

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍS		
523 poř. číslo	2019 rok	DIR Z. 1. 2019

Město Frenštát pod Radhoštěm,

sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ing. Miroslavem Halatinem, starostou města

00297852

CZ00297852

KB, a.s. pobočka Frenštát pod Radhoštěm

██████████

(dále jen „poskytovatel“)

a

Martin Křenek

trvale bytem:

datum narození:

bankovní spojení:

číslo účtu:

██████████

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

KB, a.s. pobočka Frenštát pod Radhoštěm

██████████

(dále jen „příjemce“)

(společně dále také „smluvní strany“)

se dohodly na uzavření této smlouvy:

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“) a ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), v součinnosti s § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 11 až § 15 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Zásadami Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (dále jen „Zásady“), jejichž úplné znění vyhlásil ministr kultury pod č. j. MK 78.596/2018 OPP ze dne 7. 12. 2018, a Rozpisem účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2019 (dále jen „Program“) pro městskou památkovou zónu Frenštát pod Radhoštěm.

2. Dotace poskytnutá podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se všemi právními důsledky s tím spojenými.
3. Každé neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých formou dotace z rozpočtu města Frenštát pod Radhoštěm je podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. porušením rozpočtové kázně.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci **neinvestiční dotaci** na obnovu kulturní památky – měšťanský dům č. p. 20, ve Frenštátě pod Radhoštěm, okres Nový Jičín, Moravskoslezský kraj, rejstř. č. ÚSKP 12663/8-3502 v městské památkové zóně Frenštát pod Radhoštěm, v rozsahu těchto prací podstatných pro zachování její souhrnné památkové hodnoty, obnova vnějšího pláště – oprava čelní fasády včetně klempířských prvků a další související práce (dále jen „Projekt“).
Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci v roce 2019 v rámci Programu příspěvek ze státního rozpočtu ve výši 465 000 Kč, příspěvek z rozpočtu MSK 199 000 Kč a dotaci z rozpočtu města Frenštát pod Radhoštěm ve výši 120 000 Kč jako povinnou spoluúčasť města na financování obnovy.

Závazné finanční podíly Projektu dle Rozpisu:

Prostředky příjemce (vlastníka)	147 462 Kč
Dotace z rozpočtu poskytovatele	120 000 Kč
Příspěvek ze státního rozpočtu	465 000 Kč
Příspěvek MSK	199 000 Kč
Celkové uznatelné náklady (s DPH)	931 462 Kč

V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci na projekt bezhotovostním převodem jednorázově ve prospěch shora uvedeného bankovního účtu příjemce pod Variabilním symbolem 523/2019/OIR a ve lhůtě do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
2. Příjemce dotace se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
 - a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou a platnými právními předpisy,

- b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. IV. této smlouvy, výlučně na úhradu nákladů spojených s pracemi při obnově nemovité kulturní památky uvedenými v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Faktury, jejichž předmětem jsou výše uvedené práce, budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2019,
 - c) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace zpět na účet poskytovatele (pod variabilním symbolem dle čl. V. odst. 1. této smlouvy) do 5 dnů ode dne předložení závěrečného finančního vypořádání, nejpozději však do 5 dnů od termínu stanoveného pro předložení závěrečného vypořádání. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
 - d) v případě, že realizaci projektu příjemce nezahájí nebo ji přeruší z důvodu, že projekt nebude dále uskutečňovat, do 5 dnů ohlásit tuto skutečnost poskytovateli a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele (pod variabilním symbolem dle čl. V. odst. 1. této smlouvy) v plně poskytnuté výši do 5 dnů ode dne ohlášení, nejpozději však do 5 dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.
 - e) nepřevést realizaci projektu ani poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,
3. Příjemce dotace se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
- a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a platnými právními předpisy,
 - b) zrealizovat Projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle čl. IV této smlouvy,
 - c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat Projekt, nejpozději do 30. 11. 2019,
 - d) dodržet postup obnovy nemovité kulturní památky podle závazného stanoviska Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, č. j. OVÚP/23420/2018/jluchesi/spis4209/2018 ze dne 16. 10. 2018; vydaného k obnově výše uvedené nemovité kulturní památky podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) nepoužít dotaci v roce 2019 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče,
 - f) v průběhu obnovy upozornit vhodným způsobem (tabulkou) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón a finanční podpory poskytovatele,
 - g) písemně a s uvedením důvodu poskytovateli oznámit jakoukoli změnu díla bez zbytečného prodlení, nejpozději do 1. 11. 2019,
 - h) neprodleně, nejpozději však do 5 dnů, informovat písemně poskytovatele o všech ostatních změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací Projektu či identifikačním údaji příjemce,

- i) vést evidenci celého realizovaného projektu, podloženou doklady prokazujícími vznik nákladů a čerpání dotace (dále je „doklady o čerpání“), a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného Projektu není považováno za doklad o čerpání,
- j) označit originály všech dokladů o čerpání vztahujících se k Projektu názvem projektu nebo jiným označením, které Projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, uvést „Financováno z rozpočtu Města Frenštát pod Radhoštěm a s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón“, č. smlouvy a výši dotace v Kč,
- k) řádně pod dobu 3 let uschovat originály všech dokladů o čerpání vztahujících se k Projektu,
- l) předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování celého realizovaného Projektu, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst.1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb. nejpozději do 30. 11. 2019. Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě poskytovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm,
- m) předložit závěrečné vyúčtování celého realizovaného Projektu dle písm. k) tohoto odstavce smlouvy, úplné a bezchybné, včetně:
 - seznamu dokladů o čerpání vztahujících se k uznatelným nákladům Projektu včetně uvedení obsahu jednotlivých dokladů o čerpání,
 - kopií dokladů o čerpání týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (kopie faktur vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisů provedených prací a kopií výpisů z účtu k jednotlivým fakturám; doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání dotace z rozpočtu poskytovatele a příspěvku ze státního rozpočtu budou ve vypořádání samostatně označeny; faktury musí být vystaveny na příjemce příspěvku),
 - fotodokumentace (barevný tisk) vypovídající o průběhu a výsledku obnovy nemovité kulturní památky v roce 2019, včetně doložení skutečnosti, že příjemce v průběhu obnovy nemovité kulturní památky upozornil vhodným způsobem na skutečnost, že akce je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury a finanční podpory poskytovatele,
 - v případě provedení restaurátorských prací bude dodána restaurátorská zpráva.
- n) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 320/2001 Sb.“), řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné doklady o čerpání a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v místě realizace Projektu nebo v sídle poskytovatele,
- o) dodržovat podmínky povinné publicity stanovené v čl. VII. této smlouvy.

VI. UZNATELNÉ NÁKLADY

1. Uznatelným nákladem Projektu je náklad, který:
 - a) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období od 1. 1. 2019 do 30. 11. 2019,
 - b) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a ostatními podmínkami této smlouvy,
 - c) vyhovují zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb.
2. Daň z přidané hodnoty vztahující se k nákladům, které jsou spojeny s pracemi při obnově nemovité kulturní památky uvedenými v čl. IV. této smlouvy, je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.
3. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.

VII. POVINNÁ PUBLICITA

1. Příjemce se zavazuje k tomu, že v průběhu realizace projektu bude prokazatelným a vhodným způsobem (tabulkou) prezentovat skutečnost, že Projekt je prováděn s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón a finanční podpory poskytovatele. Tabulka bude příjemci předána zároveň s podepsanou smlouvou a musí být umístěna tak, aby byla dobře čitelná z veřejně přístupného místa. Tabulka bude na tomto místě umístěna nejpozději 3 dny po nabytí účinnosti této smlouvy, odstraněna může být nejdříve 31. 12. 2019.
2. Příjemce je povinen doložit způsob prezentace jako povinnou součást závěrečného vyúčtování celého projektu. Příjemce souhlasí, že poskytovatel je oprávněn poskytnuté materiály dále použít v rámci vlastní propagace projektu.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Příjemce je povinen na základě § 34 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, umožnit pracovníkům Ministerstva kultury a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona, přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím příspěvku, a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení. Vlastník je povinen úřadům oznámit termín zahájení akce obnovy a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem poskytovatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

3. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn zveřejnit jeho název/jméno a příjmení, sídlo, účel poskytnuté dotace a výši poskytnuté dotace.
4. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je nákladový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1.
6. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a na důkaz toho, že souhlasí s jejím obsahem, připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran, pokud zákon o registru smluv nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.
8. Poskytovatel dotace osobní údaje zpracovává v souladu s ustanovením čl. 13 a následujících Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Více informací na webových stránkách města.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží poskytovatel a jedno obdrží příjemce.
10. O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 165/8/ZM/2019 ze dne 12.09.2019.

07.10.2019

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

V dne.....

Za poskytovatele:

Za příjemce:



Ing. Miroslav Halatin

starosta města

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852

-52-



Martin Křenek



vlastník kulturní památky

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet		JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
	Oprava fasády budovy [redacted] ve Frenštátě p/Radhoštěm	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	448 560	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	448 560	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		448 560	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		448 560	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum : 28.3.2019	Datum :
Podpis :		Podpis: 	Podpis: 
Základ pro DPH	15,0 %		448 560 Kč
DPH	15,0 %		67 284 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			515 844 Kč

Poznámka :

Stavba :	Oprava fasády budovy č.p. 20 ve Frenštátě p/Radhoštěm	Rozpočet :
Objekt :		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	387 345	0	0	0	0
009 Ostatní konstrukce a práce	9 875	0	0	0	0
783 Nátěry	51 340	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	448 560	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			448 560	0
Oborová přírážka			448 560	0
Přesun stavebních kapacit			448 560	0
Mimostaveništní doprava			448 560	0
Zařízení staveniště			448 560	0
Provoz investora			448 560	0
Kompletační činnost (IČD)			448 560	0
Rezerva rozpočtu			448 560	0
CELKEM VRN				0

Nabídkový rozpočet

Stavba :	Oprava fasády budovy č.p. 20 ve Frenštátě p/Radhoštěm	Rozpočet:
Objekt :		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
1	620991121	Zakrývání vnějších konstrukcí - před znečištěním	m2	70,00	44,20	3 094
2	622904117	Mytí vnějších omítek tlakovou vodou - vysokotlakový stroj, stupeň členitosti VII - (podloubí + průčelí)	m2	151,00	101,27	15 292
4	r2	Oprava bosáží a říms a volut	m2	16,50	5 030,00	82 995
5	r3	Zapravení omítky kolem výkladců	m	16,00	238,00	3 808
6	r4	Oprava a doplnění stávajících říms nadokenních 2NP	mb	12,00	4 280,00	51 360
7	r5	Oprava a doplnění korunní vrchní římsy	mb	11,00	5 250,00	57 750
8	620471811r	Zpevnění jádrové omítky Keim Fixativ	m2	151,00	105,00	15 855
9	6224211r	Vnější omítka stěn jádrová vápenná trasová - stupeň složitosti III-VII - 40 %	m2	60,40	1 415,00	85 466
10	6224211r	Vnější omítka stěn štuková vápenná omítka hladká profilovaná , stupeň složitosti III - VII	m2	151,00	475,00	71 725
	Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější					387 345
Díl: 009		Ostatní konstrukce a práce				
11	978015r	Otlučení omítek vnějších vápenných nebo vápenocementových - 40 %	m2	60,40	105,00	6 342
12	78440280r	Odstranění malby škrábáním - 60 %	m2	90,60	39,00	3 533
	Celkem za 009 Ostatní konstrukce a práce					9 875
15 783		Nátěry				
13	622323041	Základní penetrační nátěr - silikátový nátěr	m2	151,00	55,00	8 305
14	622471318	Nátěr vnější vyzrálé omítky nebo stavební konstrukce barvou Keim - z postaveného lešení, stupeň složitosti III - VII	m2	151,00	285,00	43 035
	Celkem za 783 Nátěry					51 340

Cenová nabídka na provedení klempířských prací v provení Cu

Zakázka: Měšťanský dům [REDACTED] náměstí Míru Frenštát pod Radhoštěm

Objednatel: Martin Křenek, [REDACTED], Frenštát pod Radhoštěm

Dodavatel: Saran-stavební klempířství, [REDACTED] Frenštát p.R.

IČO: 75218119 DIČ: [REDACTED]

Na základě technické zprávy Ing.Ladislava Petra a osobním zaměřením klempířských prvků na místě samém byla zpracována cenová nabídka na dodávku a montáž klempířských prvků a okapového systému v provedení – Cu na měšťanském domě č.p.20 Frenštát pod Radhoštěm.

Cena 361 407,- Kč

DPH 15% 54 211,- Kč

Celková cena vč. DPH 415 618,- Kč

Cenová nabídka zahrnuje:

Oplechování klempířských prvků

Okapový systém

Demontáže stávajících prvků

Spojovací materiál

Pomocné lešení

Tato cenová nabídka je zpracována dle předaných podkladů, v případě realizace bude upřesněna specifikace prvků a cena dle aktuálních cenových relací.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 15.10.2018