



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Nová Ves

**Smlouva**  
Výtisk č. ...  
Čís..smlouvy SML/14/2019/0093

## Kupní smlouva

uzavřená podle §2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany:

**TJ Sokol Ostrava – Nová Ves, z.s.**  
se sídlem : U Boříka 280/369, Nová Ves, 709 00 Ostrava  
zastoupeny : předsedou Eduardem Všetíčkou  
zapsány ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl L, vložka 103  
IČO : 005 60 391  
bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.  
čís.úctu : 222784787/0600

dále jen „*prodávající*“

a

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8  
Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

jehož jménem jedná:

**Městský obvod Nová Ves**  
jednající: Ing. Tomáš Lefner, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1651185349/0800  
(dále jen „*kupující*“ )

### Obsah smlouvy

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I.

##### Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 461/1 ostatní plocha, pozemku parc.č. st. 1123 zastavěná plocha a budovy na něm stojící č.p. 280, vše v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, zapsaného na listu vlastnictví č. 1114.
2. Předmětem převodu je část pozemku parc.č. 461/1 ostatní plocha o výměře 409 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 973- 361/2019 nově označena jako pozemek parc.č. st. 461/30 včetně zpevněné plochy na jeho povrchu, pozemek parc. č. st. 1123 zastavěná



plocha nádvoří o výměře 109 m<sup>2</sup>, budova č.p. 280 postavená na poz. parc. č. st. 1123 a vodovodní přípojka a splašková jámka, vše v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava,

3. Předmět převodu je popsán ve znaleckém posudku číslo 2446-61/2019 ze dne 10.10.2019 vyhotoveném znalcem [REDACTED].
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu dle bodu 2 tohoto článku a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

## **čl. II.**

### **Kupní cena**

1. Předmět převodu byl oceněn ve znaleckém posudku číslo 2456-61/2019 ze dne 10.října 2019 znalce [REDACTED] cenou obvyklou ve výši 731 190,- Kč a cenou podle oceňovací vyhlášky ve výši 727 190,- Kč.
2. Smluvní strany si sjednaly kupní cenu v celkové výši 731 190,- Kč (slovy: Sedmsetřicetjednatisícjednostodevadesátkorunčeských). Sjednaná kupní cena odpovídá ceně obvyklé uvedené ve znaleckém posudku číslo 2456-61/2019 uvedeném v bodu 1 tohoto článku.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 2 tohoto článku uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy posledním účastníkem smluvního vztahu. Zaplacením se rozumí připsání částky 731 190,- Kč na účet prodávajícího.

## **čl. III.**

### **Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani zástavní práva, a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

## **čl. IV.**

### **Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu předávají dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště



Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny prodávajícímu v souladu s čl. II. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

#### **čl. V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst.1 tohoto zákona od daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že po vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí neprodleně uzavřou spolu smlouvu o věcném břemeni, která zajistí prodávajícímu právo vstupovat a vjíždět na poz. parc.č. 461/30 v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostravy .
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá se smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Nová Ves

**Smlouva**  
Výtisk č. 1.....  
Čís..smlouvy SML/14/2019/0093

zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobou zastupující.

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4(čtyřech) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž z prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Předchozí souhlas s nabytím pozemku parc.č. st. 1123 včetně stavby na něm stojící č.p. 280 a části pozemku parc.č. 461/1 o výměře cca 500 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava pro městský obvod Nová Ves vydala rada města Ostravy dne 16.7.2019 usnesením č.01847/RM1822/27.
2. O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Nová Ves dne 14.10.2019 usnesením č 100/ZMOB-NV/1822/09.

Příloha: Geometrický plán č. 973-361/2019

Ostrava-Nová Ves dne 15 -10- 2019

Prodávající:

Eduard Všetická  
předseda spolku

Ostrava-Nová Ves dne 15 -10- 2019

Kupující:

Ing. Tomáš Lefner  
starosta