

Smlouva o dílo č. 25/09/2019/VB

uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Základní škola Zlín, tř. Svobody 868, příspěvková organizace
třída Svobody 868, Malenovice, 763 02 Zlín

Zastoupená: PaedDr. Zdeňka Jančíková, Ph. D. - ředitelka

IČO: 710 081 10

DIČ: nejsme plátcí DPH

bank. spojení:

číslo účtu:

Email:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

a

2. zhotovitelem: HARKO s.r.o., Trávník 140, 767 01 Kroměříž

zastoupena: Jan Škrob, Jaroslav Droběna, Ing. Jitka Žůrková - jednatelé

IČO: 63496585

DIČ: CZ63496585

bank. spojení: KB Kroměříž

číslo účtu: 8327300247/0100

tel. spojení: 573 339 308

ve věcech smluvních:

ve věcech technických a organizačních:

stavební dozor:

I. Prohlášení smluvních stran a podklady pro uzavření smlouvy

1. Uvedení statutární zástupci smluvních stran výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat, k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby a podpisem smlouvy nepřekračují rozsah svého oprávnění.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o jakékoli změně svého právního postavení, které by mohlo mít vliv na plnění závazků z této smlouvy vyplývajících.
3. Položkový rozpočet č.: 2019/42 Vytápění
4. Právní předpisy: a) zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
b) příslušné ČSN a ON, platné předpisy PO a BOZP

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést pro objednatele zdroj topné vody pro VZT.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky dle projektové dokumentace, a v souladu příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem.
3. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v odst. 1, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele.

III. Cena díla

Cena za provedení díla dle čl. II této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta ve výši

411 154,- Kč

(slovy: Čtyřistajedenáctisícstopadesátčtyři korunčeských) vč. 21% DPH. Tato cena je platná po celou dobu realizace díla.

1. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla. Práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty v navržené ceně. Součástí díla jsou také:
 - a) náklady spojené s odstraňováním vzniklé škody způsobené zhotovitelem na zhotovované stavbě až do jejího protokolárního předání a ukončení činnosti zhotovitele dle této smlouvy
 - b) poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
2. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace je jako příloha smlouvy její nedílnou součástí.
3. Případné vícepráce, nezbytně nutné k řádnému dokončení díla, budou oceněny jednotkovými cenami z nabídkového rozpočtu a v případě prací v něm neobsažených cenami v přiměřené výši k cenám, v tomto rozpočtu v době realizace těchto prací, které se považují za ceny nejvýše přípustné.
4. Cena případných méně prací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla této smlouvy, bude odečtena od ceny stanovené v čl. III odst. 1. této smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Úhrada prací bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 12 odst. 2) zák. č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů., a § 13a obchodního zákoníku. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
 - a) **Před započítáním díla bude vystavena zálohová faktura, a to ve výši 250.000 Kč. Splatnost zálohové faktury je stanovena v délce 14 kalendářních dnů**

- b) **Vyúčtovací faktura bude vystavena po provedení díla se splatností ke 30. lednu 2020. Výše faktury bude stanovena dle konečného soupisu uskutečněných prací a dodávek.**

V. Součinnost objednatele

1. Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol, v němž bude mimo jiné stanoveno:
 - možnost napojení na zdroj el. energie a vody (bezplatnou dodávku el. energie, vody potřebné ke zhotovení díla)
 - místnost pro uložení materiálu
 - zabezpečení vstupu do objektu po dobu realizace zaměstnancům zhotovitele
2. Kolaudaci díla zabezpečuje objednavatel.

VI. Součinnost zhotovitele


1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
2. Zhotovitel zodpovídá za škodu prokazatelně způsobenou jeho zaměstnanci, popřípadě smluvními partnery, na majetku objednatele a nájemců bytů při realizaci díla. Veškeré způsobené škody budou odstraněny a uvedeny do původního stavu.
3. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
4. Zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických zařízení jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce a s projektovou dokumentací.
5. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o případném přerušení prací a následném zahájení.
6. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně informovat objednatele a technický dozor o termínu převzetí místa provádění díla (staveniště) minimálně 3 dny předem.
7. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.

VII. Doba plnění

1. **Termín zahájení prací: 29. října 2019**
Termín ukončení: 29. listopadu 2019

Do doby provádění díla se nezapočítává doba, po kterou bude přerušeno provádění díla na základě úředního rozhodnutí, pro vyšší moc, pro znemožnění přístupu na místo provádění díla, a dále doba odstraňování případných vad a nedodělků, které nebrání v užívání a budou odstraněny v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla.

VIII. Oprávnění k jednání

1. Za objednatele jsou oprávněni projednat doplňky, příp. změny a úpravy
Technický dozor –
2. Za zhotovitele jedná vedoucí montáží 

IX. Způsob provedení a předání díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé, stavební (montážní) deník. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odкрыtí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
3. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
4. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
5. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli včetně odstranění vad a nedodělků, likvidací a závěrečným úklidem staveniště a účasti na kolaudačním řízení a splněním podmínek kolaudačního řízení.
7. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
8. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání.
9. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.
10. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový postup přejímajícího řízení.
11. Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení
 - účast zástupců příslušných orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy,
 - účast zástupce vlastníka (uživatele) předávaného objektu (část stavby).
12. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:

- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
13. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
- atesty, paspory a návody k obsluze v českém jazyce k dodaným materiálům,
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
 - revizní zprávy všech vyhrazených technických zařízení a doklady o provedených tlakových zkouškách a topné zkoušce,
 - stavební deník (y),
 - doklady o odzkoušení technologických zařízení.

X. Záruční lhůta – odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určeném ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí stavby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou. U vad na něž se vztahuje záruka jiných výrobců (odlišná od záruky výše uvedené) platí záruka těchto výrobců, pokud se neliší od lhůt pro takovou komoditu obvyklých (zhotovitel je povinen předat objednateli záruční listy dotčených výrobků a zařízení). Podmínkou záruky je, že objednatel bude užívat dílo k účelům určeným projektovou dokumentací, objednatel se bude řídit pokyny výrobců u dodaných výrobků. Tato záruka se nevztahuje na závady vniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel a na zařízení spotřebního charakteru, jehož opravy a výměny spadají do rozsahu řádné údržby. Hodlá-li zhotovitel tuto námitku v reklamačním řízení uplatnit, je povinen ji také prokázat.
3. Reklamace vad bude objednatelem uplatněna písemně. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad do 5 pracovních dní ode dne doručení reklamace od objednatele. V případě vad díla, které svojí povahou znemožní nebo ztíží užívání díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vad neprodleně, nejpozději však do 24 hodin.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu, jež počíná běžet dnem doručení písemné reklamace a končí dnem odstranění vady.

XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu splatnosti se smluvní strany dohodly, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní úrok ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

XII Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotoveného díla je zhotovitel, který rovněž nese nebezpečí škody na něm do doby předání díla objednateli předávacím protokolem. Vlastnictví díla přechází na objednatele úplným uhrazením ceny díla dle článku III.

XIII. Podmínky BOZP a PO

1. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisech:

- a) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy.
- b) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
- c) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. nedílnou součástí smlouvy je položkový rozpočet a harmonogram prací
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit
 - a) vzájemnou dohodou
4. Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě a pokud se spory nepodaří odstranit vzájemným jednáním, budou s vyloučením pravomoci obecných českých soudů rozhodnuty s konečnou platností v rozhodčím řízení před rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR podle jeho řádu a pravidel třemi rozhodci.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel, a jeden si ponechá zhotovitel
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný a představuje projev jejich svobodné a vážně míněné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Kroměříži dne

