

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,
Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Nový Jičín, číslo účtu 34905764/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGPK a.s. Sedlnice

Sídlo: Suchdol nad Odrou, Komenského 211, PSČ 742 01

IČ: 476 72 404

DIČ: CZ47672404

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 555.

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Majkus – předseda představenstva
Iain Kirkpatrick Dykes – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 150 N 06/56**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2006 nájemní smlouvu č. 150 N 06/56, dne 1.4.2007 dodatek č. 1, dne 30.5.2008 dodatek č. 2, dne 28.2.2010 dodatek č. 3, dne 30.4.2012 dodatek č. 4, dne 5.6.2012 dodatek č. 5 a dne 19.9.2012 dodatek č. 6 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 68 455,- Kč (slovy: Šedesátosmtisícčtyřistapadesátpětkorun českých).

Čl. III

Dne 6.11.2012 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Libhošť, katastrálním území Libhošť, p.č. KN 398, 520, 521/1, 522/1, 594/1, 686/1, 687/39, 687/40, a dále k nemovitostem v obci Sedlnice, katastrálním území Sedlnice, p.č. KN 48/1, 48/2, 49/5, 49/27, 49/36 a 49/46, na základě kupní smlouvy č. 1010951256.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků a doplnění souboru geodetických informací č. 837-123/2008 ze dne 23.7.2008, došlo ke změně výměr a číslování pozemků u části předmětu nájmu dle přílohy č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. V

Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 1.1.2013 bude předmět nájmu zúžen na žádost nájemce o níže uvedené pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Sedlnice	Sedlnice	KN	1515/11	251 m ²	zahrada
Sedlnice	Sedlnice	KN	1518/2	56 m ²	ostatní plocha
Sedlnice	Sedlnice	KN	1522/5	21 m ²	lesní pozemek
Sedlnice	Sedlnice	PK	1556	1708 m ²	neuvedeno
Sedlnice	Sedlnice	PK	1557/1	618 m ²	neuvedeno
Sedlnice	Sedlnice	PK	1557/2	97 m ²	neuvedeno
Sedlnice	Sedlnice	PK	2115/1	30 m ²	neuvedeno

Čl. VI

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III, IV a V tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 56 258,- Kč** (slovy: Padesátšesttisícdvěstěpadesátosmkorun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **57 486,- Kč** (slovy: Padesátsedmtisícčtyřistaosmdesátšestkorun českých).

Čl. VII

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VIII

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 27.12.2012 31-12-2012

Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 869/55
702 00 Ostrava 2



.....
Ing. Daniela Sitková
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

.....
AGPK a.s. Sedlnice
Ing. Václav Majkus
předseda představenstva



AGPK a.s. Sedlnice
Komenského 211
742 01 Suchbát nad Odrou
IČ. 476 72 404
DIČ. CZ47672404

.....
AGPK a.s. Sedlnice
Iain Kirkpatrick Dykes
člen představenstva

nájemce

		Původní stav					Nový stav			
obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku	
Sedlnice	Sedlnice	PK	1557/1	631 m ²	neuveden	PK	1557/1	618 m ²	neuveden	
Sedlnice	Sedlnice	PK	1557/2	* ¹⁾ 228 m ²	neuveden	PK	1557/2	97 m ²	neuveden	
Sedlnice	Sedlnice	PK	1558	165 m ²	neuveden	parcela zanikla				
Sedlnice	Sedlnice	PK	2115/1	49 m ²	neuveden	PK	2115/1	30 m ²	neuveden	

* ¹⁾ Návrh na opravu chybné výměry pozemku p.č. PK 1557/2 dle § 29 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 26/2007 Sb – záznam z GP č. 837-123/2008 ze dne 23.7.2008.

		Původní evidence				Nová evidence			
obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Sedlnice	Sedlnice	PK	část 1557/1	13 m ²	neuveden	KN	1515/11	251 m ²	zahrad
		PK	část 1557/2	59 m ²					
		PK	1558	165 m ²					
		PK	část 2115/1	14 m ²					
Sedlnice	Sedlnice	PK	část 1557/2	51 m ²	neuveden	KN	1518/2	56 m ²	ostatní plocha
		PK	část 2115/1	5 m ²					
Sedlnice	Sedlnice	PK	část 1557/2	21 m ²	neuveden	KN	1522/5	21 m ²	lesní pozemek