



**Příkazní smlouva  
na provedení činností a služeb technického dozoru investora**

dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

Číslo smlouvy příkazce: SMLDEU 24-230/2019

**SMLUVNÍ STRANY**

Smluvní strana: **Správa Krkonošského národního parku**  
Se sídlem: Dobrovského 3, Vrchlabí 54301  
IČ: 00088455  
DIČ: CZ00088455  
bank. spojení: [REDACTED]  
zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

(na straně jedné dále jen příkazce)

a

**Příkazník:** Ing. Luboš Kasper  
**se sídlem:** Kolmá 500, 541 03 Trutnov  
**IČO:** 11604115  
**DIC:** [REDACTED]  
**bankovní spojení:** [REDACTED]  
**zástupce ve věcech technických:** [REDACTED]

(na straně druhé dále jen příkazník)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Na základě výsledku veřejné zakázky, jehož zadavatelem byl objednatel, vedené pod názvem Zajištění činností a služeb technického dozoru investora se uzavírá tato smlouva na akci **Výstavba nového depozitáře ve Vrchlabí a úprava stávající budovy**. Akce je rozdělena do dvou následujících etap: **I. ETAPA** - řeší **výstavbu** přístavby - depozitáře ke stávajícímu objektu včetně nutných stavebních úprav v koncové části stávajícího objektu a včetně vybudování, zrušení nebo přeložení inženýrských sítí, které jsou nutné pro provoz objektu přístavby. **II. ETAPA** - řeší stavební úpravy stávajícího objektu, **rekonstrukce**, inženýrské sítě a zpevněné plochy. Celková hodnota investičních nákladů činí [REDACTED]
- 1.2. Projektové dokumentace na obě stavební akce zpracoval generální projektant **TECHNICO Opava s. r. o.**, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČ: 25849204
- 1.3. Výstavbu nového depozitáře a úpravu stávající budovy hodlá Příkazce provést na základě smluv o dílo se zhotovitelem stavby, a to společností STAS, s.r.o., Horská 190, 543 02 Vrchlabí 4, IČ: 48151807.
- 1.4. Předmětem stavby je provedení přípravných prací na staveništi, zemních prací a stavebních úprav. Podrobné informace o stavbě a jejím rozsahu jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, které tvoří volně vloženou přílohu č. 1 této smlouvy.



- 1.5. Příkazník prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy, jak je požadováno právními předpisy.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

- 2.1. Příkazník je povinen za podmínek uvedených v této smlouvě pro Příkazce na jeho účet vykonávat a obstarávat služby spočívající ve výkonu technického dozoru investora (stavebníka) (dále jen „služby TDI“).
- 2.2. Smluvní strany se tímto shodly, že příkazník je povinen provádět služby TDI prostřednictvím osoby, kterou prokazoval profesní a technické předpoklady v rámci veřejné zakázky, a to [REDAKCE]
- 2.3. Smluvní strany shodně konstatují, že výkon služeb TDI nenahrazuje autorský dozor zpracovatele projektu a nezabývá zhotovitele stavby povinností a zodpovědností provést dílo v řádné kvalitě v souladu s platnými normami a předpisy.
- 2.4. Příkazce je povinen za výše uvedené služby TDI zaplatit Příkazníkovi odměnu sjednanou v této smlouvě.

## **Článek III.**

### **Termíny a místo plnění**

Příkazník je povinen zahájit výkon služeb TDI podle pokynu příkazce. Příkazce oznámí zahájení výkonu min. 3 dny předem. Samotná výstavba bude realizována zhotovitelem od 23. 9. 2019 do 15. 2. 2021. Zahájení činnosti: po podpisu smlouvy.

Příkazník je povinen vykonávat Služby TDI dle této smlouvy po celou dobu realizace staveb. Předpokládáné ukončení prací TDI 31. 3. 2021, nebo předáním stavby bez vad a nedodělků.

- 3.2. Místem plnění této smlouvy je stavba na pozemcích pozemky par. č. st. 251/2, st. 251/3, st. 554, 1281, k. ú. Hořejší Vrchlabí, obec Vrchlabí.

## **Článek IV.**

### **Odměna a platební podmínky**

- 4.1. Příkazce se zavazuje zaplatit doзору za výše uvedené služby částku ve výši:

<b>Celkem v Kč bez DPH</b>	<b>740 000,- Kč</b>
<b>Z toho DPH</b>	<b>155 400,- Kč</b>
<b>Cena celkem v Kč včetně DPH</b>	<b>895 400,- Kč</b>

Platba bude probíhat v pravidelných měsíčních splátkách.

- 4.2. Platby budou prováděny vždy na základě daňového dokladu. Splatnost měsíčních faktur je 30 dní od data fakturace. Faktura musí vždy obsahovat náležitosti požadované právními předpisy ČR, v opačném případě je oprávněn investor takovou fakturu vrátit jako neoprávněnou.





Odměna bude hrazena včetně daně z přidané hodnoty ve výši stanovené aktuálně platnými a účinnými právními předpisy.

- 4.3. Odměna za výkon služeb TDI může být zvýšena pouze písemným dodatkem k této Smlouvě a pouze v případě, že:
- podle pokynu Příkazce dojde k obsahovému rozšíření vykonávaných služeb TDI. Takové rozšíření musí být předem odsouhlaseno formou písemného dodatku uzavřeného k této smlouvě,
  - před zahájením nebo v průběhu výkonu služeb TDI dojde ke změnám daňových předpisů majících prokazatelný vliv na odměnu za výkon služeb TDI,
  - dojde k prodloužení doby výstavby,
  - a rovněž v dalších případech připuštěných zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 4.4. Příkazce nebude poskytovat Příkazníkovi zálohy.
- 4.5. V případě, že stavba a plnění služeb TDI budou ukončeny dříve, než Příkazce předpokládal, poslední daňový doklad Příkazníka bude vystaven na celou neuhrazenou část odměny dle čl. 4.1 této Smlouvy.

## Článek V.

### Výkon služeb TDI

- 5.1 Příkazce je povinen předat Příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné pro řádný výkon služeb TDI, a to bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy.
- 5.2 Příkazce je povinen poskytovat Příkazníkovi nezbytnou součinnost potřebnou pro řádný výkon služeb TDI.
- 5.3 Výkon Služeb TDI bude probíhat po celou dobu trvání této smlouvy, a to autorizovanou osobou, kterou prokazoval příkazník technickou kvalifikaci ve své nabídce pro předmětnou veřejnou zakázku.
- 5.4. Dozor bude informovat investora o v průběhu výstavby. Tyto informace budou předávány v rámci zápisů z kontrolních dnů stavby min. 1x týdně
- Dozor organizuje kontrolní dny stavby, popř. ostatní jednání investora a zpracovává z nich zápisy.
  - V případě potřeby bude dozor konzultovat jednotlivé části projektu s odborníky projektanta. To se týká zejména statiky a nosných konstrukcí, topení, vzduchotechniky, zdravotnické, elektrických instalací, mechanických zařízení a požární bezpečnosti atd.
  - Dozor se seznámil s prováděcím projektem z hlediska použití materiálů a navržených technologií.
  - Dozor se seznámil s vydaným stavebním povolením, stanovisky, vyjádřeními a podmínkami, stanovenými pro provedení díla a zajistí kontrolu jejich dodržování.

Na kontrolních dnech stavby bude kontrolováno dodržování podmínek stavebního povolení.

Dozor při své činnosti zejména:

- kontroluje a ověřuje dodržování harmonogramu zhotovitele v obsahu a rozsahu prací.
- kontroluje a ověřuje kvalitu prací prováděných zhotovitelem,
- kontroluje dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- Kontroluje kvalitu dokončených prací a shodu s ustanoveními smluvních dokumentů a projektovou dokumentací.



- kontroluje zabudované materiály a vybavení. Ověřuje, zda vzorky odpovídají smluvním dokumentům a projektu.
- doporučuje provádění zkoušek na stavbě, dohlíží nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontroluje provádění technických zkoušek prováděných oprávněnými firmami a kontroluje výsledky.
- kontroluje provedení zkoušek technologických zařízení, prováděných zhotovitelem stavby a jeho subdodavateli. Týká se především následujících zkoušek:
  - Topení a vzduchotechnika
  - Zdravotně technické instalace
  - Silnoproud a slaboproud
  - Výtah
- kontroluje vedení stavebního deníku, potvrzuje správnost zápisů ve stavebním deníku, vyjadřuje se v něm k závažným skutečnostem.
- provádí kontrolu provádění prací a plnění smluvních podmínek zhotovitelem stavby. Musí být osobně přítomen na stavbě alespoň 3 dny v týdnu po dobu vždy alespoň 4 hodin, celková doba za týden bude min. 20 hodin přítomnosti na stavbě. Doba pro administraci není specifikována min. rozsahem a není započítána do povinné přítomnosti na stavbě.
- ve spolupráci s investorem a zhotovitelem připraví soupis vad a nedodělků, včetně stanovení a dodržení termínu a způsobu jejich odstraňování.
- prověřuje vady a nedodělky během kolaudačního řízení a dohlíží nad jejich odstraněním, tak aby při vydání kolaudačního rozhodnutí stavba nevykazovala vady a nedodělky
- ve spolupráci se zhotovitelem stavby připraví předávací protokol a provede kontrolu podkladů pro kolaudační řízení.
- v případě nastalých jakýchkoli problémů v průběhu provádění bude dozor neprodleně informovat investora a případně bude navrhopvat řešení.
- Dozor zajišťuje administrativní část činnosti TDI: tj. zejména evidence a archivace zápisů, dokladů a dokumentace stavebního dozoru včetně fotodokumentace, zpráv, zjišťovacích protokolů, faktur, kopií stavebních deníků a dalších dokumentů včetně vedení potřebné evidence o čerpání rozpočtu (ve finanční i věcné skladbě) a v souvislosti s tím vypracování návrhů na zpracování případných doplňků rozpočtu zhotovitelem.
- Dozor bude investora informovat o jednáních s dalšími účastníky projektu, ověřovat ceny a jejich návrhy.
- Dozor se zúčastní schůzek se zhotovitelem stavby, specialisty a třetími stranami, pokud o to investor požádá, za účelem aktualizace cen.
- Dozor porovnává ceny a varianty stavebních postupů a materiálů, navržených investorem, architektem či zhotovitelem stavby a dopady zvolených variant na cenu.
- Dozor kontroluje měsíční soupis provedených prací a dodávek a potvrzuje objemy dokončených a rozpracovaných prací. Nepotvrzuje práce, které nebyly převzaty dozorem, nebo byly odmítnuty dozorem či investorem jako nekvalitní nebo sporné.
- Dozor kontroluje podklady pro měsíční fakturaci podle smluvních jednotkových cen, potvrzuje dále zádržné podle smluvních podmínek a doporučuje investorovi celkovou částku k potvrzení platby zhotoviteli stavby.
- Dozor eviduje kopie ze stavebního deníku a výkresy, vydané v průběhu stavby. O případných změnách neprodleně informuje investora.
- Dozor informuje investora o jakékoli změně, v jejímž důsledku by se změnil rozpočet díla. O této změně informuje investora nejpozději následující kontrolní den poté, co změnu zjistil.





- Dozor dále neprodleně informuje investora, jakmile zjistí, že jakékoli materiály či pracovní postupy dodavatele neodpovídají obchodním specifikacím, platným právním předpisům, projektové dokumentaci a smluvním ujednáním.
- Kontrolu zhotovitele staveb při dodržování podmínek stavebního povolení podmínek dokumentace pro provedení stavby a závazných právních předpisů po celou dobu provádění staveb.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti příkazníka**

- 6.1. Zjistí-li Příkazník, že pokyny Příkazce jsou pro řádný výkon služeb TDI nevhodné či neúčelné, nebo odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto Příkazce upozornit. Bude-li v tomto případě Příkazce na výkonu služeb TDI dle svých pokynů trvat, má Příkazník právo požadovat na Příkazci, aby setrvání na svých pokynech potvrdil Příkazníkovi písemně.
- 6.2. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při výkonu služeb TDI, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Příkazce včetně okolností, které by mohly mít vliv na postup Příkazníka při výkonu služeb TDI, a okolností, které by mohli mít vliv na provádění staveb.

## **Článek VII.**

### **Ochrana důvěrných informací**

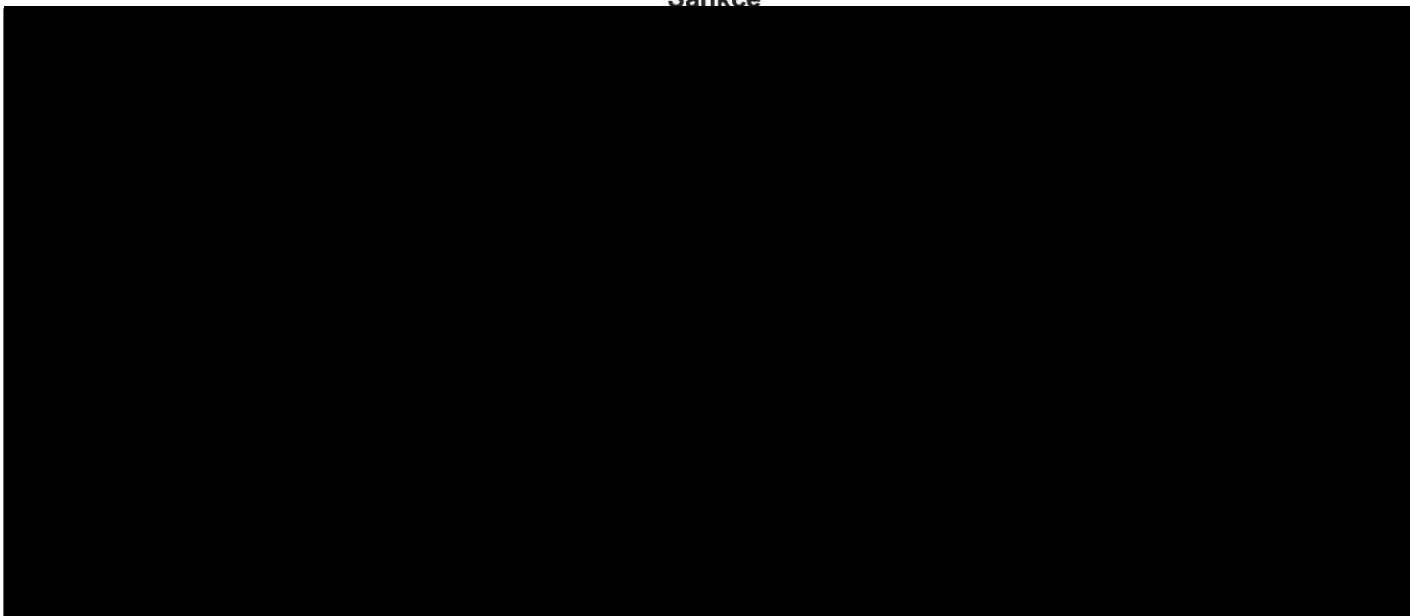
- 7.1. Obě Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů není tímto ustanovením dotčena.
- 7.2. Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
  - a) veškeré informace poskytnuté Příkazcem Příkazníkovi v souvislosti s touto smlouvou;
  - b) informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti Příkazce;
  - c) veškeré další informace, které budou Příkazcem označeny jako neveřejné ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 7.3. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle této smlouvy se nevztahuje na informace:
  - a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany Příkazníka,
  - b) u nichž je Příkazník schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Příkazce,
  - c) které budou Příkazníkovi po uzavření této smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
  - d) jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- 7.4. Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí Příkazce a dále veškeré informace získané od jakékoliv třetí strany, které se týkají Příkazce či plnění této smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany jsou povinny nezpřístupnit jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé Smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a zavazují se podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Příkazník je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace Příkazce proti odcizení nebo jinému zneužití.
- 7.6. Příkazník je povinen užít neveřejné informace pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení Příkazce přípustná.



- 7.7. Příkazník je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Příkazníka nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazku povinen sám.
- 7.8. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku trvá po dobu 3 let od ukončení této smlouvy.
- 7.9. Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Příkazník není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.

### **Článek VIII.**

#### **Sankce**



### **Článek IX.**

#### **Platnost smlouvy a její ukončení**

- 9.1. Tato smlouva končí splněním celého rozsahu služeb TDI vykonávaných pro Příkazce dle této smlouvy.
- 9.2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta v trvání 30 dnů počíná běžet dnem následujícím dni prokazatelného doručení výpovědi této smlouvy druhé smluvní straně. Písemnost je považována za doručenu při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo se písemnosti doručují a smluvní strany je považují za doručené, není-li stanoveno v této smlouvě jinak, poštou - doporučeným dopisem smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě či osobě oprávněné za smluvní stranu jednat nebo je možno je doručit všem osobám uvedeným v této smlouvě či oprávněným jednat za smluvní stranu, které jsou povinny doručení potvrdit na kopii. Za doručené se považuje i to, pokud se vrátí poštovní zásilka s doručenkou, která nemohla být poštou doručena. Po dobu výpovědní lhůty je příkazník povinen dále poskytovat služby ve sjednaném rozsahu.
- 9.3. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech, kdy kontrolní orgán zjistí porušení pracovně-právních předpisů na straně příkazníka při plnění této smlouvy.
- 9.4. Každá ze smluvních stran může neprodleně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá ze smluvních stran není prokazatelně nadále schopna plnit své povinnosti podle této smlouvy.





- 9.5. Každá ze smluvních stran může být s okamžitou účinností vyvázána ze svých smluvních povinností, pokud se stane nezpůsobilou k plnění svých výše uvedených povinností.
- 9.6. Tato smlouva bude ukončena též v případě ukončení provádění staveb před jejich dokončením, pokud nebude možné očekávat pozdější obnovení provádění staveb.
- 9.7. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:
- smluvních pokut;
  - ochrany důvěrných informací;
  - nároku na náhradu škody a
  - ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

## Článek X.

### Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu a každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.2. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1:** Volně vložené přílohy – projektové dokumentace staveb

Vrchlabí dne 21. 10. 2019

PhDr. Robin Böhnisch  
ředitel

Za správnost:

č. 01:

V Trutnově, dne 2. 10. 2019

Ing. Luboš Kasper  
majitel

Ing. LUBOŠ KASPER  
autorizovaný inženýr  
v oboru pozemní stavby  
Kolmá 500 - 541 03 TRUTNOV 3  
IČO 24624115, DIČ CZ6208151927