



3182/SMB/2019-SMBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jiřina Novotná, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Mladá Boleslav na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

které zastupuje primátor města MUDr. Raduan Nwelati

IČO: 00238295

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

č.j. UZSVM/SMB/2761/2019-SMBM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **pozemková parcela číslo: 608/234**, ostatní plocha, jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě bodu 14, článku CXVII části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činností okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a nakládá s ním ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k nemovité věci se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu, v souladu s § 22 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., neboť pozemek je součástí veřejné zeleně nabyvatele – Statutárního města Mladá Boleslav, v územním plánu je zařazen do územní plochy Bydlení hromadné a tvoří tak součást veřejného prostranství tohoto města. Vzhledem k povinnosti města pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů, je v rámci této péče město povinno starat se o veřejná prostranství a to v rámci péče o životní prostředí, kdy v současné době se již o převáděný pozemek pravidelně stará.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku a jako takový jej přijímá do svého vlastnictví.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel prohlašuje, že si je vědom, že na převáděném pozemku p.p.č. 608/234 v k.ú. Mladá Boleslav se nachází vodovodní řad ve správě VaK Mladá Boleslav a.s., sítě elektronických komunikací ve správě spol. CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. a trasy podzemních rozvodných tepelných zařízení společnosti CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s. Nabyvatel dále prohlašuje, že se řádně seznámil se situačními plány a umístěním výše uvedených inženýrských sítí společnosti VaK Mladá Boleslav a.s., společnosti CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. a společnosti CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s. Tato omezení odpovídající zákonnému věčnému břemeni nejsou evidována v katastru nemovitostí.
3. Nabyvatel prohlašuje, že si je vědom, že část převáděného pozemku tvoří přístup a je zčásti parkovací plochou k nemovitostem:
 - stavební parcela č. 5137/1, jejíž součástí je stavba technického vybavení bez čp/če jiného vlastníka, a to společnosti CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.,
 - stavební parcela č. 5137/3, jejíž součástí je stavba technického vybavení bez čp/če jiného vlastníka, a to společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,vše v k.ú. Mladá Boleslav.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady mimo výše uvedených. Nabyvatel prohlašuje, že si je výše uvedených omezení uvedených v odstavci 2. a 3. tohoto článku vědom a převáděný majetek takto přijímá.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům vyplývajících z Čl. II., odst. 2, této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II, odst. 2, bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejné prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
4. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván) tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
5. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV, odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost. Pro případ porušení tohoto závazku nabyvatele se sjednává závazek nabyvatele uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem vyzván.
7. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku:

- pozemku pozemkové parcele č. 608/234, ostatní plocha, jiná plocha,

věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jeho nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.

Čl. VI.

Bezúplatný převod převáděného majetku a zřízení věcného práva dle Čl. IV. této smlouvy, byly schváleny Zastupitelstvem města Mladá Boleslav usnesením č....., ze dne

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva dle čl. V. do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy Ministerstvem financí ČR.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva a věcného práva k převáděnému majetku dle čl. V. dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí ČR podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
 - situační výkres VaK Mladá Boleslav a.s. prokazující stav vedení inženýrských sítí přes převáděný pozemek,
 - situační výkres CENTROTERM Mladá Boleslav, a.s. prokazující stav vedení podzemních rozvodných tepelných zařízení,

- situační výkres CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prokazující stav vedení sítě elektronických komunikací.

10. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro Ministerstvo financí ČR a jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne

V Mladé Boleslavi dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Mladá Boleslav

.....
Ing. Jiřina Novotná
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Mladá Boleslav

.....
MUDr. Raduan Nwelati
primátor města

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- situační výkres VaK Mladá Boleslav a.s.
- situační výkres CENTROTERM Mladá Boleslav, a.s.
- situační výkres CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo města Mladá Boleslav dne schválilo na svém zasedání pod bodem usnesení č. podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, znění a obsah smlouvy o bezúplatném převodu pozemku pozemkové parcely č. 608/234 zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav ve vlastnictví České republiky, včetně omezujících podmínek tohoto bezúplatného převodu a zřízení věcného práva k pozemku pozemkové parcely č. 608/234, k.ú. Mladá Boleslav v rozsahu tak, jak je uvedeno ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č.j. UZSVM/SMB/2761/2019-SMBM z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav.

Tímto potvrzují, že byly ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

.....
MUDr. Raduan Nwelati
primátor města
Mladá Boleslav

V Mladé Boleslavi dne.....