

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ STROJE A OBSLUHA STROJŮ PRO ÚČELY

zakládání trávníků a květnatých luk, vrtání jamek pro výsadbu rostlin, mulčování kamenitých svahů pásovým mulčovačem (rámcová smlouva)

Tuto rámcovou smlouvu o provozování stroje a obsluha strojů pro účely provedení údržby zeleně, rekultivace a úpravy půdních ploch (dále jen Smlouva) uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen OZ) za níže uvedených smluvních ujednání tyto smluvní strany:

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.
Se sídlem na adrese : Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Telefon:
E-mail:
IČ: 258 16 977
DIČ: CZ 25816977
Bankovní spojení:
Zastoupený: ing. Vladimírem Blahutou, jednatelem společnosti
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Společnost je zapsána v odd. C, vložka č. 18 537 obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Údržba pozemků, a. s.
Se sídlem na adrese: Holvekova 645/36, 718 00 Ostrava - Kunčičky
Telefon: 602 569 723
Email: klegova@udrzbapozemku.cz
IČ: 28620968
DIČ: CZ28620968
Bankovní spojení: Česká spořitelna 7935052/0800
Zastoupená: Ing. Petrem Kallusem
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Jana Klegová

Společnost je zapsána v odd. B, vložka č. 4295 obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě

(dále jen zhotovitel)

II.

ÚČEL SMLOUVY

Účelem smlouvy je řádné poskytnutí služeb spočívajících v provedení zakládání trávníků a květnatých luk, vrtání jamek pro výsadbu rostlin, mulčování kamenitých svahů pásovým mulčovačem za pomoci strojů specifikovaných v čl. VI. Smlouvy.

III.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel prohlašuje, že je veřejným zadavatelem založeným statutárním městem Ostrava, které je jeho jediným společníkem, jenž vůči objednateli uplatňuje rozhodující vliv. Předmětem činnosti objednatele je mj. údržba a obnova veřejné zeleně zejména na pozemcích ve vlastnictví, nebo v užívání statutárního města Ostrava, zakládání trávníků a květinových luk, rekultivace a úprava půdních ploch v zastavěném území městských částí, v městských parcích a v klidových zónách měst a obcí. Objednatel tyto činnosti vykonává jako generální zhotovitel, jenž k provedení některých dílčích plnění vyžadujících strojní techniku specifikovanou v čl. VI. Smlouvy využívá poddodavatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je vlastníkem/uživatelem a provozovatelem těchto strojů a zařízení a zaměstnavatelem pracovníků pro obsluhu těchto strojů:
 - pásový zakladač trávníků (do těžkých kamenitých terénů) v počtu 1 ks
 - vrták kolový/pásový do těžkých kamenitých terénů ve stavu -
prum. Vrtáku 15 cm v počtu 2 ks
 - pásový mulčovač do svahu až 30 stupňů, kladívkový do kamenitých terénů
v počtu 1 ks
 - b) je odborně, technicky, personálně a organizačně způsobilý k řádnému provedení předmětu díla
 - c) stroje uvedené v čl. III. odst. 2 Smlouvy a v čl. VI. Smlouvy jsou technicky, výkonově a funkčně způsobilé a použitelné k provádění realizace zeleně v rozsahu potřeb objednatele, spočívajících v zakládání trávníků a květnatých luk, vrtání jamek pro výsadbu rostlin, mulčování svahů v kamenitém terénu.

Služby prováděné výše uvedenými stroji jsou v ceníku prací uvedeny včetně obsluhy.

IV.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že s odbornou péčí, na vlastní náklad a nebezpečí bude provádět pro objednatele, podle jeho objednávek a příkazů, jednotlivá díla, jejichž předmět dle druhů plnění je sjednán v čl. V. Smlouvy, za použití stroje specifikovaného v čl. VI. odst. 1 Smlouvy, opatřeného příslušenstvím specifikovaným v čl. VI. odst. 2 Smlouvy, v případě strojů s jednočlennou lidskou obsluhou, za cenu sjednanou v čl. VIII. Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje jednotlivá a řádně dokončená díla od zhotovitele převzít v místě jejich provedení a za řádné provedení každého díla zaplatit zhotoviteli cenu ve výši určené v čl. VIII. Smlouvy, způsobem sjednaným v čl. IX. Smlouvy.

V.
PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě této Smlouvy a objednávek objednatele bude pro objednatele provádět:
 - a) **Předmět díla** – zakládání trávníků a květnatých luk, vrtání jamek pro výsadbu rostlin, mulčování svahů výše uvedenými stroji a to ve lhůtách a v lokalitách, jejichž bližší specifikaci určí objednatel ve své objednávce nebo příkazu uvedeném v pracovním deníku, v souladu s časovým a prostorovým vymezením provádění předmětu díla.
2. Smluvní strany sjednaly, že každé jednotlivé dílo je určeno předmětem díla sjednaným podle jednotlivých druhů plnění v čl. V. odst. 1 Smlouvy a z hlediska prostorového a časového určení objednávkami, nebo příkazem ve stavebním deníku objednatele, ve kterých objednatel zejména specifikuje: a) konkrétní lokalitu a plochy určené k provedení údržby zeleně v místě provádění díla sjednaném v čl. X. a b) lhůty k provedení jednotlivých předmětů plnění, v závislosti na potřebách objednatele, vegetačních a klimatických podmínkách v místě provádění díla, obtížnosti provádění díla, jakož i v závislosti na předpokládaném časovém harmonogramu plnění, jenž je sjednán v čl. XI. Smlouvy.

VI.
**STROJE A ZAŘÍZENÍ POUŽITÉ K PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY ZELEŇ, K REKULTIVACI A ÚPRAVĚ
PŮDNÍCH PLOCH**

1. Zhotovitel se zavazuje, že k řádnému provedení díla použije podle volby objednatele vyjádřené v jeho objednávce, tyto stroje, které provozuje:
2. pásový zakladač trávníků (do těžkých kamenitých terénů) v počtu 1 ks
3. vrták kolový/pásový do těžkých kamenitých terénů ve stavu -
prum. Vrtáku 15 cm v počtu 2 ks
4. pásový mulčovač do svahu až 30 stupňů, kladívkový do kamenitých terénů
v počtu 1 ks

Pracovníci budou zaměstnanci zhotovitele a budou způsobilí k obsluze strojů specifikovaných v této smlouvě

5. Zhotovitel prohlašuje, že stroje a jejich příslušenství specifikované v čl. VI. odst. 1 a odst. 2 Smlouvy jsou technicky, výkonově a funkčně způsobilé a použitelné pro jednotlivé druhy plnění

sjednané v čl. V. Smlouvy i v náročných podmínkách, zejména na půdních plochách, které dosud nebyly využity pro účely zahradnictví nebo zemědělství, na kamenitých půdních plochách, na plochách s neudržovaným vzrostlým porostem, na prochlazených půdních plochách se ztvrdlou nebo zamrzlou zeminou, na jílovitých půdních plochách, na erodovaných, nezavlažovaných plochách, na plochách s dřívě nezpracovanou zeminou pro účely zahradnictví nebo zemědělství, v těžko přístupných plochách, ve svažitém terénu.

VII.

OBJEDNÁVKY DÍLA

1. Smluvní strany sjednaly, že na základě této Smlouvy je objednatel oprávněn objednávat u zhotovitele provedení díla (údržbu zeleně – sečení travnatých ploch se sběrem travní hmoty nebo se sběrem listí), jehož předmět je specifikován v čl. V. odst. 1 Smlouvy, za použití strojů specifikovaných v čl. VI. odst. 1 Smlouvy a jejich příslušenství specifikovaného v čl. VI. odst. 2 Smlouvy, v místě provádění díla sjednaném v čl. X. Smlouvy a svými jednotlivými objednávkami je objednatel oprávněn podle svých preferencí, vegetačních a klimatických podmínek, obtížnosti provádění díla, určovat a upřesňovat: a) stroje a jejich příslušenství, které mají být použity k provedení díla, b) pořadí ploch specifikovaných v Příloze č. 2, na kterých má být dílo prováděno a c) v jakých lhůtách a četnosti, vycházející z harmonogramu plnění zakázky objednatele, má zhotovitel na těchto plochách dílo provádět.
2. Objednávka díla musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:
 - a) Specifikaci objednatele a zhotovitele
 - b) odkaz na tuto rámcovou smlouvu
 - c) specifikace druhu objednaného plnění dle čl. V. odst. 1 Smlouvy
 - d) specifikace stroje, který má být použit k provádění díla dle čl. VI. odst. 1 Smlouvy
 - e) specifikace příslušenství dle čl. VI. odst. 2 Smlouvy, kterým má být stroj osazen
 - f) specifikaci místa plnění v souladu s čl. X. Smlouvy dle lokality a výměry plochy určené k údržbě zeleně, nebo k rekultivaci, úpravě a zpracování půdní plochy,
 - g) specifikaci místa plnění z hlediska obtížnosti provádění díla
 - h) specifikaci hodiny a data zahájení a data dokončení díla, specifikaci předpokládané doby plnění
 - i) podpis objednatele
3. Smluvní strany sjednaly, že objednávku na provedení každého díla je objednatel oprávněn zaslat zhotoviteli v elektronické formě (ve formátu PDF), na emailovou adresu zhotovitele uvedenou u jeho obchodní firmy v záhlaví Smlouvy, alespoň 3 pracovní dny přede dnem, který je v objednávce určen jako datum zahájení díla případně může objednávku nahradit zápis v pracovním deníku, kde objednatel jasně stanoví náležitostí stejně jako v případě objednávek a zhotovitel jej svým podpisem v pracovním deníku potvrdí.

VIII.

CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednaly, že cena za řádné provedení každého jednotlivého díla, je sjednána podle kalkulačního vzorce, jenž představuje součin:

- jednotkové ceny díla (cenová sazba za měrnou jednotku) obsažené v Příloze č. 1 Smlouvy, na straně jedné (Cj) a

x

- celkového množství plnění určeného: buď celkovou výměrou plochy určené objednatelem k provedení díla, na niž bylo dílo řádně provedeno, nebo celkovým počtem provozních hodin stroje určeného k provádění díla, ve kterých stroj efektivně a účelně vykonal činnost k řádnému provádění díla (Mp)

2. Slovnímu vyjádření způsobu stanovení ceny díla obsaženému v čl. VIII. odst. 1 Smlouvy odpovídá tento aritmetický vzorec:

$$C = Cj \times Mp$$

C - znamená cena díla celkem

Cj - znamená jednotková cena díla určená v Příloze č. 1 Smlouvy

Mp - znamená celkové množství skutečně provedeného plnění: a) určené buď výměrou plochy (v m²) stanovené objednatelem k údržbě zeleně, nebo k rekultivaci, zpracování a úpravě půdní zeminy, na niž bylo objednané dílo řádně provedeno/ b) nebo určené celkovým počtem hodin, v nichž stroj účelně a efektivně vykonával činnost (práci) pro účely řádného provedení díla

3. Smluvní strany sjednaly, že agregovaný součet cen (C) za provedení jednotlivých údržeb zeleně, obsluhu strojů objednatele, za rekultivaci, úpravu a zpracování půdní zeminy a za provedení úpravy povrchů pozemků dle předmětu této Smlouvy, provedených na základě jednotlivých objednávek objednatele, za celou dobu trvání závazku z této Smlouvy nepřesáhne ve svém souhrnu částku 1.980.000,-Kč bez DPH.

4. Smluvní strany sjednaly, že cena za řádné provedení každého jednotlivého díla v sobě zahrnuje veškeré a úplné náklady zhotovitele na řádné splnění každého jednotlivého díla, zejména: a) náklady na řádné provedení všech plnění, činností a dodávek zhotovitele a jeho poddodavatelů potřebných k řádnému provedení každého jednotlivého díla, b) náklady na provozování všech strojů a jejich příslušenství použitých k provedení díla, c) náklady na provozní kapaliny a pohonné hmoty spotřebované v souvislosti s provozováním strojů a jejich příslušenství použitých pro účely provedení díla, d) náklady na dopravu stroje do místa provádění díla a z místa provádění, e) náklady na lidskou obsluhu strojů a jejich příslušenství použitých k provedení díla, f) náklady na všechny lidské zdroje použité k provedení díla, g) náklady za provedení všech plnění nezbytných k řádnému dokončení předmětu díla objednaného objednatelem, h) jakož i další náklady, o kterých zhotovitel, jakožto odborník ví nebo má vědět se znalostí jednotlivých lokalit a ploch, na kterých má být dílo prováděno, a se kterými se zhotovitel s náležitou péčí seznámil.

5. Zhotovitel prohlašuje, že pro něj, jakožto odborníka, je předvídatelná možná existence všech překážek, které se mohou na plochách určených k provedení díla vyskytnout v místě provádění díla, v průběhu provádění díla a mohou omezit nebo ztížit provedení díla, a proto cena díla v sobě zahrnuje také náklady na provedení dalších činností vyvolaných překážkami, které se mohou vyskytnout v průběhu provádění díla na plochách určených k provedení díla. Součástí ceny díla jsou všechny služby, činnosti (práce), dodávky a plnění, provoz strojů a jejich příslušenství, o nichž zhotovitel, jakožto odborník, ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné provedení každého díla podle této Smlouvy.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany sjednaly, že pohledávka zhotovitele na úhradu ceny za každé dílo provedené na základě této Smlouvy podle objednávek a příkazů objednatele, vzniká až řádným dokončením předáním řádně dokončeného díla objednateli v souladu s čl. XIII. Smlouvy.
2. Smluvní strany sjednaly, že pohledávka zhotovitele na zaplacení ceny každého řádně provedeného díla **je splatná** - do 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí objednateli fakturu s náležitostmi a přílohami sjednanými v čl. VIII. odst. 5 a 6 Smlouvy, kterou byla řádně vyúčtována cena řádně provedeného díla.
3. Objednatel se v souladu s čl. IX. odst. 1 a odst. 2 Smlouvy zavazuje zhotoviteli, že mu uhradí cenu každého jednotlivého díla ve výši určené v čl. VIII. odst. 1 Smlouvy - do 30 dnů ode dne, kdy budou ve své jednotě splněny tyto kumulativní předpoklady:
 - a) zhotovitel řádně dokončí jednotlivé dílo ve smyslu čl. XIII. Smlouvy, v rozsahu objednaném objednatelem,
 - b) zhotovitel v rámci kontroly dokončeného díla prokáže objednateli řádné dokončení příslušného díla, v rozsahu objednaném objednatelem,
 - c) objednatel v místě provádění díla protokolárně převezme řádně dokončené dílo,
 - d) zhotovitel odstraní všechny vady díla oznámené objednatelem, nebo sepsané objednatelem formou výhrady v předávacím protokole díla, nebo v provozním deníku,
 - e) zhotovitel doručí objednateli fakturu s náležitostmi a přílohami sjednanými v čl. IX. odst. 5 a odst. 6 Smlouvy, kterou řádně a správně vyúčtuje cenu za řádné provedení díla.
4. Zhotovitel je oprávněn doručit objednateli fakturu, kterou vyúčtuje cenu díla nejdříve v den, kdy objednatel protokolárně převezme řádně dokončené dílo ve smyslu čl. XIII. Smlouvy.
5. Faktura, kterou bude vyúčtována cena díla musí vedle náležitostí daňového dokladu obsahovat také tyto náležitosti:
 - Označení faktury a její číslo
 - Obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele
 - Obchodní firmu objednatele, adresu pro doručování, DIČ, IČ
 - Název veřejné zakázky: „Provozování stroje a obsluha strojů pro účely zakládání trávníků a květnatých luk, vrtání jamek pro výsadbu rostlin, mulčování kamenitých svahů pásovým

mulčovačem“

- Údaj o tom, že faktura je vystavena podle „Smlouvy o provozování stroje a obsluha strojů pro účely údržby zeleně, rekultivace, zpracování a úpravy půdních ploch ze dne...“
 - Datum vystavení dokladu, které bude shodné s datem dokončení a protokolárního odevzdání předmětu díla objednateli
 - Datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - Lhůtu splatnosti v délce sjednané v čl. IX. odst. 1 a odst. 2 Smlouvy
 - Specifikace předmětu díla, druhu plnění a místa plnění
 - Den dodání a protokolárního odevzdání předmětu díla
 - Cenu za jednotku množství
 - Celkovou fakturovanou částku ceny za provedení příslušného díla
 - Sazbu a výši daně
6. Nebude-li vyúčtovací faktura, kterou byla vyúčtována cena díla obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost či přílohu (viz. čl. IX. odst. 5 Smlouvy), nebo bude-li chybně vyúčtována cena díla nebo DPH, objednatel je v takovém případě oprávněn takto vadnou nebo neúplnou vyúčtovací fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli k provedení její opravy, nebo k doplnění její přílohy, s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu nebo doplnění vyúčtovací faktury vystavením nové faktury se sjednanými přílohami. Vrácením vadné nebo neúplné vyúčtovací faktury zhotoviteli se *přerušuje* běh původní lhůty splatnosti vyúčtované ceny díla. Nová lhůta splatnosti ceny díla začne běžet až ode dne vystavení a doručení nové, řádně opravené vyúčtovací faktury na úhradu ceny díla, s řádně doplněnými přílohami dodacích listů.
7. Objednatel je povinen splnit svou platební povinnost k úhradě ceny díla jednorázově, v české měně (CZK), a to bezhotovostním způsobem - převodem peněžních prostředků na bankovní účet zhotovitele uvedený u jeho obchodní firmy v záhlaví Smlouvy, pod variabilním symbolem, který se bude shodovat s číslem faktury, již byla vyúčtována cena díla. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem odepsání příslušné platby ceny díla z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele, nebo na jiný bankovní účet zhotovitele, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., za předpokladu, že bankovní účet uvedený u obchodní firmy zhotovitele není uveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
8. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený u jeho obchodní firmy poskytnul správci daně, aby jej ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb. uveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup.
9. Smluvní strany sjednaly, že pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., pak je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli cenu díla pouze v nominální výši bez daně z přidané hodnoty, kterou objednatel za zhotovitele poukáže na bankovní účet správce daně zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel vyúčtuje cenu díla s daní z přidané hodnoty, kterou zhotovitel řádně vypočte podle příslušné sazby určené pro příslušný druh zdanitelného plnění, avšak objednatel z takto vyúčtované částky na úhradu ceny díla poukáže:

- na bankovní účet zhotovitele uveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup pouze část, která je rovna nominální hodnotě vyúčtované ceny díla objednaného objednatelem a
 - na bankovní účet správce daně zhotovitele poukáže část ve výši daně z přidané hodnoty vypočtené ze základu daně, podle sazby určené pro příslušný druh zdanitelného plnění.
10. Zhotovitel bez výhrad souhlasí s tím, aby v případě, stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., objednatel zaplatil zhotoviteli jen cenu díla bez daně z přidané hodnoty s tím, že daň z přidané hodnoty je objednatel oprávněn poukazovat za zhotovitele přímo na bankovní účet správce daně, a to i tehdy, pokud by vyúčtovaná výše daně z přidané hodnoty neodpovídala skutečné daňové povinnosti zhotovitele.

X.

MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Smluvní strany sjednaly, že místem provádění díla je Ostrava, a to zejména městský obvod Ostrava Radvanice a Bartovice.
2. Smluvní strany sjednaly, že objednatel svými objednávkami bude určovat zhotoviteli podle svých potřeb, v závislosti na vegetačních a klimatických podmínkách, obtížnosti provádění díla, ve kterých lokalitách a na jakých konkrétních travních plochách určených k sečení, nebo půdních plochách určených k rekultivaci a zpracování, specifikovaných v Příloze č. 2 Smlouvy, má objednatel konkrétní dílo provést.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy s odbornou péčí seznámil s místem provádění díla a s jednotlivými travními plochami určenými k sečení, na nichž má být dílo prováděno a odbornou prohlídkou nezjistil žádnou překážku, která by bránila k řádnému provedení díla, způsobem sjednaným Smlouvou. Zhotoviteli je známo, že v průběhu provádění díla se mohou v místech provádění díla projevit skryté překážky ztěžující provedení díla a v takovém případě je schopen tyto skryté překážky odborným způsobem odstranit nebo překonat tak, aby mohlo být dílo pro objednatele řádně provedeno za cenu určenou v čl. VIII. Smlouvy.

XI.

LHŮTY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje jednotlivá díla (údržbu zeleně) provádět ve lhůtách stanovených objednatelem v jeho objednávkách či v zápise v pracovním deníku, které budou vycházet z aktuálních potřeb objednatele, vegetačních a klimatických podmínek v místě plnění, obtížnosti podmínek provádění díla v místě plnění, který může být zhotovitelem v jeho objednávkách jednostranně upravován.
2. Zhotovitel se zavazuje každou údržbu zeleně nebo rekultivaci půdy na plochách určených objednatelem zahájit a dokončit ve lhůtách určených objednatelem v jeho objednávkách. Pokud objednatel neurčil počátek nebo konec provádění příslušného díla, pak se zhotovitel zavazuje zahájit provádění každého díla na plochách určených objednatelem nejpozději do 3 pracovních dní od doručení objednávky na provedení díla a každé dílo dokončit v závislosti na výměře plochy určené k provedení díla do 3-ti pracovních dní od zahájení provedení díla.

XII.

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo samostatně, a to buď osobně, nebo svými zaměstnanci, a nebo pod svým osobním vedením prostřednictvím poddodavatelů, s jejichž použitím k provedení díla objednatel vyslovil předchozí souhlas.
2. Zhotovitel není oprávněn k provádění díla pověřit žádnou třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel je povinen každé dílo provést s potřebnou odbornou péčí, ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě a upřesněných objednatelem v jeho objednávkách a příkazech.

Stroje určené k provedení díla

4. Zhotovitel je povinen k řádnému provedení každého díla na své vlastní náklady obstarat, použít a provozovat veškeré stroje a jejich příslušenství uvedené v čl. VI. Smlouvy, které zvolil objednatel ve své objednávce k provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení každého díla objednaného objednatelem použije stroje a jejich příslušenství druhově specifikované v čl. VI. Smlouvy, které budou svými technickými, výkonovými a funkčními parametry způsobilé a použitelné k řádnému provedení předmětu díla specifikovaného v čl. V smlouvy a upřesněného objednatelem v jeho objednávkách, v terénních podmínkách, na specifických půdních plochách a v podmínkách obtížnosti provádění díla, jež specifikoval objednatel ve své objednávce k provedení příslušného díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v den určený objednatelem k zahájení provádění díla, zhotovitel na vlastní náklady dopraví do místa plnění stroj určený objednatelem k provedení díla, osazený příslušenstvím určeným objednatelem k provedení příslušného díla a po provedení díla na vlastní náklady zajistí přepravu tohoto stroje a jeho příslušenství z místa provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že na vlastní náklady v průběhu provádění díla opatří a průběžně bude doplňovat do stroje určeného k provedení díla veškeré pohonné hmoty a provozní kapaliny v objemu nezbytném k řádnému provozování stroje a jeho příslušenství až do okamžiku úplného dokončení díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že na vlastní náklady bude provádět opravy závad, které se vyskytnou na stroji a jeho příslušenství v průběhu provádění díla.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s příkazy a objednávkami objednatele dopraví stroj určený objednatelem k provedení díla, osazený příslušenstvím zvoleným objednatelem k provedení díla, způsobilý a použitelný k provedení díla, na místo určené objednatelem k provedení díla, v den a hodinu určené objednatelem k zahájení provádění díla.
10. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovitelem objednané dílo bude provádět za použití objednatelem zvoleného stroje a jeho příslušenství v místě plnění, soustavně a plynule podle příkazů objednatele, a to ode dne a hodiny určené objednatelem k zahájení díla až do úplného dokončení díla tak, aby dílo bylo dokončení nejpozději ve lhůtě určené objednatelem.
11. Zhotovitel je povinen stroje a jejich příslušenství určené objednatelem k provedení díla provozovat a obsluhovat v souladu s technologickými a provozními postupy stanovenými

jejich výrobcem v návodech k jejich obsluze a v technických normách a právních předpisech, které se vztahují na provozování příslušných strojů a jejich příslušenství určených k provedení díla.

12. Zhotovitel se zavazuje provozovat stroje a jejich příslušenství určené k provedení díla jen prostřednictvím odborně proškolené lidské obsluhy, která má příslušnou odbornou kvalifikaci a řidičské oprávnění k obsluze, řízení a provozování příslušného stroje a jeho příslušenství, kterou vyžadují příslušné právní předpisy vztahující se na odbornou způsobilost osob obsluhující stroje zvolené objednatelem k provedení díla.

Příkazy a objednávky

13. Při provádění díla je zhotovitel povinen se řídit příkazy objednatele ohledně způsobu, místa a času plnění díla a jeho objednávkami či zápisem v pracovním deníku. Smluvní strany sjednaly, že objednávky a příkazy objednatele mají přednost před ujednáními této Smlouvy. Objednatel je oprávněn svými objednávkami a příkazy kdykoliv podle svých preferencí, vegetačních a klimatických podmínek v místě provádění díla, obtížnost podmínek ve způsobu provádění díla v místě plnění, změnit časové a místní priority v pořadí jednotlivých travních a jiných půdních ploch určených k sečení nebo sběru listí.
14. Objednatel je oprávněn svými příkazy určovat a upřesňovat harmonogram provádění údržby zeleně na jednotlivých plochách určených k provádění díla a podle časové priority měnit časové pořadí, v jakém má být na jednotlivých plochách prováděna údržba zeleně, nebo rekultivace a zpracování půdních ploch.
15. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět podle příkazů objednatele koordinovaně s objednatelem a jeho dalšími poddodavateli tak, aby byla zajištěna plynulá návaznost těch plnění objednatele a jeho dalších poddodavatelů, která navazují na plnění zhotovitele, a aby zhotovitel svou činností, nebo svým prodlením nezpůsobil prodlevy nebo přerušení plnění objednatele a jeho dalších poddodavatelů, jejichž plnění navazují na plnění zhotovitele.

Kontrola provádění díla

16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v jakékoliv fázi jeho rozpracovanosti a v případě, že zjistí, že dílo není prováděno řádně, v souladu s touto Smlouvou, objednávkami a příkazy objednatele, nebo že není prováděno na plochách a ve lhůtách určených objednatelem, anebo že při provádění díla hrozí vznik ekologické škody a nebo že hrozí vznik škody na majetku nebo zdraví osob, je objednatel v takovém případě oprávněn uložit zhotoviteli zápisem do provozního deníku stroje, nebo jakýmkoliv jiným vhodným způsobem:
 - aby dílo prováděl řádně, původně sjednaným způsobem, nebo
 - aby odstranil závadu na provozovaném stroji učeném k provedení díla a na jeho příslušenství, v důsledku které zhotovitel provádí dílo vadně, nebo která je způsobilá být příčinou vzniku ekologické škody, nebo škody na majetku či zdraví osob,
 - aby odstranil vady ve způsobu provádění díla zjištěné objednatelem a dílo prováděl řádným způsobem.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti, nebo že zhotovitelem provozovaný stroj a jeho příslušenství vykazují závady, nebo že zhotovitel provádí dílo vadným způsobem v rozporu se Smlouvou, objednávkou a příkazy objednatele, je objednatel v takovém případě

oprávněn uložit svým příkazem, aby zhotovitel bez zbytečného odkladu zajistil odstranění zjištěných závad na provozovaném stroji určeném k provedení díla, nebo na jeho příslušenství, zjednal nápravu v provádění díla a zjištěné vady odstranil, ve lhůtě určené objednatelem a dílo prováděl řádným způsobem. Pokud tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

17. Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivá plnění a práce vyžadující zvláštní odbornou způsobilost, kvalifikaci, nebo povolení podle příslušných právních předpisů pouze osobami, které splňují požadavky na příslušnou odbornost a kvalifikaci stanovenou právními předpisy.
18. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět pouze v pracovních dnech, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, vyhláškami a nařízeními statutárního města Ostrava a jeho příslušné místní části, ve které je dílo prováděno.
19. **Pracovní deník:** Zhotovitel je povinen o provádění díla, o pracovních obsluhující stroje objednatele a o provozování stroje určeného k provedení díla vést provozní deník. Do provozního deníku je zhotovitel povinen průběžně zapisovat: a) denní záznamy o stavu a rozsahu provádění díla, b) veškeré skutečnosti, které ovlivňují řádné provádění díla, a to zejména údaje o překážkách, které omezují nebo ztěžují řádné provedení díla, o změnách klimatických podmínek, o závadách, které se projeví na stroji nebo jeho příslušenství v průběhu provádění díla, o způsobu a době odstranění závad, c) dobu (motohodiny) provozování stroje v místě provádění díla pro účely jeho provedení. Zhotovitel je povinen vést provozní deník v místě provádění díla. Objednatel je oprávněn v pracovním deníku po souhlasu zhotovitele stanovovat jednotlivá plnění a nahrazovat tímto dílčí objednávky.
20. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání objednatele v místě provádění díla zpřístupnit pracovní deník objednateli pro účely kontroly provádění díla. Objednatel je oprávněn do pracovního deníku zapisovat veškeré příkazy udělené zhotoviteli ve spojitosti s prováděním díla, vady v provádění díla, které objednatel zjistil při kontrole provádění díla. Lhůty k odstranění zjištěných vad díla, nebo lhůty k jiné nápravě ve způsobu provádění díla, údaje o tom, zda a jakým způsobem byly zjištěné vady ve způsobu provádění díla a vady díla odstraněny.

XIII.

DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, KONTROLA DÍLA

1. Smluvní strany sjednaly, že každé dílo je dokončeno okamžikem, kdy zhotovitel v místě plnění určeném objednávkou objednatele – řádně dokončil:
 - všechna plnění a služby, která jsou druhově vymezena v čl. V. odst. 1 Smlouvy pro příslušný předmět díla a položkově upřesněna v objednávce objednatele a v ceníku plnění, jenž tvoří Přílohu č. 1 tak, aby příslušné dílo splňovalo technické parametry sjednané v této Smlouvě a upřesněné v objednávce objednatele a v jeho příkazech ohledně způsobu provádění díla,
 - v jakosti specifikované pro příslušný předmět díla v této Smlouvě a upřesněné v objednávce či v pracovním deníku objednatele a jeho příkazech ohledně způsobu provádění díla,
 - v rozsahu sjednaném v této Smlouvě a upřesněném v objednávce či v pracovním deníku objednatele a jeho příkazech ohledně způsobu provádění díla.

2. Objednatel řádné dokončení a převzetí díla potvrdí zápisem a podpisem předávacího protokolu či v zápise v pracovním deníku.
3. Každé jednotlivé dílo je provedeno okamžikem jeho dokončení a převzetí ze strany objednatele.
4. O provedení díla bude pořízena fotodokumentace.
5. Před předáním každého dokončeného díla je zhotovitel povinen umožnit objednateli provést řádnou kontrolu dokončenosti díla.
6. Zhotovitel je povinen před dokončením příslušného díla oznámit objednateli, resp. jím pověřené osobě ve věcech technických, konkrétní čas a datum, kdy dílo bude dokončeno tak, aby objednatel mohl bezprostředně po dokončení díla zahájit kontrolu jeho řádného dokončení. Zhotovitel v rámci kontroly dokončenosti díla umožní provést objednateli vizuální prohlídku předmětu díla v místě jeho provedení za účelem zjištění, zda zhotovitel provedl sjednaná plnění bez vad, v rozsahu a jakosti určeném objednávkou objednatele, jeho příkazy a touto Smlouvou.
7. Jestliže při provádění kontroly dokončenosti díla objednatel zjistí vady díla, zapíše tyto vady do provozního deníku a současně stanoví zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění.
8. Jestliže objednatel převezme dílo s výhradami, považuje se dílo za řádně dokončené až okamžikem odstranění všech vad zjištěných při prohlídce dokončenosti díla.

XIV.

VADNÉ PLNĚNÍ

1. Objednateli náleží vůči zhotoviteli práva z vadného plnění, jež zakládá každá vada, kterou má předmět díla ke dni jeho protokolárního převzetí ze strany objednatele, byť se projeví (nebo je zjištěna) až později.
2. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je oprávněn a současně i povinen prohlédnout dokončené dílo a přesvědčit se o jeho skutečném způsobu a rozsahu provedení před převzetím díla.
3. Objednatel dílo nepřevzme, jestliže vizuální prohlídkou místa provádění díla zjistí, že dílo má vady. Dílo není dokončeno a je vadné zejména tehdy:
 - jestliže zhotovitel neprovedl všechna plnění a služby specifikované pro příslušný předmět díla v čl. V. odst. 1 Smlouvy a v objednávce objednatele a v ceníků plnění, jenž tvoří Přílohu č. 1,
 - jestliže dílo nemá technické parametry a jakost sjednané v této Smlouvě a upřesněné objednatelem v jeho objednávkách a v příkazech objednatele ohledně způsobu provádění díla,
 - jestliže dílo není provedeno v rozsahu určeném objednatelem v jeho objednávce a v příkazech objednatele ohledně způsobu provádění díla.
4. Objednatel oznámí zhotoviteli vadu díla buď písemně – zápisem vady díla do provozního deníku, nebo do protokolu o převzetí díla, a nebo oznámí zhotoviteli vadu díla elektronicky ve formátu PDF - zasláním oznámení o vadách díla na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou u jeho obchodní firmy v záhlaví Smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen zjištěné vady díla odstranit bezplatným provedením chybějících plnění, nebo bezplatnou opravou vadných plnění, ve lhůtách určených objednatelem, nejpozději však do 2 pracovních dní ode dne, kdy objednatel oznámil zhotoviteli zjištěné vady díla.

XV.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škodu způsobenou při provádění díla a v souvislosti s ním. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škodu způsobenou provozováním stroje a jeho příslušenství, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadu a zavazuje se při provádění díla a v souvislosti s ním nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě provádění díla a při provádění díla. Zhotovitel, jako původce odpadu vzniklého při provádění díla, se zavazuje v rámci každého díla řádně provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech sběr a ekologickou likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje řádně plnit povinnosti původce odpadu vzniklého ve spojitosti s prováděním každého díla stanovené zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a zajistit řádnou likvidaci odpadu vzniklého ve spojitosti s prováděním díla.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám jeho provozní činností, s limitem pojistného plnění do 10 000 000,-Kč.

XVI.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušného díla sjednané v čl. VIII odst. 1 Smlouvy, s jehož řádným dokončením se ocitl v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně a včas dokončit dílo ve smyslu čl. XIII. Smlouvy a odevzdat objednateli předmět díla ve lhůtě určené v objednávce objednatele, jehož provedení objednatel u zhotovitele na základě této Smlouvy objednal.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušného díla sjednané v čl. VIII. odst. 1 Smlouvy, a to za každý den prodlení objednatele se splněním jeho platební povinnosti sjednané v čl. VIII. odst. 3 Smlouvy řádně zaplatit cenu příslušného díla, ve lhůtě sjednané v čl. VIII. odst. 3 Smlouvy.
3. Smluvní strany ujednaly, že objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty sjednané v čl. XVI. odst. 1 Smlouvy požadovat na zhotoviteli v celém rozsahu i náhradu škody, která objednateli vznikne porušením smluvních povinností, jejichž řádné splnění je utvrzeno smluvními pokutami sjednanými v této Smlouvě.

XVII.

ZÁNIK SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato Smlouva je sjednána na dobu určitou, a to na období od uzavření smlouvy - do dne 31.12.2020 nebo do vyčerpání částky 1.980.000,- Kč bez DPH.

2. Smluvní vztah založený touto Smlouvou lze ukončit dohodou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména z těchto alternativních důvodů:
 - a) jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením objednaného díla opakovaně, nebo
 - b) jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením kteréhokoliv objednaného díla po dobu více jak 2 pracovních dní, nebo
 - c) jestliže zhotovitel porušil svou povinnost původce odpadu podle zákona o odpadech, nebo
 - d) jestliže zhotovitel provozuje stroje a zařízení, které použil k provádění díla prostřednictvím osob, které nemají k jejich obsluze a řízení příslušnou kvalifikaci a oprávnění stanovené právními předpisy, které se vztahují na provozování stroje použitého k provedení díla,
 - e) jestliže zhotovitel porušil své povinnosti původce odpadu stanovené zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a neprovedl řádnou likvidaci odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
4. Zánik smluvního vztahu v důsledku odstoupení od Smlouvy nastává doručením odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně s účinky ex nunc.

XVIII.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany sjednaly, že veškeré objednávky na plnění předmětu díla, příkazy (pokyny) ohledně způsobu provádění díla, včetně oznámení vad díla a uplatnění práv z vadného plnění je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatňovat v elektronické formě, prostřednictvím e-mailů zasílaných prostřednictvím internetu na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou u jeho obchodní firmy v záhlaví Smlouvy, nebo též zápisem do provozního deníku, či jiným obvyklým způsobem.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a poskytne nezbytnou součinnost s poskytnutím údajů v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu či osoby.
6. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu uzavření této Smlouvy věděly nebo vědět musely, které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy,
7. Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost a nevynutitelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit jakékoli takové neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením, které je platné, zákonné a vynutitelné a má stejný nebo alespoň podobný obchodní a právní význam.

8. Práva a povinnosti vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí českým právním řádem, zejména pak Občanským zákoníkem. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 (třiceti) dnů, všechny spory z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle místa sídla objednatele.
9. Žádné ustanovení této Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění objednatele uvedená v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení Smlouvy.
11. Objednatel je povinen uveřejňovat smlouvy, jejichž je účastníkem, prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tato Smlouva vzniká okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
12. Nedílnou obsahovou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Ceník plnění a služeb

V Ostravě dne: 15.10.2019

V Ostravě dne:

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

.....
Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

ing. Vladimír Blahuta, jednatel

.....
Údržba pozemků, a. s.

Ing. Petr Kallus, předseda představenstva