

se sídlem: **statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
 IČ: **00845451**
 DIČ: **CZ00845451**
městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov
 zastoupený: **Ing. Radimem Smetanou - starostou**
 bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
 číslo bank. účtu: **1649332389/0800**

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě plné moci č. PM/II – 040/2019:

ELTOM, s.r.o.

Oběžná 163/19, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ 25837117

DIČ CZ25837117

Zastoupena: Ing. Jiřím Němcem, jednatelem

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. IV-12-8015774/VB3, Ostrava Svinov 1913/53, 3RD, NNk

č. smlouvy „Povinné“: S/0162/2019/VB/OFSM/DoI

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je ji svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Ostravy: pozemků parc. č. 1770/3 a 1908/26 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Dotčená**“)

nemovitost")

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržívat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2905-305/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 31. 7. 2019 pod č. PGP-1908/2019-807. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **51 480,- Kč** + DPH 21 % tj. **10 810,80 Kč**, tj. celkem **62 290,80 Kč** (slovy: šedesát dvatisíc dvěstě devadesát korun českých a 80 haléřů).
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena na základě zálohové faktury, vystavené do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a před podáním návrhu na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, do 15 dnů ode dne doručení zálohové faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty bude vystaven a budoucímu oprávněnému doručen daňový doklad z přijaté úplaty. Po datu uskutečnění zdanitelného plnění tj. po vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí, bude vystaven konečný daňový doklad s vyúčtováním uhrazené zálohy.

Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-8015774/VB3.**

„Povinná“ zašle „Oprávněné“ kopii návrhu na vklad.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Povinnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Oprávněná tímto zmocňuje Povinnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní městský obvod Svinov. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinen uveřejnit strana povinný. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Oprávněný i povinný prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
5. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
6. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.
7. Povinný se zavazuje oprávněnému zaslat ověřenou kopii výpisu o zveřejnění v registru smluv.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech; z nichž po 3 obdrží povinná, z nichž 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem a 2 obdrží oprávněná.
9. O uzavření této smlouvy ze strany povinného rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 0018/RMOB—Svi/1822/2 ze dne 26. 11. 2018.

Součástí této smlouvy je její:

Příloha: Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2905—305/2019

Dne 15. 10. 2019

Povinná



Ing. Radim Smetana
starosta městského obvodu

Dne 9. 10. 2019

Oprávněná



ČEZ, D... s.
Ing...

VÝKAZ DOSAHOVÁNÍ A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Starý stav				Nový stav										
Číslo parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označení dílu
	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
								katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²		
m ²			ha	m ²								ha	m ²	
								1770/3			2614			
								1908/26			2614			
								1913/231			4700			
								1913/232			569			

emene: dle listiny
stiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv. Poznámka

k.o. Svinov (715506)

2837-1	478788.07	1103897.94	3
2837-3	478826.90	1103909.81	3
19	478861.80	1103973.25	3
20	478861.37	1103972.89	3
21	478862.62	1103972.28	3
22	478862.08	1103972.00	3
23	478864.81	1103963.66	3
24	478864.23	1103963.52	3
25	478866.74	1103955.62	3
26	478866.16	1103955.48	3
27	478869.23	1103944.03	3
28	478868.64	1103943.90	3
29	478872.21	1103930.25	3
30	478871.63	1103930.12	3
31	478873.86	1103923.19	3
32	478873.14	1103923.61	3
33	478866.78	1103921.17	3
34	478866.61	1103921.75	3
35	478857.58	1103918.52	3
36	478857.41	1103919.10	3
37	478846.00	1103914.88	3
38	478845.82	1103915.45	3
39	478833.30	1103910.94	3
40	478833.13	1103911.51	3
41	478827.39	1103909.20	3
42	478827.49	1103909.86	3
43	478826.92	1103909.68	3
44	478827.35	1103910.25	3
45	478826.82	1103910.09	3
46	478819.59	1103906.67	3
47	478819.41	1103907.24	3
48	478806.95	1103902.78	3
49	478806.77	1103903.35	3
50	478795.81	1103899.21	3
51	478795.63	1103899.78	3
52	478788.44	1103896.83	3
53	478788.79	1103897.57	3
54	478787.99	1103898.20	3
55	478788.47	1103898.34	3
56	478867.81	1103921.47	3
57	478867.56	1103922.02	3
58	478827.45	1103909.98	3
59	478788.57	1103898.09	3

průsečík
průsečík
průsečík
průsečík

ČKÝ PLÁN

shu věcného břemene k

Geometrický plán	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Oldřich Mikulecký	Jméno, příjmení:	Ing. Oldřich Mikulecký
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	340/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	340/95
	Dne: 23.7.2019	Číslo: 291/2019	Dne: 1.8.2019	Číslo: 326/2019
	Naležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
ANGELO služby s.r.o. vovská 101/27 900 Ostrava-Mariánské Hory 05653096 05-305/2019	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	



