



Agendové číslo: 0074/0/OŠK/2019

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, a na základě usnesení RMČ Praha 5 č. 37/1127/2019 ze dne 25. 9. 2019  
(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: **Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5**  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:** NENADAL s.r.o.  
se sídlem: Nádražní 3740, 276 01 Mělník  
zastoupená: Ing. Vojtěchem Nenadalem, jednatelem  
IČ: 01630458  
DIČ: CZ 01630458  
bankovní spojení: 0100  
č. účtu: 150 411 71

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka  
209396

(dále jen „zhotovitel“)

**1.3. Osoby oprávněné jednat:**

**1.3.1. Za objednatele:**  
ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5  
ve věcech administrativně  
technických: Martin Ptáček, Odbor školství  
E-mail: [martin.ptacek@praha5.cz](mailto:martin.ptacek@praha5.cz)  
tel. 257 000 161  
Ing. Hana Stiburková, Odbor školství  
E-mail: [hana.stiburkova@praha5.cz](mailto:hana.stiburkova@praha5.cz)  
tel. 257 000 221

**1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Martin Ptáček, OŠK ÚMČ Praha 5 nebo Ing. Hana Stiburková OŠK ÚMČ Praha 5.

**1.3.3. Za zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Ing. Vojtěch Nenadál, 777 850 441  
ve věcech výrobních: Zdeněk Nenadál, 777 850 420  
ve věcech zaměření: Ondřej Pokorný, 777 850 455  
ve věcech předání díla, montáže: Jaroslav Němec, 777 850 430

**1.3.4.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Jaroslav Němec

## **2. Úvodní ustanovení**

- 2.1.** Tato smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky řízení na zadání veřejné zakázky na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním režimu s názvem „ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, U Santošky 1/1007 – výměna oken ve dvorní části fasády – 3. a 4. NP“, realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2.** Smluvní strana uvedená v bodě 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3.** Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká
- 2.4.** Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5.** Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- 2.5.1.** splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
- 2.5.2.** převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
- 2.5.3.** prověřil místní podmínky na staveništi,
- 2.5.4.** nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- 2.5.5.** akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
- 2.5.6.** všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odst. 2.5. uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
- 2.5.7.** veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.6.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha

5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### 3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

**„ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, U Santošky 1/1007 – výměna oken ve dvorní části fasády – 3. a 4. NP“.**

- 3.3. Předmětem tohoto díla je výměna oken včetně souvisejících prací spočívající v:
- 3.3.1. kontrolním zaměřením všech oken dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a zpracováním dílenské dokumentace odsouhlasené projektantem;
- 3.3.2. výrobě replik špaletových oken v celkovém počtu 95 ks dle zpracované dílenské dokumentace a v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci;
- 3.3.3. uskladnění vyrobených oken (řeší dodavatel) do doby jejich osazení dle bodu 5.1.5.;
- 3.3.4. demontáži stávajících oken ve 3. a 4. nadzemním podlaží, jejich likvidaci a souvisejících bouracích pracích;
- 3.3.5. dodávce a instalaci, tj. osazení a montáži replik těchto špaletových oken se zachováním pohledových rozměrů jednotlivých konstrukčních prvků a způsobu otevírání v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci;
- 3.3.6. opravě ostění, výmalbě nových omítek a ostění, montáži interiérových parapetů, klempířské a lakýrnické práce, úklid staveniště a další související činnosti, vymezené v podrobnostech projektovou dokumentací.
- 3.4. Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:
- 3.4.1. Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná firmou PROARCH spol. s r.o., se sídlem Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4, IČO: 44847181 (volná příloha),
- 3.4.2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,

**3.4.3.** Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.

**3.4.4.** Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem,

Výše uvedené dokumenty bod 3.4.1. až 3.4.4. tvoří Přílohy 1 až 4 a jsou součástí této smlouvy. Součástí smlouvy je zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele podaná v rámci veřejné zakázky specifikované shora v bodě 2.1. smlouvy.

- 3.5.** Zhotovitel prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.6.** Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.7.** Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve dvou vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.8.** Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastním provedením díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.9.** Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.10.** Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 3.11.** Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné. Dále dílo bude provedeno v souladu se stavebním povolením, územním rozhodnutím a dle požadavků dotčených orgánů.

#### **4. Místo plnění**

- 4.1.** Místem plnění - provádění díla dle bodu 3 této smlouvy je objekt ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, U Santošky 1/1007, pozemek parc. č. 2125 a 2126/1 v k. ú. Smíchov (dále jen

„staveniště“). Vlastníkem pozemku je obec hlavní město Praha - svěřená správa Městská část Praha 5.

- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

## 5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v bodě 3 této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1. Zahájení prací zaměřením oken (bod 3.3.1.) nejpozději do patnácti (15) dnů od podpisu smlouvy, na základě výzvy Objednatele.
  - 5.1.2. Zpracování dílenské dokumentace všech oken dle bodu 3.3.1. této smlouvy nejpozději do čtyř (4) týdnů od zahájení prací.
  - 5.1.3. Výroba replik špaletových oken dle bodu 3.3.2. této smlouvy, do šestnácti (16) týdnů od zahájení prací, nejpozději však do 16. 12. 2019.
  - 5.1.4. Uskladnění vyrobených oken (řeší dodavatel) do doby jejich osazení, dle bodu 5.1.5.
  - 5.1.5. Doprava nových oken na staveniště, demontáž a likvidace stávajících oken a následná montáž a osazení nových oken do stávajících otvorů včetně všech následných prací souvisejících s výměnou nových oken dle bodu 3.3.3. až 3.3.6. v termínu od 1. 7. 2020 (Předání staveniště) do 20. 8. 2020.
  - 5.1.6. předání díla nejpozději do 25. 8. 2020.
  - 5.1.7. likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

## 6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu

- tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba je možná od 7,00 hod. do 20,00 hod. v pracovních dnech s výjimkou provádění hlučných prací (bourací práce apod.) v době mezi 12,30 hod. až 14,30 hod., dále ve dnech pracovního klidu. Protože práce budou probíhat v prostorách školského zařízení, musí být dodržovány hygienické podmínky při provádění prašných prací (musí být průběžně prováděn úklid dotčených prostor).
  - 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
  - 6.4. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
  - 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
  - 6.6. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětu díla probíhá v prostorách školského zařízení. Zhotovitel je povinen si počínat tak, aby zamezil anebo alespoň v maximálně možné míře omezil konflikt stavebních prací s provozem školského zařízení, resp. si při provádění díla počínat tak, aby do provozu školského zařízení zasahoval v minimální míře. Zhotovitel je povinen předem před zahájením prací vypracovat plán, jaké práce a kdy konkrétně budou prováděny a zohlednit v tomto plánu požadavky objednatele či jím pověřených osob ohledně minimalizace konfliktů stavebních prací a provozu školského zařízení. Zhotovitel zajistí na své náklady oplocení staveniště a umožní provoz ZŠ.
  - 6.7. Stavební práce budou prováděny na základě dohody zhotovitele s objednatel. Protože práce budou probíhat v prostorách školského zařízení, musí být dodržovány hygienické podmínky při provádění hlučných a prašných prací. Zhotovitel zajistí průběžný řádný úklid dotčených prostor.
  - 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že:
    - 6.8.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v bodě 3 této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
    - 6.8.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
    - 6.8.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
    - 6.8.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
    - 6.8.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na

cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvna jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,

- 6.8.6.** bude na místě prací a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
- 6.8.7.** při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.8.8.** předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací, součástí seznamu pracovníků budou na pozicích realizačního týmu v rámci seznamu techniků požadovaného k prokázání kvalifikace osoby, s jejichž pomocí zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž došlo k uzavření této smlouvy. Změna těchto členů realizačního týmu je možná jen po předchozím schválení objednatele, a to prostřednictvím osob, které splňují minimální požadavky kladené na kvalifikaci členů realizačního týmu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
- 6.8.9.** zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.8.10.** provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
- 6.8.11.** pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
- 6.8.12.** v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.8.13.** vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídenním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,

- 6.8.14.** pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítáním svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobu platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.
- 6.9.** Objednatel se zavazuje:
- 6.9.1.** předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů po podpisu smlouvy samostatným zápisem,
  - 6.9.2.** určit přípojné body pro montážní práce (el. energie, vody),
  - 6.9.3.** na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
  - 6.9.4.** poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.10.** V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto bodu budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.11.** V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.12.** Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.13.** Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

## 7. Cenová ujednání

- 7.1.** Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle bodu 3 je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:
- 7.1.1.** Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony dle bodu 3.3.1. až 3.3.6. je stanovena takto:
- a) Cena bez DPH dle bodu 3.3.1. 33 500 Kč,
  - b) Cena bez DPH dle bodu 3.3.2. 3 208 525 Kč,
  - c) Cena bez DPH dle bodů 3.3.3. až 3.3.6. 522 310 Kč,
  - d) Cena bez DPH – hodinové zúčt. sazby (60 hod. x 250,- Kč) 15 000 Kč,



Celková cena bez DPH: 3 779 335 Kč  
DPH: 793 660 Kč  
Cena celkem včetně DPH: 4 572 995 Kč  
(slovy: tři miliony sedm set sedmdesát devět tisíc tři sta třicet pět korun českých bez DPH)

- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 23. 7. 2019 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Ceny uvedené v bodě 7.1.1. uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur, v případě úhrady ceny dle odst. 7.1. pododstavce 7.1.1. písmena b) až po kontrole vyrobených replik špaletových oken objednatelem na základě zjišťovacího protokolu vyhotoveného zhotovitelem a potvrzeného objednatelem. Dílčí faktury budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 ti dnů po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,  
7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,  
7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6., případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace

a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:

- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
  - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
  - 7.8.3. malířské a lakýrnické práce,
  - 7.8.4. uvedení prostor do původního stavu.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 12.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v bodě 3.8., 3.9., 3.10. a 3.11 této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.7. Ustanovení o smluvních pokutách nezavazuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, na které se v souladu s § 2050 NOZ nevztahuje ujednání o smluvní pokutě.
- 8.8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.9. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázají své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto bodu, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

## 9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1.** Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1** na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
  - 9.1.1.1.** na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - 9.1.2.** na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
  - 9.1.3.** na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
  - 9.1.4.** na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2.** Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1.** pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.)
  - 9.2.2.** zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - 9.2.3.** ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám
- 9.3.** Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4.** Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5.** Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1. 1. 1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případně, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6.** předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1.** identifikační údaje o díle i jeho částí,
  - 9.6.2.** zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
  - 9.6.3.** případnou dohodu o slevě z ceny,
  - 9.6.4.** prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor školství“ s kompletně provedeným dílem,
  - 9.6.5.** stavební deníky,
  - 9.6.6.** soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
  - 9.6.7.** soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.

- 9.7. Součástí závazku dle bodu 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- 9.7.1. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 4 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby,
  - 9.7.2. veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
  - 9.7.3. kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
  - 9.7.4. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,
  - 9.7.5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
  - 9.7.6. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
  - 9.7.7. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - 9.7.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
  - 9.7.9. další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
  - 9.7.10. doklady o uložení suti, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
  - 9.7.11. kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí,
  - 9.7.12. návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby,
- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude převjímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném

termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.

- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: reklamace@nenadal.cz
- 9.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v bodě 9.11., je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědností za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

## 10. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 5 této smlouvy. Tato podmínka se vztahuje na ty poddodavatele, jejichž celkový podíl na předmětu plnění dosáhne minimálně 15 % z celkového rozsahu předmětu plnění (vyjádřeno podílem na ceně) nebo ty, jejichž prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 5 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 10.2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 5 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 10.1. nebo 10.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.

- 10.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 10.3. této smlouvy.

## 11. Realizační tým

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 6 smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „Realizační tým“).
- 11.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 6 smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje; zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
- 11.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 11.1. nebo 11.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 11.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 11.3. této smlouvy.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 10 mil. Kč.
- 12.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 12.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- 12.4.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v bodě 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;

- 12.4.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
- 12.4.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 12.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 12.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 12.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 12.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 12.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 12.12. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, čtyři (4) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 12.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.14. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 37/1127/2019 ze dne 25. 9. 2019.

**Přílohy:**

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provedení stavby (volná příloha)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem (dodá uchazeč ve své nabídce)
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 6: Realizační tým

V Praze dne ..... 11 -10- 2019 ..... 2019

V Mělníku dne ..... 08.10. .... 2019

**Mgr.  
Renáta  
Zajíčková**

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Renáta Zajíčková  
Datum:  
2019.10.11  
11:12:24 +02'00'

.....  
za objednatele:

**Mgr. Renáta Zajíčková**  
starostka MČ Praha 5

**Vojtěch  
Nenadál**

Digitálně  
podepsal Vojtěch  
Nenadál  
Datum:  
2019.10.08  
13:47:05 +02'00'

.....  
za zhotovitele:

**Ing. Vojtěch Nenadál**  
jednatel



**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 12-2018  
 Stavba: **ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1007/1**

KSO:  
 Místo: U Santošky 1007/1, Praha 5

CC-CZ:  
 Datum: 11. 12. 2018

Zadavatel:  
 MČ Praha 5, Nám. 14. října 4/1381, Praha 5

IČ:  
 DIČ:

Uchazeč:  
 NENADAL s.r.o. , Nádražní 3740, Mělník 276 01

IČ: 01630458  
 DIČ: CZ01630458

Projektant:  
 PROARCH spol. s r.o.

IČ:  
 DIČ:

Zpracovatel:  
 PROARCH spol. s r.o.

IČ: 44847181  
 DIČ: CZ44847181

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>3 779 335,01</b>
	<b>Sazba daně</b>	<b>Základ daně</b>		<b>Výše daně</b>
DPH základní	21,00%	3 779 335,01		793 660,35
DPH snížená	15,00%	0,00		0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>4 572 995,36</b>

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 12-2018

**Stavba:** ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1007/1

Místo: U Santošky 1007/1, Praha 5

Zadavatel: MČ Praha 5, Nám. 14. října 4/1381, Praha 5

Uchazeč: NENADAL s.r.o. , Nádražní 3740, Mělník 276 01

Datum: 11. 12. 2018

Projektant: PROARCH spol. s r.o.

Zpracovatel: PROARCH spol. s r.o.

Kód

Popis

Cena bez DPH [CZK]

Cena s DPH [CZK]

## Náklady z rozpočtů

**3 779 335,01      4 572 995,36**

**12.1-2018      VÝMĚNA OKEN VE DVORNÍ ČÁSTI - 3. a 4. NP**

**3 779 335,01      4 572 995,36**

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1007/1

Objekt:

**12.1-2018 - VÝMĚNA OKEN VE DVORNÍ ČÁSTI - 3. a 4. NP**

KSO:

Místo: U Santošky 1007/1, Praha 5

CC-CZ:

Datum: 11. 12. 2018

Zadavatel:

MČ Praha 5, Nám. 14. října 4/1381, Praha 5

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

NENADAL s.r.o., Nádražní 3740, Mělník 276 01

IČ:

01630458

DIČ:

CZ01630458

Projektant:

PROARCH spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

PROARCH spol. s r.o.

IČ:

44847181

DIČ:

CZ44847181

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**3 779 335,01**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
3 779 335,01  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
793 660,35  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 572 995,36**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1007/1

Objekt:

12.1-2018 - VÝMĚNA OKEN VE DVORNÍ ČÁSTI - 3. a 4. NP

Místo:

U Santošky 1007/1, Praha 5

Datum:

11. 12. 2018

Zadavatel:

MČ Praha 5, Nám. 14. října 4/1381, Praha 5

Projektant:

PROARCH spol. s  
r.o.

Uchazeč:

NENADAL s.r.o. , Nádražní 3740, Mělník 276 01

Zpracovatel:

PROARCH spol. s  
r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>3 779 335,01</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	522 309,98
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	314 508,68
997 - Přesun sutě	157 681,35
998 - Přesun hmot	40 858,95
	9 261,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>3 208 525,03</b>
764 - Konstrukce klempířské	9 800,00
766 - Konstrukce truhlářské	3 083 313,90
767 - Konstrukce zámečnické	29 500,00
781 - Dokončovací práce - obklady	33 377,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	14 923,48
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 610,15
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	24 000,00
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>15 000,00</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady-</b>	<b>33 500,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	20 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1007/1

Objekt:

12.1-2018 - VÝMĚNA OKEN VE DVORNÍ ČÁSTI - 3. a 4. NP

Místo:

U Santošky 1007/1, Praha 5

Datum:

11. 12. 2018

Zadavatel:

MČ Praha 5, Nám. 14. října 4/1381, Praha 5

Projektant:

PROARCH spol. s r.o.

Uchazeč:

NENADAL s.r.o., Nádražní 3740, Mělník 276 01

Zpracovatel:

PROARCH spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**3 779 335,01**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				522 309,98
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				314 508,68
1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	162,801	1 000,00	162 801,00
	VV		"T1" (1,26+2,46*2)*3		18,540		
	VV		"T2" (1,26+2,46*2)*2		12,360		
	VV		"T3" (1,26+2,58*2)*5		32,100		
	VV		"T4" (1,26+2,58*2)*4		25,680		
	VV		"T5" (1,2+2,2*2)*2		11,200		
	VV		"T5a" (1,2+2,2*2)*3		16,800		
	VV		"T6" (1,2+2,2*2)*3		16,800		
	VV		"T6a" (1,2+2,2*2)*3		16,800		
	VV		"T7" (1,2+2,26*2)*1		5,720		
	VV		"T8" (1,2+2,28*2)*2		11,520		
	VV		"T9" (1,0+2,29*2)*3		16,740		
	VV		"T10" (1,1+2,36*2)*2		11,640		
	VV		"T11" (1,1+1,5*2)*2		8,200		
	VV		"T12" (1,1+2,3*2)*22		125,400		
	VV		"T13" (1,1+2,28*2)*3		16,980		
	VV		"T14" (1,1+2,28*2)*8		45,280		
	VV		"T15" (1,1+1,73*2)*3		13,680		
	VV		"T16" (0,47+1,23*2)*1		2,930		
	VV		"T17" (0,46+1,02*2)*2		5,000		
	VV		"T17a" (0,46+1,02*2)*1		2,500		
	VV		"T18" (1,56+2,97*2)*4		30,000		
	VV		"T19" (1,26+2,62*2)*4		26,000		
	VV		"T20" (1,26+2,62*2)*4		26,000		
	VV		"T21" (1,1+2,3*2)*4		22,800		
	VV		"T22" (1,1+1,53*2)*2		8,320		
	VV		"T23" (1,1+1,73*2)*3		13,680		
	VV		Součet		542,670		
	VV		542,67*0,3		162,801		
	VV		Součet		162,801		
2	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	362,500	25,00	9 062,50
	VV		šířka 2,5 m od oken				
	VV		145*2,5		362,500		
3	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	253,000	25,00	6 325,00
	VV		vnitřní plocha oken T1-T23				
	VV		253		253,000		
4	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	652,180	1,00	652,18
	VV		"T1" (1,26+2,46)*2*3		22,320		
	VV		"T2" (1,26+2,46)*2*2		14,880		
	VV		"T3" (1,26+2,58)*2*5		38,400		
	VV		"T4" (1,26+2,58)*2*4		30,720		
	VV		"T5" (1,2+2,2)*2*2		13,600		
	VV		"T5a" (1,2+2,2)*2*3		20,400		
	VV		"T6" (1,2+2,2)*2*3		20,400		
	VV		"T6a" (1,2+2,2)*2*3		20,400		
	VV		"T7" (1,2+2,26)*2*1		6,920		
	VV		"T8" (1,2+2,28)*2*2		13,920		
	VV		"T9" (1,0+2,29)*2*3		19,740		
	VV		"T10" (1,1+2,36)*2*2		13,840		
	VV		"T11" (1,1+1,5)*2*2		10,400		
	VV		"T12" (1,1+2,3)*2*22		149,600		
	VV		"T13" (1,1+2,28)*2*3		20,280		
	VV		"T14" (1,1+2,28)*2*8		54,080		
	VV		"T15" (1,1+1,73)*2*3		16,980		
	VV		"T16" (0,47+1,23)*2*1		3,400		
	VV		"T17" (0,46+1,02)*2*2		5,920		
	VV		"T17a" (0,46+1,02)*2*1		2,960		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"T18" (1,56+2,97)*2*4		36,240		
	VV		"T19" (1,26+2,62)*2*4		31,040		
	VV		"T20" (1,26+2,62)*2*4		31,040		
	VV		"T21" (1,1+2,3)*2*4		27,200		
	VV		"T22" (1,1+1,53)*2*2		10,520		
	VV		"T23" (1,1+1,73)*2*3		16,980		
	VV		Součet		652,180		
5	K	622325403	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 3	m2	135,668	1 000,00	135 668,00
	VV		"T1" (1,26+2,46*2)*3		18,540		
	VV		"T2" (1,26+2,46*2)*2		12,360		
	VV		"T3" (1,26+2,58*2)*5		32,100		
	VV		"T4" (1,26+2,58*2)*4		25,680		
	VV		"T5" (1,2+2,2*2)*2		11,200		
	VV		"T5a" (1,2+2,2*2)*3		16,800		
	VV		"T6" (1,2+2,2*2)*3		16,800		
	VV		"T6a" (1,2+2,2*2)*3		16,800		
	VV		"T7" (1,2+2,26*2)*1		5,720		
	VV		"T8" (1,2+2,28*2)*2		11,520		
	VV		"T9" (1,0+2,29*2)*3		16,740		
	VV		"T10" (1,1+2,36*2)*2		11,640		
	VV		"T11" (1,1+1,5*2)*2		8,200		
	VV		"T12" (1,1+2,3*2)*2		125,400		
	VV		"T13" (1,1+2,28*2)*3		16,980		
	VV		"T14" (1,1+2,28*2)*8		45,280		
	VV		"T15" (1,1+1,73*2)*3		13,680		
	VV		"T16" (0,47+1,23*2)*1		2,930		
	VV		"T17" (0,46+1,02*2)*2		5,000		
	VV		"T17a" (0,46+1,02*2)*1		2,500		
	VV		"T18" (1,56+2,97*2)*4		30,000		
	VV		"T19" (1,26+2,62*2)*4		26,000		
	VV		"T20" (1,26+2,62*2)*4		26,000		
	VV		"T21" (1,1+2,3*2)*4		22,800		
	VV		"T22" (1,1+1,53*2)*2		8,320		
	VV		"T23" (1,1+1,73*2)*3		13,680		
	VV		Součet		542,670		
	VV		542,67*0,25		135,668		
	VV		Součet		135,668		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				157 681,35
6	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s leševnou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2 šířka 1,5 m od oken	m2	217,500	10,00	2 175,00
	VV		145*1,5		217,500		
7	K	949101122R	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s leševnou podlahou v do 6 m zatížení do 150 kg/m2 - schodiště	m2	13,500	1 100,00	14 850,00
	VV		schodiště				
	VV		(3*1,5)*3		13,500		
	VV		Součet		13,500		
8	K	952901106	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken	m2	255,000	50,00	12 750,00
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - celkový a průběžný úklid v místech probíhajících stavebních prací a nošení materiálu	m2	950,000	20,00	19 000,00
10	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3 (h- ubourání parapetu)	m3	0,546	2 500,00	1 365,00
	VV		3NP				
	VV		9*(1,3*0,3*0,1)		0,351		
	VV		4NP				
	VV		5*(1,3*0,3*0,1)		0,195		
	VV		Součet		0,546		
11	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	1,407	2 500,00	3 517,50
	VV		"T17" 0,46*1,02*2		0,938		
	VV		"T17a" 0,46*1,02*1		0,469		
	VV		Součet		1,407		
12	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	0,578	450,00	260,10
	VV		"T16" 0,47*1,23*1		0,578		
	VV		Součet		0,578		
13	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	17,952	450,00	8 078,40
	VV		"T11" 1,1*1,5*2		3,300		
	VV		"T15" 1,1*1,73*3		5,709		
	VV		"T22" 1,1*1,53*2		3,366		
	VV		"T23" 1,1*1,69*3		5,577		
	VV		Součet		17,952		
14	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	210,568	350,00	73 698,80
	VV		"T1" 1,26*2,46*3		9,299		
	VV		"T2" 1,26*2,46*2		6,199		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VV "T3" 1,26*2,58*4		13,003		
			VV "T4" 1,26*2,58*4		13,003		
			VV "T5" 1,2*2,2*2		5,280		
			VV "T5a" 1,2*2,2*3		7,920		
			VV "T6" 1,2*2,2*3		7,920		
			VV "T6a" 1,2*2,2*3		7,920		
			VV "T7" 1,2*2,26*1		2,712		
			VV "T8" 1,2*2,28*2		5,472		
			VV "T9" 1,0*2,29*3		6,870		
			VV "T10" 1,1*2,36*2		5,192		
			VV "T12" 1,1*2,3*22		55,660		
			VV "T13" 1,1*2,28*3		7,524		
			VV "T14" 1,1*2,28*8		20,064		
			VV "T19" 1,26*2,62*4		13,205		
			VV "T20" 1,26*2,62*4		13,205		
			VV "T21" 1,1*2,3*4		10,120		
			VV Součet		210,568		
15	K	968062357	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl přes 4 m2	m2	18,533	350,00	6 486,55
			VV "T18" 1,56*2,97*4		18,533		
			VV Součet		18,533		
16	K	971033261R	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném - rozšíření otvoru (NUTNÉ OVĚŘIT ULOŽENÍ PŘEKLADU)	kus	3,000	3 500,00	10 500,00
			VV WC hoši 4 NP				
			VV 3		3,000		
17	K	971033262R	Demontáž části lehké příčky ve 4NP včetně její úpravy	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
	D	997	Přesun sutě			0	40 858,95
18	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	24,763	100,00	2 476,30
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,763	100,00	2 476,30
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	222,867	50,00	11 143,35
			VV 24,763*9 Přepočtené koeficientem množství		222,867		
21	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	24,763	1 000,00	24 763,00
	D	998	Přesun hmot				9 261,00
22	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	9,261	1 000,00	9 261,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 208 525,03
	D	764	Konstrukce klempířské				9 800,00
23	K	76421640R	Odřiznutí stávajícího parapetního plechu v místě pevného rámu okna + doplnění nového oplechování pevného rámu, pozink. plech tl. 0,7 mm	ks	96,000	100,00	9 600,00
24	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	10,000	20,00	200,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				3 083 313,90
25	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	25,000	1,00	25,00
			VV 3NP				
			VV "P7" 1		1,000		
			VV "P8" 1		1,000		
			VV "P9" 8		8,000		
			VV 4NP				
			VV "P1" 9		9,000		
			VV "P6" 5		5,000		
			VV "P7" 1		1,000		
			VV Součet		25,000		
26	K	766621011	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	1,407	850,00	1 195,95
			VV "T17" 0,46*1,02*2		0,938		
			VV "T17a" 0,46*1,02*1		0,469		
			VV Součet		1,407		
27	K	766621112	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špaletových výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	25,469	950,00	24 195,55
			VV "T9" 1,01*2,29*3		6,939		
			VV "T11" 1,1*1,5*2		3,300		
			VV "T15" 1,1*1,73*3		5,709		
			VV "T16" 0,47*1,23*1		0,578		
			VV "T22" 1,1*1,53*2		3,366		
			VV "T23" 1,1*1,69*3		5,577		
			VV Součet		25,469		
28	K	766621113	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špaletových výšky přes 2,5 m s rámem do zdiva	m2	215,362	950,00	204 593,90
			VV "T1" 1,26*2,46*3		9,299		
			VV "T2" 1,26*2,46*2		6,199		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"T3" 1,26*2,58*5		16,254		
	VV		"T4" 1,26*2,58*4		13,003		
	VV		"T5" 1,2*2,2*2		5,280		
	VV		"T5a" 1,2*2,2*3		7,920		
	VV		"T6" 1,2*2,2*3		7,920		
	VV		"T6a" 1,2*2,2*3		7,920		
	VV		"T7" 1,2*2,26*1		2,712		
	VV		"T8" 1,2*2,28*2		5,472		
	VV		"T10" 1,1*2,36*2		5,192		
	VV		"T12" 1,1*2,3*22		55,660		
	VV		"T13" 1,1*2,28*3		7,524		
	VV		"T14" 1,1*2,28*8		20,064		
	VV		"T18" 1,56*2,97*4		18,533		
	VV		"T19" 1,26*2,62*4		13,205		
	VV		"T20" 1,26*2,62*4		13,205		
	VV		Součet		215,362		
29	K	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m	kus	667,000	1,00	667,00
	VV		"T1" 3*2*3		18,000		
	VV		"T2" 4*2*2		16,000		
	VV		"T3" 3*2*5		30,000		
	VV		"T4" 4*2*4		32,000		
	VV		"T5" 3*2*2		12,000		
	VV		"T5a" 3*2*3		18,000		
	VV		"T6" 4*2*3		24,000		
	VV		"T6a" 4*2*3		24,000		
	VV		"T7" 3*2*1		6,000		
	VV		"T8" 4*2*2		16,000		
	VV		"T9" 4*2*3		24,000		
	VV		"T10" 4*2*2		16,000		
	VV		"T11" 2*2*2		8,000		
	VV		"T12" 4*2*22		176,000		
	VV		"T13" 3*2*3		18,000		
	VV		"T14" 4*2*8		64,000		
	VV		"T15" 4*2*3		24,000		
	VV		"T16" 1*2*1		2,000		
	VV		"T17" 1*2		2,000		
	VV		"T17a" 1*1		1,000		
	VV		"T18" 4*2*4		32,000		
	VV		"T19" 3*2*4		24,000		
	VV		"T20" 3*2*4		24,000		
	VV		"T21" 3*2*4		24,000		
	VV		"T22" 2*2*2		8,000		
	VV		"T23" 4*3*2		24,000		
	VV		Součet		667,000		
30	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	4,000	150,00	600,00
	VV		4NP				
	VV		"P4"1		1,000		
	VV		"P7"3		3,000		
	VV		Součet		4,000		
31	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	123,000	150,00	18 450,00
	VV		3NP				
	VV		"P3"6		6,000		
	VV		"P4"1		1,000		
	VV		"P7"19		19,000		
	VV		"P9"8		8,000		
	VV		4NP				
	VV		"P1"12		12,000		
	VV		"P3"18		18,000		
	VV		"P4"3		3,000		
	VV		"P6"5		5,000		
	VV		"P7"1		1,000		
	VV		"P5"50		50,000		
	VV		Součet		123,000		
32	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	4,000	150,00	600,00
	VV		3NP				
	VV		"P8"4		4,000		
33	K	766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	1,000	150,00	150,00
	VV		4NP				
	VV		"P2"1		1,000		
34	M	607941031R	Vnitřní dřevěná parapetní deska hloubky do 300 mm, provedení masiv s profilovanou přední hranou	m	153,750	850,00	130 687,50
	VV		3NP				
	VV		"P3" 1,28*6		7,680		
	VV		"P4" 1,5*1		1,500		
	VV		"P7" 1,26*3+1,25*5+1,28*11		24,110		
	VV		"P8" 1,85*4		7,400		
	VV		"P9" 1,51*8		12,080		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		4NP				
	VV		"P1" 1,4*12		16,800		
	VV		"P3" 1,24*4+1,25*11+1,27*3		22,520		
	VV		"P4" 1,25*3+0,6*1		4,350		
	VV		"P5" 48		48,000		
	VV		"P6" 1,25*5		6,250		
	VV		"P7" 1,26*1+0,6*3		3,060		
	VV		Součet		153,750		
35	M	607941032R	Vnitřní dřevěná parapetní deska hloubky přes 300 mm, provedení masiv s profilovanou přední hranou	m	1,400	850,00	1 190,00
	VV		4NP				
	VV		"P2" 1,4*1		1,400		
	VV		Součet		1,400		
36	M	61132021R	T1 dřevěné okno špaletové, tříkřídlové, s nadsvětlíkem, rozměr 1260x2460, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	3,000	33 122,00	99 366,00
	VV		4NP				
	VV		3		3,000		
37	M	61132022R	T2 dřevěné okno špaletové, čtyřkřídlové, s nadsvětlíkem, rozměr 1260x2460, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	2,000	31 292,00	62 584,00
	VV		4NP				
	VV		2		2,000		
38	M	61132023R	T3 dřevěné okno špaletové, tříkřídlové, s nadsvětlíkem, rozměr 1260x2580, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	5,000	37 089,00	185 445,00
	VV		3NP				
	VV		1		1,000		
	VV		4NP				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		5,000		
39	M	61132024R	T4 dřevěné okno špaletové, čtyřkřídlové, s nadsvětlíkem, rozměr 1260x2580, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	4,000	36 208,00	144 832,00
	VV		4NP				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
40	M	61132025R	T5 dřevěné okno špaletové, tříkřídlové, s nadsvětlíkem, rozměr 1100x2200, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	2,000	26 523,00	53 046,00
	VV		4NP				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
41	M	61132025aR	T5a dřevěné okno špaletové, tříkřídlové, s nadsvětlíkem, rozměr 1100x2200, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	3,000	26 532,00	79 596,00
	VV		3NP				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
42	M	61132026R	T6 dřevěné okno špaletové, čtyřkřídlové, s nadsvětlíkem, rozměr 1100x2200, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	3,000	25 526,00	76 578,00
	VV		4NP				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
43	M	61132026aR	T6a dřevěné okno špaletové, čtyřkřídlové, s nadsvětlíkem, rozměr 1100x2200, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	3,000	24 526,00	73 578,00
	VV		3NP				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
44	M	61132027R	T7 dřevěné okno špaletové, tříkřídlové, s nadsvětlíkem, rozměr 1100x2260, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	1,000	26 356,00	26 356,00
	VV		4NP				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
45	M	61132028R	T8 dřevěné okno špaletové, čtyřkřídlové, s nadsvětlíkem, rozměr 1100x2280, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	2,000	24 526,00	49 052,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		4NP				
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
46	M	61132029R	T9 dřevěné okno špaletové, čtyřkřídlové, s nadsvětlíkem, rozměr 1000x2290, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	3,000	23 334,00	70 002,00
	W		4NP				
	W		3		3,000		
	W		Součet		3,000		
47	M	611320210R	T10 dřevěné okno špaletové, čtyřkřídlové, s nadsvětlíkem, rozměr 1100x2360, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	2,000	24 574,00	49 148,00
	W		4NP				
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
48	M	611320211R	T11 dřevěné okno špaletové, dvoukřídlové, rozměr 1100x1500, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	2,000	16 469,00	32 938,00
	W		4NP				
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
49	M	611320212R	T12 dřevěné okno špaletové, čtyřkřídlové, s nadsvětlíkem rozměr 1100x2300, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	22,000	25 574,00	562 628,00
	W		3NP				
	W		17		17,000		
	W		4NP				
	W		5		5,000		
	W		Součet		22,000		
50	M	611320213R	T13 dřevěné okno špaletové, tříkřídlové, s nadsvětlíkem rozměr 1100x2280, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	3,000	27 404,00	82 212,00
	W		4NP				
	W		3		3,000		
	W		Součet		3,000		
51	M	611320214R	T14 dřevěné okno špaletové, čtyřkřídlové, s nadsvětlíkem rozměr 1100x2280, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	8,000	25 574,00	204 592,00
	W		4NP				
	W		8		8,000		
	W		Součet		8,000		
52	M	611320215R	T15 dřevěné okno špaletové, čtyřkřídlové, s nadsvětlíkem rozměr 1100x1730, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	3,000	20 515,00	61 545,00
	W		4NP				
	W		3		3,000		
	W		Součet		3,000		
53	M	611320216R	T16 dřevěné okno špaletové, jednokřídlové, rozměr 470x1230, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	1,000	8 200,00	8 200,00
	W		4NP				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
54	M	611320217R	T17 dřevěné okno, jednokřídlové, rozměr 460x1020, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	2,000	10 470,00	20 940,00
	W		4NP				
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
55	M	611320217aR	T17a dřevěné okno, jednokřídlové, rozměr 460x1020, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	1,000	10 470,00	10 470,00
	W		4NP				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
56	M	611320218R	T18 dřevěné okno špaletové, čtyřkřídlové, s nadsvětlíkem, rozměr 1560x2970, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	4,000	62 241,00	248 964,00
	W		3NP				
	W		4		4,000		
	W		Součet		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	M	611320219R	T19 dřevěné okno špaletové, tříkřídlové, s nadsvětlikem, rozměr 1260x2620, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	4,000	37 076,00	148 304,00
			3NP				
			4		4,000		
			Součet		4,000		
58	M	611320220R	T20 dřevěné okno špaletové, tříkřídlové, s nadsvětlikem, rozměr 1260x2620, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	4,000	36 246,00	144 984,00
			3NP				
			4		4,000		
			Součet		4,000		
59	M	611320221R	T21 dřevěné okno špaletové, tříkřídlové, s nadsvětlikem, rozměr 1100x2300, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	4,000	27 404,00	109 616,00
			3NP				
			4		4,000		
			Součet		4,000		
60	M	611320222R	T22 dřevěné okno špaletové, dvoukřídlové, rozměr 1100x1530, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	2,000	16 469,00	32 938,00
			3NP				
			2		2,000		
			Součet		2,000		
61	M	611320223R	T23 dřevěné okno špaletové, čtyřkřídlové, s nadsvětlikem rozměr 1100x1690, Uw= 1,2 W/m2.K, včetně systémového těsnění a kování dle specifikace v PD (tabulka oken)	kus	3,000	20 515,00	61 545,00
			3NP				
			3		3,000		
			Součet		3,000		
62	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	10,000	150,00	1 500,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				29 500,00
63	K	76766211R	Demontáž a zpětná montáž venkovních ocelových mříží, včetně přebroušení, zbarvení rzi a nového nátěru, barva černá	ks	8,000	3 500,00	28 000,00
64	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	10,000	150,00	1 500,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady				33 377,50
65	K	781413810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových lepených	m2	23,667	750,00	17 750,25
			3 NP; 4 ks T12				
			4*((1,24+2,45+2,45)*0,3)		7,368		
			3 NP; 3 ks T23				
			3*((1,35+1,84+1,84)*0,3)		4,527		
			4 NP; 3 ks T9				
			3*((1,25+2,45+2,45)*0,3)		5,535		
			4 NP; 1 ks T14				
			1*((1,25+2,39+2,39)*0,3)		1,809		
			4 NP; 3 ks T15				
			3*((1,25+1,835+1,835)*0,3)		4,428		
			Součet		23,667		
66	K	781471117	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 45 ks/m2 kladených do malty	m2	23,667	250,00	5 916,75
67	M	59761155R	Keramický obklad - shodný se stávajícím obkladem	m2	26,034	250,00	6 508,50
			23,667*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		26,034		
68	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	78,000	9,00	702,00
69	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	10,000	250,00	2 500,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				14 923,48
70	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	135,668	25,00	3 391,70
			542,67*0,25		135,668		
71	K	783827443	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	135,668	85,00	11 531,78
			542,67*0,25		135,668		
			Součet		135,668		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				13 610,15
72	K	784181123	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	179,081	15,00	2 686,22
			542,67*0,3		162,801		
			"rezerva 10%" 162,801*0,1		16,280		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		179,081		
73	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 5,00 m	m2	107,449	45,00	4 835,21
	W		předpoklad 60% plochy ostění				
	W		"(542,67*0,3)*0,6"				
	W		rezerva 10%				
	W		((542,67*0,3)*0,6)*1,1		107,449		
74	K	784413001R	Linkrustace na stěnách izolovaná olejovou barvou, doplnění stávající malby poškozené při demontáži oken	m2	71,632	85,00	6 088,72
	W		předpoklad 40% ostění				
	W		"(542,67*0,3)*0,4"				
	W		rezerva 10%				
	W		((542,67*0,3)*0,4)*1,1		71,632		
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				24 000,00
75	K	78661220R	Demontáž a zpětná montáž látkových rolet v učebnách	ks	16,000	1 500,00	24 000,00
	W		učebny 3NP, 4 NP				
	W		4*4		16,000		
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				15 000,00
76	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník - stěhování	hod	60,000	250,00	15 000,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				33 500,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				10 000,00
77	K	013002000	Dílenská a výrobní dokumentace	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště			1 000,00	1 000,00
78	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000		1 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				2 500,00
79	K	049002000	Projednání fyzického vzorku oken se zástupci památkové péče a investora	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				20 000,00
80	K	091804000R	Náklady na uskladnění vyrobených nových oken před jejich osazením na stavbě u dodavatele oken po dobu 01/2020-06/2020	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00

# CERTIFIKÁT

pro společnost

**NENADAL, s.r.o., Nádražní 3740, Mělník, 276 01 Mělník**

**IČ: 01630458**

(Pojištěný)

kteřá uzavřela pojištění s ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB,  
Zelené předměstí, Masarykovo náměstí čp. 1458, 532 18 Pardubice, Česká republika  
(Pojistník)

## CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ

s následujícím rozsahem pojištění:

<b>Pojistná smlouva:</b>	<b>8068014228</b>
<b>Doba trvání pojistné smlouvy:</b>	od 06.06.2017 na dobu neurčitou
<b>Územní rozsah:</b>	Česká republika
<b>Rozsah pojištění:</b>	dle Všeobecných pojistných podmínek – zvláštní část Pojištění odpovědnosti fyzických a právnických osob (VPP ODP 2014)
<b>Limit pojistného plnění:</b>	10.000.000,- Kč - odpovědnost za újmu z činnosti a ze vztahu vč. odpovědnosti za výrobek
<b>Spoluúčast:</b>	10.000,- Kč
<b>Pojištěná rizika:</b>	- pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu vč. odpovědnosti za výrobek

V Pardubicích dne 19.09.2019

  
razítko a podpis pojistitele

**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **126013\_002915**, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **Lucie Nagyová**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Mělník 1**

**Česká pošta, s.p.** dne **27.09.2019**



122592681-104394-190927145044



**Vybraný dodavatel NENADAL s. r. o., se sídlem Nádražní 3740, 276 01 Mělník, IČO: 016 30 458  
nebude využívat realizační poddodavatele na splnění předmětu veřejné zakázky.**


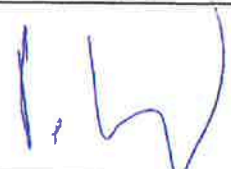






## Seznam vedoucích členů realizačního týmu

Dodavatel: Nenadal s.r.o. se sídlem v ul. Nádražní 3740, 276 01 Mělník, IČ: 01630458, DIČ: CZ 01630458

(dále jen dodavatel)

Jméno	Pozice	Dosažené vzdělání	Praxe / roky	Referenční zakázky / podpis
Nenadál Zdeněk	Vedoucí výroby	Střední s maturitou	min. 20let	Všechny referenční zakázky uvedené v seznamu realizací 
Pokorný Ondřej	Technik	Střední s maturitou	min. 5let	Všechny referenční zakázky uvedené v seznamu realizací 
Ing. Kabeš Karel	Hlavní stavbyvedoucí	Vysokoškolské	min. 20let	Všechny referenční zakázky uvedené v popisu dosavadní odborné činnosti 
Ing. Miroslav Konečný	Specialista BOZP	Vysokoškolské	min. 35let	Všechny referenční zakázky uvedené v profesním životopisu 

V Mělníku dne 20.08.2019

**NENADAL s.r.o.**  
 Založeno 1922  
 Nádražní 3740, 276 01 Mělník  
 IČ: 01630458, DIČ: CZ01630458  
 Tel.: 777 850 420  
 .....www.nenadal.cz.....  
**Ing. Vojtěch Nenadál, jednatel**