

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka
540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

Zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,
zastoupený [REDAKCE] ředitelem Krajského ředitelství Frýdek-Místek, Nádražní
2811, 738 01 Frýdek – Místek, dle podpisového vzoru
(dále jen „**Lesy ČR**“)
na straně jedné

a

Obec Děhylov

se sídlem Výstavní 179/17, 747 94 Děhylov

IČ:00635464, DIČ:CZ00635464

Zastoupeno Ing. Miroslavem Hoňkem, starostou
(dále jen „**Obec Děhylov**“)

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státním podniku“) č. S 310/19

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s. p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemek:

- **KN p. č. 766/3 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 3120 m², dle Geometrického plánu č. 543-23/2019 ze dne 15.4.2019 zapsán pod číslem 325/2019**

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na LV č. 504, pro **katastrální území Děhylov**, obec Děhylov (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

II.

Převod vlastnického práva

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Obce Děhylov nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek:

- KN p. č. 766/3 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 3120 m², dle Geometrického plánu č. 543-23/2019 ze dne 15.4.2019 zapsán pod číslem 325/2019**

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na LV č. 504, pro **katastrální území Děhylov**, obec Děhylov (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

Obec Děhylov tyto předmětné pozemky do výlučného vlastnictví přejímá.

Účelem převodu předmětu bezúplatného převodu je převod pozemků pod místními pozemními komunikacemi.

Předmětné pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o pozemky, které jsou v době realizace bezúplatného převodu zastavěny místními pozemními komunikacemi ve vlastnictví Obce Děhylov.

Bezúplatný převod předmětných nemovitých věcí, na kterých se nachází místní pozemní komunikace ve vlastnictví Obce Děhylov, je realizován na základě žádosti Obce Děhylov ze dne 16.1.2019

Obec Děhylov prohlašuje, že jsou předmětné pozemky v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěny stavbami místními pozemními komunikacemi, které jsou v jeho vlastnictví.

Skutečné zastavění předmětných pozemků stavbou místní pozemní komunikace ve vlastnictví Obce Děhylov, bylo potvrzeno příslušným silničním správním úřadem dne 21.3.2019.

III.

Stav předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení (s výjimkou již v katastru nemovitostí zapsaných věcných břemen).
3. Obec Děhylov prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na Obec Děhylov ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Platnost právního jednání

Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to Statutem čj.:47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane Obec Děhylov, a to na základě vkladu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Lesy ČR společně s Obcí Děhylov.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Obec Děhylov.

VI.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Další ujednání

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obec Děhylov prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno 9. Zastupitelstvem Obce Děhylov dne 7.10.2019 pod č.j. 9/5.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude Lesy ČR zveřejněna v registru smluv nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Lesy ČR se zavazuje do 10 pracovních dnů od okamžiku zveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona informovat Lesy ČR o tomto zveřejnění, a to zasláním kopie potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
8. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Lesy ČR, dvě vyhotovení jsou určena pro Obec Děhylov a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

První smluvní strana:

Ve Frýdku - Místku dne 14.10.2019

Druhá smluvní strana:

V Děhylově dne 8.10.2019

Lesy České republiky, s.p.

Ředitel krajského ředitelství Frýdek – Místek

Obec Děhylov

Ing. Miroslav Honěk
starosta



Obec Děhylov, Výstavní 17, 747 94 Děhylov

Výpis z 9. zasedání zastupitelstva obce v Děhylově konaném dne 7. 10. 2019

Zastupitelstvo obce Děhylov na svém 9. jednání, konaném 7. 10. 2019 rozhodlo v usnesení pod bodem:

5. Zastupitelstvo obce Děhylov schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. na obec Děhylov dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státním podniku“) č. S 310/19 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasovali: pro 12 proti 0 zdrželi se 0

V Děhylově 8. 10. 2019

Ing. Miroslav Honěk
starosta obce

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Číslo listu vlastnictví	Díl přechází z pozemku označeného v				Výměra dílu	Označení dílu			
						katastru nemovlosti						dřívější poz. evidenci	ha	m ²
766	97	97	ostat.pl. ostat.komunikace	766/1	66	77	ostat.pl. ostat.komunikace ostat.pl. ostat.komunikace		2	766	504	66	77	
				766/3	31	20				766		31	20	
	97	97			97	97								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1053/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: 15.4.2019 Číslo: 325/2019	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDAKCE] Opava, Liptovská 966/22 IČ 60951648	Katastrální úřad souhlasí s oříslováním parcel.	Ověřen stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 543-23/2019		
Okres: Opava		
Obec: Děhylov		
Kat. území: Děhylov		
Mapový list: Opava 0-8/34		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovým znakem		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka

k.ú. Děhylov (625418)				
40-11	476463.63	1097947.86	4	kolík
40-39	476453.96	1097883.10	4	kolík
1	476454.45	1097886.35	4	plastový znak

k.ú. Martinov ve Slezsku (716379)				
3053-2	476446.07	1097896.96	3	plastový znak

