

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Kašpárek Jiří, vedoucí územního pracoviště Tachov,

adresa Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 457 97 072

DIČ: 003-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1021820431

(dále jen "prodávající")

a

Karlík Vladislav, r.č. 560 .....

Stříbro, PSČ 349 01,

rodinný stav rozvedený

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

č. 1021820431

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, katastrální pracoviště Tachov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	105/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	105/4	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	113/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	113/3	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	113/4	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	113/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	241	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	296/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	296/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	319/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	319/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	338/11	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	420/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	422	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	434/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	434/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	442/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	443/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	443/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	443/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	447/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	471	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	502/6	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	505/1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	505/5	trvalé travní porosty

Pozemek ve zjednodušené evidenci - evidence nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	514/1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	514/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	552/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	552/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec	Nedražice	554/2	orná půda

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Nedražice	105/3	7 510,00 Kč	0,00 Kč	242,00 Kč	7 268,00 Kč
Nedražice	105/4	1 090,00 Kč	0,00 Kč	35,00 Kč	1 055,00 Kč
Nedražice	113/4	59 640,00 Kč	0,00 Kč	1 924,00 Kč	57 716,00 Kč
Nedražice	113/6	13 800,00 Kč	0,00 Kč	445,00 Kč	13 355,00 Kč
Nedražice	241	150 620,00 Kč	0,00 Kč	4 859,00 Kč	145 761,00 Kč
Nedražice	296/1	729 490,00 Kč	0,00 Kč	23 532,00 Kč	705 958,00 Kč
Nedražice	296/3	6 910,00 Kč	0,00 Kč	223,00 Kč	6 687,00 Kč
Nedražice	319/1	29 240,00 Kč	0,00 Kč	943,00 Kč	28 297,00 Kč
Nedražice	319/3	10 020,00 Kč	0,00 Kč	323,00 Kč	9 697,00 Kč
Nedražice	338/11	700,00 Kč	0,00 Kč	23,00 Kč	677,00 Kč
Nedražice	420/1	152 830,00 Kč	0,00 Kč	4 930,00 Kč	147 900,00 Kč
Nedražice	422	992 900,00 Kč	0,00 Kč	32 029,00 Kč	960 871,00 Kč
Nedražice	434/1	2 980,00 Kč	0,00 Kč	96,00 Kč	2 884,00 Kč
Nedražice	434/3	620,00 Kč	0,00 Kč	20,00 Kč	600,00 Kč
Nedražice	442/1	120 840,00 Kč	0,00 Kč	3 898,00 Kč	116 942,00 Kč
Nedražice	443/1	51 450,00 Kč	0,00 Kč	1 660,00 Kč	49 790,00 Kč

Nedražice	443/2	18 490,00 Kč	0,00 Kč	596,00 Kč	17 894,00 Kč
Nedražice	443/3	550,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	532,00 Kč
Nedražice	447/1	950 000,00 Kč	0,00 Kč	30 645,00 Kč	919 355,00 Kč
Nedražice	471	6 070,00 Kč	0,00 Kč	196,00 Kč	5 874,00 Kč
Nedražice	502/6	21 650,00 Kč	0,00 Kč	698,00 Kč	20 952,00 Kč
Nedražice	505/5	41 480,00 Kč	0,00 Kč	1 338,00 Kč	40 142,00 Kč
Nedražice	514/2	2 690,00 Kč	0,00 Kč	87,00 Kč	2 603,00 Kč
Nedražice	552/2	32 580,00 Kč	0,00 Kč	1 051,00 Kč	31 529,00 Kč
Nedražice	552/5	5 060,00 Kč	0,00 Kč	163,00 Kč	4 897,00 Kč
Nedražice	554/2	50,00 Kč	0,00 Kč	2,00 Kč	48,00 Kč
Nedražice	113/2	490 600,00 Kč	0,00 Kč	15 826,00 Kč	474 774,00 Kč
Nedražice	113/3	170,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	165,00 Kč
Nedražice	505/1	412 360,00 Kč	0,00 Kč	13 302,00 Kč	399 058,00 Kč
Nedražice	514/1	748 360,00 Kč	0,00 Kč	24 141,00 Kč	724 219,00 Kč
Celkem		5 060 750,00 Kč	0,00 Kč	163 250,00 Kč	4 897 500,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 163 250,00 Kč (slovy: jednošedesáttřítisícdevětšedesát korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 4 897 500,00 Kč (slovy: čtyřmiliónyosmsetdevadesátsedmtisícšestset korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2005	163 250,00 Kč
k 1.6.2006	163 250,00 Kč
k 1.6.2007	163 250,00 Kč
k 1.6.2008	163 250,00 Kč
k 1.6.2009	163 250,00 Kč
k 1.6.2010	163 250,00 Kč
k 1.6.2011	163 250,00 Kč
k 1.6.2012	163 250,00 Kč
k 1.6.2013	163 250,00 Kč
k 1.6.2014	163 250,00 Kč
k 1.6.2015	163 250,00 Kč
k 1.6.2016	163 250,00 Kč
k 1.6.2017	163 250,00 Kč
k 1.6.2018	163 250,00 Kč
k 1.6.2019	163 250,00 Kč
k 1.6.2020	163 250,00 Kč
k 1.6.2021	163 250,00 Kč
k 1.6.2022	163 250,00 Kč
k 1.6.2023	163 250,00 Kč
k 1.6.2024	163 250,00 Kč
k 1.6.2025	163 250,00 Kč
k 1.6.2026	163 250,00 Kč
k 1.6.2027	163 250,00 Kč
k 1.6.2028	163 250,00 Kč
k 1.6.2029	163 250,00 Kč
k 1.6.2030	163 250,00 Kč
k 1.6.2031	163 250,00 Kč
k 1.6.2032	163 250,00 Kč
k 1.6.2033	163 250,00 Kč
k 31.5.2034	163 250,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemkům prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takoveto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům p.p.č. 105/3, 113/2, 113/3, 113/4, 296/1, 319/3, 420/1, 422, 514/1 a 514/2 je řešen: nájemní smlouvou č. 32N00/31, uzavřenou s \_\_\_\_\_ jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům p.p.č. 442/1, 443/1, 443/2, 447/1, 471, 552/2 a 554/2 je řešen: nájemní smlouvou č. 68N02/31, uzavřenou s \_\_\_\_\_ jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na prodávaných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Věcné břemeno na p.p.č. 105/3, 113/2, 296/1, 319/1 a 319/3 - ochranné pásmo elektrického vedení (vstupování a vjíždění v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou rozvodných zařízení) dle ustanovení § 9 odst. 11 a § 19 z.č. 222/1994 Sb. pro Jungmannova 29.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

## X.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

V Tachově dne 3.5.2004

V Tachově dne 3.5.2004

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Kašpárek Jiří  
prodávající

PSV 01 Tachov

.....  
Karlík Vladislav  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 620031, 620131, 625431, 625531, 620331, 620431, 620831, 621231, 621331, 621431, 621631, 622631, 623031, 623131, 623231, 623331, 623431, 623531, 623631, 623731, 623831, 624131, 624431, 626131, 624631, 626231, 624731, 625031, 625131, 625231

Za správnost ÚP: Bradáčová Jindra

.....  
podpis

Katastrální úřad pro Píseňský kraj  
Katastrální pracoviště Tachov  
Vklad práva povolení pozemku  
V - 1664/2004-56  
vklad práva zapsán v katastru  
nemovitosti dne 29. července 2004  
První účinky vkladu vznikly  
dnem - 8. VI. 2004

JUDr. Miroslav Jarý  
právník KP

