

SMLOUVA O DÍLO

„Město Liberec – Radnice -stavebně technický průzkum krovu a stropu“
uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen
občanský zákoník)

ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Mgr. Lucíí Šťastnou, pověřenou zastupováním funkce vedoucí odboru
kanceláře tajemníka
ve věcech technických: Bc. Jaroslavem Andělem, vedoucím oddělení provozu a správy budov
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4096142/0800
- 1.2 **Zhotovitel:** **Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o.**
sídlo: Liberec - Liberec 15, Svobody 814, PSČ 460 15
zastoupený: Ing. Arnoštem Hlaváčkem, jednatelem
ve věcech technických: Ing. Arnoštem Hlaváčkem,
Ing. Karlem Čapkem
IČO: 44564996
DIČ: CZ44564996
Bank. spojení: KB a.s.
Č. účtu: 821 840-461/0100
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 1875

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění zpracování díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je realizace díla pod názvem „Město Liberec – Radnice -
stavebně technický průzkum krovu a stropu“.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro
objednatele provedení níže specifikovaného díla.

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 4.1 Dílem se dle této smlouvy rozumí stavebně technický průzkum krovu a stropu nad posledním podlažím budovy radnice. Podrobný předmět plnění je popsán v cenové nabídce zhotovitele ze dne 7.6.2019, která tvoří přílohu č. 1. této smlouvy a je její nedílnou součástí
- 4.2. Účelem plnění je diagnostika krovu a stropní konstrukce nad 4.NP.budovy radnice.

Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínu:

Zahájení díla: 1. 11. 2019

Dokončení a předání díla: 15. 12. 2019

Místo plnění: budova historické radnice Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1,
4.NP budovy – krov a stropní konstrukce

Čl. 6 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 7.6.2019 ve výši:

Posudek :	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
STP krov a strop nad posledním podlažím radnice	78.800,-	16.548,-	95.348,-
CELKEM			95.348,-

- 6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.
- 6.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 6.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu průzkumu.
- 6.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

ČL 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání díla. Splatnost faktury je stanovena na 15 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě.
- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 6 bodu 6.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.

ČL 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.
- 8.2 Dílo bude postupně konzultováno s objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 8.3 Dílo bude předáno ve formě stavebně technického průzkumu objednateli v jeho sídle v termínech dle bodu č. 5 smlouvy.

ČL 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

ČL 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 10.1 Objednatel poskytne zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami a základní zaměření budovy.
- 10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska investora, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

10.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

ČL 11. ZÁRUKY

11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 24 měsíců ode dne předání díla či jeho jednotlivých částí. Reklamací vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.

11.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

ČL 12. SMLUVNÍ POKUTY

12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
- b) za nedodržení termínu odstranění vady vyplývající z předávacího protokolu anebo vady vyskytnuvší se v záruční lhůtě ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- c) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

12.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

ČL 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.

13.2 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

ČL 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

14.2.1 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.

14.2.2 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

14.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

14.3.1 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

14.4 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 15. DOLOŽKY

- 15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 15.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 16. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 15.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 15.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

V Liberci, dne - 8 -10- 2019

V Liberci, dne 10.10.2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor kancelář tajemníka



Mgr. Lucie Šťastná
pověřena zastupováním funkce
vedoucí odboru kanceláře
tajemníka
(za objednatele)



Ing. Arnošt Hlaváček
jednatel společnosti
(za zhotovitele)



Diagnostika stavebních konstrukcí
 Svobody 814, Liberec 18, PSČ 420 18, tel. 482780583, 803711985
 fax. 482780884 e-mail : diagnostika.s@volny.cz
 IČO: 44584699, DIČ: CZ44584699, OR Ústí nad Labem oddíl C, vložka 1878

1. Údaje o předkladateli nabídky

Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o.
 Svobody 814, Liberec 18, PSČ 420 18
 IČO: 44584699, DIČ: CZ44584699
 tel. 482780583, 803711985, 724034367
 fax. 482780884

kontaktní osoba: Ing. K. Čepík
 e-mail: diagnostika.s@volny.cz
 http://www.diagnostika-stav.cz

osoby oprávněné jednat jménem předkladatele nabídky:

Ing. Arnošt Hlaváček 724034367
 Ing. Karel Čepík 803711985

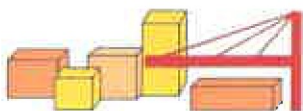
2. Cena

**KALKULACE CENOVÉ NABÍDKY
 STP KROV A STROP NAD POSLEDNÍM PODLAŽNÍM RÁDNOU LIBEREC**

1 příprava, podklady, koordinace, archív				
2 x 5 hod	h	500	,-	5000
3 podrobná prohlídka krovu a stropu, sondážní práce	h	600	,-	30000
3 x 20 hod				
3 mikroskopický rozbor vzorků dřeva, strop, krov,				
4 x 1 vzorek	h	1200	,-	4800
4 vyhodnocení, návrh opatření, závěrečná zpráva, kompletace, expedice				
3 x 25 hod	h	800	,-	37800
5 plánografické práce				
1 x 1	h	1000	,-	1000
6 doprava				
1 x 50 km	h	10	,-	500
CENA PRACÍ CELKEM				78800
DPH sazba 21%				16548
FAKTUROVANÁ ČÁSTKA CELKEM				95348

V Liberci dne 7.8.2019

Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o.
 Ing. K. Čepík
 Ing. A. Hlaváček



Diagnostika stavebních konstrukcí

Svobody 814, Liberec 15, PSČ 460 15, tel. 482750583, 603711985

fax. 482750584 e-mail : diagnostika.lb@volny.cz

IČO: 44564996, DIČ: CZ44564996, OR Ústí nad Labem oddíl C, vložka 1875

1. Údaje o předkladateli nabídky

Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o.
Svobody 814, Liberec 15, PSČ 460 15
IČO: 44564996, DIČ: CZ44564996
tel. 482750583, 603711985, 724034307
fax. 482750584

bankovní spojení: KB č.ú. 821 840 – 481/0100
e-mail: diagnostika.lb@volny.cz
<http://www.diagnostikaliberec.cz>

osoby oprávněné jednat jménem předkladatele nabídky: Ing. Arnošt Hlaváček 724034307
Ing. Karel Čapek 603711985

2. Cena

KALKULACE CENOVÉ NABÍDKY STP KROV A STROP NAD POSLEDNÍM PODLAŽÍM RADNICE LIBEREC

1 příprava, podklady, koordinace, archiv					
2 x 5 hod	á	500	,-	5000	,- Kč
2 podrobná prohlídka krovu a stropu, sondážní práce					
3 x 20 hod	á	500	,-	30000	,- Kč
3 mikroskopický rozbor vzorků dřeva, strop, krov,					
4 x 1 vzorek	á	1200	,-	4800	,- Kč
4 vyhodnocení, návrh opatření, závěrečná zpráva, kompletace, expedice					
3 x 25 hod	á	500	,-	37500	,- Kč
5 planografické práce					
1 x 1	á	1000	,-	1000	,- Kč
6 doprava					
1 x 50 km	á	10	,-	500	,- Kč
CENA PRACÍ CELKEM				78800	,- Kč
DPH sazba 21%				16548	,- Kč
FAKTUROVANÁ ČÁSTKA CELKEM				95348	,- Kč

V Liberci dne 7.6.2019

Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o.
Ing. K. Čapek
Ing. A. Hlaváček