

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. smlouvy příkazce:

č. smlouvy příkazníka: 19-3301-001

uzavřená v souladu s ustanovením § 2430 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

### I. Smluvní strany

**Příkazce:** **Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace**  
sídlo: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 - Troja  
IČ: 00064459  
DIČ: CZ00064459  
zastoupen: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem  
bankovní spojení: PPF Banka, č. ú. [REDACTED]  
(dále jen „příkazce“)

a

**Příkazník:** **FRAM Consult a.s.**  
se sídlem: Husitská 42/22, 130 00 Praha 3  
IČ: 64948790  
DIČ: CZ64948790  
zastoupen: [REDACTED] předsedou představenstva  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3682  
tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 2, č.ú.: [REDACTED]  
(dále jen „příkazník“)

Touto smlouvou se příkazník zavazuje pro příkazce na jeho účet zařídit činnosti dle této smlouvy a příkazce se zavazuje za tyto činnosti zaplatit úplatu dle této smlouvy.

### II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje vykonávat pro příkazce technický dozor stavebníka (dále jen „TDI“) při realizaci stavby "**Nový pavilon goril**", která je vymezena projektovou dokumentací zpracované projektantem ABM architekti s.r.o, Masarykovo nábřeží 22, 110 00 Praha 1 (dále jen "projektová dokumentace").
2. Výkon TDI bude proveden v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby (dále jen „zhotovitel“) a dále v souladu s pravomocným rozhodnutím o povolení stavby. Smlouva o dílo včetně zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu bude po uzavření objednatelem neprodleně předána TDI.
3. Předmět výkonu TDI je blíže specifikován rozsahem níže uvedených práv a povinností příkazníka tj. příkazník bude vykonávat v rámci plnění této smlouvy u stavby dle čl. II odst. 1 této smlouvy zejména tyto činnosti:
  - seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv se zhotoviteli, obsahem stavebního povolení;
  - protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby;
  - spolupráce s generálním projektantem při případných úpravách prováděcí dokumentace;

- spolupráce s pracovníky generálního projektanta, kteří vykonávají autorský dozor;
  - přehled o denních postupech na prováděném díle;
  - koordinace mezi investorem, projektantem a zhotovitelem při realizaci;
  - kontrola dodržování podmínek stavebního povolení, případně státního stavebního dohledu;
  - kontrola čerpání nákladů staveb;
  - zajištění doplňování dokumentace a případných změn v průběhu realizace;
  - kontrola postupu prací včetně těch, které budou v dalším technologickém stupni zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a vydání pokynů k odstranění zjištěných vad a nesprávností při provádění stavby, zejména při nedodržování stanovených nebo obvyklých technologických postupů, či provádění stavby v rozporu s projektovou dokumentací;
  - kontrola zda dodavatelé vykonávají předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací;
  - spolupráce s pracovníky dodavatelů při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
  - posuzování dodatků a změn projektu stavby;
  - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad se smluvními podmínkami smlouvy uzavřené se zhotoviteli;
  - posuzování a odsouhlasování uznatelnosti nákladů;
  - kontrola výsledků zkoušek a dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (prohlášení o shodě, atesty, certifikáty, záruční listy apod.);
  - informování investora o všech závažných okolnostech na stavbě, kontrola vedení stavebního deníku a provádění zápisů o kontrole stavby a plnění termínů dle harmonogramu;
  - svolávání kontrolních dnů, jejich vedení a provádění zápisů (zápisy budou prováděny na místě stavby během kontrolního dne a podepsány všemi účastníky);
  - projednávání a dosažení dohod o výši nákladů a sazeb za neplánované položky prací se zhotovitelem a poskytnutí písemných doporučení investorovi ve věci případných víceprací, a to v rozsahu výměra, jednotková cena, oprávněnost předložených položek prací;
  - aktivní navrhování a vyhledávání méněprací;
  - zajištění a organizace přejímacího řízení dokončené stavby;
  - kontrola vyklizení staveniště;
  - součinnost s investorem při určování reklamačních závad po celou dobu záruční lhůty dodavatele;
  - přítomnost na stavbě každý den, kdy se na stavbě pracuje (po–ne), minimálně 3 hodiny denně.
3. Povinnosti příkazníka při výkonu TDI dle této smlouvy zahrnují veškeré činnosti nutné k řádnému provedení výkonu TDI. Pokud nejsou některé činnosti výslovně zahrnuté ve shora uvedeném výčtu povinností, má se za to, že jsou jeho obsahem s ohledem na obchodní zvyklosti.
  4. Příkazník se výslovně zavazuje při plnění předmětu této smlouvy provést všechny práce v nejvyšší kvalitě a v souladu s platnou legislativou.

### **III. Doba plnění a místo plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby splnění účelu této smlouvy, tedy uplynutím doby záruky na stavbu, která je předmětem výkonu TDI.
2. Příkazník zahájí výkon činnosti TDI bezprostředně po uzavření této smlouvy. Výkon činnosti TDI, s výjimkou spolupráce v době záruky stavby dle čl. III odst. 3 této smlouvy, bude ukončen uvedením stavby do užívání. Předpokládaná doba realizace předmětné stavby je 700 dnů.
3. Spolupráce příkazníka s příkazcem po dobu, po kterou bude stavba v záruce, bude řešena operativně na základě písemné výzvy (za písemnou výzvu se považuje rovněž i výzva doručená elektronickou poštou).
4. Místem plnění díla dle této smlouvy je Zoologická zahrada hl. m. Prahy, U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7.

#### IV. Úplata a platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za výkon TDI dle této smlouvy zaplatit úplatu v celkové výši:

	Cena bez DPH	výše DPH	Cena včetně DPH
A) osobní přítomnost (osoby vykonávající funkci TDI) na stavbě každý den, kdy se na stavbě pracuje (po-ne), minimálně 3 hodiny denně po předpokládanou dobu trvání stavby	782 400,-	164 304,-	946 704,-
B) administrativní úkony spojené s výkonem funkce TDI v paušální výši na předpokládanou dobu trvání stavby	124 800,-	26 208,-	151 008,-
C) režijní náklady spojené výkonem funkce TDI v paušální výši na předpokládanou dobu trvání stavby	430 900,-	90 489,-	521 389,-
<b>Celková cena = A) + B) + C)</b>	<b>1 338 100,-</b>	<b>281 001,-</b>	<b>1 619 101,-</b>

Výše úplaty je stanovena jako nejvýše přípustná. Úplata zahrnuje veškeré nezbytně nutné a účelně vynaložené náklady spojené s výkonem TDI. V případě že by mohl přesto vzniknout nárok příkazníka nárokovat jakékoliv další náklady, je příkazník povinen před jejich vynaložením požádat s dostatečným předstihem písemně příkazce o schválení vynaložení takových nákladů.

2. Úplata bude příkazníkem účtována měsíčně v rovnoměrných splátkách stanovených v poměru k celkové ceně za výkon TDI a v závislosti na postupu stavebních prací. Pokud dojde k zastavení prací z důvodu nemožnosti pokračování ve stavebních pracích, zejména při nevhodných klimatických podmínkách, nebude úplata účtována. Část úplaty ve výši 10% z celkové úplaty za výkon TDI vč. 21% DPH bude uhrazena příkazcem příkazníkovi po vydání kolaudačního souhlasu. V případě opakovaného porušování povinností vyplývajících z této smlouvy příkazníkem může být tato část úplaty použita na úhradu smluvní pokuty dle čl. VI odst. 1 smlouvy.
4. Celková úplata dle čl. IV odst. 1 této smlouvy se sjednává jako cena nejvýše přípustná zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu této smlouvy a lze ji překročit pouze v případě změny změně daňových předpisů majících vliv na výši ceny.
5. Spolupráce příkazníka na řešení reklamací po dobu záruky bude hrazena v závislosti rozsahu služeb v hodinové sazbě:  
600,- Kč bez DPH za hodinu,  
726,- Kč včetně DPH za hodinu.
6. Splatnost faktur je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od data doručení faktury příkazci.
7. Každá faktura vystavená příkazníkem, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení příkazníka, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH, přílohy požadované touto smlouvou s podpisy oprávněných osob za obě strany. Příkazce vyzve příkazníka k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě příkazník fakturu opraví a zašle příkazci znovu, s novou lhůtou splatnosti.

## **V. Povinnosti a oprávnění příkazníka**

1. Příkazník přejímá a kontroluje plnění závazků zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo. O neplnění okamžitě informuje příkazce a zajišťuje příslušná opatření.
2. Příkazník nemá oprávnění přejímat ve vztahu ke zhotoviteli žádné závazky nebo ujednání, která by měnily smlouvu se zhotovitelem stavby v termínu, předmětu a ceně díla.
3. Příkazník je oprávněn činit zápisy do stavebních deníků a je oprávněn, v případě zjištění, že dílo je prováděno nekvalifikovanými osobami nebo osobami opakovaně porušujícími BOZP, vyzvat zhotovitele k jejich výměně, a to zápisem do stavebního deníku nebo v rámci zápisu z kontrolního dne stavby.
4. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při provádění TDI a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce.
5. Příkazník je povinen být přítomen na stavbě každý den, kdy se na stavbě pracuje, minimálně 3 hodiny denně.

## **VI. Sankční ujednání**

1. V případě, že příkazník nebude přes výstrahu příkazce vykonávat činnost dle této smlouvy řádně a včas, bude tato skutečnost objednatelem zapsána do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne a pak je příkazce oprávněn, jako smluvní pokutu neproplatit 10 % z celkové výše ceny za TDI, dle povahy pochybení nebo porušení povinnosti z této smlouvy.
2. Nárok na náhradu škody způsobenou porušením smluvní povinnosti příkazníka není ujednání o smluvní pokutě dotčen.
3. Pro případ prodlení příkazce s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné patnáctého dne po dni, ve kterém byla strana porušující svůj závazek oprávněně vyzvána druhou stranou k zaplacení smluvní pokuty prostřednictvím doručení faktury.
5. Příkazník tímto bere na vědomí a souhlasí, že příkazce je oprávněn realizaci smluvních pokut, vyplývajících z této smlouvy, provádět jednostranným započtením do ceny předmětu smlouvy.

## **VII. Spolupůsobení příkazce**

1. Příkazce se zavazuje na písemnou výzvu příkazníka poskytnout příkazníkovi pro potřeby výkonu TDI veškeré potřebné a jemu dostupné podklady a informace.
2. Příkazce předá příkazníkovi pro výkon předmětu smlouvy tyto podklady v jednom vyhotovení: kopii rozhodnutí o povolení předmětné stavby, projektovou dokumentaci, dokladovou část se souhlasnými závaznými stanovisky dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem k dokumentaci pro stavební řízení, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou je stavba napojována a průzkumy, smlouvu se zhotovitelem stavby a zhotovitelem oceněný položkový rozpočet stavby.
3. Příkazce, v případě potřeby, předloží potřebná pověření nutná pro příkazníka pro jeho činnost.
4. Příkazce je povinen se zúčastnit na písemné vyzvání příkazníkem všech důležitých jednání týkajících se přípravy stavby.
5. Příkazce je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad výkonem TDI v rámci této smlouvy.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Rozhodování v případě sporu mezi příkazcem a příkazníkem přísluší soudu.
2. Příkazník se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o

finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

3. Příkazník bere na vědomí, že příkazce je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy, případně jejích dodatků, bude zveřejněn prostřednictvím příkazce v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě či podstatných částech této smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
4. Příkazník má právo od smlouvy odstoupit, pokud příkazce podstatným způsobem porušil smlouvu a dále v případě, že příkazce uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného výběrového řízení.
5. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplyvá-li z obsahu a povahy smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejblížíší.
6. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za příkazce a příkazníka. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Za příkazce:

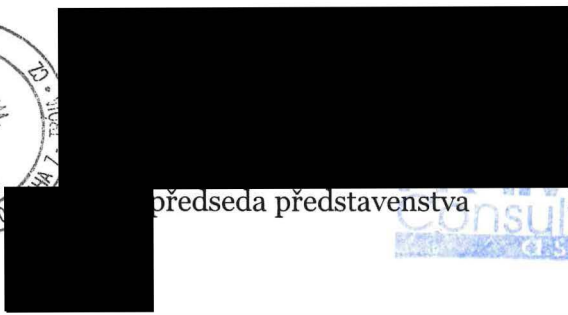
Za příkazníka:

V ~~PRAZE~~..... dne 16.10.2019

V Praze dne 20.9.2019



Mgr. Miroslav Bobek  
ředitel



předseda představenstva



Příloha č.1: Vnitropodnikový pokyn pro pracovníky působící v Zoologické zahradě hl. m. Prahy



# ZOOLOGICKÁ ZAHRADA HL. M. PRAHY

U TROJSKÉHO ZÁMKU 120/3 • 171 00 PRAHA 7

IČ: 00064459 • DIČ CZ00064459

STAVEBNÍ ODDĚLENÍ

## POKYN

### PRO PRACOVNÍKY DODAVATELE PŮSOBÍCÍHO V ZOOLOGICKÉ ZAHRADĚ HL. M. PRAHY

Všichni pracovníci dodavatele (zaměstnanci i živnostníci), kteří pracují v areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy, jsou povinni zachovávat ustanovení vnitřních norem Zoologické zahrady hl. m. Prahy, týkající se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ostrahy majetku a způsobu pohybu po areálu zoologické zahrady.

Zejména jsou všichni pracovníci dodavatele povinni:

1. zdržovat se při plnění pracovních úkolů pouze na místech určených odpovědným zástupcem zoologické zahrady.
2. zdržovat se v areálu zoologické zahrady jen po dobu nezbytně nutnou k výkonu práce nebo k přípravě na práci, či k cestě na pracoviště, respektive k jeho opuštění
3. vstupovat do areálu zoologické zahrady a vycházet z něj zásadně hlavním vchodem (východem), pokud nebylo mezi odpovědnými zástupci obou stran dohodnuto jinak
4. při přesunech v rámci areálu zoologické zahrady používat výhradně vymezené trasy a striktně přitom zachovávat návštěvní řád zoologické zahrady
5. dodržovat zákaz vjezdu soukromých motorových vozidel do areálu zoologické zahrady. Dopravní prostředky nutné pro realizaci předmětu plnění zhotovitele mohou vjíždět do areálu pouze s platným povolením vystaveným odpovědným pracovníkem zoologické zahrady, přičemž musí striktně dodržovat určené přepravní trasy a časy pohybu po areálu.
6. při plnění pracovních úkolů používat pracovní oděv s viditelným označením zhotovitele ( nápis či jednoznačné logo )
7. dodržovat zákaz používání veřejných WC pro návštěvníky
8. dodržovat zákaz přibližovat se ke zvířatům, krmit je či dráždit
9. dodržovat zákaz pití alkoholických nápojů v areálu Zoo Praha, včetně piva
10. dodržovat zákaz kouření v návštěvnické části areálu Zoo Praha

Mgr. Miroslav Bobek v. r.

ředitel

Potvrzuji vlastnoručním podpisem, že jsem se s obsahem POKYNU seznámil, a že se jím budu důsledně řídit a beru na vědomí, že při porušení jeho ustanovení mohu být potrestán pokutou do výše 5. 000,- Kč.

(Za podřízené může podepsat jejich nadřízený, který pak ručí za dodržování ustanovení POKYNU všemi podřízenými pracujícími v areálu Zoologické zahrady hl. m. Prahy).

V Praze dne:20.9.2019

Jméno nadřízeného:



předseda představenstva FRAM Consult a.s.



Podpis

