

11/11/17 0 13

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/137485/17/OST/JAST

V Praze dne 22.11.2017

Č.J.: P4/148178/17/OST/JAST

Oprávněná úřední osoba:

ROZHODNUTÍ
O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 115 odst. 4 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 23.10.2017 podal

**Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví, IČO 00023841, Ruská č.p. 2412/85,
100 05 Praha 10-Vinohrady**

(dále jen "stavebník"), týkající se změny stavby:

**hotelu ILF č.p. 743, ul. Budějovická 15, Praha 4 - Michle,
na pozemku parc. č. 299 v katastrálním území Michle,
spočívající ve stavebních úpravách souvisejících se zateplením celého objektu A, B
a s výměnou výplní okenních a dveřních otvorů**

**včetně dočasné demontáže (po dobu provádění stavby) a zpětné instalace dvou kamer
Městského kamerového systému hlavního města Prahy na střeše objektu A**

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 4, odbor stavební stavební povolení pod č.j. P4/004852/16/OST/SMID a spis.zn. P4/081314/15/OST/SMID ze dne 12.1.2016, které nabylo právní moci dne 5.2.2016, a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 odst. 4 stavebního zákona rozhodl tak, že

**platnost shora uvedeného stavebního povolení
s e p r o d l o Ź u j e**

do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví, Ruská č.p. 2412/85, 100 05 Praha 10-Vinohrady a HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM a HOM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 23.10.2017 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o prodloužení platnosti ve výroku uvedeného stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upustil od ústního jednání spojeného ohledáním na místě. Současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nebyly účastníky řízení uplatněny žádné námitky.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona takto:

- stavebník a vlastník stavby č.p. 743 a pozemku parc.č. 299 v k.ú. Michle, kterým je:
Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví;
- vlastník sousedního pozemku parc. č. 306 v katastrálním území Michle, kterým je:
Trianon Building Prague s.r.o.;
- vlastník sousedních pozemků parc. č. 294, 295/1, 295/2, 300, 301, 3273/1, 3275/6 v katastrálním území Michle a Městského kamerového systému hlavního města Prahy:
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP;
- dle ust. § 109 písm. g) stavebního zákona je účastníkem řízení též osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Dle ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Jelikož navrhovaným záměrem nemohou být dotčeny zákonem chráněné zájmy, protože, se jedná o stavební úpravy související se zateplením stávajícího objektu Hotelu ILF č.p. 743, kterými nemůže být snížen či změněn krajinný ráz ani nevyžadují posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí; nedošlo tedy ke splnění jedné ze zákonem stanovených podmínek pro účast občanských sdružení v tomto řízení. Podkladem pro toto tvrzení je vyjádření dotčeného orgánu, kterým je MHMP OCP ze dne 20.10.2015 pod č.j.: MHMP 1825156/2015, spis. zn.: S-MHMP 1710639/2015 OCP.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna. Stavba svým charakterem patří mezi stavby s menším vlivem na okolí.

Podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení stavebník odůvodnil takto:

- finanční důvody.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů a stavba je v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť se nachází v území SMJ – smíšené městského jádra, území sloužící pro kombinaci funkcí včetně bydlení, které jsou soustředěné do centrálních částí města a center městských čtvrtí. Předmětný stávající objekt Hotelu ILF č.p. 743 slouží jako ubytovací zařízení a po provedení stavebních úprav uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí bude i nadále sloužit jako ubytovací zařízení, a tudíž je v souladu s územním plánem, stavební úřad žádosti vyhověl a rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 4 ks stejnopisů (včetně příloh).

I
vedou

i
ádu II.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle pol. č. 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví, IDDS: cf2uiwg
sídlo: Ruská č.p. 2412/85, 100 05 Praha 10-Vinohrady
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP HOM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Trianon Building Prague s.r.o., IDDS: fdaa3b4
sídlo: Antala Staška č.p. 2027/79, 140 00 Praha 4-Krč

dodejka:

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP RED, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
9. Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad stolou č.p. 936/3, 170 34 Praha 7-Holešovice
10. ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

obyčejně:

11. KH servis a.s., IDDS: yjnerrz
sídlo: Pražská č.p. 810/16, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
12. Městská policie hl.m. Prahy, IDDS: ktdeucu
sídlo: Korunní č.p. 2456/98, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101
13. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Obvodní ředitelství policie
Praha IV - místní oddělení Pnkrác, IDDS: rkiai5y
sídlo: Na Pankráci č.p. 403/9, 140 00 Praha 4-Nusle
14. Technická správa komunikací hl.m. Prahy, IDDS: z84ufbg
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Co: spis, evidence

11.10.2014

Z M Ě N O V Ý L I S T
č.
ke Smlouvě o dílo ze dne

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví
IČO 00023841
se sídlem Ruská 2412/85, Praha 10 – Vinohrady, 100 00 Praha 10
zastoupení
příspěvková organizace
na straně jedné
dále také jen objednatel

a

Trigema Building a.s.
IČ 27653579
se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
zastoupená
číslo účtu 212935908/300
na straně druhé
dále také jen zhotovitel

uzavřeli tento

z m ě n o v ý l i s t:

Článek I.
Změny

.....
.....
.....

Článek II.
Oceněný soupis

.....
.....
.....

Článek III.

.....

.....
.....

V dne

V dne

**Institut postgraduálního vzdělávání
ve zdravotnictví**

Trigema Building a.s.