	vytvoření dokumentace na 14. budovu
8. Údržba vodo-topo instalací, stěhování	1 na vodo, topo 6-16:00, 2na operativní denní údržbu elektro, stěhování	březen	14. budova	72 000,00 Kč	36 000,00 Kč	43 560,00 Kč	jedna pracovník dle rozsahu činnosti, druhý pracovník při plánovaných požadavcích
9. Zajištění ostrahy objektů	1 bezpečnostní velin, 1vedoucí ostrahy 24 hod./365, 1 vstupní hala 1.NP 14. budova, 1 vstupní hala 2.NP 15. budova prac. Doba 6-18:00, 1 obchůzková kontrolní činnost 24h/365	březen	14. budova	115 000,00 Kč	86 250,00 Kč	104 362,50 Kč	dva pracovníci 24 hod./365 dní, jeden navíc na recepci ve 14. budově v provozní době (za podmínky funkčního kamerového systému)
10. Technická správa budov a majetku	0, průběžně	březen	14. budova	27 000,00 Kč	13 500,00 Kč	16 335,00 Kč	činnost na polovině objektu
11. Správa orientačního systému areálu	0, průběžně	od 2. čtvrtletí	14. budova	1 000,00 Kč	500,00 Kč	605,00 Kč	správa až po nastěhování zaměstnanců a ustálení pozic
12. Revize a odborné prohlídky	0, průběžně	březen	14. budova	210 000,00 Kč	105 000,00 Kč	127 050,00 Kč	činnost na polovině objektu, obstarávání servisních smluv po nastěhování a ustálení zaměstnanců
13. Zajištění údržby a oprav majetku	1 (na požadavek 60min.)	březen	14. budova	4 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč	
14. Správa šaten, úschovna zavazadel	1 - 4h/365	od 2. čtvrtletí	14. budova	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	9 680,00 Kč	
15. Obsluha AV techniky	1 (na požadavek 60min.)	od 2. čtvrtletí	14. budova	1 292,00 Kč	646,00 Kč	781,66 Kč	po nastěhování a ustálení zaměstnanců
16. Asistenční služba Help-Desk	0	březen	14. budova	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč	po zprovoznění
				749 792,00 Kč	461 146,00 Kč	557 986,66 Kč	

vace smlouvy na facility - květen 2013

Činnost	Počty lidí a obsazenost	Termín zahájení	Rozsah zahájení	Měsíční platba, dle smlouvy/měsíc, bez DPH	Měsíční platba, včetně posunu v zahájení a úpravy rozsahu, bez DPH	Měsíční platba, včetně posunu v zahájení a úpravy rozsahu, s DPH	Poznámka
1. Technologický velín	1, 24 hodin, 365 dnů	březen	14. budova	106 000,00 Kč	106 000,00 Kč	128 260,00 Kč	
2. Činnost energetika	0, průběžně	březen	14. budova	2 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč	činnost na polovině objektu
3. Dezinfekce, deratizace, dezinfekce	0, zásah 1x za 3 měsíce	od 3. čtvrtletí	14. budova	2 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč	zahájení činnosti po nastěhování
4. Zajištění výzdoby budov	0, průběžně	od 2. čtvrtletí	14. budova	500,00 Kč	250,00 Kč	302,50 Kč	zahájení činnosti po nastěhování
5. Komplexní úklidové služby, údržba zeleně	(0), denně 14-22:00 hlavní úklid, 7-14:00 průběžný úklid	během března	14. budova	175 000,00 Kč	87 500,00 Kč	105 875,00 Kč	únor: úklid po Vesně, duben: již celá 14. budova
6. Odpadové hospodářství	0	březen	14. budova	21 000,00 Kč	10 500,00 Kč	12 705,00 Kč	činnost na polovině objektu
7. Zabezpečení činnosti v oblasti BOZP a PO	0, průběžně	po podepsání smlouvy	14. budova	4 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč	vytvoření dokumentace na 14. budovu
8. Údržba vodo-topo instalací, stěhování	1 na vodo, topo 6-16:00, 2na operativní denní údržbu elektro, stěhování	březen	14. budova	72 000,00 Kč	36 000,00 Kč	43 560,00 Kč	jeden pracovník dle rozsahu činnosti, druhý pracovník při plánovaných požadavcích
9. Zajištění ostrahy objektů	1 bezpečnostní velín, 1vedoucí ostrahy 24 hod./365, 1 vstupní hala 1.NP 14. budova, 1 vstupní hala 2.NP 15. budova prac. Doba 6-18:00, 1 obchůzková kontrolní činnost 24h/365	březen	14. budova	115 000,00 Kč	86 250,00 Kč	104 362,50 Kč	dva pracovníci 24 hod./365 dní, jeden navíc na recepci ve 14. budově v provozní době (za podmínky funkčního kamerového systému)
10. Technická správa budov a majetku	0, průběžně	březen	14. budova	27 000,00 Kč	13 500,00 Kč	16 335,00 Kč	činnost na polovině objektu
11. Správa orientačního systému areálu	0, průběžně	od 2. čtvrtletí	14. budova	1 000,00 Kč	500,00 Kč	605,00 Kč	správa až po nastěhování zaměšnanců a ustálení pozic
12. Revize a odborné prohlídky	0, průběžně	březen	14. budova	210 000,00 Kč	105 000,00 Kč	127 050,00 Kč	činnost na polovině objektu, obstarávání servisních smluv
13. Zajištění údržby a oprav majetku	1 (na požadavek 60min.)	březen	14. budova	4 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč	po nastěhování a ustálení zaměšnanců
14. Správa šaten, úschovna zavazadel	1 - 4h/365	od 2. čtvrtletí	14. budova	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	9 680,00 Kč	
15. Obsluha AV techniky	1 (na požadavek 60min.)	od 2. čtvrtletí	14. budova	1 292,00 Kč	646,00 Kč	781,66 Kč	po nastěhování a ustálení zaměšnanců
16. Asistenční služba Help-Desk	0	březen	14. budova	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč	

749 792,00 Kč

461 146,00 Kč

557 986,66 Kč

vace smlouvy na facility - červen 2013

Činnost	Počty lidí a obsazenost	Termín zahájení	Rozsah zahájení	Měsíční platba, dle smlouvy/měsíc, bez DPH	Měsíční platba, včetně posunu v zahájení a úpravy rozsahu, bez DPH	Měsíční platba, včetně posunu v zahájení a úpravy rozsahu, s DPH	Poznámka
1. Technologický velín	1, 24 hodin, 365 dnů	březen	14. budova	106 000,00 Kč	106 000,00 Kč	128 260,00 Kč	
2. Činnost energetika	0, průběžně	březen	14. budova	2 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč	činnost na polovině objektu
3. Dezinfekce, deratizace, dezinfekce	0, zásah 1x za 3 měsíce	od 3. čtvrtletí	14. budova	2 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč	zahájení činnosti po nastěhování
4. Zajištění výzdoby budov	0, průběžně	od 2. čtvrtletí	14. budova	500,00 Kč	250,00 Kč	302,50 Kč	zahájení činnosti po nastěhování
5. Komplexní úklidové služby, údržba zeleně	(0), denně 14-22:00 Hlavní úklid, 7-14:00 průběžný úklid	během března	14. budova	175 000,00 Kč	87 500,00 Kč	105 875,00 Kč	únor: úklid po Yesně, duben: již celá 14. budova
6. Odpadové hospodářství	0, průběžně	březen	14. budova	21 000,00 Kč	10 500,00 Kč	12 705,00 Kč	činnost na polovině objektu
7. Zabezpečení činnosti v oblasti BOZP a PO	0, průběžně	po podepsání smlouvy	14. budova	4 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč	vytvoření dokumentace na 14. budovu
8. Údržba vodo-topo instalací, stěhování	1 na vodo, topo 6-16:00, 2na operativní denní údržbu elektro, stěhování	březen	14. budova	72 000,00 Kč	36 000,00 Kč	43 560,00 Kč	jeden pracovník dle rozsahu činnosti, druhý pracovník při plánovaných požadavcích
9. Zajištění ostrahy objektů	1 bezpečnostní velín, 1vedoucí ostrahy 24 hod./365, 1 vstupní hala 1.NP 14. budova, 1 vstupní hala 2.NP 15. budova prac. Doba 6-18:00, 1 obchůzková kontrolní činnost 24h/365	březen	14. budova	115 000,00 Kč	86 250,00 Kč	104 362,50 Kč	dva pracovníci 24 hod./365 dní, jeden navíc na recepci ve 14. budově v provozní době (za podmínky funkčního kamerového systému)
10. Technická správa budov a majetku	0, průběžně	březen	14. budova	27 000,00 Kč	13 500,00 Kč	16 335,00 Kč	činnost na polovině objektu
11. Správa orientačního systému areálu	0, průběžně	od 2. čtvrtletí	14. budova	1 000,00 Kč	500,00 Kč	605,00 Kč	správa až po nastěhování zaměstnanců a ustálení pozic
12. Revize a odborné prohlídky	0, průběžně	březen	14. budova	210 000,00 Kč	105 000,00 Kč	127 050,00 Kč	činnost na polovině objektu, obstarávání servisních smluv
13. Zajištění údržby a oprav majetku	1 (na požadavek 60min.)	březen	14. budova	4 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč	po nastěhování a ustálení zaměstnanců
14. Správa šaten, úschovna zavazadel	1 - 4h/365	od 2. čtvrtletí	14. budova	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	9 680,00 Kč	
15. Obsluha AV techniky	1 (na požadavek 60min.)	od 2. čtvrtletí	14. budova	1 292,00 Kč	646,00 Kč	781,66 Kč	
16. Asistenční služba Help-Desk	0	březen	14. budova	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč	po nastěhování a ustálení zaměstnanců

749 792,00 Kč

461 146,00 Kč

557 986,66 Kč

úace smlouvy na facility - červenec 2013

Činnost	Počty lidí a obsazenost	Termín zahájení	Rozsah zahájení	Měsíční platba, dle smlouvy/měsíc, bez DPH	Měsíční platba, včetně posunu v zahájení a úpravy rozsahu, bez DPH	Měsíční platba, včetně posunu v zahájení a úpravy rozsahu, s DPH	Poznámka
1. Technologický věln	1, 24 hodin, 365 dnů	březen	14. budova	106 000,00 Kč	106 000,00 Kč	128 260,00 Kč	
2. Činnost energetika	0, průběžně	březen	14. budova	2 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč	zahájení činnosti po nastěhování
3. Dezinfekce, deratizace, dezinspekce	0, zásah 1x za 3 měsíce	od 3. čtvrtletí	14. budova	2 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč	zahájení činnosti po kompletním nastěhování
4. Zajištění výzdoby budov	0, průběžně	od 2. čtvrtletí	14. budova	500,00 Kč	250,00 Kč	302,50 Kč	zahájení činnosti po nastěhování
5. Komplexní úklidové služby, údržba zeleně	(0), denně 14-22:00 hlavní úklid, 7-14:00 průběžný úklid	během března	14. budova	175 000,00 Kč	87 500,00 Kč	105 875,00 Kč	únor: úklid po Vesně, duben: již celá 14. budova
6. Odpadové hospodářství	0	březen	14. budova	21 000,00 Kč	10 500,00 Kč	12 705,00 Kč	činnost na polovině objektu
7. Zabezpečení činnosti v oblasti BOZP a PO	0, průběžně	po podepsání smlouvy	14. budova	4 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč	vytvoření dokumentace na 14. budovu
8. Údržba vodo-topo instalací, stěhování	1 na vodo, topo 6-16:00, 2na operativní denní údržbu elektro, stěhování	březen	14. budova	72 000,00 Kč	36 000,00 Kč	43 560,00 Kč	jeden pracovník dle rozsahu činnosti, druhý pracovník při plánovaných požadavcích
9. Zajištění ostrahy objektů	1 bezpečnostní věln, 1vedoucí ostrahy 24 hod./365, 1 vstupní hala 1.NP 14. budova, 1 vstupní hala 2.NP 15. budova prac. Doba 6-18:00, 1 obchůzková kontrolní činnost 24h/365	březen	14. budova	115 000,00 Kč	86 250,00 Kč	104 362,50 Kč	dva pracovníci 24 hod./365 dní. Jeden navíc na recepci ve 14. budově v provozní době (za podmínky funkčního kamerového systému)
10. Technická správa budov a majetku	0, průběžně	březen	14. budova	27 000,00 Kč	13 500,00 Kč	16 335,00 Kč	činnost na polovině objektu
11. Správa orientačního systému areálu	0, průběžně	od 2. čtvrtletí	14. budova	1 000,00 Kč	500,00 Kč	605,00 Kč	správa až po nastěhování zaměstnanců a ustálení pozic
12. Revize a odborné prohlídky	0, průběžně	březen	14. budova	210 000,00 Kč	105 000,00 Kč	127 050,00 Kč	činnost na polovině objektu, obstarávání servisních smluv
13. Zajištění údržby a oprav majetku	1 (na požadavek 60min.)	březen	14. budova	4 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč	po nastěhování a ustálení zaměstnanců
14. Správa šaten, úschovna zavazadel	1 - 4h/365	od 2. čtvrtletí	14. budova	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	9 680,00 Kč	
15. Obsluha AV techniky	1 (na požadavek 60min.)	od 2. čtvrtletí	14. budova	1 292,00 Kč	646,00 Kč	781,66 Kč	po nastěhování a ustálení zaměstnanců
16. Asistenční služba Help-Desk	0	březen	14. budova	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč	
				749 792,00 Kč	461 146,00 Kč	557 986,66 Kč	

race smlouvy na facility - srpen - prosinec 2013

Činnost	Počty lidí a obsazenost	Termín zahájení	Rozsah zahájení	Měsíční platba, dle smlouvy/měsíc, bez DPH	Měsíční platba, včetně posunu v zahájení a úpravy rozsahu, bez DPH	Měsíční platba, včetně posunu v zahájení a úpravy rozsahu, s DPH	Poznámka
1. Technologický velin	1, 24 hodin, 365 dnů	březen	celý areál	106 000,00 Kč	106 000,00 Kč	128 260,00 Kč	
2. Činnost energetika	0, průběžně	březen	celý areál	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč	
3. Dezinfekce, deratizace, dezinfekce	0, zásah 1x za 3 měsíce	od 3. čtvrtletí	celý areál	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč	
4. Zajištění výzdoby budov	0, průběžně	od 2. čtvrtletí	celý areál	500,00 Kč	500,00 Kč	605,00 Kč	
5. Komplexní úklidové služby, údržba zeleně	(0), denně 14-22:00 hlavní úklid, 7-14:00 průběžný úklid	během března	celý areál	175 000,00 Kč	175 000,00 Kč	211 750,00 Kč	
6. Odpadové hospodářství	0, průběžně	březen	celý areál	21 000,00 Kč	21 000,00 Kč	25 410,00 Kč	
7. Zabezpečení činnosti v oblasti BOZP a PO	0, průběžně	po podepsání smlouvy	celý areál	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	4 840,00 Kč	
8. Údržba vodo-topo instalací, stěhování	1, na vodo, topo 6-16:00, 2, na operativní denní údržbu elektro, stěhování	březen	celý areál	72 000,00 Kč	72 000,00 Kč	87 120,00 Kč	
9. Zajištění ostrahy objektů	1 bezpečnostní velin, 1 vedoucí ostrahy 24 hod./365, 1 vstupní hala 1.NP 14. budova, 1 vstupní hala 2.NP 15. budova prac. Doba 6-18:00, 1 občůzková kontrolní činnost 24h/365	březen	celý areál	115 000,00 Kč	115 000,00 Kč	139 150,00 Kč	ostraha pro celou celý areál
10. Technická správa budov a majetku	0, průběžně	březen	celý areál	27 000,00 Kč	27 000,00 Kč	32 670,00 Kč	
11. Správa orientačního systému areálu	0, průběžně	od 2. čtvrtletí	celý areál	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč	
12. Revize a odborné prohlídky	0, průběžně	březen	celý areál	210 000,00 Kč	210 000,00 Kč	254 100,00 Kč	
13. Zajištění údržby a oprav majetku	1 (na požadavek 60min.)	březen	celý areál	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	4 840,00 Kč	
14. Správa šaten, úschovna zavazadel	1 - 4h/365	od 2. čtvrtletí	celý areál	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	9 680,00 Kč	
15. Obsluha AV techniky	1 (na požadavek 60min.)	od 2. čtvrtletí	celý areál	1 292,00 Kč	1 292,00 Kč	1 563,32 Kč	
16. Asistenční služba Help-Desk	0	březen	celý areál	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč	
				749 792,00 Kč	749 792,00 Kč	907 248,32 Kč	

Cenová kalkulace - mimořádné služby od 5.10.2017

Popis položky	% sazby DPH	MJ	Materiál		Pracnost za MJ [Kč]	Pracnost celkem [Kč]	Cena celkem [Kč]
			cena za MJ [Kč]	celkem [Kč]			
Mimořádná služba manipulačního pracovníka	21	h			180,00	180,00	180,00
Mimořádná služba pracovníka ostrahy	21	h			110,00	110,00	110,00
Mimořádný úklid	21	h			163,00	163,00	163,00
Mimořádná služba řidiče	21	h			147,00	147,00	147,00
Mimořádná služba pracovníka odborných profesí	21	h			250,00	250,00	250,00
Mimořádná služba pracovníka obsluhy výpočetní techniky	21	h			320,00	320,00	320,00
CENA CELKEM bez DPH							1 170,00
DPH 21%							245,70
CENA CELKEM s DPH							1 415,70

05.10.2017