

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

Zhotovitel : Josef Cifrain

IČO: 677 39 831

Se sídlem Aloise Jiráska 260, 261 01 Příbram IV

evidovaný u Městského úřadu Příbram

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Objednatel : DOKAS Dobříš, s.r.o.

IČO : 25144251

Se sídlem : Na Chmelnici 455, 263 01 Dobříš

(dále společně jen „Objednatel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce v rozsahu stavby – „**Stavební úpravy ulice Krátká**“, obec Dobříš, okres Příbram, dle specifikace obsažené v položkovém rozpočtu ze dne2019, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1** (dále jen „**Dílo**“) a ke kterému má Objednatel zřízeno právo stavby, dle výběrového řízení a následné smlouvy o dílo na stavební práce v rozsahu stavby – „Stavební úpravy ulice Krátká“.
2. Rozsah Díla je určen položkami zahrnutými ve výše uvedeném položkovém rozpočtu. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Janem Dudíkem, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT - 0101964, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 2** (dále jen „**projektová dokumentace**“), s výjimkou odchylek od projektové dokumentace, na kterých se smluvní strany předem písemně dohodnou.
3. V případě, že Objednatel bude po Zhotoviteli požadovat provedení víceprací nad rámec Díla, smluvní strany ohledně těchto víceprací uzavřou písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém specifikují rozsah sjednaných víceprací, jejich cenu a vliv víceprací na termín dokončení a předání Díla.

II.

Projev vůle smluvních stran

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje řádně provést a předat dokončené Dílo Objednateli v dohodnutém termínu a Objednatel se zavazuje zaplatit za to Zhotoviteli sjednanou cenu Díla podle podmínek této smlouvy.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním díla dne **5.8.2019**.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat Objednateli řádně dokončené Dílo nejpozději do **30.9.2019**
3. Zhotovitel je oprávněn provést a předat řádně dokončené Dílo Objednateli i před sjednaným termínem, přičemž Objednatel je povinen poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost.
4. Zhotovitel splní svůj závazek řádným a včasným provedením a předáním dokončeného Díla Objednateli nejpozději v termínu podle čl. III. odst. 2 této smlouvy v celém jeho rozsahu určeném položkovým rozpočtem v příloze č. 1 této smlouvy v souladu s touto smlouvou. Objednatel je

povinen na výzvu Zhotovitele řádně dokončené Dílo převzít nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení výzvy.

5. Pro případ prodloužení Zhotovitele se splněním povinnosti dokončit Dílo dle této smlouvy včas a řádně sjednaly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % (půl promile) z ceny té části Díla, s jejímž dokončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

IV.

Změny Díla

1. Pokud se smluvní strany v průběhu provádění Díla dohodnou na odchylkách od položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) nebo od projektové dokumentace, uzavřou vždy písemný dodatek, který bude specifikovat dopad odchylky do předmětu Díla, do ceny Díla a případný dopad na termín dokončení Díla.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Při provádění Díla bude Zhotovitel postupovat s potřebnou odbornou péčí.
2. Zhotovitel je při provádění Díla vázán položkovým rozpočtem, projektovou dokumentací a dále právními předpisy a technickými normami vztahujícími se na Dílo.
3. Věci potřebné pro provedení Díla je povinen si obstarat na své náklady sám Zhotovitel. Věci zapracované do stavby Zhotovitelem se stávají součástí předmětu Díla a vlastnictvím Objednatele. Cena zapracovaných věcí je součástí ceny Díla.
4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jejich pokynů, předaných nebo požadovaných materiálů k zapracování do Díla, jakož i na nevhodné řešení v projektové dokumentaci, které by zejména mohly vést ke škodě Objednatele nebo k tomu, že Dílo nebude provedeno řádně nebo nebude mít požadované nebo jinak dosažitelné vlastnosti.
5. Zhotovitel je povinen řádně vést **stavební deník** a pravidelně do něj poznamenávat průběh provádění Díla.
6. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, stavebním povolením, právními předpisy či technickými normami, je oprávněn požadovat pozastavení provádění Díla až do odstranění závadného stavu a požadovat na Zhotoviteli nápravu a aby nadále prováděl Dílo řádně v souladu s touto smlouvou.

VI.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za řádné provedení Díla ve sjednaném rozsahu ve výši,- **Kč** (slovy:) **bez DPH**. Zhotovitel připočítá ke smluvené ceně díla aktuální daňovou sazbu. Cena Díla byla sjednána s přihlédnutím k položkovému rozpočtu a projektové dokumentaci, zahrnuje veškeré výměry, materiály a zařízení nezbytné k provedení Díla v sjednaném rozsahu a je konečná.
2. Cena Díla je splatná následujícím způsobem:
 - a. **Záloha na cenu Díla ve výši 500 000,- Kč** je splatná na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem podle postupu provádění stavebních prací, a to zpětně za provedené práce, se splatností do 14 dnů ode dne vystavení.
 - b. **Zbývající část ceny Díla je splatná po dokončení prováděných prací.** Zhotovitel má právo vyúčtovat již hotové Dílo a vystavit Objednateli fakturu se splatností do 14 dnů ode dne vystavení. Zhotovitel je povinen současně s fakturou předat Objednatelům výkaz výměr jako podklad pro příslušnou fakturovanou částku.

3. Smluvní strany si mohou sjednat orientační harmonogram plateb, který má ovšem pouze nezávaznou povahu a nemění splatnost ceny Díla podle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. V případě, že v době po uzavření této smlouvy dojde k navýšení sazby DPH vztahující se k předmětu této smlouvy, bude cena Díla navýšena o částku odpovídající této změně, s čímž Objednatel souhlasí. Rozdíl mezi cenou Díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy cenou Díla zvýšenou v důsledku navýšení sazby DPH je povinen zaplatit Objednatel.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou kterékoliv části ceny Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 0,05 % (půl promile) z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

VII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které existují v době předání Díla Objednateli. Objednatel je povinen oznámit jakékoli vady předaného Díla bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let ode dne převzetí Díla.
2. Soud nepřizná právo ze skryté vady, které Objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí Díla, namítne-li Zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas. Totéž platí o skryté vadě projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
 - prodlení Zhotovitele s dokončením Díla trvá déle než 30 (třicet) dnů;
 - prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo Dílo převzato, trvá déle než 30 (třicet) dnů;
 - kterékoliv prohlášení Zhotovitele v této smlouvě se prokáže jako nepravdivé;a současně pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než patnáct (15) dnů od doručení takové výzvy.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení Objednatele se zaplacením jakékoliv splatné částky dle této smlouvy po dobu delší než 30 (třicet) dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jim k tomu Zhotovitel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než patnáct (15) dnů od doručení takovéto výzvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva a právní poměry z ní vzešlé a s ní související se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemně, nikoliv ovšem prostřednictvím elektronických zpráv bez zaručeného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu.
4. Započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy či z jejího porušení se nepřipouští.
5. Odchylně od ustanovení § 573 občanského zákoníku smluvní strany pro účely doručování výslovně sjednávají, že dokument odeslaný doporučenou zásilkou nebo zásilkou na doručenkou nebo jiným obdobným způsobem prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě, na adresu sídla zapsanou v obchodním rejstříku nebo na jinou písemně sdělenou adresu pro doručování je doručen třetí (3) den následující po předání takové zásilky k přepravě, ledaže bude prokázán dřívější den doručení. Tato fikce doručení se za splnění podmínek uvedených v tomto ustanovení uplatní též v případě, že se zásilka z jakéhokoliv důvodu vrátí zpět odesílateli jako nedoručená nebo nedoručitelná, a to včetně důvodu, že byla adresátem nepřevzata, odmítnuta nebo nevyzvednuta po uložení anebo že se adresát v místě nezdržuje. Tím není dotčena možnost doručení dokumentů jinými prostředky.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel i objednatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rejstříku smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že v rámci takového uveřejnění skryjí veškeré osobní údaje a obchodní tajemství v této smlouvě obsažené. Pro případ, že obě smluvní strany mají povinnost dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, smlouvu zveřejnit, zavazuje se objednatel, že tuto povinnost splní i za druhou smluvní stranu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a. Příloha č. 1 – položkový rozpočet
 - b. Příloha č. 2 – projektová dokumentace
9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
10. Smluvní strany prohlašují, že si návrh této smlouvy pozorně a pečlivě přečetly, že dobře rozumí jeho obsahu a že ten odpovídá jejich skutečné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Zhotovitel:

Objednatel:

Josef Cifrain

Mgr. Jan Marek