

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana
zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,
kterou zastupuje **územní památková správa v Českých Budějovicích
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice**
zastoupená PhDr. Pavlem Slavkem, vedoucím správy SHZ Český Krumlov,
bankovní spojení: ČNB, č. ú.: **300003-60039011/0710, VS 300219038**

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, ÚPS v Č. Budějovicích, Státní hrad a zámek Český Krumlov
adresa: Zámek, 381 01 Český Krumlov
tel.: XXXXXXXXXX, fax: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX
(dále jen „pronajímatel“)

a

MAYA PRODUCTION, s.r.o.

se sídlem: **Kříženeckého náměstí 1079/5b, Praha – Hlubočepy, 15200**
IČ: **28181468**, DIČ: **CZ28181468**
bankovní spojení:
zastoupený: paní **XXXXXXXXX XXXXXXXXXX (na základě plné moci – příloha č. 4)**
společnost je vedená u Městského soudu v Praze, pod značkou C 131125
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu prostor a pozemků za účelem filmování

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu Státní hrad a zámek Český Krumlov, Zámek 59, 381 01, katastrální území Český Krumlov, list vlastnictví 1568 (dále též jen „nemovitost“ nebo „objekt“)
2. Pronájemem nemovitosti bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu nemovitosti, nebyla nemovitost nabízena organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s **objektem SHZ Český Krumlov a přílehlými pozemky, z nichž prostory uvedené v bodě 2 (dále jen předmět nájmu) pronajímatel poskytuje nájemci, za účelem pořízení záběrů k filmu „Beethoven“**
Nájemce předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy podle této smlouvy přijímá do užívání a zavazuje se za to pronajímateli zaplatit nájemné.
2. **Pronajímatel poskytuje pro potřeby filmování nájemci tyto prostory dle předem domluvených časů:**
 - a) **prostory** a to na dobu určitou, které budou užívány výlučně k následujícímu účelu a činnostem:

Zámecké interiéry od 21. 10. 2019 – 25. 10. 2019:

Část chodby Plášťového mostu	příprava, filmování, úklid	22.10. – 23.10.
Zámecké barokní divadlo	příprava, filmování, úklid	21.10. – 25.10.
Kuchyňka a šatna pod ZS	zázemí	22.10. – 24.10.

WC (IV. zámecké nádvoří – pro potřeby štábu a účinkujících) WC zůstává otevřeno i pro běžné návštěvníky zámku a nájemce poplatek za jeho užití vyjedná a uhradí přímo provozovateli – p. XXXXXXXXX.

Výše uvedené prostory se **nacházejí v objektu SHZ Český Krumlov** čp. 59, č. parcelní 663/1 o výměře 9477m² a čp. 177, č. parcelní 662, o výměře 3149m² zapsané na listu vlastnictví č. 1568 pro katastrální území a obec Český Krumlov

b) pozemky a to na dobu určitou, které budou užívány výlučně k následujícímu účelu a činnostem:

Vymezený prostor V. nádvoří parkování vozidel, zázemí **21.10. – 25.10.**

Výše uvedené pozemky se nachází v areálu objektu SHZ Český Krumlov č. parcelní 662, o výměře 3149m² zapsané na listu vlastnictví č. 1568 pro katastrální území a obec Český Krumlov.

Nájemce zajistí v době příprav a úklidu těchto prostor bezpečný pohyb návštěvníků, nájemců a zaměstnanců na těchto pozemcích tak, aby nedošlo k narušení průvodcovského provozu a omezení nájemních práv nájemců provozoven na těchto pozemcích. V případě omezení nájemních práv nájemců provozoven (zvláště v době uzavření objektu veřejnosti) je nájemce povinen s nájemci provozoven projednat adekvátní finanční náhradu.

V době filmování a přípravy 21. 10. 2019 – 25. 10. 2019 bude veřejnosti uzavřen prostor zámeckého barokního divadla a část chodby v I. patře Plášťového mostu, které jsou součástí prohlídkových tras zpřístupněných návštěvníkům za poplatek. Nájemce za tyto zavírací dny uhradí pronajímateli ušlý zisk ze vstupného.

3. Pronajímatel poskytuje pro potřeby filmování nájemci tento **historický mobiliář**:
- **Příloha číslo 5**

Nájemce se zavazuje historický mobiliář užit dle předem dohodnutých pravidel a dle pokynů zaměstnanců pronajímatele.

Mobiliář je nájemce oprávněn užívat vhodným způsobem v souladu s touto smlouvou včetně případných omezení uvedených v soupisu inventáře.

Článek III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 21. 10. 2019 – 25. 10. 2019**. Přesný harmonogram natáčení je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy.
2. **V této době jsou nájemci poskytnuty výše specifikované prostory, pozemky a historický a užitkový mobiliář.** Mimo uvedených prostor, doby a k jinému, nežli uvedenému účelu jejich užívání, není nájemce oprávněn je využívat.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku a dále v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
 - a. jestliže nájemce užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodrží závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu nájmu,
 - b. jestliže nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu,
 - c. jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného a služeb spojených s nájmem po dobu delší 15 dnů.
4. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy.
5. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nebo výpovědi bez výpovědní doby nájemci.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení nájemního vztahu s tím, že o předání bude v případě požadavku pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu 30.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění.
7. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí v předmětu nájmu jakékoli věci, které do předmětu nájmu vnesl nájemce, a nájemce je neodstraní ani na základě písemné výzvy pronajímatele, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.
8. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 a ust. § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.
9. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat v dohodnutém termínu. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní **pokutu 150.000,- Kč za každý den prodlení.**

Článek IV. Nájemné

Nájemné: viz **příloha č. 2: Předpokládané náklady na filmové natáčení „Beethoven“ – předběžná kalkulace dle informací k 20. 9. 2019**

Konečné vyúčtování proběhne po ukončení filmování a úklidu prostor dle skutečnosti, aby byly postiženy změny vzniklé např. nepřízní počasí, změnou plánu filmování, zapůjčením mobiliáře apod.

Článek V. Služby související s nájemním vztahem a jejich cena

- el. energie v BD agregát nájemce, barokní divadlo a šatny
voda pouze v omezené míře v prostoru zázemí
1. Úhrada za služby bude vyčíslena v rámci konečného vyúčtování dle skutečnosti.
 2. Nájemce si pro své vlastní potřeby filmování zajistí odběr elektrické energie mimo zdroje předmětu nájmu.
 3. **Nájemce se dále zavazuje uhradit služby spojené s přípravou, dozory či úklidy (byly-li poskytnuty) zaměstnancům pronajímatele.** Nájemce uzavře se zaměstnanci pronajímatele samostatné dohody, podle kterých těmto zaměstnancům uhradí jejich odměnu po ukončení filmování dle skutečnosti.

Článek VI. Splatnost a způsob úhrady

Platba za nájemné a služby bude rozdělena na 2 části:

1. dílčí platba ve výši: **250.000,- Kč** je splatná na fakturu a to **do 15. 10. 2019**
2. dílčí platba bude vyúčtována dle skutečnosti a uhrazena fakturou se splatností 14. dnů po ukončení akce

Konečné vyúčtování proběhne po ukončení filmování a úklidu prostor dle skutečnosti, aby byly postiženy změny vzniklé např. nepřízní počasí, změnou plánu filmování, zápůjčkou mobiliáře apod.

V případě prodlení s platbami nájemného či služeb zaplatí dlužník smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Počínaje třicátým dnem prodlení dlužníka se smluvní pokuta navyšuje na částku 0,1% za každý započatý den prodlení se zaplacením nájemného.

V případě ukončení nájemního poměru se nájemné hradí až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu.

V případě odstoupení od smlouvy nájemcem, před započítáním doby nájmu tzn. před 22. 10. 2019, budou nájemci účtovány sankce:

od 17. 10. 2019 do 22. 10. 2019 včetně ve výši 50.000,- Kč.

Nájemce se dále zavazuje uhradit služby spojené s přípravou, dozory či úklidy (byly-li poskytnuty) zaměstnancům pronajímatele a to uzavřením např. dohody o provedení práce s těmito zaměstnanci. Skutečné náklady budou vyčísleny dle skutečnosti.

Článek VII. Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájemní další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **50 000 Kč** za každý takový případ. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

Článek VIII. Stavební a jiné úpravy

1. Veškeré opravy a stavební úpravy prováděné na přání nájemce, které bude nájemce v pronajatých prostorách provádět, budou realizovány na jeho náklad. Nájemce je povinen **veškeré stavební úpravy předmětu pronájmu projednat předem s pronajímatelem a vyžádat si předem jeho souhlas s jejich provedením.** Nájemce je dále povinen před započítím stavebních úprav vyžadujících ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyžádat si patřičná povolení nebo takovou činnost ohlásit orgánu určenému tímto předpisem. Předchozí písemný souhlas pronajímatele je nutný i v případě pevné instalace jakýchkoliv zařízení.
2. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce provedl na předmětu nájmu drobné úpravy dle předchozí domluvy v nezbytném rozsahu. Nájemce je povinen do skončení doby nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu.
3. Pro užívání předmětu nájmu strany dále sjednávají následující zvláštní podmínky:
 - **prostory kuchyňky a šatny bude sloužit jako zázemí s kapacitou max. 70 osob,**
 - **v Barokním divadle není možné použít otevřený oheň, či zapalovat svíčky,**
 - **v Barokním divadle lze rozsvítit svíčky pouze v orchestřišti a to za přítomnosti požárního dozoru,**
 - **v Barokním divadle lze uskutečnit tzv. polštářovou bitvu, avšak pouze za předpokladu že nebudou v celém prostoru, včetně orchestřiště zapálené svíčky a nájemce zajistí úklidovou firmu, která peří či rozsypaný materiál ihned odklidí,**
 - **v Barokním divadle je nájemci povoleno vyměnit žárovky na osvětlovacích latích na jevišti avšak pouze za přítomnosti a po konzultaci s pověřeným pracovníkem pronajímatele,**
 - **v Barokním divadle je omezena nosnost:**
 - **jeviště – 30 osob včetně vybavení,**
 - **hlavní lože – 10 osob včetně vybavení,**
 - **balkony – 20 + 20 osob včetně vybavení,**
 - **v celém prostoru Barokního divadla je zakázáno jídlo a pití s výjimkou prostoru za jeviště u výstupu do Renesančního dvora,**
 - **kompars se bude pohybovat pouze v místech jeho využití a nebude se pohybovat v jiných prostorách divadla, či při užití šaten navazujících zámeckých prostorech,**
 - **zapůjčený mobiliář a způsob jeho použití je nájemce povinen projednat s pověřeným pracovníkem pronajímatele,**
 - **u vstupů (do šaten IV. nádvoří, barokního divadla a Renesančního domu) bude po celou dobu pohybu zaměstnanců nájemce zajištěna nájemcem ostraha,**
 - **WC (IV. zámecké nádvoří – pro potřeby štábu a účinkujících) WC zůstává otevřeno i pro běžné návštěvníky zámku a nájemce poplatek za jeho užití vyjedná a uhradí přímo provozovateli – p. XXXXXXXXX,**
 - **nájemce zajistí posílení čistících zón před vstupy do divadla a šaten,**
 - **deštníky, pláštěnky, či mokré oblečení bude ukládáno v prostoru před jevištěm – u schodiště Renesančního domu, či v prostoru chodby Barokního divadla před vstupem do hlediště,**
 - **nájemce má od pronajímatele povoleno využití komunikace „Na Dlouhé zdi“ a to čase přípravy a úklidu pro 6 automobilů (7,5 tuny) pro nájezd k louce u zámecké zahrady. Tuto komunikaci však nelze využít pro nájezd autobusu, pouze menších minibusů či nutných vozidel a to pouze s maximální opatrností a v minimální nutné míře,**
 - **agregát a 2 automobily (7,5 t) či max. 4 menší automobily lze zaparkovat ve vymezeném prostoru V. nádvoří – ne na trávnicích,**
 - **před vstupem do Barokního divadla a v prostoru horní části Renesančního dvora je nájemci povolena stavba stanů,**

4. Nájemce je povinen udržovat řádný vzhled předmětu pronájmu.
5. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu, tabulky a podobně) na pozemcích a budovách ve správě pronajímatele. Při nedodržení tohoto bodu smlouvy bude uplatněna smluvní pokuta ve výši 2000,-- Kč/den za každé nepovolené označení.
6. Nájemce se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdmi), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Rovněž nebude zasahovat do míst s potencionálním výskytem archeologických nálezů, tj. do terénu, pod podlahy nebo zásypů kleneb.
7. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny a úpravy. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

Článek IX.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.
2. Pověření pracovníci pronajímatele jsou oprávněni vstoupit do pronajatých prostor, které budou pronajímány jako technické zázemí, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení.
3. Pronajímatel umožní pracovníkům nájemce, jeho dodavatelům, smluvním partnerům a jiným nájemcem pověřeným osobám vstup do předmětu nájmu, avšak **vstup do zámeckých interiérů určených k filmování či do prostoru zázemí je možný pouze za přítomnosti pověřeného zaměstnance pronajímatele a na základě předem domluveného plánu filmování, příprav či úklidu.**
4. Současně jsou pověřeni pracovníci pronajímatele oprávněni vstoupit do pronajatých prostor, užívaných jako technické zázemí i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do pronajatých prostor, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. Rovněž v případě, že pronajímatel bude požádán o provedení drobných úprav v pronajatých prostorách, je oprávněn takto provést i bez přítomnosti pracovníka nájemce, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost nájemce upozorní.
5. **Nájemce nemá v držení žádné klíče od pronajímáných prostor.**
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo změny smlouvy v případě přílišného zatížení prostor, změně mikroklimatu narušení staveb atp.
7. Pronajímatel má právo vyzvat nájemce a osoby, kterým nájemce umožnil vstup do předmětu nájmu, aby okamžitě zastavili jakoukoliv činnost, která by byla v rozporu s účelem nájmu, podmínkami této smlouvy nebo jakkoli ohrožovala majetek státu, životní prostředí nebo majetek a zdraví osob.
8. Pronajímatel nenes odpovědnost za případný úraz, který by v předmětu nájmu utrpěla některá z osob nájemce v době trvání nájmu.
9. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do areálu předmětu nájmu, které by nájemci způsobily třetí osoby.
10. Pronajímatel má právo stanovit osoby podílející se na provozním, památkovém dozoru při realizaci filmu dle této smlouvy.
11. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce nebo jím pověřené osoby, nebude-li dohodnuto jinak, byly za podmínek této smlouvy oprávněny:
 - a. vstupovat do areálu/předmětu nájmu a využívat jej dle své potřeby po dobu nájmu zde stanovené, včetně práva zkoušet a natáčet obrazy, snímat zvuk za účelem

- využití v audiovizuálním díle, reklamním spotu k tomuto dílu a při jeho propagaci;
- b. vnášet a umísťovat do předmětu nájmu filmovací techniku, rekvizity či jiné předměty nezbytné pro natáčení;
 - c. prezentovat předmět nájmu jako jiné fiktivní místo dle požadavku příběhu natáčeného díla;
 - d. provádět na své vlastní náklady pronajímatelem předem odsouhlasené změny a úpravy předmětu nájmu (interiéru a exteriéru);
 - e. pořídít záznamy předmětu nájmu nebo v předmětu nájmu pro prvotní záznam audiovizuálního díla a/nebo fotografie předmětu nájmu nebo v něm v souvislosti s pořízením takových záznamů a k zařazení takových záznamů do audiovizuálního díla a k použití těchto záznamů anebo fotografií při užití audiovizuálního díla nebo jakéhokoliv jiného díla nebo v souvislosti s nimi, jakýmkoli způsobem, bez časového a územního omezení. Nájemce je oprávněn poskytnout výše uvedená svolení a oprávnění třetí osobě nebo osobám podle vlastního uvážení, včetně možnosti dále poskytnout nabytá svolení nebo oprávnění nebo jejich části.

Článek X. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli výkon jeho práv vyplývajících z této nájemní smlouvy a obecně závazných předpisů.
2. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí památkově chráněného objektu a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy a určit osobu odpovědnou za dodržování těchto předpisů. Nájemce odpovídá za plnění těchto povinností i třetími osobami, které pro nájemce vykonávají činnost. Nájemce je povinen počínat si v předmětu nájmu tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelní události.
4. Nájemce v předmětu nájmu zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“), jakož i bezpečnost dalších osob v předmětu nájmu se nacházejících, a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností nebo v souvislosti s touto činností.
5. Pronajímatel má právo provádět kontrolu zabezpečování bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Nájemce je povinen být při kontrolách součinný.
6. Nájemce se zavazuje před zahájením filmování předat seznam osob, které se budou filmování účastnit, není-li domluveno jinak. Zaměstnanci nájemce se zavazují řídit veškerými bezpečnostními opatřeními podle pokynů vedoucího správy památkového objektu či jím pověřeným pracovníkem; jiným osobám nesmí nájemce umožnit vstup do objektu.
7. Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.
8. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat tak, aby nedocházelo k rušení návštěvního provozu památkového objektu ve správě pronajímatele, kde se předmět nájmu nachází. Provádění prací s vysokým hlukem nebo vibracemi předem projedná s pronajímatelem.
9. Nájemce je povinen o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat v předmětu nájmu pořádek a průběžně odstraňovat veškerý vyprodukovaný odpad na vlastní náklady.
10. Nájemce si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit pronajímateli.

11. Nájemce odpovídá za všechny osoby, kterým umožní přístup do předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
12. Nájemce se zavazuje dodržovat a zajistit, že v předmětu nájmu nebude používán otevřený oheň s výjimkou pronajímatelem odsouhlaseného scénického ohně a že nebude kouřeno (s výjimkou k tomu vyhrazených míst, které určí pronajímatel).
13. V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) nájemcem je nájemce povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.
14. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do předmětu nájmu a ani za škody na majetku vneseném do předmětu nájmu jinými osobami se souhlasem nájemce.
15. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, zdraví a majetek osob, které se zdržují v předmětu nájmu a ani za škody osobám vzniklé při provozování činnosti uvedené v čl. II, této smlouvy.
16. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci v důsledku živelné události.
17. Nájemce neohrozí bezpečnost objektu, zachová mlčenlivost o věcech, které mohou souviset se zabezpečením objektu, a v této souvislosti se bude řídit pokyny oprávněných pracovníků pronajímatele. Totéž platí pro jakoukoliv formu zdokumentování bezpečnostního zařízení.
18. Nájemce se tímto zavazuje, že v době mezi 22-06 hodinou bude dodržovat co možná nejmenší míru hlučnosti a zároveň hlučnější techniku a zařízení bude používat jen v nutném případě, a to na co možná nejkratší dobu.
19. Nájemce se zavazuje po skončení natáčení uvést předmět nájmu do původního stavu, nebude-li sjednáno jinak, a zajistí konečný úklid.
20. Nájemce je povinen zachovat na příjezdové komunikaci, ve vjezdu i na vnitřních plochách objektu kulturní památky dostatek místa, aby mohla projet vozidla nezbytná pro rychlý zásah v případě ohrožení života, zdraví, nebo majetku v areálu kulturní památky, vozidla služební a zásobovací, případně vozidla patřící obyvatelům a návštěvníkům objektu.
21. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení některé povinnosti nájemce dle tohoto článku smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.
22. Nájemce bere na vědomí, že v areálu objektu je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, které vstupují do monitorovaného prostoru.
23. **Nájemce zajistí, na své náklady, přítomnost zdravotníka / popř. kontakt na zdravotní službu / a hasiče po celou dobu filmování.**
24. Filmování, příprava a úklid proběhne dle předem dohodnutého scénáře a časového harmonogramu **za přítomnosti pověřeného zaměstnance (zaměstnanců) pronajímatele. Bez tohoto zaměstnance (zaměstnanců) není nájemce oprávněn vstoupit do pronajatých prostor určených k filmování a od těchto prostor nebude mít nájemce v držení klíč.**
25. Nájemce se zavazuje dodržovat **organizační a bezpečnostní pokyny pověřeného zaměstnance pronajímatele.** V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit.
26. Nájemce se zavazuje zajistit dodržování předpisů BOZP a požární ochrany. V prostorách není možno, bez domluvy s pronajímatelem a za přítomnosti hasiče, používat otevřený oheň.
27. Nájemce, mimo nájemného uvedeného v této smlouvě, **uhradí rovněž nezbytně nutný počet pracovníků zámku a jejich činnost potřebnou pro zajištění a bezproblémový průběh filmování (dozory, služby).** S těmito osobami uzavře „dohodu o provedení práce“. Rámcový rozpočet nákladů bude s nájemcem domluven před započítáním filmování. Tyto náklady budou upřesněny po ukončení filmování, aby byly postiženy změny vzniklé např. navýšením natáčecích hodin, filmováním o sobotách, nedělích či v nočních hodinách atp.
28. Nájemce bude **postupovat dle předem odsouhlaseného scénáře filmování.** Pořízený materiál bude zejména prostý jakýchkoli pornografických či jinak nevhodných výjevů a

scén; nesmí sloužit k žádnému účelu směřujícímu k podněcování nenávisti vůči skupině osob nebo k omezování jejich práv a svobod podněcováním k některému národu, k etnické skupině, rase, náboženství, třídě nebo jiné skupině osob nebo k omezování práv a svobod jejich příslušníků. U materiálu obsahující sakrální tematiku se žadatel zdrží jakýchkoliv nevhodných zobrazení způsobilých poškodit duchovnímu význam sakrálních předmětů či prostor a nevhodným způsobem tak působit na věřící osoby. V tomto smyslu nesmí být ani poskytnuta licence k materiálu k jeho následnému využití způsobem narušujícím ujednání obsažené v tomto článku. V opačném případě si pronajímatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, a to s okamžitou platností a požadovat po filmaři zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý takovýto případ.

29. Nájemce se zavazuje v titulcích při využití filmového materiálu sdělit, že místem filmování byl areál Státního hradu a zámku Český Krumlov, a uvede poděkování Národnímu památkovému ústavu za umožnění filmování.
30. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli veškerou škodu, prokazatelně vzniklou vinou, opomenutím či nedbalostí nájemce nebo jím pověřených osob v době užívání předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen předložit nájemci do 48 hodin po ukončení doby nájmu podrobný písemný seznam jakýchkoliv poškození předmětu nájmu, která bude považovat za poškození způsobená nájemcem. Poté pronajímatel umožní nájemci vstup do předmětu nájmu, aby nájemce mohl zkontrolovat a vyhodnotit škody na základě nároku na náhradu. Pokud nájemce uzná odpovědnost za uvedené škody, bude mu dána možnost buď tyto škody včas napravit, nebo za ně poskytnout finanční náhradu. Obdobně se zavazuje nahradit škodu vzniklou na životě a zdraví zúčastněných osob. – **kopie pojistné smlouvy nájemce – viz příloha č. 3.**

Článek XI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Nájemce se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních o deseti stranách v jazyce českém, který je pro výklad smlouvy autentickým. Jeden výtisk dostane nájemce, jeden výtisk NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích a jeden výtisk SHZ Český Krumlov. Při pochybnosti nebo pro případ sporu je rozhodující české znění smlouvy. Případné spory podléhají právnímu řádu České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Českém Krumlově, dne 30. 9. 2019

V Českém Krumlově, dne 1. 10. 2019

.....
(podpis pronajímatele)
/razítko/

.....
(podpis nájemce)
/razítko/

Přílohy:

1. Harmonogram natáčení
2. Předběžná kalkulace
3. Pojistná smlouva nájemce
4. Plná moc
5. Soupis mobiliáře
6. Výpis z obchodního rejstříku