

DODATEK č. 8

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 5N17/09

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápová
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr, na základě oprávnění vyplývajícího z platného
Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710
(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

a

Trover s.r.o.

Sídlo: Černuc – Bratkovice 24, PSČ 273 24

Adresa: Bratkovice 24, 273 24 Černuc

Zastupující osoba – Pavel Reš - jednatel

IČ 28967526

DIČ CZ28967526

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 156558

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k pachtovní smlouvě č. 5N17/09 ze dne 28.2.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu

1. Na základě čl. 2 dodatku č. 8 smlouvy č. 5N17/09 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 11.907,- Kč (slovy: jedenácttisícdevětsetsedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku **11.413,- Kč** (slovy: jedenácttisícčtyřistatřináct korun českých).

Dne 25.4.2019 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 314/18 v katastrálním území a obci Uhy třetí osoba Římskokatolická farnost Zlonice, sídlo: Pejšova 47, 273 71 Zlonice na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 166953/2019/JEH. Od tohoto dne nenáleží propachtovateli pachtovné z výše uvedeného pozemku. Pachtovní vztah nezanikl.

Jelikož vlastnické právo k výše uvedenému pozemku přešlo na třetí osobu již 25.4.2019 (nabytí právní moci Rozhodnutí č.j. SPU 166953/2019/JEH) propachtovatel inkasoval od pachtýře k 1.10.2019 **neoprávněně nájmné ve výši 215,-Kč**. Toto neoprávněně inkasované pachtovné za výše uvedený pozemek bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

K 1.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **11.413,- Kč** (slovy: jedenácttisícčtyřistatřináct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.8 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 11.10.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 11.10.2019

.....
Andrea Čapová
vedoucí Pobočky Beroun
propachtovatel

.....
Trover s.r.o.
Pavel Reš - jednatel
pachtýř

Za správnost: Petra Jedlinková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Králově Dvoře, dne