

SMLOUVA O PRONÁJMU UČEBNY

1 Smluvní strany

1.1 Pronajímatel

Instituce: Gymnázium Chotěboř
Ulice, ČP: Jiráskova 637
PSČ, Město: 583 01 Chotěboř
IČO: 60 126 639
Zastoupený: Mgr. Vladislavem Smejkaem, ředitel školy
Bankovní spojení: GE-Moneta Bank, 576 909-524/0600
Tel.: 569 669361
Dále jen **pronajímatel**.

1.2 Nájemce

Instituce: Základní umělecká škola, Chotěboř, Náměstí TGM 322
Ulice, ČP: náměstí T. G. Masaryka 322
PSČ, Město: 583 01 Chotěboř
IČO: 71 198 971
Zastoupený: Mgr. Milanem Mocem, ředitelem školy
Bankovní spojení: 78-7917400227/0100
Tel.: 569 624 350
Dále jen **nájemce**.

2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem učeben pro účely provádění výuky žáků základní umělecké školy. Učebna je umístěna v 1. podzemním patře budovy Jiráskova 637, místnost číslo 0,01 o výměře 57 m² a místnost 0,02 o výměře 22 m², spolu s pronájmem učeben je nájemce oprávněn užívat WC na stejném podlaží a přístupové chodby od bočního vchodu v 1. podzemním patře.

Nájemce může využívat sprchy v pavilonu tělesné výchovy.

3 Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 9. 2019 do 30. 6. 2020. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a kromě toho ji lze vypovědět pouze písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení doporučeného výpovědního dopisu, popřípadě dohodou obou smluvních stran.

4 Nájemné

Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno na 6 000 Kč za jeden měsíc.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy do 5. dne následujícího měsíce na účet pronajímatele GE-Moneta Bank číslo účtu 576909-524/0600.

5 Úroky z prodlení

V případě, že nájemce nezaplatí nájemné včas, je pronajímatel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nájemné částky za každý den prodlení.

6 Další ujednání

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory užívat pouze k účelu uvedenému v článku č. 2 této smlouvy, a to vždy za přítomnosti učitele Základní umělecké školy, Chotěboř, Náměstí TGM 322.

Pronajímatel seznámí nájemce s provozními a bezpečnostními předpisy.

Nájemce zodpovídá za to, že všichni účastníci výuky budou řádně dodržovat provozní a bezpečnostní předpisy, zavazuje se uhradit všechny jimi způsobené škody, pronajímané prostory budou předány pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému provoznímu opotřebení.

Zařízení pronajaté učebny si dodá nájemce. Pronajímatel předá nájemci 1x klíč od bočního vstupu do 1. podzemního podlaží budovy Jiráskova 637.

Nájemce je povinen po ukončení nájemního vztahu učebny vyklidit a předat v řádném stavu pronajímateli.

7 Závěrečná ujednání

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v bodě č. 1 smlouvy, jsou v souladu s platnými zápisy ve školském rejstříku, ve zřizovací listině, a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zavazují, že změny uvedených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu s tímto spojenou.

Podmínky výslovně neupravené touto smlouvou jsou podřízeny právní úpravě obsažené v zákoně č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších novelizací.

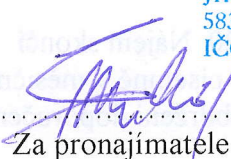
Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných, vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oprávněnými osobami nájemce a pronajímatele.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nich obdrží každá smluvní strana po jednom.

Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

V Chotěboři dne 17. 9. 2019

GYMNÁZIUM CHOTĚBOŘ
JIRÁSKOVA 637
583 01 CHOTĚBOŘ
IČO: 60126639, Tel.: 569 669 360


.....
Za pronajímatele:

Mgr. Vladislav Smejkal
ředitel Gymnázia Chotěboř

Základní umělecká škola,
Chotěboř, Náměstí TGM 322
IČO: 71198971, DIČ: 224 - 71198971
Tel.: + 420 569 624 350
www.zusshot.cz, zusshot@zusshot.cz


.....
Za nájemce:

Mgr. Milan Moc – ředitel ZUŠ,
Chotěboř, Náměstí TGM 322