



25497/P/2019-HMSO
Č.j.: UZSVM/P/17393/2019-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový ředitel ÚP Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

statutární město Plzeň

se sídlem náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň
zastoupené panem Mgr. Martinem Baxou, primátorem města Plzně
IČO: 00075370

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. P/PL/2000/8629

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem id. spoluvlastnického podílu 8/24 níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: 10593/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
parcela číslo: 10593/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
parcela číslo: 10593/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
parcela číslo: 10594, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr
zapsané na listu vlastnictví č. 2592, pro kat. území Plzeň, obec Plzeň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k id. spoluvlastnickému podílu 8/24 pozemků: parcely č. 10593/1, 10593/2, 10593/3 a 10594/4 v k. ú. Plzeň (dále jen „převáděný majetek“) se všemi právy a povinnostmi a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.

Pozemek parc. č. 10594/4 byl oddělen geometrickým plánem č. 11481-7/2019 ze dne 18. 2. 2019, vypracovaným Ing. Martinem Novákem z pozemku parc. č. 10594 uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy. S dělením pozemku č. 10594 vyslovil souhlas Magistrát města Plzně, odbor Stavebně správní č. j. MMP/115465/19 dne 11. 4. 2019. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 3 000 000,00 Kč (slovy: třimiliony korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-24728311/0710, variabilní symbol 3901900745, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
3. Pro účely této smlouvy se kupní cena, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
2. Kupující se zavazuje zřídit věčné břemeno na celý pozemek parc. č. 10593/3, k. ú. Plzeň a na nově vzniklý pozemek parc. č. 10594/4, k. ú. Plzeň, v rozsahu dle geometrického plánu č. 11481-7/2019 ze dne 18. února 2019. Město Plzeň uzavře s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR, a to strpění existence mostní konstrukce a zajištění přístupu a příjezdu za účelem opravy mostní konstrukce včetně mostních pilířů. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu existence stavby.

Smlouva o zřízení služebnosti mezi městem Plzeň a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR bude uzavřena do osmi měsíců po provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy č. j. P/PL/2000/8629 uzavřené mezi městem Plzeň a ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

ČI. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

ČI. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

ČI. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - vyúčtované úroky z prodlení na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než třicet dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradě prodávající a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Proávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Proávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží čtyři vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

Nedílnou součástí této smlouvy je

- *doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů*
- *geometrický plán podle Čl. II. odst. 1 této smlouvy*

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

statutární město Plzeň

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel ÚP Plzeň

.....
Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Příloha

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Za správnost: Ing. V. Rolníková

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Plzeň ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání, obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou a zastupitelstvem města.

Jedná se o přímý prodej podílu 8/24 parcel č. 10593/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, č. 10593/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, č. 10593/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha a nově oddělená parcela č. 10594/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha v katastrálním území Plzeň, obec Plzeň, vedené na LV č. 2592 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Plzně číslo 263 ze dne 17. 6. 2019.

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně