



O s v ě d ě n í  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 3995 ze dne 27.08.2014  
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor organizační, Bc. Krystian Handzlik  
Datum: 15.09.2014 Podpis: *Krystian Handzlik*

## SMLOUVA O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

č. MMK/SML/1231/2014

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**

**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
**zastoupené:** Tomášem Hanzlem, primátorem města  
**IČ:** 00297534  
**DIČ:** CZ-00297534  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.  
**číslo účtu:** 19-1721542349/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Česká republika - Úřad práce České republiky**

**adresa:** Dobrovského 1278/25, Praha 1, PSČ 170 00  
**zastoupený:** Ing. Marií Bílkovou, generální ředitelkou  
**IČ:** 72496991  
**bankovní spojení:** ČNB Ostrava  
**číslo účtu:** 37822761/0710

(dále jen „nájemce“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu movitých věcí (dále jen „smlouva“):

### I.

1. Pronajímatel je vlastníkem movitých věcí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Předmětem nájmu je majetek uvedený v inventurním soupisu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu movitý majetek, umístěný na jeho kontaktním pracovišti Karviná, které je součástí krajské pobočky v Ostravě. V době do 18.9.2014 je majetek umístěn v budově na ul. Zakladatelské 974/20 v Karviné-Novém Městě, od 19.9.2014 bude přestěhován nájemcem do budovy Slezské univerzity v Opavě, Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné, ul. Gustava Morcinka 1112/2, případně tř. Osvobození 1388/60a v Karviné-Novém Městě.

4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze za účelem vybavení svých kanceláří. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě.
5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo 3995 dne 27.08.2014

## II.

1. Nájemné za předmětný movitý majetek se sjednává ve výši Kč 57.000,-- ročně včetně DPH.
2. Nájemné za předmětný movitý majetek je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele číslo 19-1721542349/0800 vedený u České spořitelny, a. s. Pronajímatel vystaví fakturu za roční částku nájemného se splatností 21 dnů vždy do 31. ledna příslušného kalendářního roku, za který se platí nájemné.
3. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Skončí-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část roční částky nájemného.

## III.

1. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v nezávadném stavu a odpovídá pronajímateli případně třetím osobám za škody způsobené svou činností na předmětu nájmu a tyto se zavazuje uhradit bez účasti pronajímatele.
2. Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti přenosných elektrospotřebičů dle platných ČSN, které jsou předmětem nájmu, po celou dobu trvání nájemní smlouvy. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize přenosných elektrospotřebičů ve lhůtě dle platných ČSN. Kopie revizních zpráv předá nájemce neprodleně pronajímateli.
3. Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Pokud nájemce nebude předmět nájmu řádně užívat k účelu, ke kterému mu byl pronajat, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly, že při skončení nájmu, nájemce neodevzdá předmět nájmu pronajímateli. Majetek je pro pronajímatele neupotřebitelný, proto je nájemce povinen po skončení nájmu nejpozději však do 28.2.2017 tento ekologicky zlikvidovat na vlastní náklady. Nájemce vyhotoví zápis o ekologické likvidaci předmětného movitého majetku, který předá pronajímateli do 28.2.2017.

## IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2015 do 31.12.2016.
2. Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran.

V.

1. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Nájemce prohlašuje, že měl možnost seznámit se před podpisem této smlouvy se stavem předmětu nájmu a tento bez výhrad přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že nájemce zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami.
6. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

V Karviné dne: 17. 09. 2014


V Praze dne: 20. 10. 2014

Pronajímatel:


Nájemce:

Za statutární město Karviná:

Za Českou republiku - Úřad práce České republiky:

  
Tomáš Hanzel  
primátor



  
Ing. Marie Bílková  
generální ředitelka

