SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. a §2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „Občanský zákoník")

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Název: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace

Sídlo: Zahradníkova 494/2, 602 00 Brno

IČ: 00344648

DIČ: CZ00344648

Zastoupená: MUDr. Kamilou Krausovou, ředitelkou organizace

(dále „Objednatel")

Dodavatel: Název: EEProjekt s.r.o.

Sídlo: Rudolfovská tř. 202/88, 370 01 České Budějovice

IČ: 065 24 982

DIČ: CZ06524982

Bank. spojení: XXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Zastoupený: Petrem Lekešem, jednatelem

(dále „Dodavatel“)

(objednatel a dodavatel dále také jako „Smluvní strany")

II. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Dodavatel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Dodavatel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by bylo důvodem soudní exekuce na majetek dodavatele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku IV. této smlouvy a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu. Dále závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako„Dílo").

IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem plnění díla je vypracování projektové dokumentace, dále jen „PD" na investiční záměr s názvem Rekonstrukce vnitřních rozvodů elektroinstalace včetně osvětlení Dětského logopedického centra Synkova. Součástí projektové dokumentace bude zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr.
2. Součástí předmětu plnění budou následující činnosti:

1) Průzkumné práce na místě samém.

2) Technická zpráva.

3) Rozpočet a výkaz výměr.

4) Kompletace dokumentace v počtu 6 paré pro Objednatele + 1x na CD.

1. Součástí předmětu plnění bude i spolupráce se zadavatelem při výběrovém řízení na dodavatele, především odpovědi na požadavky uchazečů o poskytnutí dodatečných informací k předmětu zakázky.
2. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, bude zpracována v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA

1. Termín zahájení plnění: do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
2. Termín pro vypracování a předání projektové dokumentace vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr je nejpozději do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Tento termín je závazný a nepřekročitelný. Jeho naplnění je základní podmínkou pro uzavření této smlouvy o dílo.
3. K převzetí díla dle článku 5.2. této smlouvy vyzve dodavatel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen po provedené kontrole dílo převzít, pokud dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, tak z jakých důvodů.
4. Místem plnění je Dětské logopedické centrum Synkova 26, 628 00 Brno - Líšeň.
5. Prodlení dodavatele s dokončením projektové dokumentace po termínu definovaném v článku 5.2 se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení díla specifikovaného v článku IV. této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná.
2. Cena za vytvoření projektové dokumentace pro provedení rekonstrukce elektroinstalace:

Cena bez DPH 51 000,- Kč

DPH 21% 10 710,- Kč

Cena s DPH 61 170,- Kč

Slovy: padesátjednatisíc Kč bez DPH

1. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
2. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací dodavatelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu díla dle článku VI.. uhradí objednatel na základě faktury vystavené dodavatelem po řádném dokončení, předání a převzetí PD.
2. Faktury vystavené dle článku 7.1. této smlouvy budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit je dodavateli na doplnění. V takovém případě začne lhůta splatnosti běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat přílohu, kterou bude oboustranně potvrzený předávací protokol předmětu díla.

VIII. SPLNĚNÍ DÍLA A JEHO PŘEVZETÍ

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím celého díla.
2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím.
4. Dodavatel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, anebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, oproti podkladům předaným objednatelem pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění dodavatele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly dodavateli předány objednatelem, je dodavatel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu nebo trestnímu postihu.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli veškerou součinnost při plnění předmětu díla, výslovně pak spolupůsobení dohodnuté v článku XIV. této smlouvy o dílo.
2. Objednatel poskytne dodavateli veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především předmětného investičního záměru, údaje o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má dodavatel sledovat, případně jaké jsou objednatelovy možnosti tento investiční záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal objednateli.
3. Dodavatel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanoveními zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud dodavatel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Dodavatel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
4. Dodavatel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel dodavateli příslušnou plnou moc.
5. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli do 21 dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností dodavatele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
6. Dodavatel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
7. Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou o dílo, se může dodavatel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se dodavatel odchýlí od písemných pokynů objednatele je dodavatel povinen objednatele ihned písemně informovat.
8. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.
9. Dodavatel neodpovídá za újmy vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklých živelnými událostmi a za újmy vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany objednatele.
10. Dodavatel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Dodavatel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Dodavatel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová včetně výkazů výměr stavebních profesí), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými dodavateli objednatelem, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u dodavatele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u dodavatele uplatní písemnou formou. Dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li dodavatel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči dodavateli smluvní pokutu tím nezaniká.
5. Práva a povinnosti z odpovědnosti dodavatele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
7. Dodavatel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že dodavatel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
8. Dodavatel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazy výměr k vadě projektové dokumentace a ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
9. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude sloužit jako technický podklad pro výběrové řízení na dodavatele stavby. Objednatel a dodavatel se dohodli, že dodavatel je povinen poskytnout součinnost při řešení žádostí o dodatečné informace týkající se předmětu díla. Součinnost ze strany dodavatele je zahrnuta v rámci ceny za splnění předmětu díla dle této smlouvy a dodavatel není oprávněn požadovat dodatečnou úhradu za poskytnutí součinnosti.

XI. SANKCE

1. Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení §2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu při porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur má dodavatel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
3. V případě prodlení dodavatele s předáním každé samostatné části díla v dohodnutém termínu má objednatel vůči dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny příslušné samostatné části díla dle čl. 6.2 této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a dodavatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
4. V případě, že dodavatel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu má objednatel vůči dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a dodavatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
6. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

* jestliže se dodavatel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. V této smlouvy.
* jestliže dodavatel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami.
* jestliže bude na dodavatele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
* jestliže dodavatel vstoupil do likvidace.

1. V případě odstoupení od smlouvy ze strany dodavatele vzniká objednateli vůči dodavateli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat dodavateli smluvní pokutu tím nezaniká.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy dodavatelem, je objednatel oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl dodavatel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

XIII. PRÁVNÍ VADY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Dodavatel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

XIV. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. V rámci svého spolupůsobení objednatel na vyžádání předá dodavateli pro provedení předmětu plnění díla projektovou dokumentaci ze zateplení centra – rok 2014.

XV. UŽITÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy projektové dokumentace je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli dodavatele.
2. Dodavatel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

XVI. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Oprávněné osoby objednatele a dodavatele se všeobecnou působností:

* za objednatele: MUDr. Kamila Krausová, ředitelka
* za dodavatele: Petr Lekeš, jednatel

1. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.
2. Oprávněné osoby objednatele a dodavatele ve věcech technických:

* za objednatele: XXXXXXXXXX
* za dodavatele: XXXXXXXXXX

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Právní vztahy dodavatele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

Za objednatele: Za dodavatele:

V dne V Č. Budějovicích dne

----------------------------------------------- ---------------------------------------------------

MUDr. Kamila Krausová Petr Lekeš

ředitelka jednatel