

DODATEK Č. 2

k Nájemní smlouvě č. 027597/2017/00

kterou dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto:

Smluvní strany:

Název: Vysoké učení technické v Brně (dále také „VUT“)
Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Pro součást: Fakulta informačních technologií VUT (dále také „FIT VUT“)
Sídlem: Božetěchova 1/2, 612 66 Brno (adresa pro doručování)
Zástupce: prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík, děkan FIT VUT
IČO: 00216305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: XXX
(dále jen „pronajímatel“)

a

Název: CESNET, zájmové sdružení právnických osob
Sídlo: Zikova 1903/4, Dejvice, 160 00 Praha 6
Zápis ve spolkovém rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 58848
Zástupce: XXX
IČO: 63839172
DIČ: CZ63839172
Bankovní spojení: XXX
(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany spolu dne 14. 8. 2017 uzavřely nájemní smlouvu č. 027597/2017/00 (dále jen „Smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2019.
2. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“) jsou níže uvedené změny Smlouvy.
3. Článek I. Smlouvy nově zní:
Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn na základě Rozhodnutí č. 18/2017 o správě areálů VUT spravovat a pronajímat mj. nebytové prostory, které se nachází v 3. NP budovy bez č.p./č. ev. stojící na pozemku parc. č. 594/1 a ve 2. NP budovy č. p. 22, která je součástí pozemku parc. č. 594/2, vše v kat. úz. Královo Pole, obec Brno (dále jen „nebytové prostory“).
4. Článek II. odst. 1 Smlouvy nově zní:

Předmětem nájmu jsou níže uvedené nebytové prostory o celkové výměře 177,39 m² (dále jako „pronajaté prostory“):

Kancelář L310:	celková plocha 29,24 m²
Kancelář L311:	celková plocha 49,11 m²
1 pracoviště v kanceláři L308:	celková plocha 7,84 m²
Kancelář S208:	celková plocha 27,25 m²
Kancelář S210:	celková plocha 39,46 m²
Kancelář S215:	celková plocha 24,49 m²

5. Článek V. odst. 1 a 2 Smlouvy nově zní:

1. **Nájemné** za pronajaté prostory se sjednává na 2.042 Kč/m² ročně, což při nájmu 177,39 m² činí:

Celkem ročně	362.230,40 Kč
Čtvrtletní platba nájemného (bez DPH):	90.557,60 Kč

K nájemnému bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

Ve výši nájmu je zahrnuto užívání zasedací místnosti S206 (v souladu s rezervačním systémem), společných prostor, sociálního zařízení a kuchyňky, vše situované v druhém nadzemním podlaží budovy S.

2. Platba za služby poskytované nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále jen „**služby**“), kterými se rozumí: revize a úklid pronajatých a společných prostor, vodné a stočné, svoz odpadu, vytápění a ohřev vody, chlazení a větrání, elektrická energie, budou hrazeny nájemcem v této výši:

a) 1189,75 Kč za 1 m² pronajímané plochy kanceláří **S208, S210 a S215** za jeden rok:

Celkem ročně	108.505,20 Kč
Čtvrtletní platba nájemného (bez DPH):	27.126,30 Kč

b) 1438,70 Kč za 1 m² pronajímané plochy kanceláří **L310, L311 a 1 pracoviště v kanceláři L308** za jeden rok:

Celkem ročně	124.001,60 Kč
Čtvrtletní platba nájemného (bez DPH):	31.000,40 Kč

K platbám za služby bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

6. Článek V. odst. 7 Smlouvy nově zní:

Čtvrtletní platby nájemného, platby za služby spojené s nájmem a nájemné za RACK ve výši **172.684,30 Kč bez DPH** bude nájemce zasílat na účet pronajímatele číslo: 27-8684040287/0100 vedený u KB Brno-město. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účet pronajímatele. Výše platby za spotřebovanou elektrickou energii bude, dle skutečné spotřeby, k výši čtvrtletní platby připočtena.

Článek II.

Vypořádání bezdůvodného obohacení

1. Na základě požadavku nájemce na změnu předmětu nájmu dle Smlouvy započaly v červenci 2019 smluvní strany jednání o změně Smlouvy a o znění tohoto Dodatku. Vzhledem k tomu, že nájemce začal nebytové prostory specifikované v čl. I odst. 4 tohoto Dodatku užívat již od

1. 8. 2019, tj. dříve než se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy, nájemci bylo poskytnuto plnění bez právního důvodu, které není možné pronajímateli vrátit. Smluvní strany se dohodly, že nájemce jako náhradu za toto bezdůvodné obohacení uhradí pronajímateli částku 19 746,- Kč (ke které se připočte DPH v zákonem stanovené výši) za každý kalendářní měsíc, po který užíval nebytové prostory bez právního důvodu.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce náhradu za bezdůvodné obohacení uhradí pronajímateli v nejbližší čtvrtletní splátce za nájem dle Smlouvy, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že tímto Dodatkem nově určený předmět nájmu je včetně svého vybavení specifikován v Příloze č. 1 tohoto Dodatku a vyznačen v situačním plánu v Příloze č. 2 tohoto Dodatku.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy uvedené v čl. II odst. 2 tohoto Dodatku, a to:
Příloha č. 1 – Předávací protokol (vybavení a specifikace pronajatých prostor),
Příloha č. 2 – Polohový plán pronajatých prostor.
Smluvní strany se dohodly, že s účinností změny předmětu nájmu ve smyslu tohoto Dodatku se znění Přílohy č. 1 tohoto Dodatku stane novým zněním Přílohy č. 1 Smlouvy a znění Přílohy č. 2 tohoto Dodatku se stane novým zněním přílohy č. 2 Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti smluvních stran tímto Dodatkem výslovně neupravené se řídí Smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
6. Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tento Dodatek vztahuje povinnost jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel a bez zbytečného odkladu o uveřejnění informuje nájemce.
7. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byl tento Dodatek uveřejněn v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jeho užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za pronajímatele:

V Brně dne

Za nájemce:

V Praze dne

prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík
děkan FIT VUT

XXX
XXX