

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Nový Jičín
Divadelní 8
741 01 Nový Jičín

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu ČR panem Ing. Františkem
Bajerem, 741 01 Nový Jičín, Divadelní 8

IČ: 457 97 072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB č.ú. 34905-764/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Agroprůmyslový kombinát a.s. Sedlnice

sídlo: Sedlnice 204, 742 56 Sedlnice

IČ: 476 72 404

DIČ: CZ 47672404

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 555

zastoupená ředitelem akciové společnosti p. Zdeňkem Havrlantem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 150 N 06/56**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2006 nájemní smlouvu č. 150N06/56 (dále jen "smlouva") a dne 1. 4. 2007 dodatek č. 1.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 129 053,- Kč (slovy: Jednostodvacetdevěttisíc padesáttřikorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu úpravy předmětu nájmu (viz. příloha, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku),
na částku 112 702,- Kč (slovy: Jednostodvanácttisíc sedmsetdvakorun českých).

K 1. 10. 2008 je nájemce povinen zaplatit částku 123 602,- Kč (slovy: Jednostodvacettřitisíc šestsetdvakorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 6. 2008.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 30. 5. 2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Nový Jičín
Divadelní č. 8

"AGROPŘŮMYSLOVÝ KOMBINÁT
A. S. SEDLNICE" -1-
7 4 2 5 6 - S E D L N I C E
56 745 264. fax 556 745 268
372404 DIČ CZ47672404

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Novém Jičíně
Ing. František B a j e r
pronajímatel

.....
Agropřůmyslový kombinát Sedlnice a.s.
ředitel akciové společnosti
Zdeněk H a v r l a n t
nájemce

Za správnost: Drahomíra Mičková

.....
podpis

Příloha k dodatku č. 2 - nájemní smlouva č. 150 N 06/56

1) snížení rozsahu předmětu nájmu

katastr	parcelsa	podl.	díl	parskup	typ	LV	výměra datumvydání	Důvod
Sedlnice	763	23	0	5	2	457	4183	12.4.2007 Kupní smlouva č. 1002840756
Sedlnice	763	25	0	5	2	457	4217	12.4.2007 nabyvatel - Holaň Emil, Sedlnice 76
							8400	
Sedlnice	757	1	2	7	2	992	720	14.5.2007 Kupní smlouva č. 1001810756
Sedlnice	757	20	0	5	2	992	3587	14.5.2007 nabyvatel - Ing. Klečka Vladimír, Bartošovice 19
Sedlnice	757	23	0	5	2	992	3337	14.5.2007
Sedlnice	757	26	0	5	2	992	2628	14.5.2007
Sedlnice	757	28	0	5	2	992	2366	14.5.2007
Sedlnice	763	3	4	7	2	992	3987	14.5.2007
Sedlnice	763	3	5	7	2	992	3250	14.5.2007
Sedlnice	763	18	0	5	2	992	66	14.5.2007
							19941	
Sedlnice	757	13	0	5	2	805	94	14.5.2007 Kupní smlouva č. 1002810756
Sedlnice	760	14	0	5	2	805	12	14.5.2007 nabyvatel - Ing. Lička Miroslav, Karla Čapka 7
Sedlnice	760	15	0	5	2	805	130	14.5.2007 Nový Jičín
Sedlnice	760	16	0	5	2	805	66	14.5.2007
Sedlnice	763	2	0	5	2	805	97	14.5.2007
							399	
Skotnice	802	0	2	7	2	677	1300	14.5.2007
Skotnice	803	0	2	7	2	677	22194	14.5.2007
							23494	
Sedlnice	757	19	0	5	2	993	9261	14.5.2007 Kupní smlouva č. 1010780756
Sedlnice	757	21	0	5	2	993	5520	14.5.2007 nabyvatel - Ing. Hývnar Jaroslav, Závěšice 154
Sedlnice	757	22	0	5	2	993	4645	14.5.2007

Sedlnice	757	24	0	5	2	993	7313	14.5.2007
Sedlnice	757	25	0	5	2	993	7120	14.5.2007
Sedlnice	760	13	0	5	2	993	4811	14.5.2007
Sedlnice	760	21	0	5	2	993	8700	14.5.2007
Sedlnice	760	22	0	5	2	993	5341	14.5.2007
Sedlnice	760	23	0	5	2	993	4988	14.5.2007
Sedlnice	760	24	0	5	2	993	10339	14.5.2007
Sedlnice	760	25	0	5	2	993	6808	14.5.2007
Sedlnice	762	0	6	5	2	993	17100	14.5.2007
Sedlnice	762	0	5	5	2	993	10000	14.5.2007
Sedlnice	803	0	2	7	2	993	8051	14.5.2007
Sedlnice	803	0	3	7	2	993	1150	14.5.2007
Sedlnice	837	3	1	7	2	993	30577	14.5.2007
Sedlnice	863	0	0	5	2	993	9002	14.5.2007

150726

Kupní smlouva č. 1001770756
nabyvatel - Ing. Hývnar Jaroslav, Závěšice 154

Sedlnice	757	11	0	5	2	993	188	14.5.2007
Sedlnice	757	12	0	5	2	993	110	14.5.2007
Sedlnice	757	14	0	5	2	993	76	14.5.2007
Sedlnice	757	15	0	5	2	993	115	14.5.2007
Sedlnice	757	16	0	5	2	993	200	14.5.2007
Sedlnice	757	17	0	5	2	993	81	14.5.2007
Sedlnice	757	18	0	5	2	993	105	14.5.2007
Sedlnice	757	27	0	5	2	993	2639	14.5.2007
Sedlnice	763	3	6	7	2	993	1039	14.5.2007
Sedlnice	804	1	0	5	2	993	1467	14.5.2007
Sedlnice	804	3	0	5	2	993	1072	14.5.2007
Sedlnice	864	0	0	5	2	993	2356	14.5.2007
Sedlnice	865	1	0	5	2	993	1989	14.5.2007
Sedlnice	874	0	0	5	2	993	337	14.5.2007

Skotnice	840	2	0	5	2	649	414	14.5.2007	Kupní smlouva č. 1011780756 nabyvatel - Ing. Hývnar Jaroslav, Závěšice 154
							414		
Sedlnice	1657	0	0	5	2	1002	20421	10.9.2007	Kupní smlouva č. 1021690756 nabyvatel - Čížek Martin, Slunná 323, Dolní Lhota
							20421		
Sedlnice	1622	0	0	5	2	992	10309	17.9.2007	Kupní smlouva č. 1014680756
Sedlnice	1638	0	0	5	2	992	10182	17.9.2007	nabyvatel - Ing. Klečka Vladimír, Bartošovice 19
Sedlnice	1671	0	0	5	2	992	10366	17.9.2007	
Sedlnice	1695	0	0	5	2	992	10340	17.9.2007	
							41197		
Sedlnice	1688	1	0	5	2	1007	13826	17.9.2007	Kupní smlouva č. 1020690756 nabyvatel - Ing. Kryl Marcel, V Zálomu 2897/2, Ostrava-jih
							13826		
Sedlnice	954	2	0	5	2	992	13218	17.9.2007	Kupní smlouva č. 101960756 nabyvatel - Ing. Klečka Vladimír, Bartošovice 19
							13218		
Sedlnice	1494	0	0	5	2	10001	3960	31.1.2008	Kupní smlouva č. 1010990756
Sedlnice	1495	0	0	5	2	10001	4384	31.1.2008	nabyvatel - Obec Sedlnice
Sedlnice	1496	0	0	5	2	10001	4320	31.1.2008	
							12664		
Sedlnice	763	4	0	5	2	993	365	31.1.2008	Kupní smlouva č. 1003760756
Sedlnice	886	0	0	5	2	993	111	31.1.2008	nabyvatel - Ing. Hývnar Jaroslav, Závěšice 154
							476		
Sedlnice	763	7	0	5	2	10001	438	1.6.2005	historický majetek obce Sedlnice
							438		
Závěšice	1057	2	2	5	0	60000	170	1.6.2005	není ve správě PF ČR (část silnice - KN 543/8,
Závěšice	1057	1	2	5	0	60000	222	1.6.2005	KN 543/9)

392

Sedlnice	835	1	2	7	2	10002	4900	7.5.2008	Kupní smlouva č. 1004770856
Sedlnice	837	1	0	5	2	10002	6855	7.5.2008	nabyvatel - Ing. Hývnar Jaroslav, Závišice 154
Sedlnice	878	0	0	5	2	10002	238	7.5.2008	
11993									
Štamberk	1309	63	0	2	2	10002	2921	5.5.2008	Kupní smlouva č. 1008780856
Štamberk	1309	28	0	2	2	10002	1064	5.5.2008	nabyvatel - Ing. Hývnar Jaroslav, Závišice 154
Štamberk	1309	39	0	2	2	10002	3124	5.5.2008	
Štamberk	2592	62	0	2	2	10002	1331	5.5.2008	
Štamberk	2647	21	0	2	2	10002	4891	5.5.2008	
Štamberk	2696	6	0	2	2	10002	6193	5.5.2008	
Štamberk	2696	11	0	2	2	10002	1004	5.5.2008	
Štamberk	2696	12	0	2	2	10002	9321	5.5.2008	
Štamberk	2696	10	0	2	2	10002	4680	5.5.2008	
Štamberk	2742	23	0	2	2	10002	6497	5.5.2008	
Štamberk	2753	24	0	2	2	10002	2024	5.5.2008	
43050									
Štamberk	2753	26	0	2	2	10002	5734	5.5.2008	Kupní smlouva č. 20018404856
5734									
nabyvatel - Ing. Páleníková Jaroslava, IBV1102/4									
Dubnica nad Váhom									
Veřmiřovská Alenka, Štamberk 495									
Závišice	470	3	0	5	0	910	6862	11.6.2007	vlastnictví FO - Ing. Šmajser Petr,
6862									
Máchova 428/35, Nový Jičín									
Sedlnice	2248	0	0	5	0	10002	90	1.6.2008	žádost nájemce o změnu (nájem celé výměry)
90									
Celkem							385509	m2	

2) změny výměry pozemků dle evidence v katastru nemovitostí

katastr	parcela	podl.	díl	parskup	typ	LV	původní výměra	nová výměra	rozdíl	Datum
Sedlnice	1557	1	0	5	0	10002	742	631	111	1.6.2008
Sedlnice	1557	2	0	5	2	10002	176	122	54	1.6.2008
Sedlnice	1558	0	0	5	0	10002	271	165	106	1.6.2008
Sedlnice	2115	1	0	5	0	10002	60	49	11	1.6.2008
Sedlnice	983	0	0	5	2	10002	16354	15389	965	1.6.2008
Celkem								snížení	1247 m2	