

DAROVACÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Petr Ryšavý

Rodné číslo: 65 [REDACTED]

Bydliště: [REDACTED]

(dále jen „**Dárce**“)

a

Statutární město Ústí nad Labem,

Sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

Zastoupené: Ing. Mgr. Petr Nedvědický, primátor

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(„Dárce“ a „Obdarovaný“ také společně jako „**smluvní strany**“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení
Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 48/4Z/19 ze dne 15. 4. 2019 tuto**

d a r o v a c í s m l o u v u :

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Dárce má ve svém vlastnictví pozemky

parc. č. 899/237 o výměře 715 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,

parc. č. 899/510 o výměře 1 640 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,

parc. č. 899/511 o výměře 1 302 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,

parc. č. 899/536 o výměře 8 414 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,

zapsané jako vlastnictví Dárce na listu vlastnictví č. 555 pro katastrální území Skorotice u Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Součástí výše uvedených pozemků jsou stavby komunikací a veřejného osvětlení vybudovaných dle stavebních povolení č.j. MM/OD/SÚ/28999/2011/BaueJ ze dne 28.3.2011 a č.j. MM/OD/SÚ/53727/2012/BaueJ ze dne 10.10.2012 (kolaudační souhlasy ze dne 21.12.2012, č.j. MM/ODM/SÚ/69653/2012/BaueJ a 21.12.2012, č.j. MM/ODM/SÚ/69652/2012/BaueJ).

Přičemž tyto **pozemky parc. č. 899/237, 899/510, 899/511 a 899/536 vše k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem včetně staveb komunikací a veřejného osvětlení** (dále jen „**Předmět darů**“) tvoří Předmět daru této darovací smlouvy.

2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU DARU A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKE

2.1 Smluvní strany se dohodly, že Dárce převádí touto smlouvou bezúplatně do vlastnictví Obdarovanému Předmět daru uvedený v čl. 1 odst. 1.1 této darovací smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím náležejícím k Předmětu daru, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této darovací smlouvy, tak jak jej byli oprávněni sami užívat.

2.2 Dárce předal před podpisem této smlouvy obdarovanému veškerou technickou dokumentaci související s Darem včetně příslušných veřejnoprávních rozhodnutí umožňujících jeho užívání.

2.3 Obdarovaný prohlašuje, že darování Předmětu daru schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 15. 4. 2019 usnesením č. 48/4Z/19.

- 2.4 Dárce prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem daru nakládat, tj. jej i darovat, a že jim v tomto nebrání žádné důvody faktické ani právní.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že poplatky související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí Dárce. Návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí podá Dárce.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou dluhy, zástavní práva nebo jiné právní vady, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy.
- 3.2 Dárce seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru ke dni podpisu znám.
- 3.3 Vlastnické právo k Předmětu daru přechází na Obdarovaného dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.4 Do doby povolení vkladu vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.2 Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3 Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z čehož jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu v Ústí nad Labem, jedno obdrží Dárce a jedno obdrží Obdarovaný.
- 4.4 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 4.5 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 10. 10. 2019

V Ústí nad Labem dne 16. 10. 2019

Petr Ryšavý

Statutární město Ústí nad Labem
Mgr. Ing. Petr Nedvědický, primátor