

sml. č.: 6319013873

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111422222/0800

VS: 6319013873

dále též jako prodávající

a

MAISON VRABEL, s.r.o.,

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1927/8, Černá Pole, 602 00 Brno

zastoupená [redacted] jednatelkou

IČO: 27661296

DIČ: CZ27661296

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložce 49869

dále též jako kupující

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 2082/21 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 2.277 m²
- p.č. 2082/22 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 6 m²
- p.č. 2082/7 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 401 m²
- p.č. 2082/8 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 401 m², vše k.ú. Žebětín, obec Brno.

2. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

3. Části výše uvedených pozemků byly zastavěny výklenky novostaveb bytových domů ABC 23 a DEF 23 v ul. Chudčická a Přírodní, k.ú. Žebětín, jejichž zhotovitelem je kupující.

Stavby bytových domů byly povoleny na základě stavebního povolení vydaného stavebním úřadem MČ Brno-Žebětín č.j. SU/08/584/Stř-6 ze dne 9.9.2008, právní moc 7.10.2008, v rámci stavby „Obytný soubor Kamechy 2.etapa“ – inženýrské sítě a komunikace a „Obytný soubor Kamechy 2.etapa“ – bytové domy – sektor 16,18, 19, 22, 23, 24, na pozemcích v k.ú. Žebětín a Bystř, uvedených v příloze stavebního povolení.

4. Dle prohlášení kupujícího ze dne 7.5.2019, jako zhotovitele bytových domů ABC 23 a DEF 23, jsou oba výše uvedené bytové domy určeny pro sociální bydlení ve smyslu § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

II.

1. Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou části pozemků specifikovaných shora v čl. I. odst. 1:

- **označené v geometrickém plánu pro vyznačení obvodu budovy a změnu hranice pozemku č. 2726-1/2018 jako**

- pozemky

p.č. 2033/14 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 3 m²

p.č. 2033/15 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 7 m²

p.č. 2033/16 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 3 m²

p.č. 2033/17 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 7 m²
p.č. 2033/18 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 5 m²
p.č. 2082/60 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 5 m²
p.č. 2082/62 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 5 m²
p.č. 2082/64 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 4 m²
p.č. 2052/37 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 6 m²
p.č. 2052/38 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 5 m², vše k.ú. Žebětín,
aktuálně po provedení GP č. 2491-8106/2014 v katastru nemovitostí řízením Z4556/2019-702 ze dne
26.4.2019 vzniklé oddělením z pozemku p.č. 2082/21, k.ú. Žebětín;

- pozemek p.č. 2082/66 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 5 m², k.ú. Žebětín, vzniklý z části pozemku
p.č. 2082/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m² a aktuálně z části pozemku p.č. 2082/21 ostatní
plocha, jiná plocha o výměře 0,35 m², oba k.ú. Žebětín;

-výměry byly zjištěny z pomocných údajů ke geometrickému plánu č. 2726-1/2018, předložených společností
MapKart s.r.o.;

• **označené v geometrickém plánu pro vyznačení obvodu budovy a změnu hranice pozemku č.
2798-313/2018 jako**

- pozemek p.č. 2082/68 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 8 m², k.ú. Žebětín, vzniklý z části pozemku
p.č. 2082/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m², k.ú. Žebětín;

- pozemek p.č. 2082/69 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 3 m², k.ú. Žebětín, vzniklý z části pozemku
p.č. 2082/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m², k.ú. Žebětín,

2. Originály geometrických plánů č. 2726-1/2018 a č. 2798-313/2018 a kopie geometrického plánu č. 2491-
8106/2014 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pozemky uvedené v čl. II. odst. 1., označené v geometrického plánu č. 2726-1/2018 jako p.č. 2033/14,
2033/15, 2033/16, 2033/17, 2033/18, 2082/60, 2082/62, 2082/64, 2082/66, 2052/37, 2052/38, k.ú. Žebětín a v
geometrickém plánu č. 2798-313/2018 jako p.č. 2082/68, 2082/69, k.ú. Žebětín, jsou v dalším textu této
smlouvy společně označovány jako předmět prodeje.

III.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí do vlastnictví kupujícího předmět prodeje za sjednanou kupní
cenu 242.043,-Kč + 15 % DPH, tj. 36.306,45 Kč; celková kupní cena činí 278.349,45 Kč (slovy: dvě sta
sedmdesát osm tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých a čtyřicet pět haléřů) a kupující předmět prodeje za
uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této
kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, pod variabilním symbolem,
jímž je číslo smlouvy.

3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění
je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví
prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

IV.

Kupující bere na vědomí, že dle údajů zapsaných v katastru nemovitostí na LV 10001, váznou na pozemku
p.č. 2082/21, jehož částí jsou předmětem prodeje podle této smlouvy, následující věcná břemena:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení teplovodu pro oprávněného Teplárny Brno, a.s., a to
v rozsahu dle GP č. 2571-6566.1/2016
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení teplovodu pro oprávněného Teplárny Brno, a.s., a to
v rozsahu dle GP č. 2482-6332/2014.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že mimo věcná břemena uvedená v č. IV. této smlouvy, není předmět prodeje zatížen žádnými jinými právními povinnostmi.
2. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu prodeje znám a v tomto stavu jej kupuje.

VI.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí (den uskutečnění zdanitelného plnění) bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

XIII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle platných právních předpisů kupující.

IX.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
3. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

X.

1. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

XI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis statutárního zástupce kupujícího úředně ověřen. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující jeden a jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat části pozemků
 - p.č. 2082/21 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 50,35 m²
 - p.č. 2082/22 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 5 m²
 - p.č. 2082/7 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 3 m²
 - p.č. 2082/8 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 8 m², vše k.ú. Žebětín, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.7.2019.
2. Prodej předmětu prodeje dle této smlouvy byl schválen Z8/08. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 3.9.2019, bod usnesení č. 98.

V Brně dne: 11. 10. 2019

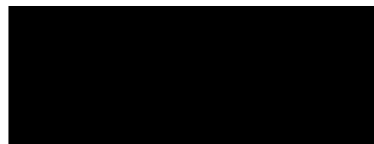
Prodávající:



za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V Brně dne: 11. 9. 2019

Kupující



MAISON VRABEL, s.r.o.
- jednatelka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1.

Dosavadní stav				Nový stav																					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu											
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu												
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence			ha	m²										
2033/1	10	29	ostat.pl.	2033/1	10	03	ostat.pl.		2																
			jiná plocha	2033/14			3									zast.pl.	č.p.	2							
				2033/15			7									zast.pl.	č.p.	2							
				2033/16			3									zast.pl.	č.p.	2							
				2033/17			7									zast.pl.	č.p.	2							
				2033/18			5									zast.pl.	č.p.	2							
2082/21	4	62	ostat.pl.	2082/21	4	49	ostat.pl.		2																
			jiná plocha	2082/22			1									ostat.pl.	č.p.	2							
2082/22		6	ostat.pl.	2082/22			ostat.pl.		2																
			jiná plocha	2082/60			5									zast.pl.	č.p.	2							
				2082/62			5									zast.pl.	č.p.	2							
				2082/64			4									zast.pl.	č.p.	2							
				2082/66			5									zast.pl.	č.p.	2							

GEOMETRICKÝ PLÁN
provyznačení obvodu budovy a změnu
hranice pozemku

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 2726-1/2018

Okres: **Brno-město**

Obec: **Brno**

Kat. území: **Žebětín**

Mapový list: **DKM (Tišnov 2-8/41)**

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Zbyněk Červinka**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1696/1997**

Dne: **12. června 2018** Číslo: **212/2018**

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-1147/2018-702
2018.06.18 11:05:43 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Zbyněk Červinka**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1696/1997**

Dne: **18. června 2018** Číslo: **216/2018**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

2.

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m²	
2052/1	39	44	ostat.pl. jiná plocha	2052/1	39	33	ostat.pl. jiná plocha	č.p. byt.dům	2	2052/1		10001	39	33		
2077/1	8	58	ostat.pl. jiná plocha	2052/37	6	zast.pl.	2		2052/1		10001		6			
				2052/38	5	zast.pl.	2		2052/1		10001		5			
				2077/1	1	73	ostat.pl. jiná plocha	2	2077/1		3169	1	73			
				2077/4	6	76	zast.pl.	2	2077/1		3169	6	76			
				2077/5	1	ostat.pl. jiná plocha	2	2077/1		3169		1				
				2077/6	2	ostat.pl. jiná plocha	2	2077/1		3169		2				
				2077/7	2	ostat.pl. jiná plocha	2	2077/1		3169		2				
				2077/8	1	ostat.pl. jiná plocha	2	2077/1		3169		1				
2082/50	4	74	ostat.pl. jiná plocha	2077/9	1	ostat.pl. jiná plocha	2	2077/1		3169		1				
				2077/10	2	ostat.pl. jiná plocha	2	2077/1		3169		2				
				2077/11	2	ostat.pl. jiná plocha	2	2077/1		3169		2				
				2082/50	46	ostat.pl. jiná plocha	2	2082/50		3169		46				
				2082/58	4	22	zast.pl.	2	2082/50		3169	4	22			
				2082/59	1	ostat.pl. jiná plocha	2	2082/50		3169		1				
				2082/61	2	ostat.pl. jiná plocha	2	2082/50		3169		2				
				2082/63	2	ostat.pl. jiná plocha	2	2082/50		3169		2				
2082/52	3	65	ostat.pl. jiná plocha	2082/65	1	ostat.pl. jiná plocha	2	2082/50		3169		1				
				2082/52	51	ostat.pl. jiná plocha	2	2082/52		3169		51				
				2082/57	3	10	zast.pl.	2	2082/52		3169	3	10			
				2082/67	4	ostat.pl. jiná plocha	2	2082/52		3169		4				
2082/54		96	ostat.pl. jiná plocha	2082/54	44	ostat.pl. jiná plocha	2	2082/54		3169		44				
				2082/56	52	zast.pl.	2	2082/54		3169		52				
	72	34			72	36	*)									

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2133-34	606036,87	1157370,48	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
2133-35	606031,65	1157394,28	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
2133-36	606033,99	1157394,82	3	
2133-67	606032,14	1157398,63	3	
2215-326	606025,40	1157422,04	3	
2215-327	606021,83	1157425,09	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
2215-332	606023,01	1157421,28	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
2215-333	606024,06	1157426,11	3	
2215-334	606030,36	1157398,09	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
2215-335	606011,69	1157447,20	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
2215-347	606018,35	1157432,67	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
1	606028,38	1157454,32	3	roh zdi
3	606037,87	1157433,21	3	lom zdi
4	606040,54	1157426,23	3	lom zdi
5	606047,70	1157404,50	3	lom zdi
6	606049,65	1157397,31	3	lom zdi
66	606012,31	1157447,09	3	lom zdi
68	606010,94	1157446,50	3	roh zdi
69	606012,91	1157442,07	3	roh zdi
72	606014,59	1157438,34	3	roh zdi
74	606016,88	1157433,23	3	roh zdi
77	606018,56	1157429,50	3	roh zdi
78	606020,52	1157425,14	3	roh zdi
79	606022,32	1157425,93	3	roh zdi
81	606024,15	1157421,13	3	roh zdi
83	606022,32	1157420,50	3	roh zdi
84	606023,54	1157416,74	3	roh zdi
85	606025,94	1157414,33	3	roh zdi
86	606024,50	1157413,87	3	roh zdi
87	606027,40	1157404,98	3	roh zdi
88	606028,38	1157402,07	3	roh zdi
89	606029,61	1157398,33	3	roh zdi
90	606032,83	1157393,96	3	roh zdi
92	606030,90	1157393,51	3	roh zdi
93	606031,48	1157398,93	3	roh zdi
95	606031,90	1157388,85	3	roh zdi
98	606032,77	1157384,87	3	roh zdi
99	606033,94	1157379,35	3	roh zdi
102	606034,82	1157375,38	3	roh zdi
104	606035,84	1157370,63	3	roh zdi
106	606037,32	1157370,98	3	lom zdi
107	606054,56	1157374,71	3	roh zdi

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
110	606014,28	1157442,69	3	roh zdi
111	606015,96	1157438,96	3	roh zdi
112	606018,26	1157433,85	3	roh zdi
113	606019,94	1157430,12	3	roh zdi
114	606024,99	1157417,22	3	roh zdi
115	606028,85	1157405,45	3	roh zdi
116	606029,81	1157402,53	3	roh zdi
117	606033,37	1157389,17	3	roh zdi
118	606034,24	1157385,19	3	roh zdi
119	606035,41	1157379,67	3	roh zdi
120	606036,27	1157375,70	3	roh zdi
121	606037,73	1157433,53	3	
122	606044,58	1157413,96	3	
123	606051,11	1157390,60	3	
124	606048,35	1157373,37	3	
125	606038,17	1157371,16	3	
126	606036,79	1157370,85	3	barva na zdi
127	606035,75	1157375,59	3	barva na zdi
128	606034,88	1157379,55	3	barva na zdi
129	606033,67	1157385,07	3	barva na zdi
130	606032,80	1157389,05	3	barva na zdi
131	606031,77	1157393,71	3	barva na zdi
132	606031,36	1157391,38	3	
133	606032,68	1157394,52	3	barva na zdi
134	606031,95	1157397,21	3	
135	606031,61	1157398,47	3	barva na zdi
136	606030,22	1157398,53	3	barva na zdi
137	606029,03	1157402,28	3	barva na zdi
138	606028,10	1157405,21	3	barva na zdi
139	606025,28	1157414,12	3	barva na zdi
140	606024,36	1157417,01	3	barva na zdi
141	606023,17	1157420,79	3	barva na zdi
142	606023,98	1157421,59	3	barva na zdi
143	606022,52	1157425,41	3	barva na zdi
144	606021,59	1157425,61	3	barva na zdi
145	606019,59	1157429,96	3	barva na zdi
146	606017,89	1157433,68	3	barva na zdi
147	606015,55	1157438,78	3	barva na zdi
148	606013,85	1157442,49	3	barva na zdi
149	606011,83	1157446,89	3	barva na zdi



GEOM

pro

vyznačen

hranice p

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 2

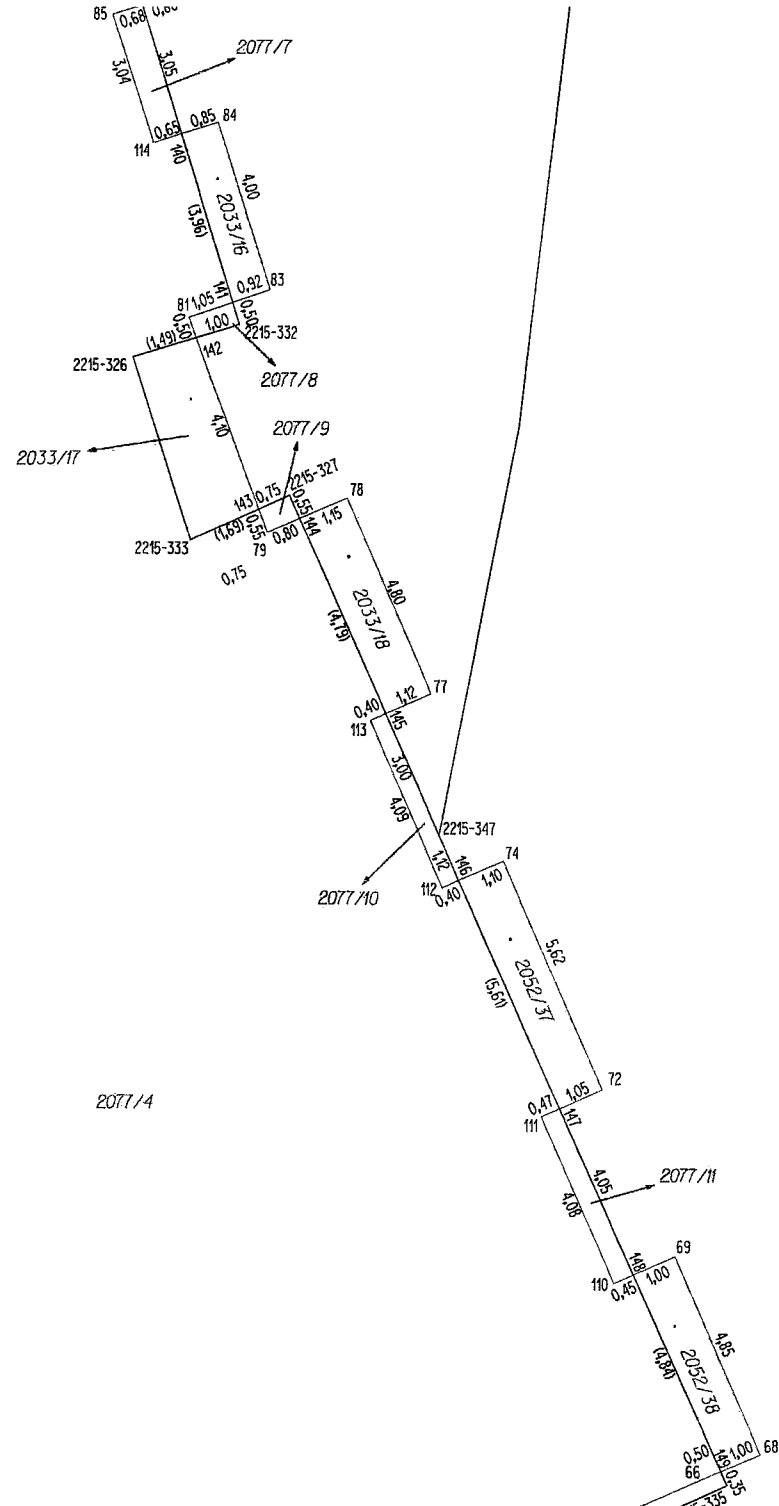
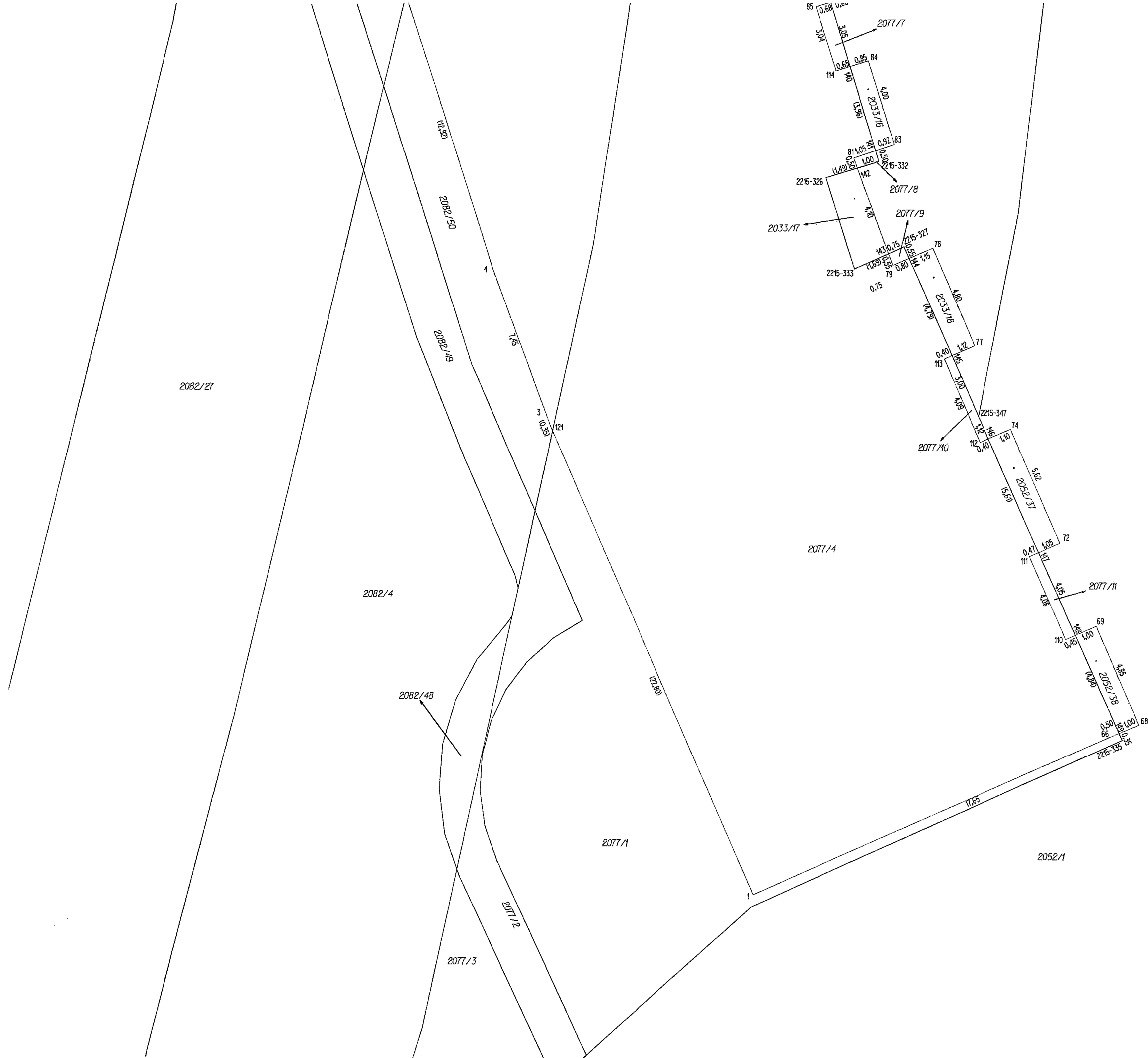
Okres: B

Obec: B

Kat. území: Že

Mapový list: 1

Dosavadním vlastníkům po
 seznámit se v terénu s průběh
 byly označeny předepsaným



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m²	
2077/3		55	ostat.pl.	2077/3	9	00	ostat.pl.	č.p. byt.dům	2						
2082/4	4	57	jiná plocha	2082/4	19	74	zast.pl.		2						
2082/19	6	46	ostat.pl.	zaniká											
2082/27	5	51	jiná plocha	zaniká											
2082/28	11	89	ostat.pl.	2082/28		21	ostat.pl.		2						
			jiná plocha	2082/28		2	jiná plocha		2						
				2082/70		2	ostat.pl.								
				*)	(	28 97	)								
2082/7	4	01	ostat.pl.	2082/7	3	97	ostat.pl.	č.p. byt.dům	2	2082/7		10001	3	97	
			jiná plocha	2082/69		3	zast.pl.		2	2082/7		10001		3	
2082/8	4	01	ostat.pl.	2082/8	3	93	ostat.pl.		2	2082/8		10001	3	93	
			jiná plocha	2082/68		8	zast.pl.		2	2082/8		10001		8	
	37	00			36	98	*)								

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vyznačení obvodu budovy a změnu hranice pozemku

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 2798-313/2018

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Žebětín

Mapový list: DKM (Tišnov 2-8/41)

Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 23. listopadu 2018 Číslo: 466/2018

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očístváním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-2376/2018-702
2018.11.28 12:19:36 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 28. listopadu 2018 Číslo: 478/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1007-17	606073,58	1157371,39	3	
2215-315	606078,18	1157425,25	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
2215-316	606082,36	1157409,76	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
2215-322	606070,48	1157374,69	3	
2215-323	606070,81	1157373,23	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
2215-324	606066,41	1157372,25	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
2215-325	606066,09	1157373,71	3	barva na zdi
2215-338	606074,12	1157373,96	3	
2215-339	606083,66	1157376,07	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
1	606057,53	1157473,53	3	roh zdi
11	606062,22	1157463,49	3	lom zdi
12	606066,78	1157453,91	3	lom zdi
13	606071,67	1157443,46	3	lom zdi
16	606075,25	1157432,58	3	lom zdi
17	606080,59	1157416,31	3	lom zdi
18	606082,51	1157407,61	3	lom zdi
19	606085,62	1157393,52	3	lom zdi
20	606089,08	1157377,85	3	roh zdi
21	606085,84	1157376,99	3	roh zdi
22	606081,20	1157375,97	3	roh zdi
23	606081,52	1157374,51	3	roh zdi
29	606072,70	1157372,55	3	roh zdi
32	606072,36	1157374,03	3	roh zdi
36	606066,31	1157372,70	3	lom zdi
37	606065,07	1157377,96	3	roh zdi
41	606064,20	1157388,92	3	roh zdi
42	606066,68	1157398,75	3	lom zdi
43	606065,98	1157401,86	3	lom zdi
44	606063,78	1157411,78	3	roh zdi
50	606058,07	1157409,90	3	roh zdi
51	606066,56	1157378,29	3	roh zdi
52	606068,65	1157389,91	3	roh zdi
55	606056,38	1157415,06	3	roh zdi
56	606057,80	1157415,53	3	roh zdi
60	606054,41	1157425,86	3	roh zdi
61	606058,72	1157427,27	3	roh zdi
64	606055,79	1157436,13	3	lom zdi
65	606055,47	1157437,07	3	lom zdi
66	606055,06	1157437,99	3	lom zdi
67	606051,07	1157446,45	3	roh zdi
75	606045,62	1157443,87	3	roh zdi
77	606043,31	1157448,76	3	roh zdi
78	606044,67	1157449,39	3	roh zdi
82	606040,03	1157459,25	3	roh zdi
85	606044,12	1157461,18	3	roh zdi
86	606041,81	1157466,15	3	roh zdi
87	606085,81	1157377,13	3	roh zdi
88	606070,71	1157373,67	3	barva na zdi
89	606081,29	1157375,55	3	barva na zdi
90	606073,88	1157372,81	3	

