

Číslo smlouvy pronajímatele: 2253/2019 - SMZ/Have

Číslo smlouvy nájemce:

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Marií Kutílkovou, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad
Oslavou, Husova 760, PSČ 674 01

(dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města
k podpisu smlouvy pověřen [REDACTED], vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
Kontaktní osoba: [REDACTED], vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného data tuto nájemní smlouvu:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemky uvedenými v článku II. této smlouvy.
2. Nájemce má zájem v rámci stavby „**Silnice I/42, VMO Tomkovo náměstí**“ vybudovat na pozemcích uvedených v článku II. této smlouvy následující stavební objekty: SO 105 - Oprava Kaloudovy ulice, SO 109 - Propojení ulic Bratří Mrštíků – Kaloudova, SO 220 – Lávka přes Svitavu, SO 302 – Přeložka odlehčovací stoky Tomkovo nám. – Svitava, SO 313 – Rušení stávajícího kanalizačního potrubí, SO 351 – Přeložka vodovodu DN 800 – Provozničkova ul., SO 352 – Přeložka vodovodu DN 400 a SO 413 – Veřejné osvětlení – Kaloudova, Bratří Mrštíků (dále jen „stavba“), dle projektové dokumentace vyhotovené v červenci 2018 společností Mott MacDonald CZ,

spol. s r.o., se sídlem Národní 984/15, 110 00 Praha 1, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

3. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na pozemcích** uvedených v článku II. této smlouvy pro účely stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí a správce významného vodního toku Svitava, č.j. **PM-26218/2018/5203/Fi**, ze dne 10. 12. 2018, které tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**vyjádření**“).

Článek II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou pozemky:
 - část parc. č. **960/1** – vodní plocha, dočasný zábor ■■■ m², z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■ m²,
 - parc. č. **960/5** – vodní plocha, dočasný zábor ■■■ m², z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■ m²,
 - parc. č. **960/6** – vodní plocha, dočasný zábor ■■■ m², z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■ m²,
 - část parc. č. **960/7** – vodní plocha, dočasný zábor ■■■ m², z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■ m²,v k. ú. **Husovice**, obec Brno, které jsou vyznačeny na koordinační situaci tvořící **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí ■■■ m².
2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.
3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

Článek III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a následného zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

Článek IV. Výše nájemného

1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku ■■■ Kč/m² a rok, tedy při výměře záborů ■■■ m² činí celková výše nájemného **43 274 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.
2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci, a to v poměrné výši ročního nájemného, minimálně však ve výši 1 000 Kč (dle ustanovení odstavce 1. tohoto článku). V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele.
3. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodloužení.
6. Nedojde-li do 5 let ode dne uzavření této smlouvy ke zřízení práva služebnosti, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce uhradí pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. ode dne následujícího po skončení nájmu do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětu nájmu v posledním roce trvání nájmu.

Článek V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu Brno, K Povodí 10, 617 00 Brno - Komárov, e-mail: provozbrno@pmo.cz,**
 - b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: ekutvarzd@pmo.cz,** za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
 - c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,
 - d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
 - f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
 - g) umožnit zaměstnancům pronajímatele a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
 - h) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
 - j) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - k) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
 - l) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přírodního správce vodního toku; ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit.
2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.

3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.
5. Realizací stavby na předmětu nájmu nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.
6. V případě porušení některé z povinností nájemce uvedených v článku V. této smlouvy je pronajímatel oprávněn za každé prokázané porušení účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodateků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva povinnosti uveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním ustanovením obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
10. Nájemce bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání trvalých záborů předmětných pozemků bude provedeno úplatným zřízením služebností pro nájemce jako vlastníka stavby. Pokud do 31. 12. 2019 nedojde z důvodů na straně nájemce k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností mezi pronajímatelem jako budoucím povinným a nájemcem jako budoucím oprávněným (případně na straně budoucího oprávněného s dalším účastníkem), je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

DOLOŽKA dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/039 dne 28. 8. 2019.

V Náměšti nad Oslavou dne 10 -10- 2019

V Brně dne 25. 09. 2019

Pronajímatel

Nájemce

Povodí Moravy, s.p.
Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

Statutární město Brno

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

Příloha č. 1 – souhrnné vyjádření pronajímatele, č.j. PM-26218/2018/5203/Fi, ze dne 10. 12. 2018.
Příloha č. 2 – koordinační situace – vztah objektů nájemce k pozemkům pronajímatele, včetně souhlasu pronajímatele s navrhovaným stavebním záměrem.

Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.
Jaselská 205/25
602 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE / NAŠE ZNAČKA PM-26218/2018/5203/FI VYŘIZUJE [REDAKCE] MÍSTO/DATUM Brno 10.12.2018

Silnice I/42, VMO Tomkovo náměstí, optimalizace DSP - aktualizace stanoviska
(k.ú. Husovice, Maloměřice; ORP Brno; kraj Jihomoravský; ČHP 4-15-02)

Charakteristika akce:

Jedná se o DSP stavby VMO Tomkovo náměstí, investorem je ŘSD ČR, projektantem Mott MacDonald CZ, s.r.o., Brno (11/2015). DSP je zpracována na základě DÚR z r. 2005 (Silniční projekt spol. s r.o.) DSP řeší vybudování úseku velkého městského okruhu od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, VVT Svitava po Karlovu ulici ve stávající trase s mimoúrovňovým křížením Tomkova náměstí. Mimoúrovňovým křížením trasy VMO Karlovy ulice a Maloměřického nádraží navazuje stavba VMO Rokytova. Mosty i lávka převedou Q100 (206,175 m n.m. – mosty, 206,145 m n.m. lávka) s dostatečnou rezervou. Stavba bude rozdělena na 5 základních etap s množstvím dílčích stavebních objektů (viz PD).

Stavební objekty dotýkající se zájmů Povodí Moravy, s.p.:

SO 001 – Příprava území I. etapa:

Kácení 550 ks stromů a 1876 m² keřů, mj. i přestárých vrů na „nepravé“ pravobřežní bermě.

SO 100 – Hlavní trasa VMO km 0,000-0,680:

Trasa je navržena od vyústění z Husovického tunelu, mimoúrovňově přes Tomkovo náměstí, Svitavu po napojení na ulici Karlovu s navázáním na další etapu -VMO Rokytova a s novými mostními objekty.

SO 109 – Propojení ulic Bratří Mrštíků-Kaloudova:

Nová propojovací jednopruhová komunikace se dvěma výhybnami povede od zaslepené ulice Kaloudovy pod mostním polem a zčásti rušenými zahradami k ulici Dukelské se souběžným úzkým chodníkem.

SO 203, 204 – Mosty přes Svitavu vlevo a vpravo:

Součástí objektu je bourání starého mostu Provazníkova ř.km 8,350 včetně pilířů, NK nových mostů budou sestávat z tyčových prefabrikátů z předpjatého betonu se spřaženou ŽB deskou. Rozpětí jednotlivých polí 30+33+30 m, opěry ŽB bez křidel, odvodnění mostu mostními odvodňovací a podélným potrubím s vyústěním u opěry 1. Založení dvou krajních a dvou vnitřních opěr bude na vrтанých pilotách s částečným využitím původních opěr. Bermy pod mostní konstrukcí zpevněny dlažbou tl. 150 mm do betonového lože tl. 150 mm, průtočný profil - břehy Svitavy a plochy kolem opěr budou stabilizovány těžkým kamenným záhozem do 200 kg prolitým betonem a svrchní kamennou dlažbou do betonu s vyspárováním.

SO 205, 206 – Demontáž levé a pravé poloviny mostu přes Svitavu ev.č. 42-006:

Stávající opěry budou odbourány po spodní úroveň úložného prahu, vnitřní zdvojené podpěry budou odbourány včetně základů, piloty budou znovu využity. Před demolicí samotnou budou provedeny přeložky sítí nebo jejich ochrana panely pro pojezd mechanizace.

Předpokládá se stavba provizorní podpěry v ose toku na nasypaném ostrůvku propojeného se břehem pro pojezd mechanizace dočasným přejezdem z cca 12 ks potrubí DN 600 vedle sebe pro převedení průtoku.

SO 211, 212, 217, 218 – Opěrné zdi rampa VMO Dukelská, Kaloudova, Karlova vpravo a vlevo: Opěrné zdi vymezi tělesa připojovacích ramp VMO k mostu přes Svitavu. V délkách cca 13-15 m od mostu budou podél zdi pod terénem zbudovány kamenné valy šířky 0,75 m s proměnlivou výškou obalené geotextilií proti působení povodní. Valy budou přesypány omíci nebo štěrkovým pohozem podél zdi.

SO 220 – Lávka přes Svitavu:

Ocelová příhradová oblouková NK víceúčelové lávky délky 52,25 m je situována cca 13 m od povodního lince nového silničního mostu. Mostovka z dřevěných hranolů, mezi ní a roštem budou převáděny inženýrské sítě. Navázání na chodníky a komunikace na obou březích zajištěno rampami s mezipodestami a schodišti na jedné a sypaným nástupem na druhé straně. Obě rampy budou navazovat na budoucí PPO dle Generelu od odvodnění města Brna.

Lávka bude založena plošně na štěrkopískovém podsypu. Průtočný profil lávky – břehy Svitavy budou opět stabilizovány těžkým kamenným záhozem do 200 kg prolitým betonem a svrchní kamennou dlažbou do betonu. Montáž lávky se předpokládá pomocí dvou dočasných ocelových podpěr v ose toku na štěrkovém násypu a panelové podstavě.

SO 302 – Přeložka odlehčovací stoky Tomkovo nám. - Svitava:

Stávající odlehčovací stoka DN 1200 sběrače A bude přeložena v celé délce, zkapacitněna na DN 1600 SKL a zaústěna do pravého břehu Svitavy výustním objektem VO 302. V šachtě VMO01 cca 49 m před výustěním bude osazena zpětná klapka. Potrubí výustního objektu VO 302 bude opevněno a upraveno v lici břehu v rámci stavby opevnění mostního průtočného profilu SO 204

SO 309 – Odvodnění vozovky VMO km 0,620 - 0,730:

Nová dešťová kanalizace odvodní přilehlé zpevněné plochy a vozovky. Stoky E a E1 budou zaústěny přes ORL do levého břehu Svitavy v rámci stavby opevnění mezi mostem SO 204 a lávkou pro pěši SO 220. Odvodnění stavby do stávající dešťové i jednotné kanalizace, do nových dešťových kanalizací a do VVT Svitava. Souhrnný popis neuveden.

Lokalita leží v záplavovém území, příslušným správcem VVT Svitava je Povodí Moravy, s.p., provoz Brno.

K DSP jsme vydali stanovisko č.j. PM017246/2016-203/FI dne 19.5.2016.

Dotčený vodní útvar: Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svratka ID VÚ : DYJ_0650.

I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

1. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.

Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.

2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
3. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.

II. Vyjádření správce vodního toku Svitava

Jako správce vodního toku (Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno) s předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Stavba musí být v souladu s návrhem „Přírodě blízká POP a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ (Aquatix a.s., Brno).
2. V průvodní zprávě bude uveden souhrnný popis způsobů odvádění dešťových vod ze stavby (stávající, nová dešťová kanalizace, jednotná kanalizace, odvodnění do toku) včetně uvedení objektů odvodněných do VVT Svitava (nové výustní objekty).
3. Dešťové vody budou v maximální možné míře odváděny do vsaku.
4. Z důvodu provádění běžné údržby a oprav na Svitavě nebo při jiných činnostech souvisejících se správou toku požadujeme zachování přístupu k vodnímu toku na obou březích.
5. Konstrukce komunikace podél pravého břehu Svitavy (Kaloudova – Bří. Mrštíků) bude přizpůsobena pojezdu obvyklé techniky, používané při správě a údržbě toků do 25 t (třída zatížení „V“). Na pojezd těžké techniky bude ochráněna i dešťová kanalizace a veškeré další inženýrské sítě v úseku podél vodního toku. Vlastník komunikace i kanalizace musí případné vzniklé škody způsobené pojezdem odstraňovat vlastním nákladem. Toto oprávnění a požadavek na vlastníky musí být jednoznačně uvedeny v podmínkách stavebního povolení a komunikace označena dodatkovým dopravním značením „Povodí Moravy vjezd povolen“.
6. Zásah do břehového porostu toku musí být projednán v souladu se zákonem č. 114/92 Sb., způsob naložení s dřevní hmotou bude předem dohodnut s přímým správcem toku.
7. Během stavby nesmí dojít k poškození břehů a koryta vodního toku, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu a v blízkosti vodního toku. K zachycení padajícího odpadu zejména při demolici mostu požadujeme instalovat záchytné sítě, pro případ ropné havárie požadujeme instalaci norné stěny v toku a zásobu sorbčních prostředků na staveništi.
8. Zařízení staveniště nebude umístěno v blízkosti vodního toku.
9. Prováděním stavby ani stavbou samotnou nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.
10. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
11. Přímému správci vodního toku (Povodí Moravy, s.p., provoz Brno, [redacted]) bude v dostatečném časovém předstihu min. 7 dní oznámeno zahájení prací, správce bude přizván k předání staveniště a ke kontrolním dnům u objektů dotýkajících se vodních toků. Zápisem ve stavebním deníku budou přímým správcem odsouhlaseny všechny stavební aktivity v korytě a v prostoru do 8 m od břehové hrany.
12. Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen na březích a v blízkosti vodního toku, pozemky upraveny a předány přímému správci.
13. Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení vybraných objektů stavby (ve výšk. systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTSK) v tištěné i digitální formě. Rozsah bude upřesněn na posledním kontrolním dnu.
14. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje (Náměšť n/Osl, Husova 760, tel. [REDACTED] – [REDACTED]).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[REDACTED]
Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013
-19-

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí : provoz Brno

