



MHMPP04UANCK

NAO/01/01/001482/2019

Smlouva o nájmu (dále jen „Smlouva“) **STEJNOPIS 0.1**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupení: Ing. Iveta Pekárková, ředitelka odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

Česká republika - Ministerstvo práce a sociálních věcí

se sídlem: Praha 2, Na Poříčním právu 1

zastoupení: Ing. Lada Hlaváčková, ředitelka Odboru řízení projektů

IČO: 00551023

bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

1. Pronajímatel přenechá Nájemci do užívání velký zasedací sál (č. 128) a malý salonek (č. 135) včetně stávajícího zařízení a technického vybavení nacházející se v 1. patře objektu Nová radnice hlavního města Prahy ve správě odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy, na adrese Mariánské náměstí 2, Praha 1 (dále jen „Předmět nájmu“), který je v jeho výlučném vlastnictví. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu převzít a zaplatit za něj Pronajímateli nájemné a náhradu za plnění poskytovanou v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu.
2. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu pro konferenční účely, přednášky, školení a obdobné vzdělávací či kulturní akce.
3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ve dnech **18. 11. 2019**

velký zasedací sál (č. 128)

od 8,00 do 17,00 hod.

malý salonek (č. 135)

od 8,00 do 17,00 hod.

s těmito službami:

a) ozvučení místnosti č. 128 včetně tlumočnického zařízení

b) promítání

a 19.11.2019

velký zasedací sál (č. 128)

od 8,00 do 15,00 hod.

malý salonek (č. 135)

od 8,00 do 15,00 hod.

s těmito službami:

a) ozvučení místnosti č. 128 včetně tlumočnického zařízení

b) promítání

Celková výše nájemného činí **56 000,00 Kč bez DPH** (slovy padesát šest tisíc korun českých). Výše úhrady za plnění (služby) poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu činí **32 000,00 Kč bez DPH** (slovy třicet dva tisíc korun českých). K základu daně bude připočtena příslušná sazba DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemné a náhradu za služby se zavazuje Nájemce uhradit na základě

daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem se splatností do konce dne, který předchází dni zpřístupnění Předmětu nájmu. Tento den je považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Při nekonání akce je výše úhrady nevratná.

4. Nájemce je povinen vrátit Předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal. Nájemce se zavazuje uhradit případné škody, které vzniknou na majetku Pronajimatele, způsobené Nájemcem nebo osobami zdržujícími se v Předmětu nájmu s jeho souhlasem. O předání a převzetí a vrácení a převzetí Předmětu nájmu bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude řádně vyplněný a podepsaný oběma Smluvními stranami.
5. Nájemce zajistí pořadatelskou službu, která bude vést prezentaci návštěvníků jeho akce po celou dobu jejího konání. Pořadatelská služba musí být ve vstupním vestibulu budovy, případně u vstupu do Předmětu nájmu. Pořadatelská služba umožní vstup pouze účastníkům akce Nájemce.
6. Nájemce je povinen chránit Předmět nájmu tak, aby svým jednáním nezpůsobil škodu na zdraví, majetku a životním prostředí a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek, podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je povinen věnovat zvýšenou pozornost zajištění bezpečnosti při akcích, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, nebo kde dojde ke shromažďování více jak 200 osob.
7. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv po dobu konání akce provést kontrolu dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti osob a požární ochraně.
8. Za porušení povinností uvedených pod bodem 5. a 6. Smlouvy sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy desettisícorunčeských). Tato smluvní pokuta se nedotýká práva na náhradu škody.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy a datum jejího podpisu.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Pronajímatel.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 10. Smlouvy. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány.
13. Smlouva se vyhotovuje v 6 výtiscích, z toho Pronajímatel obdrží 5 výtisků a Nájemce 1 výtisk.

V Praze dne13.09.2019....

- 9. 10. 2019

za Pronajímatele:
Ing. Iveta Pekárková
ředitelka odboru služeb
Magistrát hl.m.Prahy

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

za Nájemce:
Ing. Lada Hlaváčková
ředitelka Odboru řízení projektů
Ministerstvo práce a sociálních věcí

MINISTERSTVO
PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ
ČESKÉ REPUBLIKY
Na Poříčním právu 1
128 01 Praha 2 (69)