# **Nájemní smlouva**

Č.321/Ba/19/HA

# **Pronajímatel:** **Národní divadlo**

Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

bankovní spojení: ČNB Praha 1

č. ú.: 2832011/0710

Zastoupený: **Ing. Tamara Čuříková, správní ředitelka ND**

(dále jen „ND“ nebo „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** **Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

Dvořákova 11, 657 70  Brno

IČ: 00094820

DIČ: CZ00094820

Účet č: 2110126623/2700

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl Pr., vložka 30

Zastoupený: MgA. Martinem Glaserem,ředitelem Národního divadla Brno

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dnešního dne tuto

## N á j e m n í s m l o u v u

**podle § 2201 občanského zákoníku**

**I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je pronájem movitých věcí - divadelních kostýmů a rekvizit (dále také jen „věc“ nebo „předmět nájmu“), se kterými je pronajímatel oprávněn hospodařit, neboť tyto movité věci byly vyrobeny v rámci činnosti pronajímatele, a které pronajímatel přenechává dočasně za úplatu nájemci, aby jej po dobu platnosti této smlouvy užíval v inscenaci Petite Mort (představení, zkoušky apod.). Pronajímatel dočasně nepotřebuje pronajaté věci k plnění svých úkolů.

**Bližší specifikace předmětu nájmu: : krinolína 6 ks**

**: kordy 12 ks**

**: 2x černá hedvábná látka**

**II. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel prohlašuje, že jeho příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I této smlouvy je založena tím, že tento movitý majetek byl vyroben na náklady pronajímatele v rámci jeho činnosti dle Statutu ND.
2. Pronajímatel je povinen přenechat pronajatou věc nájemci ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a nájemce je povinen věc v tomto stavu svým nákladem udržovat a vrátit.
3. Nájemce je oprávněn užívat věc způsobem stanoveným ve smlouvě.
4. Nájemce není oprávněn dát pronajatou věc dále do podnájmu ani jiným způsobem umožnit třetí osobě, aby předmět nájmu užívala.
5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda, aby nedošlo ke ztrátě předmětu nájmu, odcizení apod. Nájemce je povinen neprodleně o těchto skutečnostech pronajímatele uvědomit, a to i před uplynutím sjednané doby nájmu.
6. Nájemce je povinen v případě ztráty či zničení předmětu nájmu (nebo i části předmětu nájmu) či jeho nevrácení z jiných důvodů ve stanovené době dle této smlouvy zaplatit pronajímateli náhradu škody, která mu tímto vznikla. O výši škody bude nájemce písemně vyrozuměn. Tuto náhradu škody je nájemce povinen uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem ve lhůtě na faktuře stanovené.
7. Nájemce bere výslovně na vědomí, že předmět nájmu požívá ochrany autorského zákona, a že užití předmětu nájmu způsoby v autorském zákoně specifikovanými (tj. veřejná produkce, veřejné užití, pořízení audiovizuálního záznamu, pořízení fotografií předmětu nájmu, vystavování ad.) je podmíněno souhlasem autora/držitele autorských práv, resp. udělením příslušné licence autorem/držitelem autorských práv. Pronajímatel je povinen na žádost nájemce sdělit nájemci potřebné údaje o autorovi díla, tj. předmětu nájmu, aby mohl příslušné licence od autora nabýt.
8. Nájemce potvrzuje, že stav předmětu nájmu umožňuje jeho užití dle této smlouvy. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele užívat předmět nájmu k jinému než ke smluvenému účelu.

**III. Nájemné**

Smluvní částka nájemného činí **80.000,- Kč + DPH ve výši 21%, tj. 96.800,- Kč** za celou dobu nájmu.

Nájemné bude uhrazeno po předání kostýmů a rekvizit nájemci bankovním převodem na základě daňového dokladu se splatností 15 dní od doručení faktury nájemci. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka připsána na účet pronajímatele. V případě, že bude pronajímatel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí se zajištěním částky DPH přímo ve prospěch správce daně.

**IV. Doba nájmu**

1. Nájemní smlouva na pronajaté věci je sjednána na dobu určitou a to

1. 12. 2019 – 20. 1. 2020 a

2. 4. 2020 – 20. 6. 2020

1. Nájemce si vyzvedne nejdříve dne 1. 12. 2019/1. 4. 2020 předmět užívání na základě dohody s kontaktní osobou ND, kterou je Jiří Michálek, vedoucí jevištního provozu HB ND, tel. 606 947 551., v ND v Divadelní ulici na „rampě“. Nájemce vrátí pronajaté věci nejpozději dne 20. 1. 2020/20. 6. 2020 tamtéž.
2. Jednáním za nájemce je pověřen:
   1. Ve věcech smluvních: Pavel Plšek, vedoucí umělecko-technického provozu Baletu ND Brno, tel: 725 379 439, e-mail: plsek@ndbrno.cz
   2. Ve věcech technických:Pavel Plšek, vedoucí umělecko-technického provozu Baletu ND Brno,

tel: 725 379 439, e-mail: plsek@ndbrno.cz

1. Jednáním za ND je pověřen:
   1. Ve věcech smluvních: M. A. Hostomská, produkce Baletu ND, tel: 739 247 758,

e-mail: a.hostomska@narodni-divadlo.cz

* 1. Ve věcech technických: Jiří Michálek, vedoucí jevištního provozu HB ND, tel: 606 947 551,

e-mail: j.michalek@narodni-divadlo.cz

1. Od této smlouvy je možno odstoupit v případě, že druhá smluvní strana porušuje hrubým způsobem smluvní povinnosti, zejména v případě, že nájemce neuhradí ani po dodatečně stanovené lhůtě nájemné či užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou. Pronajímatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že předmět nájmu bude potřebovat pronajímatel pro plnění či zajištění předmětu své činnosti. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Po skončení nájemní smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajatou věc ve způsobilém stavu do místa, odkud si pronajatou věc vyzvedl.

**V. Smluvní pokuty**

1. Bude-li nájemce v prodlení s vrácením předmětu nájmu (či jeho části) ve stanovené době dle této smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu (či jeho části) až do doby vrácení předmětu nájmu (či jeho části).
2. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou faktury, bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Odpovědnost za nesplnění některého bodu této smlouvy a případný vznik a náhrada škody se řídí obecně závaznými předpisy platnými v době porušení povinností.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden originál.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze po vzájemné dohodě a to jen písemnou formou.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v úplném znění.
5. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle stran. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této nájemní smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku o možnosti smluvní strany domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě při podstatné změně okolností a dále § 2230 o užívání předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby.
6. Seznam kostýmů / rekvizit je předmětem článku I. této smlouvy..

V Brně, dne: V Praze, dne:

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………… | ………………………………………… |
| Za Národní divadlo Brno  MgA. Martin Glaser  ředitel Národního divadla Brno | Za Národní divadlo  Ing. Tamara Čuříková,  správní ředitelka ND |
|  |  |
|  |  |