

DODATEK č. 1

smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2017-062 (číslo zhotovitele: DZ 17010626)
ze dne 21. 8. 2018
(ev.č. SMVS 107V751001752)

1. Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zaměstnanec pověřený jednáním:

[REDACTED] zástupce ředitele - ředitel odboru řízení staveb Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních:

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjaavk

- ve věcech technických:

[REDACTED] (technický dozor objednatele)
[REDACTED] (technický dozor stavebníka dle § 152
stavebního zákona)
[REDACTED] (vedoucí
oddělení investic Praha)
společně též „TDO“

Fax: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel :

Metrostav a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758

Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČO: 000 14 915

DIČ: CZ00014915

Zastoupená: [REDACTED] ředitelem divize 1
na základě plné moci ze dne 26. 3. 2018

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

[REDACTED]

- ve věcech technických:

[REDACTED]

E-mail:

Datová schránka:

bnp46

Adresa pro doručování: Metrostav, divize 1 - Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 16.8. čl. 16 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2017-062 ze dne 21. 8. 2018 na zhotovení díla - stavby „**Praha – rekonstrukce památníku odboje při VHÚ - realizace**“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

2. Účel dodatku

Účelem dodatku č. 1 je **upřesnění předmětu smlouvy a s tím související úprava smluvní ceny díla a termínu jeho dokončení** z důvodu nutnosti provedení prací, jejichž potřeba vznikla po odhalení skutečného stavu konstrukcí, který nemohl být odhalen běžným nedestruktivním průzkumem za provozu objektu.

3. Předmět dodatku

1. V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2.1. čl. 2 smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1 odst. 2.1. čl. 2 smlouvy (dále jen „PD“) a v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „vícepráce“). Jedná se zejména o statické zesílení nosných konstrukcí a jejich sanaci, o změnu založení objektu z důvodu odlišných geologických podmínek, případně o důsledky požadavků dotčených orgány státní správy a samosprávy, které nebyly v době projektování známy.
2. Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že nebudou zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „méněpráce“).
3. Vícepráce a méněpráce jsou podrobně specifikovány ve Změnových listech č. 001 – 004/2018, 006-008/2018, 012-013/2018, 016-017/2018, 019/2018, 022/2018, 024-026/2019, 028-031/2019, 040/2019, 053/2019, 056/2019, 064-065/2019 a 087/2019, včetně jejich finančního ocenění, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí dodatku č. 1, a podle těchto příloh činí:

cena víceprací:

+ 86 312 957,09 Kč vč. DPH (71 333 022,39 Kč bez DPH, 14 979 934,70 Kč 21% DPH)

cena méněprací:

- 8 821 270,73 Kč vč. DPH (7 290 306,39 Kč bez DPH, 1 530 964,34 Kč 21% DPH)

tj. navýšení o:

77 491 686,36 Kč vč. DPH (64 042 716,00 Kč bez DPH, 13 448 970,36 Kč 21% DPH).

Dodatkem č. 1 se cena díla specifikovaná v odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy mění takto:

„3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

662 335 174,87 Kč bez DPH

(slovy: šest set šedesát dva milionů tři sta třicet pět tisíc sto sedmdesát čtyři korun českých osmdesát sedm haléřů bez DPH)“.

„3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy, resp. dodatku č. 1 je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 139 090 386,72 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 801 425 561,59 Kč.

(slovy: osm set jedna milionů čtyři sta dvacet pět tisíc pět set šedesát jedna korun českých padesát devět haléřů včetně DPH.)“

Celková cena je rozepsána v Rekapitulaci stavby, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí dodatku č. 1.

4. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 4.4. čl. 4 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„4.3. Termín dokončení díla: **nejpozději do 20. 4. 2021.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.“

5. Dodatkem č. 1 se ve smlouvě v záhlaví vypouští DIČ objednatele, mění na straně objednatele kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání) ve věcech technický a ruší se odst. 9.2. čl. 9 smlouvy, který se nahrazuje zněním:

„9.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

- a) označení „faktura – daňový doklad“;
- b) evidenční číslo daňového dokladu;
- c) označení objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
- d) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- e) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
- f) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
- g) předmět dodávky a název díla;
- h) den vystavení faktury a datum splatnosti;
- i) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- j) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH;
- k) poslední faktura bude obsahovat výslovné označení „konečná faktura“.

4. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.

2. Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je:

Příloha č. 1 - Změnové listy č. 001 – 004/2018, 006-008/2018, 012-013/2018, 016-017/2018, 019/2018, 022/2018, 024-026/2019, 028-031/2019, 040/2019, 053/2019, 056/2019, 064-065/2019 a 087/2019, vč. rozpočtů - počet stran: 316

Příloha č. 2 - Rekapitulace stavby - počet stran: 1

3. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za objednatele:

■■■■
zástupce ředitele - ředitel odboru
řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

Za zhotovitele:

■■■■■■■■
ředitel divize 1
na základě plné moci ze dne 26. 3. 2018

Metrostav a.s.
podepsáno elektronicky

Digitálně
podepsal ■■■■
■■■■
Datum: 2019.10.16
09:47:18 +02'00'

Digitálně podepsal
■■■■■■■■
Datum: 2019.10.15
13:09:20 +02'00'

Přehled změnových listů pro dodatek k SOD č.1 předaných ke dni 7.8.2019 - aktualizace 3.9.2019

Konečná rekapitulace

Akce:
Investor:
Generální dodavatel:
Datum:

„Rekonstrukce památníku odboje pil
Česká republika - Ministerstvo obrany
Metrostav a.s., Divize 1 a Divize 3
7.8.2019

Číslo ZL	Název změnového listu	Cena změnového listu bez DPH	Datum schválení ZL	přípočet	odpočet	celková hodnota změny
001/2018	Změna tloušťky materiálu krytiny a klempířských výrobků z 1mm na 0,6 mm. (projekční dotaz č. 6)	-1 505 040,02 Kč		0,00 Kč	-1 505 040,02 Kč	1 505 040,02 Kč
002/2018	Doplnění vrchního náteru viditelné ocelové konstrukce v atriu, objekt "D" (projekční dotaz č. 55)	265 155,56 Kč		265 155,56 Kč	0,00 Kč	265 155,56 Kč
003/2018	Dořešení vjezdu na stavbu	7 628 039,10 Kč		7 628 039,10 Kč	0,00 Kč	7 628 039,10 Kč
004/2018	Změna zajištění slabební jámy. (projekční dotaz č. 80 a 85)	135 749,55 Kč		1 595 002,78 Kč	-1 459 253,23 Kč	3 054 256,01 Kč
006/2018	Nové konstrukce příček	421 589,03 Kč		421 589,03 Kč	0,00 Kč	421 589,03 Kč
007/2018	Bourané konstrukce skladeb podlah (projekční dotaz č. 105)	1 124 993,54 Kč		1 124 993,54 Kč	0,00 Kč	1 124 993,54 Kč
008/2018	Bourání podhledů (projekční dotaz č. 93)	60 900,98 Kč		60 900,98 Kč	0,00 Kč	60 900,98 Kč
012/2018	Bourání vrstev pod původní dlažbou v atriu objektu "D"	805 217,33 Kč		1 287 913,93 Kč	-482 696,60 Kč	1 770 610,53 Kč
013/2018	Řešení betonové chodby v atriu - objekt "C" (projekční dotaz č. 121)	121 350,89 Kč		306 071,38 Kč	-184 720,49 Kč	490 791,87 Kč
016/2018	Bourání základů pod zádveřím v objektu "C" (projekční dotaz č. 122)	210 496,82 Kč		210 496,82 Kč	0,00 Kč	210 496,82 Kč
017/2018	Drobné úpravy PD na základě stávajícího stavu konstrukcí k datu 30.11.2018. (projekční dotaz č. 125)	436 006,12 Kč		436 006,12 Kč	0,00 Kč	436 006,12 Kč
019/2018	Doplnění sanace ŽB stropů uhlíkovými vlákny (projekční dotaz č. 106)	3 753 934,45 Kč		3 753 934,45 Kč	0,00 Kč	3 753 934,45 Kč
022/2018	Změny zadání výtlahu V1. (projekční dotaz č. 67)	10 330,88 Kč		10 330,88 Kč	0,00 Kč	10 330,88 Kč
024/2019	Provedení replik dřevěného obkladu lemuujícího okna.	1 468 546,06 Kč		1 468 546,06 Kč	0,00 Kč	1 468 546,06 Kč
025/2019	Odstanění a náhrada stávajících dřevěných zárubní ve vybraných pozicích. (projekční dotaz č. 139)	352 236,21 Kč		352 236,21 Kč	0,00 Kč	352 236,21 Kč
026/2019	Změna založení objektu na základě geologického průzkumu. (projekční dotaz č. 127)	2 180 506,03 Kč		2 180 506,03 Kč	0,00 Kč	2 180 506,03 Kč
028/2019	Hydroizolace objektu	16 786 907,41 Kč		18 992 995,41 Kč	-2 206 088,00 Kč	21 199 083,41 Kč
029/2019	Repanse a repliky kamenných parapetů	1 729 494,55 Kč		1 729 494,55 Kč	0,00 Kč	1 729 494,55 Kč
030/2019	Požární ochrana lamel dle ZL 19	4 319 886,46 Kč		4 319 886,46 Kč	0,00 Kč	4 319 886,46 Kč
031/2019	Sanace stávajících vnitřních nosných konstrukcí	4 614 879,71 Kč		4 614 879,71 Kč	0,00 Kč	4 614 879,71 Kč
040/2019	Navýšení výměry Cortenových obkladů a podhledů. (projekční dotaz č. 138)	469 945,72 Kč		849 751,62 Kč	-179 805,90 Kč	829 557,52 Kč
053/2019	Neprovedené restaurátorské práce.	-663 807,15 Kč		0,00 Kč	-663 807,15 Kč	663 807,15 Kč
056/2019	Změna dřeviny dřevěných oken a náhrada profilů venkovních okenních křídél a rámu oken za nespojované profily.	2 923 782,49 Kč		2 923 782,49 Kč	0,00 Kč	2 923 782,49 Kč
064/2019	Cenový dopad změny konečného termínu dokončení díla ve vztahu na řešení změnových listů.	5 167 007,93 Kč		5 167 007,93 Kč	0,00 Kč	5 167 007,93 Kč
065/2019	Bourání konstrukcí základové desky a skladeb podlah v objektu bývalé uhelný a podstavce pro tank.	3 145 630,05 Kč		3 145 630,05 Kč	0,00 Kč	3 145 630,05 Kč
087/2019	Vnitřní omítky stěn - změna technologie provádění	8 078 976,30 Kč		8 687 871,30 Kč	-608 895,00 Kč	9 296 766,30 Kč
Cena změnových listů předaných ke dni 7.8.2019 celkem bez DPH:		64 042 716,00 Kč		71 333 022,38 Kč	-7 290 306,39 Kč	78 623 328,78 Kč
Cena změnových listů předaných ke dni 7.8.2019 celkem včetně DPH:		77 491 686,36 Kč		86 312 957,09 Kč	-8 821 270,73 Kč	95 134 227,82 Kč

Přehled změnových listů pro dodatek k SOD č.1 předaných ke dni 7.8.2019

Konečná rekapitulace

Akce:
Investor:
Generální dodavatel:
Datum:

„Rekonstrukce památníku odboje při
Česká republika - Ministerstvo obrany
Metrostav a.s., Divize 1 a Divize 3
07.08.2019

Číslo ZL	Název změnového listu	Cena změnového listu bez DPH	Datum schválení ZL	Zdůvodnění ZL
				Pro následující změnové listy obecně platí, že požadované práce v dřívě většině vznikly po odhalení skutečného stavu konstrukcí, který nemohl být odhalen běžným nedestruktivním průzkumem za provozu objektu. Jedná se zejména o statické zesílení nosných konstrukcí a jejich sanaci, o změnu založení objektu z důvodu odlišných geologických podmínek, případně o důsledky požadavků DOSS, které nebyly v době projektování nebo soutěže známy. V tabulce níže je uveden obsah jednotlivých ZL spolu se zdůvodněním jejich vydání.
001/2018	Změna tloušťky materiálu krytiny a klempířských výrobků z 1mm na 0,6 mm. (projekční dotaz č. 6)	-1 505 040,02 Kč		Změnový list vychází z projekčního dotazu GD č. 6. Krytina a klempířské prvky jsou v ploše proveditelné dle PD. Detaily a napojení z plechu tl. 1mm technicky nelze provést. Stanovisko GP je následující: Z technologického hlediska (falcování, spoje atd) vhodnější, dleto z hlediska norem vyhovující.
002/2018	Doplnění vrchního náteru viditelné ocelové konstrukce v atriu, objekt "D" (projekční dotaz č. 55)	265 155,56 Kč		Doplnění vrchního náteru viditelné ocelové konstrukce v atriu, objekt "D" (projekční dotaz č. 55) ZL vychází z dotazu GD č. 55. GD žádá o upřesnění povrchové úpravy viditelné části ocelové konstrukce. Upřesnění GD: Konstrukce bude opatřena 2x vrchním náterem. Vrchní nátěr nebyl obsažen v rozpočtu. Tento ZL počítá s vrchním náterem nosníků N1 a N2. Tyto práce nejsou obsaženy v rozpočtu, přílohy č.2 smlouvy o dílo.
003/2018	Dřešení vjezdu na stavbu	7 628 039,10 Kč		Zohlednění požadavků TSK a PČR na vjezd na stavbu. V předmětu díla dle SOD nejsou tyto požadavky zahrnuty, a to v souladu s dodatečnou informací zadavatele v zadávacím řízení (dotaz č. 24 z Vysvětlení č. 3 ze dne 1.9.2017, viz příloha č.2). Tento ZL řeší problematiku zemních a bouracích prací. Dopad požadavků DOSS na dopravu dalších materiálů (zejména ŽBK) bude předmětem jiného ZL. Přílohou ZL je výkaz výměr veškerých odvozů sutí a zeminy ze smluvního rozpočtu. Navýšení ceny (příplatek ke smluvní ceně) za odvozy je kalkulováno jako 0,9 násobek původní ceny. Kapacita (nosnost) původně předpokládaného vozidla s velkokapacitní vanou je 33 t, kapacita požadovaného třínápravového vozidla je 14 t.
004/2018	Změna zajištění stavební jámy. (projekční dotaz č. 80 a 85)	135 749,55 Kč		1. Změna způsobu zajištění stavební jámy ve vnitrobloku: navrženou pilotovou stěnu z velkoprofilových pilot není možné provést (omezený přístup techniky speciálního zakládání do atria propylajem). Na tuto skutečnost bylo upozorněno již v zadávacím řízení. Navrhovaný způsob zajištění stavební jámy - mikrozáporové pažení. ZL obsahuje odpočet pilotové stěny včetně hydroizolačního souvrství. 2. Změna pažení jámy pro strojovnu VZT. Po zaměření skutečného stavu pozemků bylo zjištěno, že pro zamýšlené oboustranné pažení jámy není dostatek prostoru, jáma musí být pařena jednostranně. ZL obsahuje odpočet oboustranného pažení a připočet jednostranného pažení (včetně chybějící části). Dále je zohledněn menší rozsah zemních prací (odpočet).
006/2018	Nové konstrukce příček	421 589,03 Kč		Při odstraňování konstrukcí podhledů a skladeb podlah bylo zjištěno, že příčky nejsou dozděny až k nosné konstrukci, ale jen k rákosovému podhledu a jsou založeny na suti, dřevěném prkně, nebo částečně na dřevěném trámu. Tyto příčky nejsou stabilní, neodpovídají požadavkům dle projektu. Z těchto důvodů bude potřeba stávající nevhodující konstrukce odstranit a nahradit novými. V rozpočtu je zohledněn nárůst ceny za dopravu likvidované suti dle ZL 003/2018. V tomto ZL jsou dále zahrnuty dozdivky stávajících příček (např. dozdivení ke stropní konstrukci tam, kde stávající příčky končily zároveň s podhledem). Pro nové i dozděné příčky jsou v rámci tohoto ZL oceněny i omítky.
007/2018	Bourané konstrukce skladeb podlah (projekční dotaz č. 105)	1 124 993,54 Kč		cena obsahuje: Rozdíly v množství bouraných skladeb podlah (HB) dle výkazu výměr a dle skutečnosti. Při obchůzkách stavby za přítomnosti TDO byly zjištěny větší tloušťky skladeb, než předpokládá projekt. Tyto tloušťky byly zaměřeny a použity k výpočtu rozdílu. ZL dále zohledňuje rozdílné výměry místností, naměřené dle skutečnosti. V ceně je započítána i likvidace suti z bouraných skladeb podlah a cenové navýšení vyplývající z omezení dopravy dle ZL 003_2018. ZL obsahuje všechny podlahy vybourané ke dni 31.3.2019
008/2018	Bourání podhledů (projekční dotaz č. 93)	60 900,98 Kč		Bourání podhledů v objektu SO 01A a SO 01B, které nebylo obsaženo ve výkazu výměr. Cena obsahuje též přesun a likvidaci suti.
012/2018	Bourání vrstev pod původní dlažbou v atriu objektu "D"	805 217,33 Kč		Po zahájení odstraňování stávající dlažby v atriu objektu "D" byla zjištěna jiná skladba podkladních vrstev než dle PD, viz pořízená fotodokumentace. Skladba horizontální bourané dle PD (HB-02) dle zadávací dokumentace obsahuje pouze odstranění stávající dlažby a neobsahuje odstranění podkladní betonové konstrukce. Pod schody byly objeveny skryté masivní základové betonové prahy neobsažené v zadávací dokumentaci a bylo nutné provést bourání těchto základů pod schodiště před závrhem C-114x v objektu "C". Projekt bourání a zadávací dokumentace neobsahuje bourání těchto konstrukcí.
013/2018	Řešení betonové chodby v atriu - objekt "C" (projekční dotaz č. 121)	121 350,89 Kč		Konstrukce kanálu byla odhalena až po odstranění kamenné dlažby a podkladních vrstev v atriu. Cena obsahuje: Bourání a likvidaci suti konstrukcí VZT kanálu, jehož výměra není zahrnuta do zadávacího výkazu výměr a který není vyznačen v projektové dokumentaci. ZL obsahuje též odpočet zemních prací o objemu odpovídajícím prostoru kanálu.

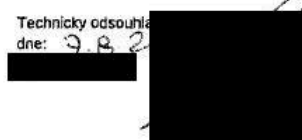
016/2018	Bourání základu pod zádveřím v objektu "C" (projekční dotaz č. 122)	210 496,82 Kč	Bourání základu pod zádveřím C-114x v objektu "C" (řešeno dle projekčního dotazu č. 122) PR výkopových pracích bylo zjištěno, že zádveř objektu "C" je založeno na ŽB základové konstrukci vykonávané z obvodového železobetonového stětu. Projekt bourání a zádveřací dokumentace neobsahuje bourání těchto konstrukcí. Po prověření těchto konstrukcí jejich označením bylo rozhodnuto, že z důvodu jejich zavázání velkým do nosné kce objektu, je nutno tuto konstrukci odstranit opatrným postupným odříznutím od objektu diamantovou technikou s následným postupným rozkládáním těchto oddělených ŽB konstrukcí bez dynamického zášahu do zachovávaných nosných konstrukcí objektu. Ocenění obsahuje i demontáž díšby HB35 mezi pylony v dotčeném prostoru vstupu, jejichž výměra není zahrnuta do zádveřovacího výkazu výměr.
017/2018	Drobné úpravy PD na základě stávajícího stavu konstrukcí k datu 30.11.2018. (projekční dotaz č. 125)	436 006,12 Kč	Cena obsahuje - ocelové překladky nutné pro zhotovení šachet (nik) probíhajících ve stávajících nosných stěněch dle požadavků statika. V ceně je sekání kapes, dodávka a montáž ocelových překladů, lešení a omítka ze strany kanceláří - práce speciálního zakládání: podchytení objektu dotčených výkopem pro ležatou kanalizaci
019/2018	Doplnění sanace ŽB stropů uhlíkovými vlákny (projekční dotaz č. 106)	3 753 934,45 Kč	Doplnění sanace ŽB stropů uhlíkovými lamelami (projekční dotaz č. 106) v rozsahu 2 494 bm (stanoveno AD v projekčových podkladech ze dne 7.2.2019). Cena obsahuje odstranění omítek, přípravu povrchu, osazení lamel včetně aktivace, pomocné práce, lešení, likvidaci odpadu.
022/2018	Změny zadání výtahu V1. (projekční dotaz č. 67)	10 330,88 Kč	Úprava kabiny výtahu V1 dle odlišné geometrie šachty. Z bezpečnostních důvodů musí být srop kabiny opalřen sklopným zábradlím. Viz projekční dotaz č. 67.
024/2019	Provedení replik dřevěného obkladu lemujícího okna.	1 468 546,06 Kč	Tento tuhlatý prvek není řešen v PD a tyto práce nejsou obsaženy v rozpočtu, přílohy č.2 smlouvy o dílo. Obrazová příloha oken tento obklad také neřeší. Ve změnovém listu je řešena jejich replika popř. repase. Způsob řešení je určen dle příslušného okna u okenního obkladu. Kde je okno replikováno, je uvazováno s replikou obkladu. Kde je okno repasováno, je uvazováno s repasí obkladu. Materiál - měkká dřevina dle původního materiálu. Výrobky byly oměněny na stavbě, včetně profilace. Změnový list řeší tyto prvky dle rozsahu zaměřeného na stavbě, v případě změny rozsahu, nebo rozměrů prvků na základě požadavku investora bude změnový list upraven. Provedení replik, popř. repasí dřevěného obložení je požadavek NPÚ.
025/2019	Odstranění a náhrada stávajících dřevěných zárubní ve vybraných pozicích. (projekční dotaz č. 139)	352 236,21 Kč	Opatření v příčkách s tesáskými zárubněmi a s prasklinami, osazení keramických překladů, otlučení omítek, nové omítky včetně finální úpravy. Opatření v příčkách s trámem pod prahem již dříve zazděných dveří
026/2019	Změna založení objektu na základě geologického průzkumu. (projekční dotaz č. 127)	2 180 506,03 Kč	Mikroplotové založení v objektu SO 01D - změna z důvodu horší kvality základové spáry, než bylo požadováno projektem. Cena obsahuje zhotovení mikroplot, přesun a likvidaci zeminy z vývrtu, ŽB konstrukci patky pod jeřáb, dílenskou dokumentaci.
028/2019	Hydroizolace objektu	16 786 907,41 Kč	Řešení svislých hydroizolací v zádveřací dokumentaci vychází z předpokladu funkčního stávajícího systému odvětrání. Toto se ale po odkrytí stávajících svislých stěn při výkopových pracích nepotvrdilo. Z tohoto důvodu je navržen kompletní hydroizolační systém objektu dle zadání uživatele. Svislé hydroizolace objektu není v projektové dokumentaci řešena. Tyto práce nejsou obsaženy v rozpočtu, přílohy č.2 smlouvy o dílo. Tento navržený systém se skládá z: - Injektáž zdiva proti kapilárnímu vztlínání - plošná injektáž - utěsnění spodní stavby minerálním hydroizolačním stěrčovým systémem - sanační omítkový systém dle WTA Injektáž zdiva řeší vztlínající kapilární vlhkost. Cílem injektáže je snížení vlhkosti nad vodorovnou clonou, popř. za svislou clonou a udržení zdiva v rovnovážném stavu dle daných podmínek zdiva a obklopujícího prostředí. Plošná injektáž řeší plošné utěsnění stavební konstrukce proti vztlínající vlhkosti pod úrovní terénu. Sulfátostálé minerální stěrky na konstrukcích ve styku se zemínou zabráňují nadměrnému vnikání vlhkosti a vodorozpustných solí do sanačního omítkového systému. Sanační omítkový systém díky své mikroporézní struktuře postupně transportuje zbytkovou vlhkost ze zdiva do okolního prostředí a přitom povrch těchto omítek zůstává suchý. Tento systém nezajišťuje ochranu proti tlakové vodě. Ochranu proti tlakové vodě je možné zajistit pouze izolací z exteriéru obvodových stěn, toto není technicky, v daném případě možné provést. Vzhledem ke skutečnosti, že se daný systém aplikuje na stávající objekt, je možné, že dojde k lokálním projevům průniku vlhkosti do objektu.
029/2019	Repase a repliky kamenných parapetů	1 729 494,55 Kč	Tento kamenkový prvek není řešen v PD a není obsažen ve výkazu výměr. Obrazová příloha oken tento obklad také neřeší. Ve změnovém listu je řešena jejich repase, popř. repliky. Materiál - dle původního materiálu. Výrobky byly oměněny na stavbě, včetně profilace. Změnový list řeší tyto prvky dle rozsahu zaměřeného na stavbě, v případě změny rozsahu, nebo rozměrů prvků na základě požadavku investora bude změnový list upraven. Příprava podkladu je v tomto změnovém listu uvazována jen pro nové dodávané parapety, ostatní je repase in situ. Pokud dojde ke změně rozsahu nově dodávaných parapetů, nebo nebude některé parapety repasovat in situ, bude rozsah přípravy podkladu aktualizován. Provedení repasí, popř. replik kamenných parapetů je požadavek NPÚ. Tyto práce nejsou obsaženy v rozpočtu, přílohy č.2 smlouvy o dílo.
030/2019	Požární ochrana lamel dle ZL 19	4 319 886,46 Kč	Požární ochrana uhlíkových lamel (90 min). Uhlíkové lamely bez této ochrany nespĺňují požadavky PBRS.
031/2019	Sanace stávajících vnitřních nosných konstrukcí	4 614 879,71 Kč	Po odhalení stávajících nosných konstrukcí byla statikem a GP určena místa, která je nutné ze statického hlediska sanovat. R - úprava popisu položek
040/2019	Navýšení výměry Cortenových obkladů a podhledů. (projekční dotaz č. 138)	469 945,72 Kč	Úprava rozsahu obkladů a podhledů COR-TEN dle požadavků AD.
053/2019	Neprovedené restaurátorské práce.	-663 807,15 Kč	Na základě jednání mezi GD a uživatelem objektu došlo k dohodě, že uživatel objektu zajistí restaurování prvků, které NPÚ určil k restaurování. Předmět díla s tím související bude GD vjmut ze smlouvy o dílo, schválením tohoto změnového listu a následným dodatkem.
056/2019	Změna dřeviny dřevěných oken a náhrada profilů venkovních okenních křidel a rámu oken za nenapojované profily.	2 923 782,49 Kč	Na základě místního šetření NPÚ a průzkumu barevnosti byla zjištěn dodatečný náěr venkovních okenních křidel a rámu oken na původní lazuru provedenou na tvrdou dřevinu. Změnový list řeší změnu dřeviny z měkkého dřeva (smrk) na tvrdou dřevinu (dub) a změnu profilace z profilu napojovaných na nenapojované, z důvodu náhrady krycího náteru dle PD na lazuru. Vše u vnějších okenních křidel a rámu - objekty "A" a "B". Tyto práce nejsou obsaženy v rozpočtu, přílohy č.2 smlouvy o dílo.
064/2019	Cenový dopad změny konečného termínu dokončení díla ve vztahu na řešené změnové listy.	5 167 007,93 Kč	V důsledku zvýšení objemu předmětu díla dochází k prodloužení termínu dokončení díla. Prodloužení termínu, který řeší tento změnový list je 5 měsíců. Zvýšení objemu předmětu díla je způsobeno změnami projekčního řešení na základě postupně odkrývaného skutečného stavu stávajících konstrukcí. R2 - úprava popisu položek

065/2019	Bourání konstrukcí základové desky a skladeb podlah v objektu bývalé uhelny a podstavce pro tank.	3 145 630,05 Kč	Bourání základové a stropní desky uhelny a podstavce pod tank, které neobsahuje smluvní výkaz výměr. ZL dále obsahuje likvidační suti z těchto konstrukcí včetně zohlednění požadavků na dopravu dle ZL 003.
087/2019	Vnitřní omítky stěn - změna technologie provádění	8 078 976,30 Kč	Na základě prohlídky stavu stávajících omítek bylo zjištěno, že vnitřní omítky jsou ve velmi špatném stavu. Cca 40% jsou omítky odfolklé od podkladu a odpadávají, dalších cca 40% jsou omítky nesoudržné, zachovat lze maximálně cca 20% stávajících omítek. Původní omítky jsou v tloušťkách až 50 mm a to i na srovních konstrukcích, což v budoucnu může znamenat problém s odpadáváním omítky vlivem hmotnosti omítkové vrstvy. Návrh opatření: Vzhledem ke stavu stávajících omítek, jejich tloušťkám, jakož i vzhledem k zárukám na nové omítky (v napojeních stávajících a nových omítek), doporučuji staré omítky kompletně odstranit, a omítky udělat nové, včetně nového kontaktního mostku na podklad. ponechání části stávajících omítek znemožní provést 100% v požadované kvalitě a bude technologicky znemožňovat řádné napojení nových omítek na stávající.
Cena změnových listů předaných ke dni 7.8.2019 celkem bez DPH:		64 042 716,00	
Cena změnových listů předaných ke dni 7.8.2019 celkem včetně DPH:		77 491 686,36	

Předal:
dne: 7.8.2019



Technicky odsouhlasil:
dne: 7.8.2019



za Techniserv a.s.

Převzal: 7.8.2019
dne:



Metrostav a.s.
180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4
IČ 00 01 49 15
(0118)