



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

## SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO 31/2019

Objednatel

### DOMOV PRO SENIORY CHODOV

Sídlo: Donovalská 2222, Praha 4 - Chodov, 149 00

Zastoupený: Mgr. Bc. Ilonou Veselou, ředitelkou domova

IČ: 708 76 606

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení:

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Zhotovitel

### JIRFA s.r.o.

Sídlo: V Rovinách 468/55, Praha 4, 140 00

Zastoupený: Jiří Šteker, František Doubek jednatelé společnosti

IČ: 27143287

DIČ: CZ27143287

Bankovní spojení:

Zapsaný : u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 99540

na straně druhé jako „Zhotovitel“

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

### Článek I. Předmět smlouvy

#### 1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele komplexní dodávku a montáž díla s názvem : „Oprava zábradlí balkónů B“ v Domově pro seniory Chodov, podle projektové dokumentace ve stupni pro výběr zhotovitele, s názvem:

„Oprava dřevěných balkónových zábradlí a treláží na pavilonu B“ zpracované Ing. Janem Březinou ve spolupráci s Vladimírem Stojanovem, Archicon plus, sdružení podnikatelů, Na Dolinách 4, 147 00 Praha 4.“

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele je zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými podmínkami ve formě souhrnu všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na dodávky a služby související s těmito pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky popsán se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (předaná dodavateli v elektronické podobě) dále jen PROJEKT.

Dílo je specifikováno PROJEKTEM a ROZPOČTEM a zahrnuje:



## DOMOV PRO SENIORY CHODOV

Donovalská 2222/31, 149 00 PRAHA 4 – CHODOV

- 1.1.1. Provedení dodávky podle PROJEKTU.
- 1.1.2. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v článku I. odstavce 1.2. této smlouvy.

### 1.2. Předmět díla dále tvoří:

- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;

Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.

### 1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- Oceněného soupisu stavebních prací dodávek a služeb, (dále jen ROZPOČET);
- nabídky Zhotovitele ze dne 6.10.2019, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“);
- zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, zadávací dokumentace a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

### 1.4. PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.

### 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy.

### 1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

### 1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla;
- protokol o předání a převzetí staveniště .

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

### 1.8. ZMĚNY DÍLA

#### 1.8.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu a kvalitu díla;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v PROJEKTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatelem, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.

#### 1.8.2. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

#### 1.8.3. Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu



## DOMOV PRO SENIORY CHODOV

Donovalská 2222/31, 149 00 PRAHA 4 – CHODOV

takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

- 1.8.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem Objednatele omezit předmět díla a to jednostranným příkazem, který bude pro Zhotovitele závazný dnem jeho doručení. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu díla a nemůže Objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí.

## Článek II. Doba plnění

### 2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části díla v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:

2.1.1. předpokládaný termín zahájení prací: 15. 10. 2019

2.1.1.1. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště: do 15. 12. 2019.

2.1.2. odstranění veškerých vad a nedodělků,

nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.1. této smlouvy.

2.1.3. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

### 2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů této smlouvy je uveden v příloze č. II. této smlouvy - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. V harmonogramu plnění musí být zohledněny všechny požadavky zadavatele na provádění díla.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek, zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.3. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

## Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou Projektem vymezené plochy a prostory Domova pro seniory Chodov, Česká republika, Praha 4, Donovalská 2222, 149 00, kód NUTS CZ010.

## Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)

3 693 440,84 Kč

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

554 016,13Kč

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

4 247 456,97Kč

(slovy: čtyřmiliónydvěstěčtyřicetšestdesátšest, korun českých devadesátšedem haléřů)

- 4.2. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze za splnění sjednaných podmínek. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit cenu za plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednanou, jsou smluvními stranami sjednány takto:
- 4.3.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4. **SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**
- 4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.8. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.
- 4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5. **Práva zadavatele k omezení předmětu veřejné zakázky – nerealizaci předmětu plnění**
- Objednatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění. Zhotovitel podáním nabídky souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takový případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění a nemůže zadavateli účtovat jakékoliv sankce z toho plynoucí.
- 4.6. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.1. této smlouvy.

## Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
- 5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený zástupcem objednatel.
- 5.1.2. **SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK**
- Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:
- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
  - počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
  - počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
  - počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).
- Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat zástupci Objednatele ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.
- 5.1.3. **SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL**
- Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:
- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
  - do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
  - v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
  - zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.



## DOMOV PRO SENIORY CHODOV

Donovalská 2222/31, 149 00 PRAHA 4 – CHODOV

- 5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel zástupci Objednatele v jednom vyhotovení, které bude sloužit výhradně pro potřeby Objednatele
- 5.2. Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy;
  - číslo faktury;
  - den uskutečnění zdanitelného plnění;
  - den splatnosti faktury;
  - označení díla.
- Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:
- soupis provedených prací a dodávek.
- 5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy.
- 5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přerušil v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- Objednatel může splatnost faktur v ojedinělých případech jednostranně prodloužit až o dalších 30 dnů (respiro), jestliže o takovém rozhodnutí před uplynutím lhůty splatnosti vyrozumí dodavatele. Objednatel není v prodloužené době splatnosti v prodlení, ani nejde o porušení jeho povinnosti uhradit faktury řádně a včas – dodavateli, proto nevzniká právo na úrok z prodlení ani smluvní pokutu či jiné sankce.
- 5.6. **SCHVALOVÁNÍ PLATEB**
- 5.7.1. Zhotovitel předloží zástupci Objednatele soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. Objednatel provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud Objednatel zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět Objednateli. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří zástupce Objednatele svým podpisem.
- 5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený zástupcem Objednatele a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat odsouhlasený soupis prací a dodávek není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.
- 5.7. Zadavatel si je oprávněn započítávat případné smluvní pokuty proti fakturovaným částkám.
- 5.8. **PŘENESENÁ DAŇOVÁ POVINNOST**
- Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek VI. Staveniště

### 6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Stavenišťem se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději 5 kalendářních dnů před zahájením prací podle článku 2.1.1. této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí každého ze stavenišť se považuje den zahájení předání a převzetí každého ze stavenišť. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

### 6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

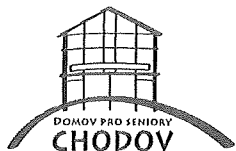
6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na vyzvu Objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným Objednatel.

### 6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a



uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

#### **6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání každé z částí díla každé ze stavenišť zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí každé z částí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

### **Článek VII. Provádění díla**

**7.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.

**7.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):

**7.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;

**7.2.2.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;

**7.2.3.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;

**7.3.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU, nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od zástupce objednatele opravené nebo chybějící údaje a pokyny.

**7.4.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.

**7.5.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.

#### **7.6. Požadavky Objednatele na organizaci a provádění díla**

**7.6.1** Objednatel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků zařízení.

**7.6.2.** Objednatel stanovuje, že prováděné práce nesmí omezit požární únikové cesty a musí být v souladu s požárně-bezpečnostním řešením objektu.

**7.6.3.** Objednatel stanovuje, že hlučné a bourací práce bude možné provádět pouze v pracovních dnech od 8<sup>00</sup> do 11<sup>30</sup> a od 13<sup>30</sup> do 18<sup>00</sup>, práce v ostatních dnech je možná po podešlé písemné domluvě s Objednatelem.

### **Článek VIII. Práva a povinnosti Objednatele**

**8.1** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:



jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst.

- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.3. Objednatel je oprávněn požadovat předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 20 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelům požadované vzorky předložit.
- 8.4. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.
- 8.5. Objednatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků.

## **Článek IX. Povinnosti Zhotovitele**

- 9.1. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 9.4. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelům v průběhu provádění díla .
- 9.5. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.4. této smlouvy.
- 9.6. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

## **Článek X. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla**

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání pracoviště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelům.

### **10.1. POJIŠTĚNÍ**

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě jak následuje.

10.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinností Zhotovitele podle této smlouvy ve výši 5 000 000 Kč (doplňní účastník, minimálně však 4 000 000 Kč), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí být i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;

10.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;

### **10.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)**

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění škod způsobených krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy. Minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činí 1 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost.

10.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele i kdykoliv v průběhu provádění díla.

### **10.4. NÁHRADA ŠKODY**



Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

## **Článek XI. Předání díla**

- 11.1. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí zástupci Objednatele, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s Objednatelem dohodnou harmonogram přejímky.
- 11.2. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně v jednom vyhotovení veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
  - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých výrobků a materiálů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - záruční listy a návody k obsluze od dodaných výrobků;
  - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
  - doklady o individuálním vyzkoušení;
  - manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
  - označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
  - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
  - prohlášení Objednatele o převzetí díla;
  - datum a místo sepsání protokolu;
  - jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
  - seznam předané dokumentace;
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
  - termín vyklizení staveniště;
  - datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
  - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
- 11.3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě smluvní strany sjednaly v článku 2.1.3. této smlouvy termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.2. této smlouvy.

## **Článek XII. Odpovědnost za vady**

- 12.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 12.2. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.
- 12.3. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 12.4. Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 12.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 12.7. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatel písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 12.8. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 12.9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.





## DOMOV PRO SENIORY CHODOV

Donovalská 2222/31, 149 00 PRAHA 4 – CHODOV

- 12.10. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

### Způsob uplatnění reklamace

- 12.10.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

- 12.10.2. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail:

tel.:

datová schránka: cgtt9y

- 12.10.3. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

- 12.10.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

- 12.10.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícimu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

- 12.10.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 12.10.7. Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

### Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 12.10.8. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

- 12.10.9. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

- 12.10.10. Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.

- 12.10.11. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

- 12.10.12. Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel



## DOMOV PRO SENIORY CHODOV

Donovalská 2222/31, 149 00 PRAHA 4 – CHODOV

písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.

- 12.10.13.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 12.10.14.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

### Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 12.10.15.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 12.10.16.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 12.10.17.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.
- 12.10.18.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### Poskytnutí slevy

- 12.10.19.** V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu.
- 12.10.20.** V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

## Článek XIII. Smluvní pokuty

- 13.1.** V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat každou dílčí část díla, v termínu uvedeném ve článku 2.1.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 8000 Kč za každý i započatý den prodlení až do skutečného termínu splnění.
- 13.2.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v odst. 2.1.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 13.3.** V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení
- 13.4.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit
- 13.5.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

## Článek XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.



## DOMOV PRO SENIORY CHODOV

Donovalská 2222/31, 149 00 PRAHA 4 – CHODOV

- 14.2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 14.3. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 14.4. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 14.5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 14.6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 14.7. Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 14.8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 14.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

### Článek XV. Ochrana informací

- 15.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 214 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinnost zveřejnit na svém profilu zadavatele celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků.  
Objednatel má dále povinnost zveřejňovat smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a to, pokud cena sjednaná ve smlouvě činí 50.000 Kč bez DPH a více.  
Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s těmito skutečnostmi, a dále, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 15.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neujíjí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 15.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**  
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

### Článek XVI. Technické normy, Systém řízení jakosti

- 16.1. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001:2000), týkajících se systému řízení jakosti, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy, a to i v případě, že zhotovitel není certifikován. Jedná se zejména (nikoliv však pouze) o následující prvky systému řízení jakosti:
  - odpovědnost vedení
  - řízení dokumentů a údajů
  - systém jakosti
  - přezkoumání smlouvy
  - nakupování
  - řízení procesu
  - řízení kontrolního, měřicího a zkušebního zařízení
  - identifikace a sledovatelnost výrobku
  - kontrola a zkoušení
  - stav po kontrole a zkouškách
  - řízení neshodného výrobku
  - opatření k nápravě a preventivní opatření
  - manipulace, skladování, balení, ochrana a dodávání
  - řízení záznamů o jakosti
  - interní prověrky jakosti



➤ náplň výstupní kontroly

Zhotovitel se zavazuje plnit závazky a povinnosti vyplývající z Plánu kvality a z certifikátu systému řízení jakosti ISO 9000 podle výše uvedeného systému řízení jakosti pro předmět plnění (prací a dodávek) podle této smlouvy.

### **Článek XVII. Následná nemožnost plnění**

- 17.1. Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 17.2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

### **Článek XVIII. Závěrečná ustanovení**

- 18.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 18.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 18.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopísech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha číslo I. - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:
- PROJEKTU a ROZPOČTU;
  - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
  - NABÍDKY.
- příloha číslo II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
- 18.7. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 18.8. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel
- 18.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 18.10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti

V Praze dne .....2019

V Praze dne 14.10.2019

\_\_\_\_\_

za Objednatele

\_\_\_\_\_

za Zhotovitele

Mgr. Bc. Ilona Veselá  
ředitelka DS Chodov

Jiří Šteker, František Doubek  
jednatel společnosti



**PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO 31/2019**

**SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE**

---

kteřá se skládá z těchto částí:

- **PROJEKTU**

(uložen jako samostatná část této smlouvy)

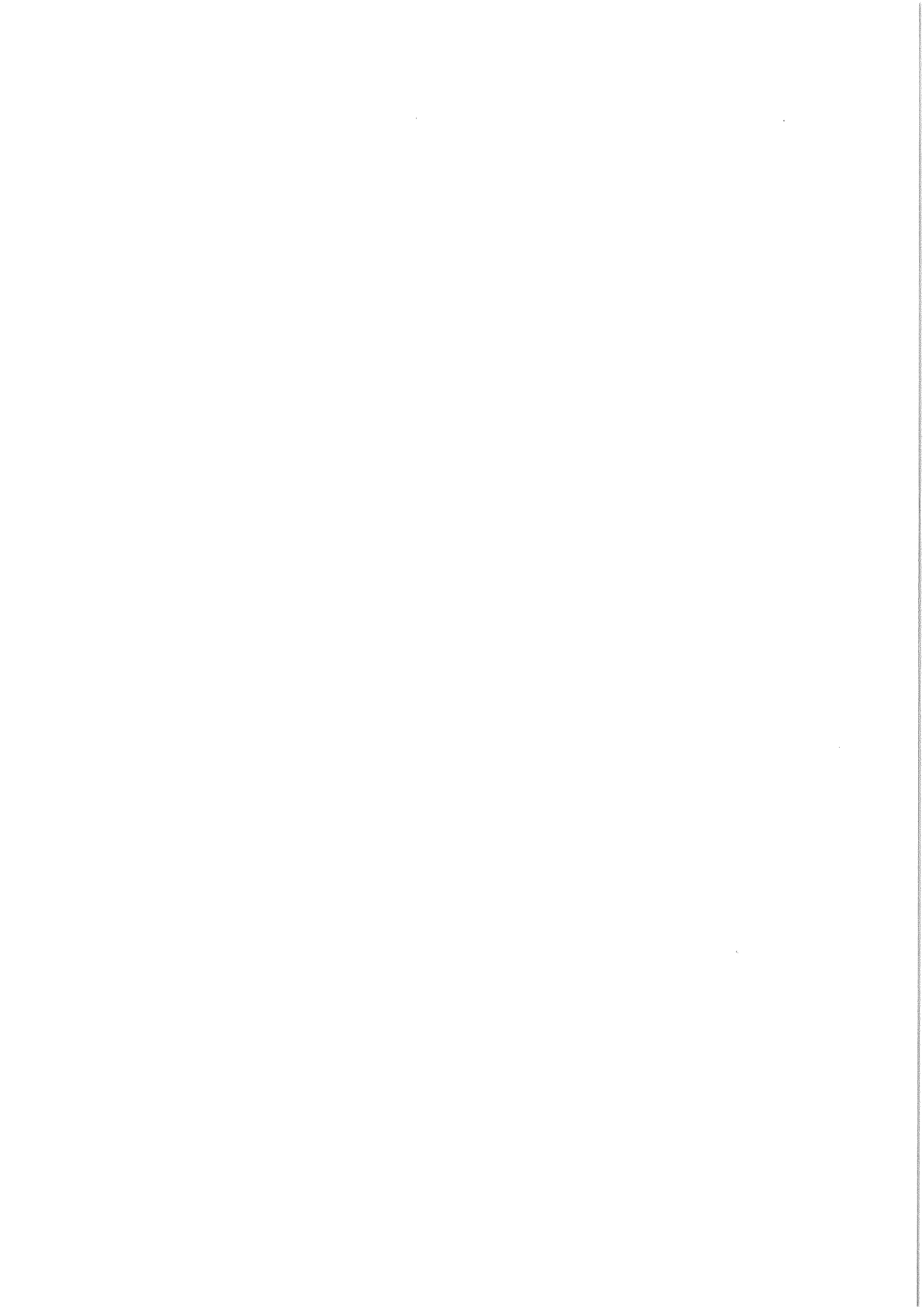
- **ÚČASTNÍKEM OCENĚNĚHO SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB A VÝKAZU VÝMĚR Z PROJEKTU (ROZPOČET)**

- **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

(Zhotovitel jako účastník o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky)

- **NABÍDKY**

(Nabídka Zhotovitele jako účastníka o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)





**PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO 31/2019**

**HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**

---

Zhotovitel jako účastník o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky harmonogram postupu prací.

**15.10.2019 - ZAMĚŘENÍ BALKONŮ**

**16.10.2019 – 30.10.2019 – VÝROBA PRVNÍCH 28 BALKONŮ ROVNÝCH S TRELÁŽÍ**

**31.10.2019 – 5.11.2019 – NÁTĚR 28 KS ZÁBRADLÍ**

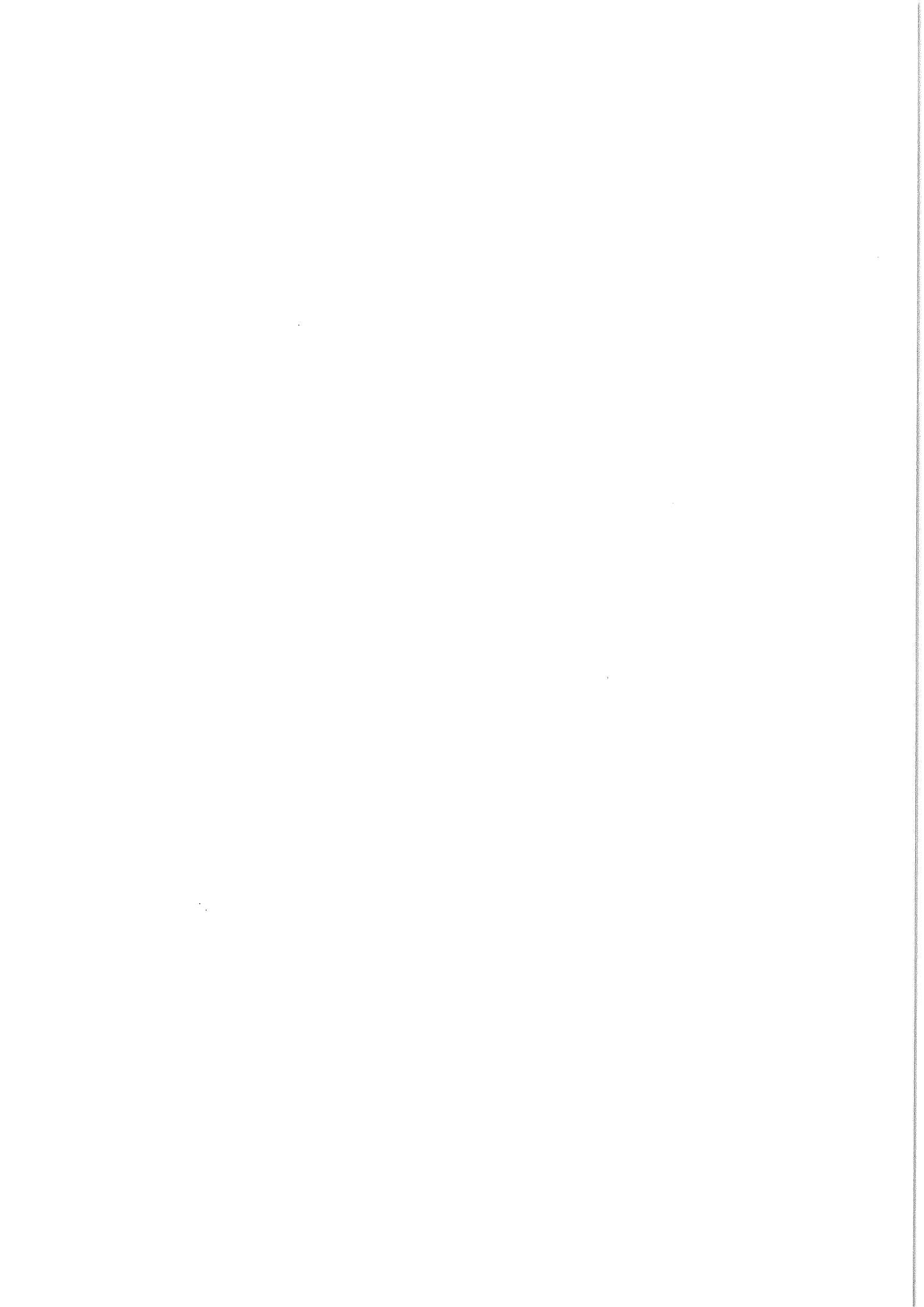
**6.11.2019 - 25.11.2019 – MONTÁŽ RÁMŮ A ZASKLENÍ BALKONŮ ROVNÝCH – 28KS**

**26.11.2019 - 5.12.2019 – VÝROBA 14 KS ZÁBRADLÍ ROVNÝCH, 6 KS ZÁBRADLÍ ZLOMENÝCH**

**6.12.2019 – 10.12.2019 – NÁTĚR ZÁBRADLÍ**

**11.12.2019-14.12.2019 – MONTÁŽ RÁMŮ ZÁBRADLÍ, VČETNĚ ZASKLENÍ**

**15.12.2019 – ÚKLID A PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ**





**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 073  
Stavba: Oprava dřevěných balkonových zábradlí a treláží na pavilónu B

KSO:  
Místo: Donovalská 2222/31

CC-CZ:  
Datum: 01.09.2019

Zadavatel:

IC:

DIČ:

Zhotovitel: JIRFA s.r.o.  
V Rovínách 55 Praha 4 140 00

IC: 27143287

DIČ: CZ 27143287

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel: Jiří Šteker

IC:

DIČ:

ArchiconPlus

Poznámka:

Cena bez DPH 3 693 440,84

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní 21,00%		0,00	0,00
DPH snížená 15,00%		554 016,13	554 016,13

Cena s DPH CZK 4 247 456,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 073

Stavba: Oprava dřevěných balkonových zábradlí a treláží na pavilónu B

Místo: Donovalská 2222/31

Datum: 01.09.2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: JIRFA s.r.o.

Zpracovatel:

ArchiconPlus

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

FASÁDA		VÝCHODNÍ	POČET	JIŽNÍ	POČET	ZÁPADNÍ	POČET		
01	A - Zábradlí a treláž na jednom balkónu	1 213 446,08	28	346 698,88	8,00	693 397,76	16	2 253 542,72	2 591 574,13
02	B - Zábradlí rovné	474 521,04	14	237 260,52	7,00	338 943,60	10	1 050 725,16	1 208 333,93
03	C - Zábradlí zašlomené	212 276,16	6	70 758,72	2,00	106 138,08	3	389 172,96	447 548,90
CENA CELKEM		1 900 243,28		654 718,12		1 138 479,44		3 693 440,84	4 247 456,97

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava dřevěných balkonových zábradlí a treláží na pavilónu B

Objekt:

01 - Zábradlí a treláž na jednom balkónu

KSO:

Místo: Donovalská 2222/31

CC-CZ:

Datum: 01.09.2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

JIRFA s.r.o.  
V Rovínách 55 Praha 4 140 00

IČ:

DIČ:

27143287

CZ 27143287

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jiří Šteker

IČ:

DIČ:

ArchiconPlus

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**43 337,36**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	43 337,36	15,00%	6 500,60

**Cena s DPH**

**v CZK**

**49 837,96**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava dřevěných balkonových zábradlí a treláží na pavilónu B

Objekt:

**01 - Zábradlí a treláž na jednom balkónu**

Místo:

Donovalská 2222/31

Datum:

01.09.2019

Zadavatel:

Zhotovitel:

V Rovínách 55 Praha 4 140 00

Projektant:

Zpracovatel:

ArchiconPlus

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

762 - Konstrukce tesařské

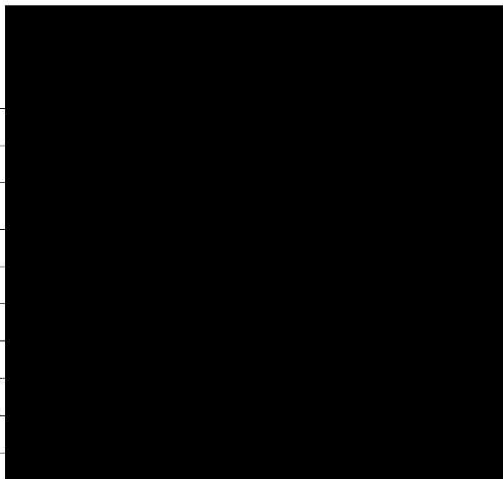
764 - Konstrukce klempířské

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

783 - Dokončovací práce - nátěry

787 - Dokončovací práce - zasklívání



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava dřevěných balkonových zábradlí a treláží na pavilónu B

Objekt:

01 - Zábradlí a treláž na jednom balkónu

Místo:

Donovalská 2222/31

Datum:

01.09.2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

V Rovínách 55 Praha 4 140 00

Zpracovatel:

ArchiconPlus

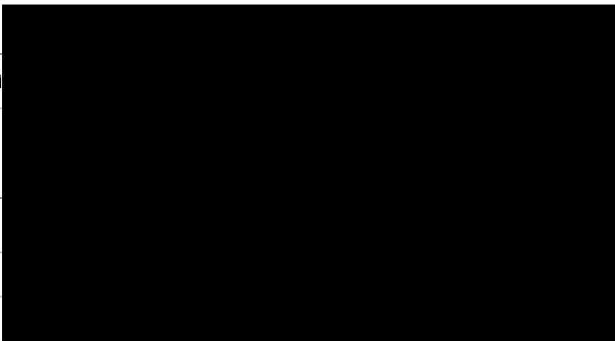
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
1	K	949111112	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,9 m	sada				
PP Montáž lešení lehkého kozového trubkového o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m								
2	K	949111812	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,9 m	sada				
PP Demontáž lešení lehkého kozového trubkového o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m								
D 997 Přesun sutě								
3	K	997013114_R1	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	soubor				
PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m								
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t				
PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km								
5	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t				
PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 201								
D PSV Práce a dodávky PSV								
D 762 Konstrukce tesařské								
6	M	61223260_R1	hranol konstrukční KVH lepený	m				
PP hranol konstrukční KVH lepený								
7	K	762222141_R1	Montáž zábradlí a treláže z KVH hranolů	m				
PP Montáž zábradlí a treláže z KVH hranolů								
8	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t				
PP Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m								
D 764 Konstrukce klempířské								
9	K	764324411_R1	Lemování skla - hliníková lišta vč. výroby kotevnic otvorů	m				
PP Lemování skla - hliníková lišta vč. výroby kotevnic otvorů								
10	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t				
PP Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m								
D 766 Konstrukce truhlářské								
11	K	766311811_R1	Demontáž stávajícího dřevěného zábradlí	soubor				
PP Demontáž stávajícího dřevěného zábradlí								
D 767 Konstrukce zámečnické								
12	K	767161111_R1	Úprava kotevnic děr ocelového rámu převrtáním	soubor				
PP Úprava kotevnic děr ocelového rámu převrtáním								
13	K	767165111_R2	Drobný spojovací a ochranný materiál	soubor				
PP Drobný spojovací a ochranný materiál								
14	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t				
PP Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m								
D 783 Dokončovací práce - nátěry								
15	K	783218101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí, minimální životnost 5let	m2				
PP Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický								
16	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2				
PP Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením								
17	K	783324101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2				
PP Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový								
D 787 Dokončovací práce - zasklívání								

41 172.36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	M
18	K	787192320_R1	Zasklívání stěn a příček, balkónového zábradlí deskami ostatními sklem bezpečnostním konexovým s podmelením na lišty, tl. do 6 mm, rozměr 650x1050 mm	ks	
	PP		Zasklívání stěn a příček, balkónového zábradlí deskami ostatními sklem bezpečnostním konexovým s podmelením na lišty, tl. do 6 mm, rozměr 650x1050 mm		
19	K	998787103	Přesun hmot tonážní pro zasklívání v objektech v do 24 m	t	
	PP		Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m		



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava dřevěných balkonových zábradlí a treláží na pavilónu B

Objekt:

02 - Zábradlí rovné

KSO:

Místo: Donovalská 2222/31

Zadavatel:

Zhotovitel:

JIRFA s.r.o.  
V Rovínách 55 Praha 4 140 00

Projektant:

Zpracovatel:

Jiří Šteker

ArchiconPlus

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

01.09.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

27143287

DIČ:

CZ 27143287

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

Základ daně

0,00

33 894,36

Cena s DPH

v

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava dřevěných balkonových zábradlí a treláží na pavilónu B

Objekt:

02 - Zábradlí rovné

Místo:

Donovalská 2222/31

Datum:

01.09.2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

V Rovínách 55 Praha 4 140 00

Zpracovatel:

ArchiconPlus

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

### HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

### PSV - Práce a dodávky PSV

762 - Konstrukce tesařské

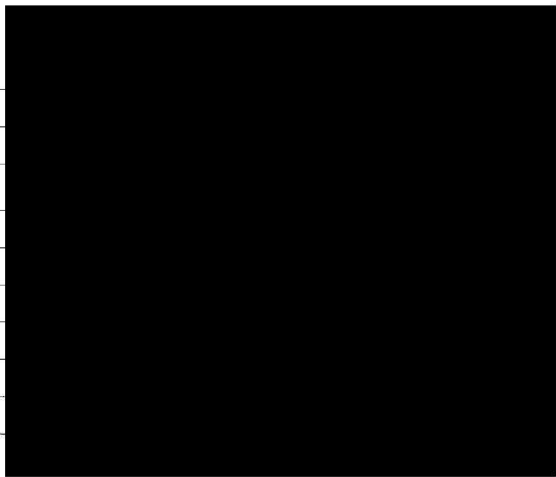
764 - Konstrukce klempířské

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

783 - Dokončovací práce - nátěry

787 - Dokončovací práce - zasklívání





# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava dřevěných balkonových zábradlí a treláží na pavilónu B

Objekt:

02 - Zábradlí rovné

Místo:

Donovalská 2222/31

Datum:

01.09.2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

V Rovinách 55 Praha 4 140 00

Zpracovatel:

ArchiconPlus

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

22 804,26

D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
1	K	949111112	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,9 m	sada				
PP			Montáž lešení lehkého kozového trubkového o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m					
2	K	949111812	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,9 m	sada				
PP			Demontáž lešení lehkého kozového trubkového o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m					
D	997		Přesun sutě					
3	K	997013114_R1	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	soubor				
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m					
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t				
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
5	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t				
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 201					
D	PSV		Práce a dodávky PSV					
D	762		Konstrukce tesařské					
6	M	61223260_R1	hranol konstrukční KVH lepený	m	2			
PP			hranol konstrukční KVH lepený					
7	K	762222141_R1	Montáž zábradlí a treláže z KVH hranolů	m	2			
PP			Montáž zábradlí a treláže z KVH hranolů					
8	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t				
PP			Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
D	764		Konstrukce klempířské					
9	K	764324411_R1	Lemování skia - hliníková lišta vč. výroby kotevnic otvorů	m				
PP			Lemování skia - hliníková lišta vč. výroby kotevnic otvorů					
10	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t				
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
D	766		Konstrukce truhlářské					
11	K	766311811_R1	Demontáž stávajícího dřevěného zábradlí	soubor				
PP			Demontáž stávajícího dřevěného zábradlí					
D	767		Konstrukce zámečnické					
12	K	767161111_R1	Úprava kotevnic děr ocelového rámu převrtáním	soubor				
PP			Úprava kotevnic děr ocelového rámu převrtáním					
13	K	767165111_R2	Drobný spojovací a ochranný materiál	soubor				
PP			Drobný spojovací a ochranný materiál					
14	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t				
PP			Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
D	783		Dokončovací práce - nátěry					
15	K	783218101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí, minimální životnost 5let	m2				
PP			Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický					
16	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2				
PP			Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením					
17	K	783324101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2				
PP			Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový					
D	787		Dokončovací práce - zasklívání					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.c
18	K	787192320_R1	Zasklívání stěn a příček, balkónového zábradlí deskami ostatními sklem bezpečnostním konexovým s podtmelením na lišty, tl. do 6 mm, rozměr 650x1050 mm	ks	2,000	
	PP		Zasklívání stěn a příček, balkónového zábradlí deskami ostatními sklem bezpečnostním konexovým s podtmelením na lišty, tl. do 6 mm, rozměr 650x1050 mm			
19	K	998787103	Přesun hmot tonážní pro zasklívání v objektech v do 24 m	t	0,137	
	PP		Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m			



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava dřevěných balkonových zábradlí a treláží na pavilónu B

Objekt:

03 - Zábradlí zalomené

KSO:

Místo:

Donovalská 2222/31

Zadavatel:

Zhotovitel:

JIRFA s.r.o.  
V Rovínách 55 Praha 4 140 00

Projektant:

Zpracovatel:

Jiří Šteker  
ArchiconPlus

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

01.09.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

27143287

CZ 27143287

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

Základ daně

0,00

35 379,36

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava dřevěných balkonových zábradlí a treláží na pavilónu B

Objekt: **03 - Zábradlí zalomené**

Místo: Donovalská 2222/31

Datum: 01.09.2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: V Rovinách 55 Praha 4 140 00

Zpracovatel: ArchiconPlus

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

### HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

### PSV - Práce a dodávky PSV

762 - Konstrukce tesařské

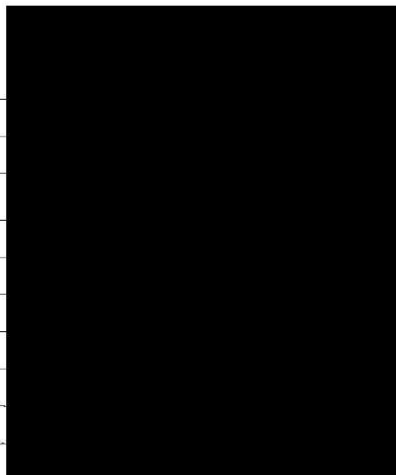
764 - Konstrukce klempířské

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

783 - Dokončovací práce - nátěry

787 - Dokončovací práce - zasklívání



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava dřevěných balkonových zábradlí a treláží na pavilónu B

Objekt:

03 - Zábradlí zalomené

Místo:

Donovalská 2222/31

Datum:

01.09.2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

V Rovinách 55 Praha 4 140 00

Zpracovatel:

ArchiconPlus

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
1	K	949111112	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,9 m	sada	1,000			
	PP		Montáž lešení lehkého kozového trubkového o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m					
2	K	949111812	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,9 m	sada	1,000			
	PP		Demontáž lešení lehkého kozového trubkového o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m					
D	997		Přesun sutě					
3	K	997013114_R1	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	soubor	1,000			
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m					
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,500			
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
5	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	0,500			
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 201					
D	PSV		Práce a dodávky PSV					
D	762		Konstrukce tesařské					
6	M	61223260_R1	hranol konstrukční KVH lepený	m	29,000			
	PP		hranol konstrukční KVH lepený					
7	K	762222141_R1	Montáž zábradlí a treláže z KVH hranolů	m	29,000			
	PP		Montáž zábradlí a treláže z KVH hranolů					
8	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	0,300			
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
D	764		Konstrukce klempířské					
9	K	764324411_R1	Lemování skla - hliníková lišta vč. výroby kotevních otvorů	m	5,000			
	PP		Lemování skla - hliníková lišta vč. výroby kotevních otvorů					
10	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,012			
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
D	766		Konstrukce truhlářské					
11	K	766311811_R1	Demontáž stávajícího dřevěného zábradlí	soubor	1,000			
	PP		Demontáž stávajícího dřevěného zábradlí					
D	767		Konstrukce zámečnické					
12	K	767161111_R1	Úprava kotevních děr ocelového rámu převrtáním	soubor	1,000			
	PP		Úprava kotevních děr ocelového rámu převrtáním					
13	K	767165111_R2	Drobný spojovací a ochranný materiál	soubor	1,000			
	PP		Drobný spojovací a ochranný materiál					
14	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,050			
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
D	783		Dokončovací práce - nátěry					
15	K	783218101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí, minimální životnost 5let	m2	18,000			
	PP		Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický					
16	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	10,000			
	PP		Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením					
D	787		Dokončovací práce - zasklívání					
17	K	787192320_R1	Zasklívání stěn a přiček, balkonového zábradlí deskami ostatními sklem bezpečnostním konexovým s podmělením na lišty, tl. do 6 mm, rozměr 650x1050 mm	ks	2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Zasklívání stěn a příček, balkónového zábradlí deskami ostatními sklem bezpečnostním konexovým s podtmelněním na lišty, tl. do 6 mm, rozměr 650x1050 mm					
18	K	998787103	Přesun hmot tonážní pro zasklívání v objektech v do 24 m	t	0,137			
	PP		Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					