

## Smlouva o dílo

Uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Česká republika - Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25  
zastoupena: PhDr. Kateřinou Sadílkovou MBA  
IČO : 72496991  
DIČ:  
bankovní spojení: xxx  
č. účtu: xxx  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

#### a

##### 2. Zbyněk Tesař

se sídlem: Nad Tržištěm 1994, 269 01 Rakovník  
zastoupen: Zbyňkem Tesařem  
IČO: 64739236  
DIČ: CZ7510091182  
bankovní spojení: xxx  
č. účtu: xxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### II.

#### Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a instalace klimatizace do tří kanceláří v 5. NP budovy Úřadu práce České republiky, Generální ředitelství, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7, včetně demontáže původního zařízení a ekologické likvidace chladiva v rámci investiční akce s názvem „ÚP ČR – GŘ – odstranění havarijního stavu klimatizačních jednotek v 5. patře budovy GŘ, Dobrovského 1278/25“.

(dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatel.

3. Součástí plnění díla dle této smlouvy jsou i veškeré dodávky a činnosti, jejichž provedení je nutné ke kompletní realizaci díla.
4. Součástí dodávky je i zaškolení objednatele do obsluhy zařízení po jeho uvedení do provozu, předání knihy chladících zařízení, předání potřebné dokumentace a návodů k obsluze zařízení v českém jazyce.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
6. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo sloužící svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

### **III. Doba a místo plnění**

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Začátek realizace díla je následující pracovní den po předání staveniště. Staveniště bude předáno formou protokolu o předání a to nejpozději do 3 pracovních dnů po uzavření smlouvy. Termín zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy je 30 dní od podpisu této smlouvy.
3. Zhotovením díla v termínu uvedeném v předchozím odstavci se rozumí jeho řádné zhotovení a uvedení do provozu a protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků dle čl. IX této smlouvy.
4. Místem plnění dle této smlouvy je 5.NP budovy Úřadu práce České republiky, Generální ředitelství, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
5. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou tato událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená ve smlouvě. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit.

#### **IV. Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět smlouvy cenu, která činí:

cena bez DPH	81.730,00 Kč
sazba DPH	21 %
výše DPH	17.163,00 Kč
celková cena vč. DPH	98.893,00 Kč

2. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vyplývající ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla a práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v odst. 1. tohoto článku.

3. Změna ceny je přípustná pouze v případě změny zákonem stanovené sazby DPH, na základě písemného dodatku, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy v době zdanitelného plnění.

#### **V. Platební podmínky**

1. Úhrada díla bude prováděna v české měně, na základě faktury, která bude vystavena po předání díla.

2. Objednatel uhradí cenu na základě faktury zhotovitele, která musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména v ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v ustanovení § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.

3. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího převzetí objednatelem. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.

4. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

6. Zhotovitel prohlašuje, že na díle neváznou práva třetí osoby.

## VI.

### Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
2. Zhotovitel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.
3. Zhotovitel zajistí dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických.
4. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení jednotlivých částí díla třetí osobou (dále jen „poddodavatel“).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, že poddodavatel je osobou oprávněnou k provedení poddodávky.
6. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebné podklady a informace nutné k řádnému provedení díla.
8. Objednatel se zavazuje umožnit vstup na místa instalace techniky.

## VII.

### Komunikace stran

1. Pro vzájemnou komunikaci stran včetně předání a převzetí díla jsou určeny tyto kontaktní osoby:
  - Za objednatele:
    - xxx, tel.: xxx, email: [xxx](#)
  - Za zhotovitele:
    - xxx, mobil: xxx, email: xxx
2. Změna osob uvedených v přechodím odstavci bude provedena písemným oznámením druhé smluvní straně.

## VIII.

### Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem úhrady faktury vystavené zhotovitelem.
2. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám.
4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech, zařízeních atd. až do okamžiku protokolárního předání a převzetí díla, jdou k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla a to minimálně na částku rovnající se výši ceny za provedení díla dle čl. IV. smlouvy.

## IX.

### Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
2. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
  - datum předání a převzetí díla.
3. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
4. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
5. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
  - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
  - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

## X.

### Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky.

2. Zhotovitel poskytne objednateli na provedení díla záruku za jakost na celý předmět díla definovaný v čl. II. této smlouvy od data uvedeného v zápise o předání a převzetí díla v délce minimálně 24 měsíců. Po dobu záruční doby ručí zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami platnými ke dni jeho předání a také vlastnosti pro něj obvyklé. Toto je podmíněno pravidelným servisem uvedeného zařízení, který však není součástí této smlouvy.

Minimální délka záruční lhůty na nové dodané zařízení:

24 měsíců od data uvedeného v zápise o předání a převzetí díla

3. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění zhotovitele.

4. Práva objednatele budou uplatněna:

- a) při převzetí, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno nebo kdy je měl zjišťovat při vynaložení odborné péče při prohlídce,
- b) bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.

5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla potřebné k provozování díla.

6. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na zařízení bude zahájeno neprodleně od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na e-mailovou adresu kontaktních osob zhotovitele a dodatečné písemné oznámení. Havarijní vada bude odstraněna do 72 hodin od nahlášení zhotoviteli.

7. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

8. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně/elektronicky vady, má se za to, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Provedenou opravu předá zhotovitel písemně objednateli. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje.

## **XI.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. IV. a V. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut je 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě zhotoviteli.

## **XII.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou věcně a místně příslušné soudy České republiky.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, zdánlivým či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují písemnou dohodou nahradit ustanovení, které bylo shledáno neplatným, zdánlivým či neúčinným novým ustanovením, které po obsahové stránce nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu původního ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno ve smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran, včetně pokynů objednatele.

## **XIII.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní vztah, založený touto smlouvou, lze ukončit, kromě splnění předmětu díla, odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran, písemnou dohodou obou smluvních stran či písemnou výpovědí objednatele bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení zhotoviteli.

2. Smluvní strany se zavazují při předčasném ukončení tohoto smluvního vztahu vypořádat vzájemné závazky písemnou dohodou.

3. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy pouze v případě, kdy druhá strana poruší podstatným způsobem ve smyslu ustanovení § 2001 občanského zákoníku či opakovaně (více než 3x) své povinnosti stanovené zákonem či touto smlouvou.

Za porušení podstatným způsobem se považuje především:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle čl. III. Smlouvy;
- b) nedodrželi-li zhotovitel požadovanou kvalitu a rozsah poskytovaného plnění dle této smlouvy a tuto závadu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě neodstraní;
- c) prodlení objednatele s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy o více jak 30 kalendářních dní po splatnosti.

5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smluvního vztahu.

7. V případě ukončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od ukončení smluvního vztahu. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

#### **XIV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách



účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: Cenová kalkulace

V Praze dne 9.9.2019

Za zhotovitele:

.....  
Zbyněk Tesař

V Praze dne 9.10.2019

Za objednatele:

.....  
PhDr. Kateřina Sadílková, MBA  
generální ředitelka ÚPČR