

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 16 v domě č.p. 1799 na ulici Luční 3 v Novém Jičíně, o velikosti 1+1

Investor: Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO):00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: Luční 1799/3, byt č. 16

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na celkové opravě volného bytu č. 16 v domě Luční 1799/3 v Novém Jičíně o velikosti 1+1 a celkové výměře 40,10 m².

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- demontáži stávajících zařizovacích předmětů
- demontáž rozvodů vody a kanalizace, a baterií
- vybourání umakartového bytového jádra
- vyvěšení dveřních křídel
- demontáž spížní skříně vč. vybourání příčky
- demontáž vestavěné šatní skříně
- vysekání rýh ve zdivu a panelu
- oškrábání malby stěn a stropů
- odebrání obkladů ze stěn
- odstranění části vnitřních omítek (na poškozených místech)
- demontáž povlakových podlahových krytin vč. olištování
- demontáž dřevěných lišt parketové podlahy
- demontáž stávající elektroinstalace vč. bytového rozvaděče

Svislé konstrukce

Nenosné zdivo nového bytového jádra bude vyzděno z pórobetonových příčkových tl. 75 a 100 mm. Dále bude provedena příčka a sokl sprchového koutu. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu.

Vodorovné konstrukce

V chodbě, koupelně a WC bude provedena konstrukce zavěšeného podhledu z kovových profilů a táhel. Osová vzdálenost táhel bude zvolena dle tabulky třídy zatížení podhledu. Na rošt z kovových profilů budou upevněny sádkokartonové desky tl. 12,5 mm (v koupelně a WC zelené - do vlhka, na chodbě bílé). Upevnění SDK desek se provede systémovými šrouby. Do podhledu bude osazeno LED osvětlení.

Úpravy povrchů

Na nové zdivo z pórobetonových příčkových bude nanášena stěrka s výztužnou armovací tkaninou. Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny a srovnány stěrkou s výztužnou armovací tkaninou. Na všechny vnější rohy stěn bude použit plastový rohový profil s armovací tkaninou. Drážky budou vyplněny cementovou omítkou.

Na takto připravený povrch bude nanášena vápenocementová štuková omítka.

Stěny v koupelně a WC budou obloženy keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm do výšky 2000 mm.

V prostoru WC budou osazeny nové dřevěné revizní dvířka do instalační šachty.

Podlahy

Podlaha v koupelně a WC bude, po demontáži stávajících povlakových krytin, přebroušena a vyrovnána samonivelačním potěrem tl. cca 10 mm. V rámci rozšíření bytového jádra nutno odebrat část škvárového násypu a v kuchyni a provést cementopískový potěr tl. 60 mm třídy C20. Podlaha sprchového koutu bude, po osazení odtokového žlabu, vybetonována se spádem k odtokovému žlabu.

Podlahová krytina koupelny a WC bude tvořena keramickou dlažbou min. rozměru 300x300mm, tato bude lepena na flexibilní lepidlo. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

Podlahová krytina chodby a kuchyně bude tvořena zátěžovým PVC položeným na dřevěných podlahových deskách vč. PVC soklových lišt. Poškozené podkladní podlahové dřevěné desky budou vyměněny.

V pokoji bude po zhodnocení stávajícího podkladu položena nová laminátová plovoucí podlaha na tlumící podložce, včetně okrajových soklových lišt k plovoucí podlaze.

Izolace proti vodě

Stěny a podlaha sprchového koutu (v celé ploše) a stěny zbývající části koupelny do výšky 100 mm od podlahy budou opatřeny hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI 30 DP3, doložit certifikát). Dveře budou osazeny do stávající ocelové zárubně.

Vnitřní dveře bytu budou dřevěné plné, nebo částečně prosklené, vč. kování. Dveře budou osazeny do stávajících ocelových zárubní. Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

Výměna okenního parapetu v kuchyni (bílý).

Otopné tělesa

Otopné tělesa budou, v rámci opravy omítek a výmalby, demontovány. Po provedení výmalby stěn a nátěru otopných těles budou tyto zpětně namontovány. V koupelně bude namontován elektrický topný žebřík.

Malby a nátěry

Malby stěn a stropů budou oškrábány. Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Stávající ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem. Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace včetně nového rozvaděče osazeného jističi a proudovým chráničem. V koupelně a WC budou osazeny ventilátory s napojením na stávající VZT potrubí.

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT. V koupelně bude provedena příprava pro napojení pračky (přívod vody a pračkový sifon), dále budou provedeny výpustky na teplou a studenou vodu k umyvadlu a ve sprše, a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu umyvadla a napojení sifonu sprchového žlabu.

V prostoru WC bude provedeno vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení klozetu kombi, a výpustku pro osazení vodovodního ventilu.

Ve stěně kuchyňské linky bude proveden výpustek na teplou a studenou vodu a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu dřezu.

Zařizovací předměty

V koupelně bude proveden zděný sprchový kout 90x90 cm. Do sprchového koutu budou osazeny sprchové dveře do niky a to buď zasouvací, nebo skládací. Vedle sprchového koutu bude osazeno nové keramické umyvadlo, nad kterým bude v obkladu provedeno zrcadlo. Součástí dodávky sprchového koutu je sprchová páková nástěnná baterie vč. příslušenství, součástí dodávky umyvadla je umyvadlová páková stojánková baterie. Nad zrcadlem bude provedeno osvětlení.

V prostoru WC bude nově osazen WC kombi vč. plastového sedátka. Prostor WC a koupelny bude odvětrán pomocí ventilátorů.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu a společných prostor domu.

Součástí předávky zrekonstruovaného bytu investorovi bude revizní zpráva elektroinstalace vč. bytového rozvaděče, plynoinstalace a tlakové zkoušky rozvodů vody a kanalizace.