

ZÁKLADNÍ ŠKOLA a MATEŘSKÁ ŠKOLA Petra Strozziho, Praha 8, Za Invalidovnou 3  
186 00 Praha 8, Za Invalidovnou 3/579

IC: 60461853

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

U4/2019-2020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Základní škola a mateřská škola Petra Strozziho**  
IČ: 60461853  
se sídlem Praha 8, Za Invalidovnou 3/ 579, PSČ 186 00

(dále jen „Pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a

**Středisko volného času a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických  
pracovníků Kroužky pro děti Praha**  
Sídlo a kancelář: Mánesova 3, Praha 2, 120 00  
IČO: 03 731 189  
RED\_IZO: 691 007 527  
IZO: 181 064 791

(dále jen „Nájemce“)  
- na straně druhé -

tuto

### **nájemní smlouvu**

v souladu s ustanovením § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění, o nájmu  
nebytových prostor  
(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být  
touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:**

## 1 ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je stanovit podmínky, za nichž Pronajímatel přenechá za smlouvenou úplatu Nájemci k užívání níže specifikovaný předmět nájmu.

## 2 PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu – budovy Základní školy a mateřské školy Petra Strozziho, která se nachází na pozemku ve vlastnictví Hl. města Prahy, parc.č. 693/ 114, k.ú. Karlín, zapsaném na LV č.311.
- 2.2. Základní škola a mateřská škola Petra Strozziho, Praha 8, Za Invalidovnou 3 (dále jen „Škola“), jako správce osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) bude zpracovávat údaje získané od Nájemce a jejich zástupců v rámci jednání o uzavření a plnění této Smlouvy v souladu s pravidly stanovenými v GDPR.

## 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Pronajímatel tímto jako vlastník výše specifikovaného předmětu nájmu,  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]
- 3.2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k užívání v níže stanoveném časovém rozvrhu:

- V období: 1.10.2019 do 1.6.2020 v rozsahu :

[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

## 4 NÁJEMNÉ

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání prostoru se stanovuje takto:

[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

- 
- 4.2. Nájemce se zavazuje uhradit částku 40500,- Kč Pronajímateli za příslušné o [REDACTED]
- 4.3. V případě prodlení Nájemce s úhradou nájemného má Pronajímatel nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.4. Pronajímatel má právo jednostranně zrušit konkrétní termín užívání předmětu nájmu, je však povinen nabídnout jiný vhodný termín jako náhradu. Pronajímatel je povinen dle svých možností respektovat požadavky Nájemce na náhradní termín. Platí, že náhrada je poskytována pouze ve formě nabídky jiných volných termínů, zaplacené nájemné se nevrací.

## 5 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Nájemce tímto prohlašuje, že se řádně seznámil s předmětem nájmu, a v tomto stavu jej přebírá.
- 5.2 Nájemce se zavazuje dodržovat řád školy, dále Nájemce se zavazuje respektovat přísný zákaz kouření a požívání alkoholických a jiných omamných látek na v prostorách školy.
- 5.3 Nájemce odpovídá Pronajímateli za škody, které Nájemce nebo třetí osoby, které se v prostorách předmětu nájmu zdržovali s jeho souhlasem, způsobili v průběhu užívání předmětu nájmu, přičemž každou vzniklou škodu je Nájemce povinen oznámit správci budovy a dohodnout s ním způsob a termín jejího odstranění.
- 5.4 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s předpisy platnými na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů. Nájemce se dále zavazuje k maximálnímu šetření elektrické energie a vody a k užívání předmětu nájmu tak, aby nedocházelo k narušování provozních činností Pronajímatele.
- 5.5 Pronajímatel neodpovídá třetím osobám za škody na věcech, zdraví a životě, které vznikly za užívání předmětu nájmu Nájemcem a které vznikly v souvislosti s jeho činností. Pronajímatel rovněž neodpovídá třetím osobám za škody způsobené odcizením, poškozením a ztrátou věcí, které nastanou v průběhu užívání předmětu nájmu Nájemcem.

## 6 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

6.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to od 1.10.2019 do 1.6.2020

## 7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:**

V Praze dne 26.9.2019

  
Pronajímatel

  
Nájemce