

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,
Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Nový Jičín, číslo účtu 34905764/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGPK a.s. Sedlnice

Sídlo: Suchdol nad Odrou, Komenského 211, PSČ 742 01

IČ: 476 72 404

DIČ: CZ47672404

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 555.

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Majkus – předseda představenstva
Iain Kirkpatrick Dykes – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 150 N 06/56**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2006 nájemní smlouvu č. 150 N 06/56, dne 1.4.2007
dodatek č. 1, dne 30.5.2008 dodatek č. 2, dne 28.2.2010 dodatek č. 3, dne 30.4.2012
dodatek č. 4 a dne 5.6.2012 dodatek č. 5 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 3.8.2012 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Sedlnice, katastrálním
území Sedlnice, vedeným v evidenci katastru nemovitostí, p.č. 105/1, 1466/1, 1466/2, 1466/3,
1467, 1470/2, 1471, 1472/3, 1473/3, 1473/7, 1473/8, a dále k nemovitosti v obci Sedlnice,
katastrálním území Sedlnice, vedené ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr,
p.č. 1773, na základě kupní smlouvy č. 1005951256.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné.

Čl. III

Na základě oboustranně podepsaného prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 150 N 06/56, které je nedílnou součástí tohoto dodatku, dochází k zúžení předmětu nájmu o pozemek v obci Sedlnice, katastrálním území Sedlnice, vedený ve zjednodušené evidenci – přidělový plán nebo jiný podklad, p.č. 1571 díl 1.

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 9,- Kč (slovy: Devět korun českých) je započteno ve prospěch úhrady nájemného k 1.10.2012 (viz. výpočet dodatku).

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II a III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **68 455,- Kč** (slovy: Šedesátosmtisícčtyřistapadesátpětkorun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **77 059,- Kč** (slovy: Sedmdesátosmtisícšedesátosmkorun českých).

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne **19 -09- 2012**

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 8/3/55
strava 2

.....
Ing. Daniela Sitková
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová
.....



AGPK a.s. Sedlnice
Komenského 211
742 01 Suchbátka
IČ. 476 72 40-
DIČ CZ476

.....
AGPK a.s. Sedlnice
Ing. Václav Majkus
předseda představenstva

.....
AGPK a.s. Sedlnice
Iain Kirkpatrick Dykes
člen představenstva
nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,
Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Nový Jičín, číslo účtu 34905764/0600

- na straně jedné -

a

AGPK a.s. Sedlnice

Sídlo: Suchdol nad Odrou, Komenského 211, PSČ 742 01

IČ: 476 72 404

DIC: CZ47672404

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 555.

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Majkus - předseda představenstva
Iain Kirkpatrick Dykes - člen představenstva

- na straně druhé -

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 150 N 06/56

Pozemkový fond ČR a AGPK a.s. Sedlnice tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 150 N 06/56 uzavřená dne 1.10.2006 je neplatná v části týkající se nemovitosti v obci Sedlnice, katastrálním území Sedlnice, parcela zjednodušené evidence p.č. 1571 díl 1, a to od 1.10.2006, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: Ministerstvo zemědělství – Ústřední pozemkový úřad, jako příslušný ústřední orgán státní správy ve smyslu ust. § 17 odst. 6 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 22 písm. d) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl, že se na pozemek p.č. 1571 díl 1, parcela zjednodušené evidence v k.ú. Sedlnice, nevztahuje zákon o půdě.

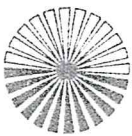
Nájemní smlouva č. 150 N 06/56 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 150 N 06/56. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Ostravě dne 10 -09- 2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj
NSO 609/55
702 00 Ostrava 2

.....
Ing. Daniela Sitková
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel
vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj


AGPK a.s. Sedlnice
Komenského 211
742 01 Suchbát nad
IČ 476 72 4014
DIČ CZ47672

.....
AGPK a.s. Sedlnice
Ing. Václav Majkus
předseda představenstva

.....
AGPK a.s. Sedlnice
Iain Kirkpatrick Dykes
člen představenstva
nájemce