

## Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

### **Středočeský kraj**

IČ: 70891095, DIČ: 70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 1.6.2017

**Ludmilou Poupětovou**, techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen povinný)

a

### **ČEZ Distribuce, a.s.,**

se sídlem: Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení [redacted]

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne [redacted]

**Karlem Vaničkem**, datum narození: [redacted]

zastoupený na základě plné moci ze dne 12.2.2019

firmou **Geoperfect s.r.o.**, se sídlem Nádražní 226, 582 91 Světlá nad Sázavou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28137

IČ: 28801075, DIČ: CZ28801075

Zastoupená **Bc. Davidem Kučerou**, jednatel společnosti (dále jen oprávněný)

tuto

## **smlouvu o věcném břemenu služebnosti**

### I.

1.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1420/I v k.ú. Petkovy zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav pro k.ú. Petkovy, obec Petkovy na listu vlastnictví č. 186 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

### II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

#### **„Petkovy – kNN 4 RD p.č. 1239\_106\_109, Řezník“**

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 316-946/2018 vyhotovil Geoperfect s.r.o., Nádražní 226, 582 91 Světlá nad Sázavou, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav dne 2.1.2019, PGP-2440/2018-207, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

### III.

3.1 Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Petkovy – kNN 4 RD p.č. 1239\_106\_109, Řezník“ v k.ú. Petkovy, obec Petkovy a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno služebnosti může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezi činnost povinného na jeho pozemcích.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinný pozemek bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinného pozemku nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene služebnosti. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednán, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

#### IV.

4.1 Věcné břemeno služebnosti, tak jak je výše uvedeno, se zřizuje úplatně.

Výše úplaty a druh stavebního úkonu dle Ceníku:

Údaje dle příslušné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci reg.č. 2016/2234/00066001/MH/PE/BS, ze dne 6.3.2017:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
Podélné uložení do zeleného pásu	178 m	400,- Kč/m	71.200,- Kč
Křížení silnice protlakem	11 m	400,- Kč/m	4.400,- Kč
Celkem bez DPH			75.600,- Kč

Údaje dle GPVB č.316-946/2018– přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
Podélné uložení do zeleného pásu	166 m	400,- Kč/m	66.400,- Kč
Křížení silnice protlakem	26 m	400,- Kč/m	10.400,- Kč
Celkem bez DPH			76.800,- Kč

Dle skutečného zaměření po stavbě činí výše úplaty 76.800,- Kč + DPH, tj. o 1.200,- Kč + DPH více než poukázaná výše zálohy.

2. Navýšení hodnoty pozemkové služebnosti o 1.200,- Kč + DPH platné v den zdanitelného plnění, uhradí oprávněný po podpisu této smlouvy na základě vyhotovené faktury povinným.

#### V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

#### VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčený pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

#### VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno služebnosti spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Petkovy – kNN 4 RD p.č. 1239\_106\_109, Řezník“ včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

#### VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 5 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, dva obdrží oprávněný a dva povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

#### IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídít věcné břemeno služebnosti k tíži vlastníka pozemku p.č. 1420/1 v k.ú. Petkovy, obec Petkovy na listu vlastnictví č. 186 a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. .... ze dne .....**

Přílohy: geometrický plán č. 316-946/2018

V Praze dne

Ve Světlé nad Sázavou dne

Povinný:

Oprávněný:

.....  
Ludmila Poupětová  
na základě plné moci za:  
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA  
ředitel

.....  
Bc. David Kučera  
jednatel firmy Geoperfect s.r.o.