



MHMPXPCB5A1N

**NÁJEMNÍ SMLOUVA O NÁJMU VĚCI NEMOVITÉ**  
**č. NAP/21/06/006581/2019**

stavba č. 40019 „Prodloužení sběrače G do Uhříněvsi“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), smluvní strany

**Jana Strnadová**, r.č.: 68 [redacted]  
 trvalým bytem: [redacted] Praha 10 [redacted]  
 bankovní spojení: [redacted]  
 č.ú.: [redacted]

na straně jedné, (dále jen „pronajímatel“)

a

**Hlavní město Praha**,  
 sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí 2  
 zastoupené: **Ing. Karlem Prajerem**, ředitelem odboru investičního  
 Magistrátu hl.m. Prahy,  
 IČO: 00064581  
 DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH  
 bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha  
 číslo účtu: 20028-5157998/6000

na straně druhé, (dále jen „nájemce“)

tuto

**nájemní smlouvu:**

**I**

**Prohlášení vlastníka**

1. Pronajímatel je vlastníkem věci nemovité – pozemku: parc. č. **1810/85** o rozloze 348 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) a parc. č. **1810/91** o rozloze 5334 m<sup>2</sup> (orná půda) k.ú. Dubeč, vše zapsané na LV č. 668 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn nakládat s výše uvedeným pozemkem způsobem v této smlouvě uvedeným a zavazuje se, přenechat část výše uvedeného pozemku do užívání nájemci za podmínek touto smlouvou stanovených.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem výše v odst. 1 uvedených pozemků a ten vyhovuje účelu nájmu uvedenému níže v této smlouvě.

**II**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem věci nemovité – části pozemku parc. č. **1810/85** o rozloze 68,25 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) a parc. č. **1810/91** o rozloze 1689,85 m<sup>2</sup> (orná půda) v obci Praha, k.ú. Dubeč, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 668. Celková rozloha pronajímáných částí pozemků v katastrálním území, které pronajímatel nájemci za dále dohodnutých podmínek pronajímá, činí

1 758,10 m<sup>2</sup> (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je zakreslen na Výkresu předmětu nájmu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 a č. 2.

2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

### III.

#### Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu výhradně k vybudování kanalizačního sběrače a obslužné komunikace v rámci stavby č. 40019 „Prodloužení sběrače G do Uhříněvsi“.

### IV.

#### Doba trvání smlouvy a skončení smlouvy

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem a konče dnem protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu zpět pronajímateli. Nájemce je povinen písemně vyzvat pronajímatele k předání předmětu nájmu nejpozději 15 dní před vstupem na předmět nájmu.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strana vypovídající smlouvu je povinna ve výpovědi vymezen jeden z následujících výpovědních důvodů. Smluvní strany tímto shodně ujednávají možnost vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
  - a) Poruší-li nájemce některou povinnost stanovenou touto smlouvou, a to zejména libovolnou povinnost vymezenou v článku VI. této smlouvy;
  - b) Je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájmu, popřípadě s dalšími náklady spojenými s nájmem o dobu delší než 30 dnů.
  - c) Je-li pronajímatel či nájemce v prodlení s předáním či převzetím předmětu nájmu.
4. V případě, že nájemce neplatí řádně a včas v souladu s ust. čl. V. odst. 2, sjednaný nájem, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit, podle ust. § 2001 - 2005, občanského zákoníku.
5. Písemnosti mezi smluvními stranami se považují za doručené převzetím, dnem, kdy adresát odmítl zásilku převzít, případně 10. den ode dne uložení doporučené zásilky na poště.

### V.

#### Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné ve výši **134,- Kč/m<sup>2</sup>**, tj. roční nájemné v maximální výši cenové regulace podle Výměru MF ČR č. 01/2019 ze dne 28. 11. 2018, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Celková výše nájemného za předmět nájmu činí **235 585,40 Kč** (slovy: dvěstětřicetpětisetosmdesát pět korun českých čtyřicet haléřů) ročně.
2. Nájemce bude hradit pronajímateli nájemné pololetně, tj. ve výši 117 792,70 Kč za jedno pololetí, na účet č. 1 [redacted] s., přičemž nájemce je povinen uhradit nájemné za příslušné pololetí kalendářního roku nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního pololetí, tj. do 30.6 a 31.12. V případě účinnosti této smlouvy před koncem příslušného roku, bude poměrná část nájemného za období od účinnosti této smlouvy – protokolárního předání předmětu nájmu do konce příslušného roku nájemcem uhrazena k následnému pololetí. V posledním roce nájmu bude uhrazena poměrná částka za období od počátku pololetí do dne ukončení nájmu.

3. Smluvní strany si touto smlouvou sjednaly, že v případě změny cenového předpisu či v případě zrušení regulace ceny nájemného bude výše nájemného změněna, a to až do výše obvyklého nájemného s tím, že tato změna výše nájemného bude učiněna dodatkem k této smlouvě.
4. V případě prodloužení s placením nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úroky z prodloužení v zákonné výši.
5. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH. Nájemce dále prohlašuje, že v případě užívání předmětu nájmu, dle čl. III. této smlouvy, pouze a výlučně za účelem vybudování kanalizačního sběrače a obslužné komunikace v rámci stavby č. 40019 „Prodloužení sběrače G do Uhříněvsi“, se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, která neslouží k podnikání, a proto je nájemné za užívání pozemků osvobozeno od platby DPH.

## VI

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět údržbu předmětu nájmu. Nájemce nese rovněž následky spojené s případným nesplněním těchto povinností. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné.
2. Nájemce nesmí měnit povahu tj. účel užívání předmětu nájmu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřídít užívací právo k předmětu nájmu třetí osobě. Pronajímatel zároveň prohlašuje, že tímto není dotčeno právo nájemce předmět nájmu užívat v souladu se sjednaným účelem prostřednictvím svých zaměstnanců, dodavatelů prací, zboží či služeb a jiných jím pověřených osob.
4. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit veškeré škody, které by vlastníkovu vznikly na předmětu nájmu v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem.
5. Nájemce je povinen při všech činnostech na předmětu nájmu dodržovat povinnosti vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, obecně závazných právních předpisů, z předpisů ochrany veřejného zdraví, vodního hospodářství, odpadních vod, požární ochrany, ochrany bezpečnosti práce a životního prostředí.
6. Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli veškeré pokuty, které budou pronajímateli uloženy v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem. Pokuty však je povinen hradit jen tehdy, bylo-li prokázáno jejich uložení v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem. Pronajímatel je povinen v případě řízení o uložení pokuty požádat písemně nájemce o součinnosti pro uplatnění veškerých možných námitek pro odmítnutí uložení pokuty a nájemce je povinen tuto součinnost poskytnout. Pokud toto pronajímatel neučiní, nemá nárok na úhradu zaplacených pokut, vyjma případu, kdy nájemce neposkytl povinnou součinnost pronajímateli.

## VII

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností nabývá smlouva nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. K tomu, aby se smlouva stala účinnou je navíc třeba podpis obou smluvních stran na protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.



2. Jakékoliv změny a dodatky musí být učiněny písemnou formou, musí být číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Pokud některé otázky tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními předpisy ČR.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
7. Tato smlouva je sepsána v sedmi identických stejnopisech, přičemž nájemce obdrží šest stejnopisů a pronajímatel jeden stejnopis.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.
9. V souladu s usnesením Rady hlavního města Prahy č. 887 ze dne 13. 5. 2019, stanovujícím nevyhrazené pravomoci Rady hlavního města Prahy, které se dle ust. § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřují Magistrátu hlavního města Prahy, je uzavírání nájemních smluv v pravomoci příslušného odboru Magistrátu hlavního města Prahy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č. 1 – situační výkres pozemku par.č. 1810/85  
č. 2 – situační výkres pozemku par.č. 1810/91

V Praze dne 30. 09. 2019

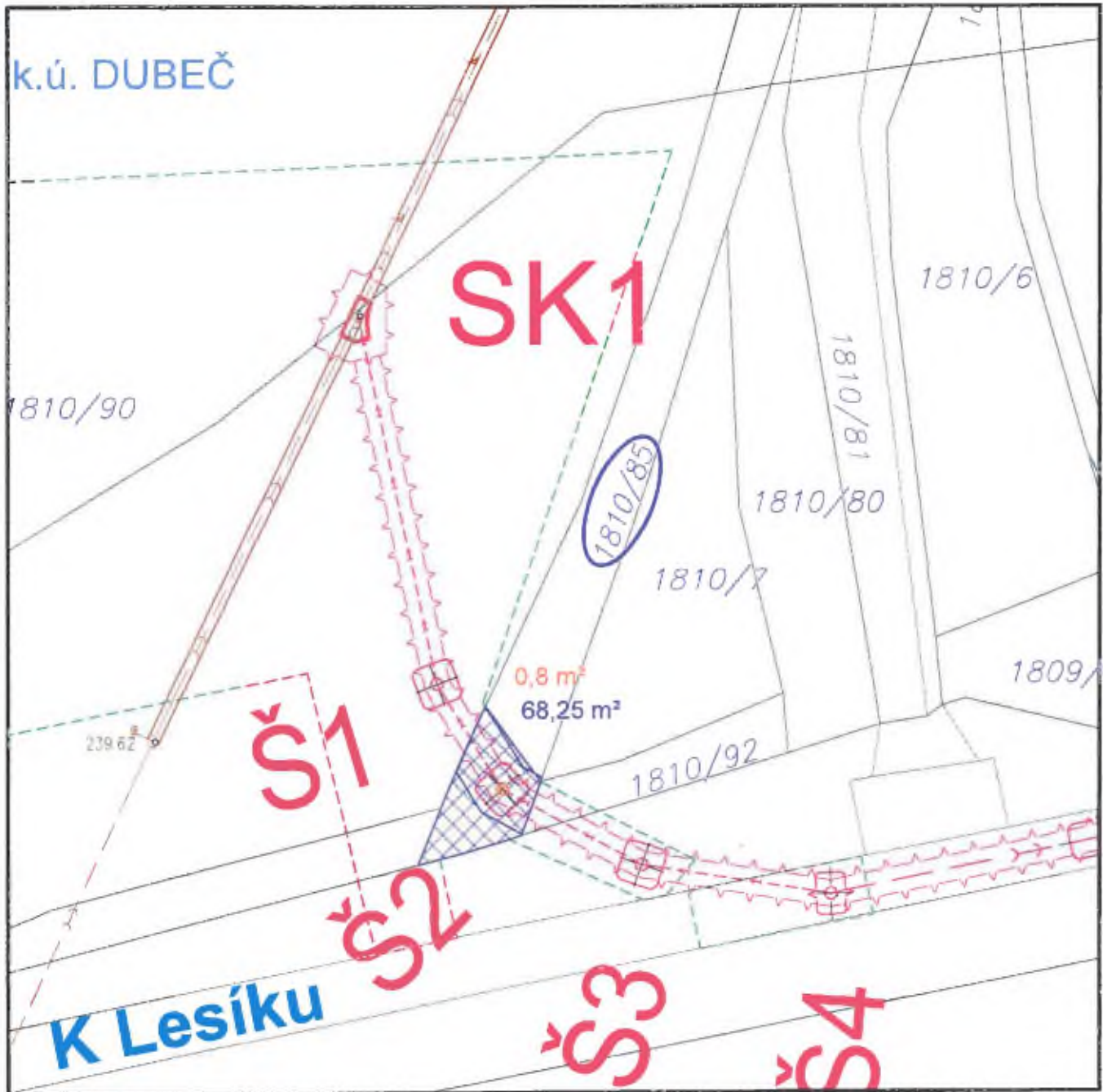
pronajímatel

.....  
Jana Strnadová








V Praze dne 10 - 10 - 2019

nájemce

.....  
Ing. Karel Prajer  
ředitel odboru investičního  
Magistrátu hlavního města Prahy



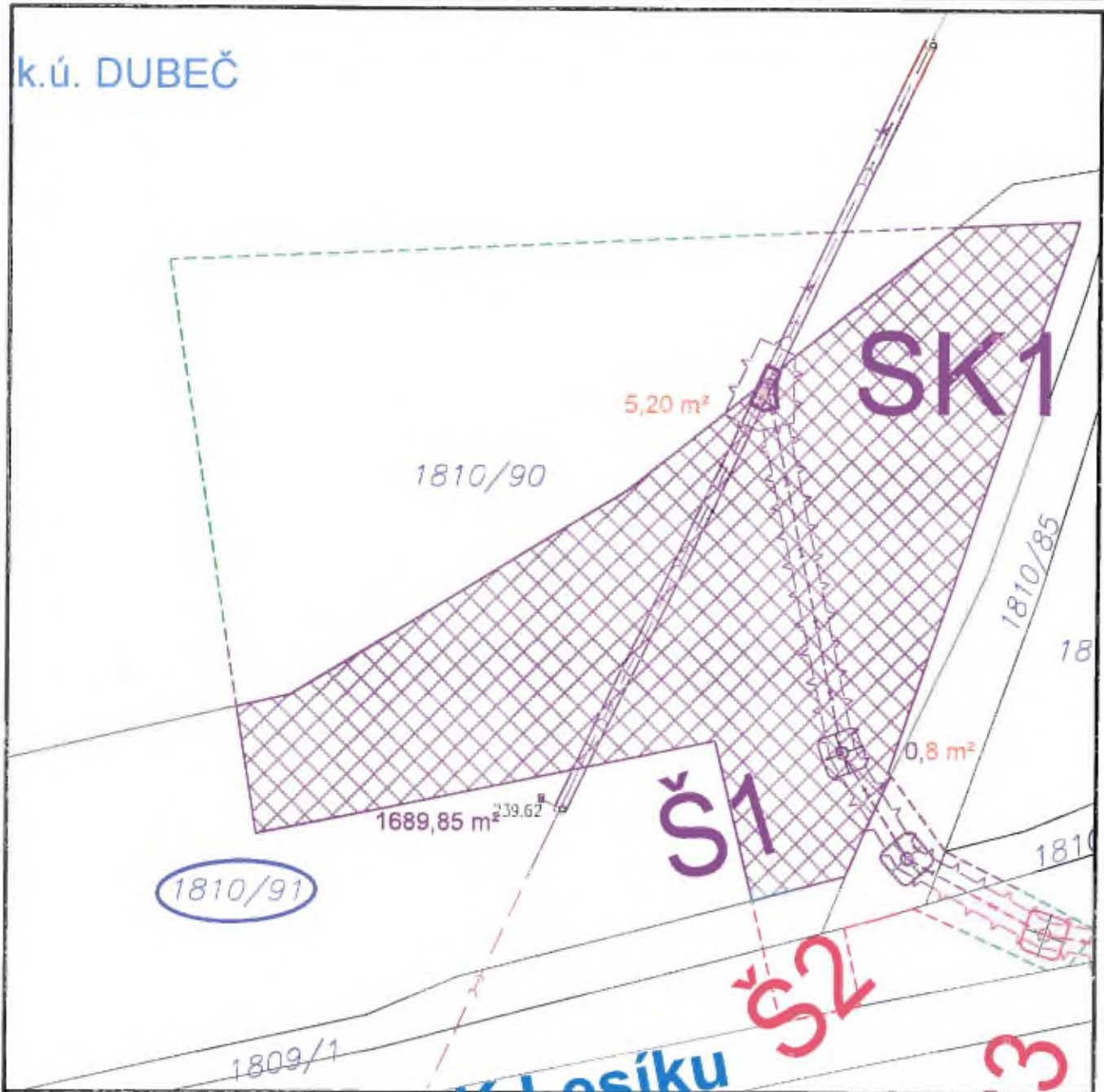
**LEGENDA:**

-  SBĚRAČ G
-  KANALIZAČNÍ ŘAD "A"
-  HLOUBENÍ, RAŽBA
-  HRANA VÝKOPU
-  OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
-  DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY
-  POZEMEK K ODKOUPENÍ NEBO ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

k.ú. DUBEČ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ  
1810/85 KATASTRÁLNÍ ČÍSLO

**Majitel dotčeného pozemku 1810/85:**

- Strnadová Jana, K učilišti 296/21, P10 - Štěrboholy, 102 00



**LEGENDA:**

- SBĚRAČ G
- KANALIZAČNÍ ŘAD "A"
- HLOUBENÍ, RAŽBA
- HRANA VÝKOPU
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
- DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY
- POZEMEK K ODKOUPENÍ NEBO ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
- k.ú. DUBEČ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- 1810/91 KATASTRÁLNÍ ČÍSLO

**Majitel dotčeného pozemku 1810/91:**

- Strnadová Jana, K ušliti 296/21, P10 - Štěrboholý, 102 00