

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená ve smyslu ustanovení zák. č.116/1990 Sb., o nájmu a
podnájmu nebytových prostor

P r o n a j i m a t e l : Městský bytový podnik Jičín
IČO 60114096
zast. Josefem Zemánkem, ředitelem

N á j e m c e : Jaroslava Kopečková,
bytem Jičín, Sokolovská 416

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajimatel přenechává nájemci do užívání nebytový prostor v domě čp. 553, u l . N a J i h u v Jičíně, sestávající z těchto místností:

soc.zařízení	23 m2
sklad	68 m2
kancelář	4 m2
dílny	57 m2

celkem	152 m2
=====	

Předmětné prostory, nacházející se v přízemí domu, přenechává pronajimatel nájemci za účelem provozování šicí dílny.

II.

Doba nájmu

Nebytové prostory popsané v čl. I. této smlouvy přenechává pronajimatel nájemci do užívání na dobu n e u r č i t o u , a to počínaje dnem 1.1.1997.

III.

Výše nájemného a jeho splatnost

Pronajimatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši Kč 300,--

za 1 m² ročně. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách, vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí. Náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru budou účtovány dle skutečnosti, a to při ročním zúčtování. Splatnost částky za poskytované služby bude vyznačena na daňovém dokladu (faktura).

roční nájemné: Kč 45 600,--

čtvrtletní splátka Kč 11 400,--

služby dle skutečnosti (vodné stočné, náklady na osvětlení společných prostor, popelnice, čišť. komínů)

Pro případ prodlení s úhradou čtvrtletní splátky nájemného sjednává pronajimatel s nájemcem penále ve výši 0,5% z příslušné splátky za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich určením. Změny v nebytových prostorech, včetně vnitřního vybavení, které patří pronajimateli, je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím souhlasu pronajimatele. Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajimateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami v rozsahu uvedeném v nařízení vlády č. 258/95 Sb.

Pronajimatel je oprávněn požadovat přístup do předmětných nebytových prostorů za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k dohodnutému účelu. Termín prohlídky pronajimatel oznámí nájemci v dostatečném časovém předstihu.

Nájemce může přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajimatele. Porušení této povinnosti je jedním z možných výpovědních důvodů.

Nájemce je povinen krom jiného udržovat v předmětných prostorách a jejich okolí pořádek, zvláště pak nesmí společné prostory používat k uskladňování jakýchkoliv předmětů, je povinen uzavírat vchodové dveře i dveře na dvůr, a to z důvodu zabránění vstupu cizích osob a zvířat do domu. Nájemce je povinen podílet se na úklidu společných prostor v domě a přilehlého chodníku tak, jak je v domě obvyklé.

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 116/1990 Sb. a občanským zákoníkem vyhlášený v úplném znění pod č. 47/1992 Sb. ve znění jeho pozdějších novel a doplňujících předpisů.

V.

Další ujednání

Nájem předmětných nebytových prostor lze vypovědět ve smyslu ust. zák. č. 116/90 Sb. bez uvedení důvodů, a to ve tříměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po doručení výpovědi.

Výše nájemného uvedená v čl. III. této smlouvy bude upravována v souladu s úředně vyhlášenou roční mírou inflace, a to vždy k 1.7. běžného kal. roku.

V případě skončení nájmu nebytových prostor dohodou nebo výpovědí bude nebytový prostor nájemcem vyklizen a předán zástupcům pronajimatele v poslední den dohodnuté či výpovědní smlouvy.

VI.

Závěrečná ujednání

Změny této smlouvy mohou být prováděny po vzájemné dohodě, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž po dvou - majících hodnotu originálu převezme nájemce i pronajimatel.

Dohodnuté nájemné bude hrazeno na účet pronajimatele u Komerční banky Jičín, čís. účtu 463680217/0100.

Tato smlouva je projevem svobodné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují svými podpisy.

V Jičíně dne 20.12.1996

pronajimatel

KOMERČNÍ BANKA
JIČÍN

506 01 Jičín, Komenského 46

2

2

nájemce

Jaroslava KOPEČKOVÁ
VÝROBA KONFEKCE
NA JIHU 553
506 01 JIČÍN