**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Dolní Újezd**

sídlo: Dolní Újezd 471, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

IČO: 00129488

DIČ: CZ 00129488

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 1124

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Václav Klejch** – předseda představenstva

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**

**č. 58N19/19**

**Čl. I**

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evid.** | **parcela č.**  | **výměra** | **druh pozemku** |
|  Čistá | Čistá u Litomyšle | KN  | 817/44  |  188 m2 |  ovocný sad |
|  Čistá | Čistá u Litomyšle  | KN  | 817/46  |  35 m2 část poz. |  zahrada |
|  Dolní Újezd | Dolní Újezd u Litomyšle | KN  | 1451/52 | 1060 m2 část poz. |  ttp |
|  Dolní Újezd | Dolní Újezd u Litomyšle | KN  | 1741/2 | 20 m2  | orná půda |
|  Chotovice | Chotovice | KN  | 254/2 | 5249 m2 část poz. |  ostatní plocha |
|  Chotovice | Chotovice | KN  | 493/5 | 144 m2 část poz. |  ostatní plocha |
|  Poříčí u Litomyšle | Mladočov | KN  | 233/1 | 286 m2 část poz. |  ostatní plocha |
|  Poříčí u Litomyšle | Mladočov | KN  | 261 | 754 m2 část poz. |  ostatní plocha |
|  Poříčí u Litomyšle | Mladočov | KN  | 262 | 159 m2 část poz. |  ostatní plocha |
| Kamenná Horka | Moravská Kamenná Horka  | KN  | 3048 | 193 m2 část poz. |  ttp |
| Kamenná Horka | Moravská Kamenná Horka  | KN  | 3149 | 157 m2 část poz. |  ostatní plocha |
| Litomyšl | Nová Ves u Litomyšle  | KN  | 822/2 | 625 m2 část poz. |  ovocný sad |
| Litomyšl | Nová Ves u Litomyšle  | KN  | 822/3 | 46599 m2 část poz. |  ovocný sad |
| Litomyšl | Nová Ves u Litomyšle  | KN  | 822/10 | 6053 m2 část poz. |  ovocný sad |
| Litomyšl | Nová Ves u Litomyšle  | KN  | 822/48 | 196 m2 část poz. |  ovocný sad |
| Osík | Osík  | KN  | 582 | 21 m2 část poz. |  zahrada |
| **obec** | **kat.území** | **druh evi.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Osík | Osík  | KN  | 1520/10 | 893 m2  |  orná půda |
| Osík | Osík  | KN  | 1528/4 | 1488 m2 část poz. |  ttp |
|  Poříčí u Litomyšle |  Poříčí u Litomyšle | KN  | 319/3 | 1387 m2 |  orná půda |
|  Poříčí u Litomyšle |  Poříčí u Litomyšle | KN  | 480/11 | 1295 m2 část poz. |  orná půda |
|  Poříčí u Litomyšle |  Poříčí u Litomyšle | KN  | 1956/2 | 652 m2 část poz. |  ostatní plocha |
|  Poříčí u Litomyšle |  Poříčí u Litomyšle | KN  | 1992 | 161 m2 část poz. |  ostatní plocha |
|  Poříčí u Litomyšle |  Poříčí u Litomyšle | KN  | 1994/1 | 1302 m2 část poz. |  ostatní plocha |
|  Poříčí u Litomyšle |  Poříčí u Litomyšle | KN  | 2031 | 530 m2 část poz. |  ostatní plocha |
|  Poříčí u Litomyšle |  Poříčí u Litomyšle | KN  | 2040 | 1126 m2 část poz. |  ostatní plocha |

se zavazuje za jejich užívání od 17.01.2012 do 30.09.2019 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“) a náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

Příloha č. 1.: Vyúčtování dohody o zaplacení úhrady za užívání.

**Čl. II**

Minimální roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí **100 Kč** (slovy: sto korun českých), tj. za období od 17.01.2012 do 30.06.2013, dále minimální roční úhradu za užívání pozemků ve výši **500 Kč** (slovy. pětset korun českých), tj. za období od 01.07.2013 do 30.09.2019.

**Celková úhrada** za období od 17.01.2012 do 30.09.2019 činí **19.121 Kč** (slovy: devatenácttisíc sto dvacet jedna korun českých).

**Náhrada** celkem činí **5.697 Kč** (slovy: pěttisíc šestset devadesát sedm korun českých), a to:

za zdaňovací období 2016, 1.344 Kč (slovy: jedentisíc třista čtyřicet čtyři korun českých)

za zdaňovací období 2017, 1.373 Kč (slovy: jedentisíc třista sedmdesát tři korun českých)

za zdaňovací období 2018, 1.490 Kč (slovy: jedentisíc čtyřista devadesát korun českých)

za zdaňovací období 2019, 1.490 Kč (slovy: jedentisíc čtyřista devadesát korun českých)

**Celková částka k úhradě činí 24.818 Kč (slovy: dvacetčtyřitisíc osmset osmnáct korun českých).**

**Čl. III**

Uživatel se zavazuje **celkovou** **částku k úhradě** specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **160012-3723001/0710** variabilní symbol **5811919** před podpisem této dohody, a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

**Čl. IV**

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě č. **58N19/19**, který bude uzavřen po podpisu této dohody.

**Čl. V**

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

**Čl. VI**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ……………………………. uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

**Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 15.10.2019

……………………………………….. ………………………………………..

**Ing. Miroslav Kučera                                                     Zemědělské družstvo Dolní Újezd**

ředitel Krajského pozemkového úřadu                            **Ing. Václav Klejch** -

pro Pardubický kraj                                                         předseda představenstva

Státní pozemkový úřad uživatel

Za správnost: Ing. Jan Polák

…………………………..

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Květuše Sedláková

V Pardubicích dne ………………………. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance