

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

(podle ustanovení § 1785 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, § 25 odst. 4 zákona číslo 458/2000 Sb., energetického zákona, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku (nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem), vše ve znění pozdějších předpisů)

uzavřená mezi subjekty:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 48384
Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
Zastoupena : Ing. Ladislavem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství
Olomouc

jako budoucí povinný ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s.

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1772
Se sídlem : F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
Identifikační číslo : 280 85 400
Zastoupena : Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP
: senior technik rozvoje a výstavby
na základě plné moci ze dne 3.1.2019

Zastoupena společností

jako budoucí oprávněný ze služebnosti

Čl. I. Úvodní ustanovení

- (1) Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu, a to:
- pozemkem p. č. 901, 895/12 v k. ú. Huštěnovice,
(dále v textu jen: „služebný pozemek“).

(2) Budoucí oprávněný ze služebnosti je investorem stavby pod názvem:

Huštěnovice, u nádraží, VN+TS+NN

v jejímž rámci bude na služebném pozemku uloženo:

podzemní kabelové vedení NN – 320m, podzemní kabelové vedení VN – 100m, pilíř – 1ks, skřín – 1ks

přičemž rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací schválenou Drážním úřadem (dále v textu i jen: „stavba“).

(3) Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu železniční dráhy - trati **Břeclav-Přerov** (dále v textu jen: „trať“), takto:

- souběhem stavby s tratí 143,210 – 143,410

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

(1) Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s umístěním a realizací stavby podle ust. Čl. I., odst. I.2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek stanovených dokumenty, kterými jsou:

a, souhrnné stanovisko budoucího povinného ze služebnosti zastoupeného

Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastním ředitelstvím Olomouc, č.j.: 18450/2018-SŽDC-OR OLC/ŠpB ze dne 27.8.2018,

b, souhlas ke zřízení stavby vydaný

Drážním úřadem, Sekce stavební, Oblast Olomouc, č.j.: DUCR 50418/18/Vi ze dne 5.9.2018,

(2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje přizvat budoucího povinného ze služebnosti k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému ze služebnosti, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný ze služebnosti na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc.

Čl. III.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti strpět na služebném pozemku:

Energetické zařízení, (zřízení a provozování)

a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti. Přesný rozsah zatížení dotčených nemovitostí zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

- (1) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému ze služebnosti na adresu dle čl. II.2 písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení dotčených nemovitostí služebností.
- (2) Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle ust. Čl. IV., odst. 1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti

- (1) Věcné břemeno služebnosti se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **79.093,- Kč** (slovy: sedmdesátdevět tisíc devadesát tři korun českých) + DPH v zákonné výši.
- (2) Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti.
- (3) Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.
- (4) Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. a V. 3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu vystaveného budoucím povinným ze služebnosti.
- (5) Při zániku této smlouvy bude záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena budoucím povinným ze služebnosti na základě výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

- (1) Práva a povinnosti smluvních stran, jež nejsou upravena touto smlouvou, se řídí příslušnými právními předpisy (zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů).
- (2) Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

- (3) Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebnosti.
- (4) Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný ze služebnosti.
- (5) Budoucí oprávněný ze služebnosti zpřístupní budoucímu povinnému ze služebnosti na jeho žádost dokumentaci inženýrské sítě v celém rozsahu.
- (6) Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen po ukončení stavby uvést dotčené nemovitosti na své náklady do předchozího stavu a není-li to možné potom do stavu odpovídajícímu předchozímu způsobu užívání.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- (1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných smluvními stranami.
- (2) Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle výše uvedeného zákona zajistí budoucí povinný ze služebnosti.
- (3) Tato smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany, je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží 3 vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný ze služebnosti obdrží 2 vyhotovení smlouvy.

V Olomouci dne 22. 3. 2019

V Otrokovicích dne 22.3.2019

Budoucí povinný ze služebnosti:

Budoucí oprávněný ze služebnosti:

**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace**

E.ON Distribuce, a.s.

.....
Ing. Ladislav Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství Olomouc

.....
Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Olomouc
Nerudova 1, 779 00 Olomouc
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
(109)

.....
Senior technik rozvoje a výstavby

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

224

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 446451

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 139ac059-6732-40a6-8853-96fd31f2940c

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Michal HAMALA)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 16.10.2019 12:38:02



255a7a46-a344-4e65-9f99-1e8cbf745e83