

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a dle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku ČR**“).

SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

se sídlem:
zastoupená:

IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

Vršovičká 1442/65, 100 10 Praha 10

Ing. Martina Setzerová, ředitelka odboru provozního a správy majetku

00164801 (Není plátce DPH)

ČNB Praha 1

7628001/0710

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. Nájemce:

se sídlem:
zastoupená:

IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaná:

ALKOM Security, a. s.

V Holešovičkách 1446/10, 180 00 Praha 8

JUDr. Václav Růžička, předseda představenstva

26184672

CZ26184672 (Je plátce DPH)

Komerční banka, a. s., Praha 7

3639550277/0100

v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, zn. 6619 (**viz příloha č. 1 této Smlouvy**)

(dále jen „**Nájemce**“)

Článek 1

Úvodní ustanovení a předmět nájmu

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Pronajímatel je příslušný hospodařit s pozemky parcelní číslo 1224/1, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 7 933 m² a parcelní číslo 1224/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 010 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 486, k. ú. Vršovice, obec Praha, Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy na Pozemcích nevážnou právní vady či jiná práva třetích osob, které by Pronajímateli znemožňovaly přenechat Pozemek do užívání třetí osobě a bránily jejímu řádnému užívání Nájemcem.

Článek 2 Předmět nájmu a podmínky nájmu

- 2.1 Pronajímatel je oprávněn přenechat a touto Smlouvou za úplaty přenechává Nájemci do nájmu část Pozemku tak, jak je vyznačeno na Situačním výkresu pozemku Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“), který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 2.2 Předmětem nájmu nejsou stávající ani případně nově vybudované stavby nacházející se na Pozemcích.
- 2.3 Nájemce se zavazuje umožnit Pronajímateli na požádání přístup na Předmět nájmu, pokud bude prokázán oprávněný důvod.
- 2.4 Předáním Staveniště dle smlouvy ev.č. 190135 na realizaci veřejné zakázky s názvem „Obnova kamerového systému v podmínkách Ministerstva životního prostředí“ (systémové číslo v NEN: N006/19/V00016245), uzavřené dne 25. 09. 2019, ručí za prostor vymezený v Předmětu nájmu z hlediska bezpečnosti, bezpečného vstupu, pohybu či průchodu, z hlediska BOZP, výhradně Nájemce.

Článek 3 Účel nájmu

- 3.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává nájemci Předmět nájmu za účelem umístění uzamykatelného mobilního kontejneru o celkové předpokládané výměře **2,5 x 4,5 m² (celkem 11,5 m²)** (vyznačeno na Situačním výkresu – plocha zasažených pozemků – viz příloha č. 2 této Smlouvy).

Článek 4 Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

- 4.1 Výše nájemného za užívání Předmětu nájmu se sjednává dohodou Smluvních stran ve výši **0,74 Kč/m²/den** v souladu s cenovou mapou.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že nájemné za celou dobu trvání této Smlouvy (vypočtené dle podmínek uvedených v odst. 4.1 tohoto článku) bude uhrazeno jednorázově na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem do 5 pracovních dnů od dokončení prací a protokolárního předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli (blíže viz článek 5 odst. 5.2 písm. h) této Smlouvy). Faktura bude obsahovat všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů.
- 4.3 Jediná společná faktura bude Pronajímatelem zaslána na adresu sídla Nájemce uvedenou v úvodu této Smlouvy u identifikace Smluvních stran. Dohodnutá splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího odeslání Nájemci. Zaplacením faktury se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet Pronajímatele uvedený v úvodu této Smlouvy u identifikace Smluvních stran. Platba proběhne výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

Článek 5 Další práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Pronajímatel předává Předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání a Nájemce jej v tomto stavu přijímá.
- 5.2 **Nájemce se zavazuje:**

- a) nepřenechat Předmět nájmu nebo jeho část třetímu subjektu bez předchozího výslovného a písemného souhlasu Pronajímatele,
- b) užívat Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou a pouze ke smluvenému účelu, nakládat s ním šetrně a hospodárně a pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda,
- c) zajistit na své náklady každodenní i závěrečný úklid vzniklý ze svojí činnosti, a to i v okolí Předmětu nájmu (parkoviště apod.),
- d) dodržovat úroveň hluku v souladu s příslušnými předpisy,
- e) na Předmětu nájmu aplikovat a dodržovat všechny platné předpisy zejména v oblasti BOZP, PO, hygieny, ostrahy majetku – škody vzniklé prokazatelným porušením těchto předpisů ze strany Nájemce hradí tento na své náklady,
- f) udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání svým nákladem,
- g) ke dni skončení nájmu vyklidit Předmět nájmu a vyklizený a upravený odevzdat Pronajímateli,
- h) o předání a převzetí Předmětu nájmu po podpisu a po skončení této Smlouvy se pořídí protokoly o předání a převzetí, které podepíší zástupci obou Smluvních stran a ve kterých bude uveden jeho stav včetně aktuální fotodokumentace před zahájením a ukončení pronájmu.

5.3 Nájemce je dále povinen:

- a) veškeré změny související s touto Smlouvou oznámit Pronajímateli tyto změny budou případně upraveny v písemném dodatku k této Smlouvě,
- b) odstranit závady a poškození Předmětu nájmu, který způsobil sám Nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem Nájemce, popř. nahradit Pronajímateli takto způsobenou škodu,
- c) na Předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb., o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).

5.4 Bez souhlasu Pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy a příslušného stavebního úřadu nesmí Nájemce na Předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, informační, propagační a reklamní zařízení, ani jiné podstatné změny. Ustanovení článku 3 této Smlouvy není tímto dotčeno.

5.5 Pronajímatel protokolárně předá Předmět nájmu zástupci Nájemce dnem nabytí platnosti této Smlouvy.

Článek 6

Doba nájmu a ukončení nájemního vztahu

- 6.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti do 17. 11. 2019.
- 6.2 Nájemní vztah založený touto Smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu. Před jejím uplynutím je možno ukončit nájem písemnou dohodou Smluvních stran ke dni uvedenému v předmětné dohodě nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoliv ze Smluvních stran. Výpovědní doba činí 5 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení druhé Smluvní straně.

- 6.3 Pronajímatel dále může před skončením sjednané doby nájmu okamžitě (tedy jednostranně) ukončit nájemní vztah dle § 27 odst. 2 Zákona o majetku ČR, jestliže Nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo jestliže Předmět nájmu bude Pronajímatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 6.4 Nejpozději v den skončení nájmu, v případě výpovědi pak nejpozději poslední den výpovědní doby, předá Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu v řádném stavu. O faktickém předání a převzetí Předmětu nájmu bude Smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí (viz článek 5 odst. 5.2 písm. h) této Smlouvy).

Článek 7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za nedodržení podmínek stanovených touto Smlouvou se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání Předmětu nájmu v rozporu s touto Smlouvou 500,- Kč za každý jednotlivý případ,
 - b) neuhradí-li Nájemce včas sjednané nájemné, má Pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) v případě, že bude při místním šetření zjištěno, že Nájemce užívá (či užíval) Předmět nájmu o výměře větší, než bylo smluvně sjednáno (článek 3 odst. 3.1 a článek 4 odst. 4.1 této Smlouvy), je povinen uhradit Pronajímateli zpětně ode dne předání Předmětu nájmu Nájemci nájemné za každý další užívaný m² v sazbě 0,74 Kč/m²/den,
 - d) v případě, že Nájemce nevyklidí Předmět nájmu a nevyzve Pronajímatele k předání a převzetí Předmětu nájmu ke dni skončení nájmu, je povinen zaplatit Pronajímateli částku 1.000,- Kč za každý den prodlení až do doby protokolárního předání Předmětu nájmu.
- 7.2 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení Nájemci. Zaplacením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Nájemce nahradit škodu vzniklou Pronajímateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Pronajímatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na sjednanou smluvní pokutu, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

Článek 8 Společná a závěrečná ustanovení

- 8.1 Oprávněnými osobami ve věcech provozních a technických jsou:
- a) za Pronajímatele:
Ing. Miloš Ficenc, e-mail: milos.ficenc@mzp.cz, mob. tel.: [REDACTED]
Ing. Jana Vorlíčková, e-mail: jana.vorlickova@mzp.cz, mob. tel.: [REDACTED]
 - b) za Nájemce:
[REDACTED] e-mail: [REDACTED] mob. tel.: [REDACTED]
[REDACTED] mob. tel.: [REDACTED]
- 8.2 Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran Občanským zákoníkem a Zákonem o majetku ČR.

- 8.3 Obsah této Smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou Smluvních stran, a to formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této Smlouvě.
- 8.4 Tato Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží 2 stejnopisy této Smlouvy.
- 8.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.6 Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy včetně výše smluvní ceny za nájemné v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této Smlouvy a její zaslání do Informačního systému Registr smluv provede Pronajímatel.
- 8.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- a) Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku Nájemce,
 - b) Příloha č. 2: Situace předmětu nájmu.
- 8.8 Účastníci této Smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

PRONAJÍMATEL

V Praze dne 10.10.2019



Česká republika – Ministerstvo životního prostředí
Ing. Martina Setzerová
ředitelka oboru provozního a správy majetku

NÁJEMCE

V Praze dne 15.10.2019



ALKOM Security, a. s.
JUDr. Václav Růžička
předseda představenstva

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 6619

Datum vzniku a zápisu:

19. června 2000

Spisová značka:

B 6619 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

ALKOM Security, a.s.

Sídlo:

V Holešovičkách 1446/10, Libeň, 180 00 Praha 8

Identifikační číslo:

261 84 672

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

ostraha majetku a osob

výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Statutární orgán - představenstvo:**předseda představenstva:**

JUDr. VÁCLAV RŮŽIČKA, dat. nar. 3. června 1961

Dr. Oldřicha 175, 251 63 Kunice

Den vzniku funkce: 26. května 2014

Den vzniku členství: 26. května 2014

člen představenstva:

ZBYŠEK VELEBIL, dat. nar. 2. prosince 1967

Rychtáře Šimona 197/10, Miškovice, 196 00 Praha 9

Den vzniku členství: 26. května 2014

místopředseda představenstva:

TEREZIE RŮŽIČKOVÁ, dat. nar. 25. března 1977

Dr. Oldřicha 175, 251 63 Kunice

Den vzniku funkce: 17. března 2016

Den vzniku členství: 17. března 2016

Počet členů:

4

Způsob jednání:

Společnost zastupuje ve všech záležitostech předseda představenstva samostatně nebo místopředseda představenstva společně s dalším členem představenstva.

Dozorčí rada:**člen dozorčí rady:**

PETR SMEJKAL, dat. nar. 26. dubna 1965
Bellušova 1816/31, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Den vzniku členství: 26. května 2014

předseda dozorčí rady:

ANTONÍN PANENKA, dat. nar. 2. prosince 1948
Frágnerova 200, 257 22 Nespeky
Den vzniku funkce: 28. července 2016
Den vzniku členství: 14. ledna 2016

člen dozorčí rady:

TEREZA RŮŽIČKOVÁ, dat. nar. 6. srpna 1989
Hodonínská 882/10, Michle, 141 00 Praha 4
Den vzniku členství: 26. července 2016

Akcie:

240 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
Převoditelnost akcií je podmíněna souhlasem valné hromady společnosti.

Základní kapitál:

2 400 000,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Založení společnosti: zakladatelskou smlouvou ze dne 13,4,2000
Řádná valná hromada společnosti ALKOM Security, a.s., konaná dne
28. června 2001 rozhodla o zvýšení základního kapitálu
společnosti takto:

- a) Základní kapitál společnosti bude zvýšen z dosavadní výše
1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) o částku
1.400.000,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta tisíc korun
českých) na částku 2.400.000,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta
tisíc korun českých) upsáním nových akcií peněžitými vklady.
Upisování akcií nad výše uvedenou částkou se nepřipouští.
- b) Bude upsáno 140 kusů kmenových akcií na jméno v listinné
podobě o stejné jmenovité hodnotě 10.000,- Kč za jednu akcii,
veřejně neobchodovatelných.
- c) Všechny akcie budou upsány akcionáři společnosti na základě
dohody akcionářů uzavřené dle § 205 obchodního zákoníku.
Všichni akcionáři se výslovně vzdali svého přednostního práva na
upisování akcií.
- d) Dohoda akcionářů na rozsahu jejich účasti na zvýšení
základního kapitálu nahrazující listinu upisovatelů bude
uzavřena v sídle společnosti ve lhůtě 2 týdnů.
- e) Představenstvo společnosti je povinno oznámit všem akcionářům
písemně doporučeným dopisem na adresu jejich sídla nebo
bydliště, uvedenou v seznamu akcionářů, počátek této lhůty,
který nesmí předcházet zápisu rozhodnutí Valné hromady o zvýšení
základního kapitálu do obchodního rejstříku a začíná doručením
oznamovacího dopisu. Představenstvo je povinno oznámení o
počátku lhůty zaslat všem akcionářům nejpozději do 1 týdne ode
dne zápisu rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního
kapitálu do obchodního rejstříku. Oznámení je řádně doručené

dnem, kdy bude doručeno poslednímu z akcionářů. Valná hromada pověřila představenstvo společnosti, aby určil výši emisního kurzu s tím, že minimální výše emisního kurzu se musí rovnat jmenovité hodnotě akcií (částce 10.000,- Kč).

f) Emisní kurz upsaných akcií jsou upisovatelé povinni splatit na podúčet účtu č. 3639550277/0100 vedený u Komerční banky, a.s., a to 30% emisního kurzu nejpozději do 10-ti dnů ode dne uzavření dohody dle § 205 obchodního zákoníku a zbývajících 70% nejpozději do 1 roku ode dne uzavření dohody dle § 205 obchodního zákoníku. Podúčet účtu výše uvedeného bude zřízen, jako zvláštní za účelem splacení emisního kurzu upsaných akcií.

Počet členů dozorčí rady: 3

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 9.10.2019 15:28

Údaje platné ke dni 9.10.2019 03:36

