

## S m l o u v a

### o zřízení pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Název stavby:

**„Rekonstrukce tramvajové trati Evropská “ SO 21 trolejové vedení, SO 22 Elektrické ovládání a vytápění výměn, SO 24 Dráhové kabely**

#### Městská část Praha 6


se sídlem: Praha 6, Československé armády 23, PSČ 160 52  
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou Městské části Praha 6  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9  
č. účtu: 9021-2000866399/0800

v předmětu smlouvy je oprávněna jednat vedoucí OSM Ing. Gabriela Lacinová

(dále též jen „povinný“)

a

#### Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00  
zastoupená:   
IČ: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „oprávněný“)

(společně také jako „smluvní strany“)

---

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedených nemovitostí. Městské části Praha 6 jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy nemovitosti ve vlastnictví obce, tj. hl. m. Prahy, a to pozemky **parc. č. 1281/251, 1281/253, 1281/285, 1281/294 a 1281/296 v k. ú. Vokovice**, které jsou zapsány na LV č. 656 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky**“).
2. Oprávněný vybuďoval v rámci stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Evropská“ na částech pozemků **SO 21 trolejové vedení, SO 22 Elektrické ovládání a vytápění výměn, SO 24 Dráhové kabely, Odvodnění TT**, které jsou a zůstávají ve vlastnictví oprávněného (dále jen „**příslušenství a zařízení tramvajové tratě**“).

## Článek II.

### Rozsah věcného břemene, oprávnění, povinnosti

1. Na základě dohody smluvních stran a za podmínek sjednaných touto smlouvou povinný zřizuje pro oprávněného služebnost spočívající v právu užívání shora uvedených pozemků za účelem umístění příslušenství a zařízení tramvajové tratě a zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby. Toto oprávnění v sobě zahrnuje i právo volného vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provozu příslušenství a zařízení tramvajové tratě, jeho kontroly, oprav a údržby (dále jen „**služebnost**“). Veškerou údržbu a opravy příslušenství a zařízení tramvajové tratě bude oprávněný provádět na své náklady.
2. Oprávněný práva odpovídající shora uvedené služebnosti přijímá.
3. Oprávněný je povinen uvědomit, s výjimkou akutních případů ohrožujících majetek či zdraví osob (havárie, živelné pohromy apod.), povinného 15 dnů předem o vstupu svých pracovníků na pozemky a šetřit co nejvíce práva povinného. Přesné vyznačení rozsahu zatížení pozemků služebností je vyznačeno v geometrických plánech č.1374-12/2018, vypracovaném [redacted] dne 16.3.2018 potvrzeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, [redacted] dne 21.3.2018 pod č. PGP-1367/2018-101 (viz. příloha č. 2) a č.1375-12/2018, vypracovaném [redacted] dne 16.3.2018 potvrzeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, [redacted] dne 21.3.2018 pod č. PGP 1360/2018 (viz. příloha č. 3), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Geometrický plán č. 1374-12/2018 je nutno číst v kontextu s aktuálním stavem katastrální mapy vzhledem k tomu, že po zpracování tohoto plánu došlo k částečnému dělení pozemků parc. č. 1281/251 a parc. č. 1281/294, k.ú. Vokovice.
4. Příslušenství a zařízení tramvajové tratě bylo na částech pozemků zřízeno v souladu s pravomocným stavebním povolením č.j. MHMP 546013/2013/ODA-O1/Gt-roz .ze dne 7.8.2013, s nabytím právní moci dne 3.9.2013, a to v rámci stavby, jejímž investorem byl oprávněný. Kolaudační souhlas k užívání byl vydán odborem dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy dne 3.6.2015 pod č.j. MHMP 433307/2015/ODA-O1/Jn-Ks.

---

### Článek III.

#### Doba trvání a cena za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že stanovení jednorázové náhrady za zřízení služebnosti se řídí dohodou smluvních stran a Usnesením RMČ Praha 6 č. 658/15 ze dne 09. 09. 2015. Jednorázové finanční náhrada za zřízení služebnosti činí 600,- Kč/m<sup>2</sup> včetně ochranného pásma (dále jen „OP“), k této částce bude dále připočtena DPH ve výši dle platné právní úpravy.

#### GP č. 1374-12/2018 pro k. ú. Vokovice

parc.č. 1281/251 v rozsahu 35,46 m<sup>2</sup> vč. OP 21.276,- Kč bez DPH

parc. č. 1281/253 v rozsahu 10,91m<sup>2</sup> vč. OP 6.546,- Kč bez DPH

parc. č. 1281/285 v rozsahu 2,88m<sup>2</sup> vč. OP 1.728,- Kč bez DPH

parc. č. 1281/294 v rozsahu 1,24m<sup>2</sup> vč. OP 744,- Kč bez DPH

parc. č. 1281/296 v rozsahu 3,15m<sup>2</sup> vč. OP 1.890,- Kč bez DPH

#### GP č. 1375-12/2018 pro k. ú. Vokovice

parc. č. 1281/253 v rozsahu 59,60m<sup>2</sup> vč. OP 35.760,- Kč bez DPH

Celkem	67.944,- Kč bez DPH
DPH 21 % .....	14.268,- Kč
Celkem úhrada činí	82.212,- Kč vč. DPH

---

(slovy: osmdesátdvatisícdvěšestdvanáct korun českých)

---

Pro případ zákonné změny výše DPH bude DPH účtována v této zákonem požadované výši.

Kolková známka činí celkem: 1.000,- Kč

3. Sjednanou náhradu za zřízení služebnosti vč. poplatku za vklad do katastru nemovitostí (kolková známka) zaplatí oprávněný bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury- daňového dokladu, který vystaví povinný do 15 dnů ode dne, kdy oprávněný doručí tuto podepsanou smlouvu povinnému. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu této smlouvy. Oprávněný společně s touto podepsanou smlouvou doručí povinnému vyplněný a podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti, a to ve dvou vyhotoveních. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., a DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo této smlouvy oprávněného - RS 000541 00 19 a číslo objednávky.

4. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti podá povinný Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a to poté, co povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Částku odpovídající správnímu poplatku za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti ve výši 1.000,- Kč (není předmětem DPH) uhradí oprávněný bezhotovostním převodem na účet povinného současně s úhradou dle odst. 3.
5. Povinný nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, který následuje po dni podání návrhu na vklad služebnosti Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je povinen předložit oprávněnému čitelnou kopii návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty povinného ve smyslu § 98, písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí oprávněný pouze základ daně a výši daně z přidané hodnoty uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
7. Stane-li se povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše daně z přidané hodnoty bude uhrazena až po písemném doložení povinného o její úhradě příslušnému správci daně.

#### **Článek IV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, kdy povinný i oprávněný obdrží po dvou stejnopisech. Jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu k povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že městská část Praha 6 i Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jsou povinni na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění čímž souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena.
9. Městská část Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Městská část Praha 6 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy, oznámí na adresy [redacted] a [redacted] datum uzavření této smlouvy.

Příloha:      č. 1 – pověření pro [redacted]  
                  č. 2 – geometrický plán č. 1374-12/2018 pro k. ú Vokovice  
                  č. 3 – geometrický plán č. 1375-12/2018 pro k. ú. Vokovice

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.  
Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 25.06.2019 č. 619/19 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

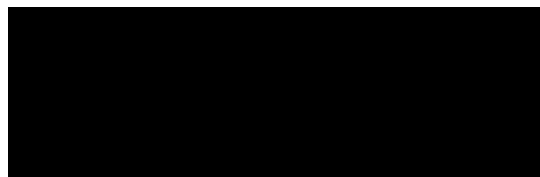
V Praze dne:

V Praze dne:

**Povinný:**  
**Městská část Praha 6**

**Oprávněný:**  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
**Mgr. Ondřej Kolář**  
starosta městské části Praha 6



## POVĚŘENÍ

Společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**  
Zastoupená: [redacted] předsedou představenstva a  
[redacted] místopředsedou představenstva  
Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22,  
IČ: 00005886  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 847  
(dále jen „zaměstnavatel“)

### pověřuje svého zaměstnance

[redacted] vedoucí odboru Nemovitý majetek,  
místem výkonu práce: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22  
(dále jen „zaměstnanec“)

aby uzavíral, měnil, ukončoval a vypovídal za zaměstnavatele:

- a) smlouvy o zřízení služebností či reálná věcná břemena ve prospěch cizích vlastníků i ve prospěch DP, u nichž výše jednorázového finančního plnění nepřekročí 1.000.000,- Kč;
- b) nájemní smlouvy nemovitého majetku uzavírané na dobu neurčitou nebo na dobu určitou do 1 roku trvání, u nichž výše jednorázového finančního plnění nepřekročí 1.000.000,- Kč anebo s opakovaným plněním nepřesahujícím v jednom kalendářním roce částku 1.000.000,- Kč;
- c) smlouvy o výpůjčce věcí nemovitých (kde je DP vypůjčitel i půjčitel) uzavírané na dobu neurčitou nebo na dobu určitou do 1 roku trvání výpůjčky.

V Praze dne 27-04-2018

[redacted]

[redacted]