

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Nový Jičín
Divadelní 8
741 01 Nový Jičín

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR panem Ing. Františkem Bajerem,

741 01 Nový Jičín, Divadelní 8

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 34905-764/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agroprůmyslový kombinát a.s. Sedlnice

Sídlo: Sedlnice 204, 742 56 Sedlnice

zastoupený ředitelem akciové společnosti panem Ing. Radomírem Čapkou

IČ: 476 72 404

DIČ: CZ 47672404

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 150 N 06/56

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2006 nájemní smlouvu č. 150 N 06/56 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 139 883,- Kč (slovy: stotřicetdevěttisíc osm set osmdesát tři korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu úpravy předmětu nájmu (viz příloha, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku), na částku 129 053,- Kč (slovy: stovacetdevěttisíc padesát tři korun českých).

K 1. 10. 2007 je nájemce povinen zaplatit částku 134 453,- Kč (slovy: stotřicetčtyřtisíc čtyřistapadesát tři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 4. 2007.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 1. 4. 2007

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Nový Jičín
Divadelní č. 8
744 01 Nový Jičín

"AGROPRŮMYSLový KOMBINÁT
A. S. SEDLNICE"
7 4 2 5 6 S E D L N I C E
tel. 556 745 264, fax 556 745 264
IČ 476 745 264

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Novém Jičíně
Ing. František B a j e r
pronajímatele

.....
Agroprůmyslový kombinát a.s. Sedlnice
ředitel akciové společnosti
Ing. Radomír Čapka
nájemce

Za správnost: Margita Tučková

.....
podpis

Příloha k dod.č.1 sml.150N06/56 - VYDANÉ POZEMKY

Katastr	parc.č.	díl	parskup	kultur.	LV	výměra	dat.vydání	důvod
Libhošť	397/1	0	1	13	10002	47	3.1.2007	kupní smlouva č. 1035930656
	686/1	0	2	14	10002	538	3.1.2007	AGPK a.s. Sedlnice, 742 56 SEDLNICE
Sedlnice	926/5	0	5	0	10002	10213	4.12.2006	kupní smlouva č. 2002870656
								p.Bohumila Kosová, Zelinářská 530/10, 140 00 PRAHA 4 Ing. Karel Kvita, Komerční 5a, 710 00 OSTRAVA 2
Sedlnice	975/1	0	5	0	10002	15181	13.12.2006	kupní smlouva č. 1007820656
	993/6	0	5	0	10002	10225	13.12.2006	Ing. Miroslav Lička, K.Čapka 7, 741 00 NOVÝ JIČÍN
	1569/3	0	5	0	10002	11305	13.12.2006	
Sedlnice	884	0	5	0	10002	24015	4.1.2007	kupní smlouva č. 1014810656
	887	0	5	0	10002	16077	4.1.2007	Ing. Miroslav Lička, K.Čapka 7, 741 00 NOVÝ JIČÍN
Sedlnice	757/10	0	5	0	10002	10478	4.1.2007	kupní smlouva č. 1013810656
	837/2	0	5	0	10002	22155	4.1.2007	p.Michal Ermis, Sedlnice č. 14, 742 56 SEDLNICE
	868	0	5	0	10002	11783	4.1.2007	
Příbor	904/1	0	5	2	10002	3767	16.1.2007	kupní smlouva č. 1004740656
	904/3	0	5	2	10002	1744	16.1.2007	p.Jan Mikš, 9. května 1267, 742 58 PŘÍBOR
	904/4	0	5	2	10002	393	16.1.2007	
	906/1	0	5	2	10002	1558	16.1.2007	
	906/2	0	5	2	10002	781	16.1.2007	
	909/1	0	5	2	10002	5915	16.1.2007	
	909/2	0	5	2	10002	159	16.1.2007	

kupní smlouva č. 1004740656
p.Jan Míkš, 9. května 1267, 742 58 PŘÍBOR

Příbor	912	0	5	2	10002	134	16.1.2007
	913	0	5	2	10002	15415	16.1.2007
	923	0	5	2	10002	7463	16.1.2007
	924/1	0	5	2	10002	3119	16.1.2007
	924/2	0	5	2	10002	284	16.1.2007

172749

Příloha k dod. č.1 sml. 150N06/56 - PŘIDANÉ POZEMKY

katastr	parcela	podlom.	díl	parskup	typ	LV	výměra	dat.přid.	důvod
Štamberk	1309	57	0	2	2	10002	1094	1.10.2000	žádost nájemce
	1309	59	0	2	2	10002	427	"	"
	1309	61	0	2	2	10002	438	"	"
	1309	62	0	2	2	10002	715	"	"
	2692	39	0	2	2	10002	632	"	"
	2742	23	0	2	2	10002	6497	"	"
	2742	36	0	2	2	10002	9611	"	"
	2753	67	0	2	2	10002	219	"	"
	2753	69	0	2	2	10002	5	"	"
							19638		
Libhošť	594	1	0	2	13	10002	712	2.11.2006	žádost nájemce
	522	1	0	2	13	10002	3	6.9.1994	"
							715		
Štamberk- samost.příloha							115091	1.11.2006	obnova operátu katastr.údajů

Příloha k dodatku č.1 smlouvy 150N06/56 - OSTATNÍ ZMĚNY

Katastr	název parcela	podlom díl	parsku typ	LV	pův.výmě	nová výmě	rozdl	datum vydání	důvod	
Libhošť	685	0	0	5	2 10002	10618	10306	-312	2.11.2006	geometr.plán č. 729-53/2006
	687	0	0	5	0 10002	8457	8248	-209	2.11.2006	geometr.plán č. 729-53/2006
	1563	0	0	5	0 10002	4793	4602	-191	2.11.2006	geometr.plán č. 729-53/2006
	686	1	0	0	14 10002	8463	7925	538	3.1.2007	geometr.plán č. 723-270/2005 <i>opravila, Lubkova</i>
Skotnice	803	0	2	7	2 10002	22300	22194	-106	15.12.2006	změna údajů dle evidence KN
	1215	0	0	5	0 10002	1043	1001	-42	15.12.2006	změna údajů dle evidence KN
	772	0	2	5	0 10002	2472	0	-2472	31.3.2007	změna údajů dle evidence KN
	741	0	2	5	2 10002	199	0	-199	31.3.2007	změna údajů dle evidence KN
Sedlnice	332	4	0	5	0 10002	6657	5000	-1657	31.3.2007	požadavek nájemce
	1173	0	0	5	0 10002	326	150	-176	31.3.2007	požadavek nájemce
	1208	1	0	2	14 10002	2031	400	-1631	31.3.2007	požadavek nájemce
	2248	0	0	5	0 10002	266	90	-176	31.3.2007	požadavek nájemce
	1802	2	2	7	0 10002	10660	0	0	13.9.2006	změna údajů dle evidence KN
	1802	2	0	7	0 10002	0	10660	0	13.9.2006	změna údajů dle evidence KN
	1468	0	0	5	13 60000	397	0	0	1.10.2006	dobývací prostor Příbor
	1469	0	0	5	13 60000	454	0	0	1.10.2006	dobývací prostor Příbor
Příbor	907	0	0	5	0 10002	1250	0	-1250	31.3.2007	výpověď z užívání AGPK
Štamberk -samost.příloha					124073	115091	-8982	1.11.2006	obnova operátu katastr.údajů + upřesnění nájemce	

č. dodatku č. 1 sml. 150N06/56

parc.čís./ kod	díl	parakup. kod	kult. kod	LV číslo	výměra m2	parc.OO číslo	výměra m2	kult. kod	LV číslo	k nájmu m2
1447/9	0	5	0	10002	3239	2592/60	3262	2	10002	3262
1455/5	0	5	0	10002	2989	2591/14	1650	2	10002	1650
						2592/62	1331	2	10002	1331
1605/1	0	5	0	10002	2443	2753/61	2567	2	10002	2567
1616	0	5	0	10002	2856	1309/72	2743	2	10002	2743
1618	0	5	0	10002	1885	1309/76	1909	2	10002	1909
1625	0	5	0	10002	1899	1309/70	1833	2	10002	1833
1628/2	0	5	0	10002	2446	1309/78	2454	2	10002	2454
1631/2	0	5	0	10002	2855	1309/63	2921	2	10002	2921
1664/1	0	5	0	10002	2793	1309/45	2777	2	10002	2777
1665/4	0	5	0	10002	3085	1309/51	3027	2	10002	3027
1665/5	0	5	0	10002	3093	1309/50	3085	2	10002	3085
1665/6	0	5	0	10002	3031	1309/48	3007	2	10002	3007
1665/8	0	5	0	10002	1953	1309/55	1958	2	10002	1958
1666/1	0	5	0	10002	3132	1309/39	3124	2	10002	3124
1666/7	0	5	0	10002	2709	1309/36	2690	2	10002	2690
1668/1	0	5	0	10002	2140	1309/31	2078	2	10002	2078
						3030/45	56	11	10002	0
1668/2	0	5	0	10002	1204	1309/28	1064	2	10002	1064
						3030/44	40	11	10002	0
1669/1	0	5	0	10002	304	1309/30	296	2	10002	296
1678	0	5	0	10002	246	3030/29	113	11	10002	0
						3030/55	106	11	10002	0
1696/1	0	5	2	10002	6589	1311/10	85	14	10002	0
1716/1	0	5	0	10002	1982	2742/26	1855	2	10002	1855
1720	0	5	0	10002	1985	2742/33	1893	2	10002	1893
1738	0	5	0	10002	608	2753/33	603	2	10002	603
1743	0	5	0	10002	2001	2753/24	2024	2	10002	2024
1748	0	5	0	10002	5492	2753/26	5734	2	10002	5734
1769	0	5	0	10002	1881	2753/62	1776	2	10002	1776
						2754/9	104	10	10002	0
1841/3	0	5	0	10002	8761	2647/22	8343	2	10002	8343
						2680/5	168	10	10002	0
						2681/7	123	14	10002	0
1842/3	0	5	0	10002	4960	2647/23	4771	2	10002	4771
						2680/3	13	10	10002	0
						2681/6	75	14	10002	0
1843/3	0	5	0	10002	5075	2647/6	77	2	10002	0
						2647/21	4891	2	10002	4891
						2681/5	55	14	10002	0
						2682/7	56	14	10002	0
1866	0	5	0	10002	3201	2692/37	3146	2	10002	3146
1910/3	0	5	0	10002	4712	2696/10	4680	2	10002	4680
1910/4	0	5	0	10002	6256	2696/6	6193	2	10002	6193
1910/6	0	5	0	10002	1009	2696/9	1001	2	10002	1001
1910/7	0	5	0	10002	1024	2696/11	1004	2	10002	1004

Skončil
685
1563
687
0
0
0
Libhošť
převzet parcela podlon díl parskup typ
150N06/56 - OSTATNÍ ZMĚNY

1947	0	5	0	10002	687	2630/3	83	2	10002	83
						2631/1	67	14	10002	67
						2632/1	289	2	10002	289
1948	0	5	0	1002	7017	2631/2	578	14	10002	578
						2632/2	4270	2	10002	4270
						2640/14	2041	2	10002	2041
1992	0	5	0	10002	9689	2667/14	98	14	10002	0
						2696/12	9321	2	10002	9321
						2700/3	154	2	10002	0
2015/2	0	5	0	10002	377	2647/25	287	2	10002	287
						2681/10	12	14	10002	0
2558	0	2	2	10002	1665	2558	1665	2	10002	1665
2629	0	2	7	10002	1009	2629	1009	7	10002	1009
2637	0	2	2	10002	3791	2637	3791	2	10002	3791
Celkem:						124073	116426			115091

Příloha k dod.č. 1 sml.150N06/56 - Neoprávněné inkasované nájemné

katastr	m2	roční nájemné	výpočet	Kč
Libhošť	712	28	od 2.11.2006 do 31.3.2007 = 150 dní (28 : 365) x 150 = 12 Kč	12
Libhošť	538	269	od 3.1.2007 do 31.3.2007 = 88 dní (269 : 365) x 88 = 65 Kč	65
Libhošť	47	47	od 3.1.2007 do 31.3.2007 = 88 dní (47 : 365) x 88 = 29 Kč	29
Sedlnice	10214	604	od 4.12. do 31.3.2007 = 118 dní (604 : 365) x 118 = 195 Kč	195
Sedlnice	36711	2170	od 13.12.2006 do 31.3.2007 = 109 dní (2170 : 365) x 109 = 648 Kč	648
Sedlnice	84508	4994	od 4.1.2007 do 31.3.2007 = 87 dní (4994 : 365) x 87 = 1190 Kč	1190
Příbor	40732	2028	od 16.1.2007 do 31.3.2007 = 75 dní (2028 : 365) x 75 = 417 Kč	417
Skotnice	148	8	od 15.2.2006 do 31.3.2007 = 107 dní (8 : 365) x 107 = 2 Kč	2

107
bílí symbol:
k nájem
vrnice
108

Štramberk	8982	241	od 1.11.2006 do 31.3.2007 = 151 dní (241 : 365) x 151 = 100 Kč	100
-----------	------	-----	---	-----

celkem:	2658
---------	------

O částku 2658 Kč bude snížen předpis nájemného k 1. 10. 2007