

DODATEK č. 1
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 174N07/08

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

za které právně jedná **Ing. Tomáš Gross, Ph.D.**, ředitel Závodu Praha

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 174N07/08, ze dne 29.10.2007, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení části předmětu nájmu, p.p.č. 137/29 dle KN v k.ú. Řehlovice a p.p.č. 185/2, 214/1 dle KN v k.ú. Stadice.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě č. 1 tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku

10 353,00 Kč (slovy: Desettisíctřístapadesát tři koruny české).

Výpočet pachtovného k 1.10.2019 je uveden v příloze tohoto dodatku

K 1.10.2019 je nájemce povinen uhradit roční nájemné ve výši **141 578,00 Kč** (slovy: Jednosto čtyřicetjedentisícpětsetsedmdesát osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného z pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

3...Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. 5 smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele

nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4...Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5.. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží pachtýř, druhý je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 13.9.2019

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel KPU pro ústecký kraj
p r o n a j í m a t e l

.....
Ing. Tomáš Gross Ph.D.
ředitel závodu Praha
n á j e m c e

Za správnost: Jarmila Procházková
.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl : Jarmila Procházková

V Teplicích dne