



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



**Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví**  
Ruská 85, 100 05 Praha 10

## **DODATEK č. I** **ke smlouvě o dílo ze dne 18.12.2018** **- ZMĚNOVÝ LIST**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví,**  
IČO 00023841, se sídlem Ruská 2412/85, Praha 10 – Vinohrady, 100 00 Praha 10,  
zastoupený ředitelem  
příspěvková organizace,  
na straně jedné, dále také jen objednatel

a

**Trigema Building a.s.,**  
IČO 27653579, se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5,  
zastoupená předsedou představenstva a členem představenstva  
na straně druhé, dále také jen zhotovitel

uzavřeli tento

### **Dodatek č. I ke smlouvě o dílo ze dne 18.12.2018:**

#### **Článek I.** **Úvodní ustanovení**

1. Objednatel v souladu s ustanovením článku X. odst. 10.1 smlouvy o dílo ze dne 18.12.2018 (dále také jen smlouva o dílo) požadoval změnu předmětu díla – zhotovení stavby ke snížení energetické náročnosti Hotelu ILF – sanace a zateplení obálky (registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/16\_039/0004356).
2. Na základě jednání objednatele a zhotovitele, po odborném posouzení návrhu na změnu díla, se smluvní strany dohodly na změně předmětu díla obsaženého v tomto dodatku.

3. Objednatel a zhotovitel se shodně vyjadřují, že jsou na základě tohoto dodatku vázáni všemi ustanoveními obsaženými ve smlouvě o dílo, jejíž text tvoří přílohu tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí s tím, že smluvní strany dále shodně vyjadřují vůli, že od uzavření tohoto dodatku jsou nadále vázány jak právy a povinnostmi obsaženými v uvedené smlouvě o dílo ve znění k tomuto dodatku přiloženém, tak i těmi právy a povinnostmi obsaženými v tomto dodatku. Smluvní strany rovněž shodně vyjadřují a prohlašují, že s výjimkou níže v tomto dodatku uvedených stavebních přestávek a změn provedených v souladu s tímto dodatkem, zhotoviteli doposud nebránilo nic v řádném provádění díla a že veškeré provádění díla proběhlo v souladu se smlouvou o dílo ve znění, jež tvoří přílohu tohoto dodatku.

## Článek II. Předmět, popis a zdůvodnění změn díla

### Změna I/1

<b>Předmět změny:</b>
Změna kotvení izolantu s „klasických“ kotev na systém Spiral Anksys.

<b>Popis a zdůvodnění změny včetně technického a technologického řešení změny:</b>
Při vlastní realizaci zateplování bylo zjištěno, že objekt byl v dřívější době zateplován systémem „tepelných omítek“. Dle této skutečnosti bylo nutno přistoupit ke kotvení izolantu jiným systémem. Tento způsob kotvení izolantu navrhl zhotovitel z obavy o řádné připevnění. Průzkumem projektanta před zpracováním PD nebyla tato skutečnost zjištěna.

<b>Specifikace změny podle výkazu výměr a ocenění změny (vícepráce se znaménkem + a méněpráce se znaménkem -):</b>					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
1	Kotva 215mm včetně montáže a zátky	ks	- 19 682	28,32 Kč	-557 382,91 Kč
2	Vrták průměr 8mm	ks	- 280	273,00 Kč	-76 440,00 Kč
3	Spiral Anksys kotva 250mm	ks	15 584	47,20 Kč	735 555,36 Kč
3	Spiral Anksys kotva 290mm	ks	4 098	54,50 Kč	223 330,10 Kč
4	Vrták průměr 14 mm	ks	280	939,00 Kč	262 920,00 Kč
5	Expanzní výplňová hmota SAF3	ks	1108	340,60 Kč	377 384,80 Kč
6	Příplatek k penetraci podkladu hloubková - HC	m2	2663,24	18,46 Kč	49 158,08 Kč
7 - 966080101	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, -	m2	-1465,97	94,70 Kč	-138 827,64 Kč

	tloušťky do 60 mm				
8 - 997013161	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace - pro budovy a haly výšky přes 36 do 45 m	t	- 43,98	288,80 Kč	-12 701,19 Kč
9 - 997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	- 43,98	173,30 Kč	-7 621,59 Kč
10 - 997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k - ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	- 43,98	201,00 Kč	-8 839,82 Kč
11 - 997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného	t	- 43,98	2 996,10 Kč	-131 766,05 Kč
12 - 985112112VI	Provedení sanací ploch stěn v předpokládaném rozsahu do 5% z celkové plochy	m2	-389,69	565,90 Kč	-220 525,57 Kč
<b>Cena celkem bez DPH:</b>					<b>494 243,57 Kč</b>

<b>Vliv změny na</b>		
- okamžik splnění milníků:		+ 0 dnů u milníku 1, + 0 dnů u milníku 2, + 19 u milníku 3
- dobu provedení díla:		+ 19 dnů
- cenu díla:		navýšení / snížení ceny díla o 494 243,57 Kč bez DPH

<b>Důvod změny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:</b>			
<input type="checkbox"/> § 222 odst. 4	<input type="checkbox"/> § 222 odst. 5	<input checked="" type="checkbox"/> § 222 odst. 6	<input type="checkbox"/> § 222 odst. 7

<b>Celkový vliv shora uvedených změn na</b>	
- okamžik splnění milníků:	+/- 0 dnů u milníku 1, +/- 0 dnů u milníku 2, + 19 u milníku 3
- dobu provedení díla:	+19 dnů
- cenu díla:	navýšení ceny díla o 494 243,57 Kč bez DPH, tj. celková cena díla činí 43 952 494,57 Kč bez DPH

### Článek III. Stavební přestávka v provádění díla

1. Objednatel a zhotovitel sjednávají, že z důvodu stavební přestávky v provádění díla z důvodů ležících na straně objednatele, jež proběhla ve dnech 23.5.-25.5.2019 a ve dnech 26.8.-30.8.2019, a to v souladu s ustanovením článku V. odst. 5.2 smlouvy o dílo, prodlužují dobu provedení díla o 8 dnů, tj. s ohledem na článek II. tohoto dodatku, se doba provedení díla prodlužuje o celkem 27 dnů.

**Článek IV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven v souladu s ustanovením článku 32.1 smlouvy o dílo ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po uzavření obdrží každá smluvní strana po jednom vyhotovení.

2. Tento dodatek byl uzavřen na základě návrhu na změnu ze dne 23. 5. 2019, když k navrženým změnám se vyjádřil pověřený zástupce objednatele – TDI, autorský dozor projektanta a energetický specialista.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují a stvrzují podpisy umístěnými pod tímto dodatkem ke smlouvě o dílo, že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu, že si tento dodatek řádně přečetly a že obsah dodatku je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 9. 10. 2019

V Praze dne 9. 10. 2019

---

Přílohy:

- smlouva o dílo ze dne 18.12.2018



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

## S M L O U V A O D Í L O

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

### **Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví**

IČO 00023841

se sídlem Ruská 2412/85, Praha 10 – Vinohrady, 100 00 Praha 10

zastoupená ředitelem

příspěvková organizace

na straně jedné

dále také jen objednatel

**a**

### **Trigema Building a.s.**

IČ 27653579

se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

zastoupená statutárním ředitelem

číslo účtu 212935908/0300

na straně druhé

dále také jen zhotovitel

uzavřeli tuto

### **s m l o u v u o d í l o:**

dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1.1 Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Snížení energetické náročnosti Hotelu ILF“.

1.2 Zhotovitel předložil v souladu s podmínkami zadávací dokumentace nabídku na provedení díla, jež je předmětem veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Snížení energetické náročnosti Hotelu ILF“.

1.3 Pro odstranění všech případných nejasností se ve vztahu k veřejné zakázce „Snížení energetické náročnosti Hotelu ILF“ a pro účely této smlouvy o dílo rozumí:

- objednatel zadavatel uvedené veřejné zakázky po uzavření této smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti Hotelu ILF“,

- zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti Hotelu ILF“;
- podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti Hotelu ILF“;
- příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

2.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla uvedeného v článku III. této smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení celkové ceny za dílo uvedené v článku VI. této smlouvy o dílo za jeho provedení.

## **Článek III. Dílo**

3.1 Dílem dle této smlouvy o dílo je zhotovení stavby ke snížení energetické náročnosti Hotelu ILF – sanace a zateplení obálky objektu, a to dle rozsahu a specifikace uvedené:

- v projektové dokumentaci pro provádění stavby, vypracované obchodní společností a3atelier s.r.o., IČO 24164500, se sídlem Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1, datum vypracování 08/2015,
- v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení, vypracované obchodní společností a3atelier s.r.o., IČO 24164500, se sídlem Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1, datum vypracování 08/2015,

dále také jen projektová dokumentace, jež tvoří **přílohu č. 1** k této smlouvě o dílo a je její nedílnou součástí,

- v oceněném soupisu prací s výkazem výměr, dále také jen oceněný výkaz výměr, jež tvoří **přílohu č. 2** k této smlouvě o dílo a je její nedílnou součástí.

3.2 V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr má přednost při určení rozsahu díla a i v ostatních případech projektová dokumentace, a to v pořadí nejprve projektová dokumentace pro provádění stavby a následně projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení. Celkové pořadí jednotlivých dokumentů s ohledem na případný výklad při jakýchkoliv nejasnostech je tato smlouva o dílo včetně všech obchodních podmínek, projektová dokumentace, a to nejprve projektová dokumentace pro provádění stavby a následně projektová dokumentace pro stavební povolení a oceněný výkaz výměr.

3.3 Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo, jež je součástí celkové ceny za dílo dle článku VI. této smlouvy o dílo je, mimo jiné, také i:

- zajištění nutných ochranných opatření stávajících inženýrských sítí,

- provedení všech nezbytných zkoušek a obstarání veškerých revizí, revizních zpráv, certifikátů, prokázání shody a obstarání prohlášení o shodě dle příslušných platných právních předpisů,
- zkušební provoz a komplexní vyzkoušení a uvedení do provozu všech dotčených technologických zařízení,
- vypracování dílenské a výrobní dokumentace,
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla,
- provedení geodetického zaměření dokončeného díla,
- aktivní účast a spolupráce při získání kolaudačního souhlasu včetně závěrečné kontrolní prohlídky a uvedení díla do užívání, obstarání případných závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání díla a odstranění vad a nedodělků z tohoto procesu vzešlých.

#### **Článek IV. Prohlášení zhotovitele**

4.1 Zhotovitel prohlašuje, že mu byla objednatelem předána a že se před uzavřením této smlouvy o dílo detailně a s vynaložením odborné péče seznámil, přezkoumal a prověřil projektovou dokumentaci a že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo řádně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo provést dílo tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj i na dílo kladené touto smlouvou o dílo. Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel. Případné vady a nedostatky projektové dokumentace spolu s návrhy na jejich odstranění a případný dopad na celkovou cenu za dílo se zavazuje zhotovitel předložit objednateli v písemné formě před zahájením provádění díla.

4.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že mu byl objednatelem předán a že se před uzavřením této smlouvy o dílo detailně a s vynaložením odborné péče seznámil, přezkoumal a prověřil výkaz výměr i jeho jednotlivé položky a že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo řádně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo provést dílo tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj i na dílo kladené touto smlouvou o dílo. Za správnost a úplnost výkazu výměr odpovídá objednatel. Případné vady a nedostatky výkazu výměr spolu s návrhy na jejich odstranění a případný dopad na celkovou cenu za dílo se zavazuje zhotovitel předložit objednateli v písemné formě před zahájením provádění díla.

4.3 Zhotovitel rovněž prohlašuje, že se podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s rozsahem a povahou díla i místem provádění díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými personálními, strojovými i technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy o dílo nejsou známe žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení díla.

4.4 Zhotovitel taktéž prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že dílo dle této smlouvy o dílo je jako projekt spolufinancován ze zdrojů Evropské unie a že tak jedním z účelů této smlouvy o dílo a tedy i práv a povinností v ní uvedených je splnění podmínek objednatele jako žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020.

## **Článek V.**

### **Zahájení provádění díla, doba provedení díla a harmonogram časového průběhu provádění díla**

5.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště objednatelem a předat řádně provedené dílo objednateli nejpozději do 140 dnů ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli, dále také jen konečný den předání díla, nestanoví-li dále tato smlouva o dílo jinak.

5.2 Zhotovitel se zavazuje před vlastním zahájením provádění díla vypracovat v součinnosti s objednatelem detailní Harmonogram časového průběhu provádění díla obsahující i závazné, významné, z pohledu provádění díla oddělitelné a ze strany objednatele kontrolovatelné milníky při provádění díla, jež jsou současně i rozhodné pro řádný a plynulý průběh provádění díla, dále také jen harmonogram časového průběhu provádění díla, který podléhá písemnému schválení objednatelem, kdy bez tohoto schválení nelze započít s prováděním díla s tím, že harmonogram časového průběhu provádění díla musí obsahovat alespoň tři uvedené milníky, dále také jen milníky v provádění díla s tím, že doba stavební přestávky v provádění díla vložená do harmonogramu časového průběhu provádění díla z důvodů ležících na straně objednatele či z požadavku objednatele se do doby provedení díla dle odst. 5.1 tohoto článku této smlouvy o dílo nezahrnuje. Zhotovitel se zavazuje při vypracování harmonogramu časového průběhu provádění díla respektovat oprávněné potřeby a zájmy objednatele, zejména pokud jde o eliminaci negativních dopadů provádění díla do celkového provozu Hotelu ILF, tedy harmonogram časového průběhu provádění díla včetně milníků nastavit tak, aby nepřetržitý provoz hotelu i hosté hotelu byli omezováni prováděním díla v co možná nejmenší míře, a tomuto zájmu objednatele přizpůsobit časový sled provádění díla, dobu provádění jednotlivých činností při provádění díla i dostatečné personální zajištění těchto činností při provádění díla, kdy jako podmínky při vypracování harmonogramu časového průběhu provádění díla, které je zhotovitel povinen respektovat, objednatel stanovuje, že:

- veškeré hlučné práce mohou být s ohledem na nepřetržitý provoz Hotelu ILF prováděny na díle zhotovitelem pouze v době od 8:00 hod. do 18:00 hod.,
- pro přemísťování veškerého technického vybavení, pracovních strojů, nástrojů a pomůcek, jakož i pro přemísťování a dopravu veškerého stavebního materiálu, zabudovávaných stavebních dílů a částí či pro přemísťování veškerého odpadního materiálu, jakož i pro pohyb všech pracovníků nebudou až na nezbytné a předem objednateli objektivně doložené případy používány vnitřní prostory Hotelu ILF včetně výtahů,
- vstup do hotelových pokojů Hotelu ILF je možný pouze za přítomnosti zaměstnance objednatele a pouze v nezbytně nutné míře pro provádění díla a při dodržování zvýšené opatrnosti vzhledem k vnitřnímu vybavení hotelových pokojů, jakož i vzhledem k veškerému vybavení Hotelu ILF, kdy práce na díle musí být prováděny zhotovitelem tak, aby hotelové pokoje Hotelu ILF byly mimo svůj obvyklý provoz po co možná nejkratší dobu.

5.3 Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o předpokládaném termínu splnění milníku v provádění díla alespoň jeden pracovní den předem a vyzvat ho ke kontrole splnění tohoto milníku v provádění díla. O splnění každého milníku v provádění díla určeného harmonogramem časového průběhu provádění díla bude objednatelem a zhotovitelem vypracován protokol o splnění konkrétního milníku v provádění díla, který musí být podepsán objednatelem a zhotovitelem.



## **Článek VI. Celková cena za dílo a její splatnost**

6.1 Celková cena za dílo činí **43 458 251,- Kč** (slovy: čtyřicetřímiliónůčtyřista padesátosmtisícdevětšestpadesátjedna korun českých), dále také jen celková cena za dílo bez DPH, plus příslušná DPH ve výši **9 126 233,- Kč** (slovy: devětmiliónůstodvacetšesttisícdevětšestřicet tři korun českých), celkem tedy částka **52 584 484,- Kč** (slovy: padesátdvamiliónůpětsetosmdesátčtyřitisícčtyřistaosmdesátčtyři korun českých), dále také jen celková cena za dílo.

6.2 V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena za dílo včetně DPH.

6.3 Celková cena za dílo je cenou pevnou a úplnou a lze ji měnit jen na základě změny rozsahu díla v souladu s touto smlouvou o dílo. Celková cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, včetně vedlejších nákladů na provedení díla ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 169/2016 Sb., tvořených zejména náklady na vybudování, provoz a likvidaci staveniště a dále i veškeré ostatní náklady ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 169/2016 Sb., tvořené zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, či náklady spojenými s povinnou publicitou. Na celkovou cenu za dílo nemá žádný vliv inflace v České republice ani v zahraničí po dobu provádění díla ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v celkové ceně za dílo.

6.4 Celková cena za dílo bude objednatelem placena zhotoviteli do okamžiku převzetí díla objednatelem průběžně podle hodnoty skutečně provedených prací na díle zhotovitelem, a to maximálně do 90% celkové ceny za dílo bez DPH, a to na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem objednateli jedenkrát měsíčně vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce a se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli, kdy nedílnou součástí daňových dokladů - faktur zhotovitele musí být objednatelem a pověřeným zástupcem objednatele (TDI) odsouhlasené a jejich podpisy a razítkem potvrzený soupis provedených prací na díle. Daňový doklad – faktura zhotovitele bez objednatelem a pověřeným zástupcem objednatele (TDI) potvrzeného soupisu provedených prací na díle je neúplná a nezakládá povinnost objednatele k jejímu zaplacení.

6.5 Daňový doklad – faktura zhotovitele musí vedle objednatelem a pověřeným zástupcem objednatele (TDI) potvrzeného soupisu provedených prací na díle obsahovat i ostatní náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplnění a bude-li faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu ustanovení §92e citovaného zákona, tak i formulaci, že „daň odvede zákazník“, kdy v případě vad daňového dokladu - faktury je objednatel oprávněn zhotoviteli daňový doklad – fakturu vrátit s vytknutím vad s tím, že v takovém případě není do odstranění vad daňového dokladu - faktury a uplynutí nové lhůty splatnosti v délce 30 dnů ode dne doručení objednateli opraveného daňového dokladu – faktury objednatel v prodlení se zaplacením fakturované části celkové ceny za dílo.

6.6 Zbývající část celkové ceny za dílo, tj. část celkové ceny za dílo do 100 % celkové ceny za dílo, na kterou nebyly vystavené řádné daňové doklady – faktury zhotovitelem v souladu s článkem VI. odst. 6.4 této smlouvy o dílo dle skutečně provedených prací na díle, bude zaplacena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem ke dni převzetí díla, v níž bude uvedeno a vyčísleno zádržné části celkové ceny za dílo ve výši 10% celkové ceny za dílo bez

DPH, bude-li dílo vykazovat vady a nedodělky bránící užívání při předání díla objednateli, respektive zádržné ve výši 5% celkové ceny za dílo bez DPH, nebude-li dílo vykazovat při předání díla objednateli žádné vady a nedodělky bránící užívání díla. Konečná faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a bude zhotovitelem vystavena se splatností do 30 dnů ode dne doručení konečné faktury objednateli, kdy přílohou a nedílnou součástí daňového dokladu – konečné faktury musí být objednatel a pověřeným zástupcem objednatele (TDI) odsouhlasený a jejich podpisy a razítkem potvrzený soupis provedených prací na díle a kopie protokolu o předání díla podepsaného zhotovitelem i objednatel. Daňový doklad – konečná faktura zhotovitele bez objednatelem a pověřeným zástupcem objednatele (TDI) potvrzeného soupisu provedených prací na díle a bez kopie objednatelem potvrzeného protokolu o předání díla je neúplná a nezakládá povinnost objednatele k jejímu zaplacení.

6.7 Daňový doklad – konečná faktura zhotovitele musí vedle objednatelem a pověřeným zástupcem objednatele (TDI) potvrzeného soupisu provedených prací na díle a kopie objednatelem potvrzeného protokolu o předání díla obsahovat i ostatní náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplnění a bude-li konečná faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu ustanovení §92e citovaného zákona, tak i formulaci, že „daň odvede zákazník“, kdy v případě vad daňového dokladu – konečné faktury je objednatel oprávněn zhotoviteli doklad – konečnou fakturu vrátit s vytknutím vad s tím, že v takovém případě není do odstranění vad dokladu – konečné faktury a uplynutí nové lhůty splatnosti v délce 30 dnů ode dne doručení objednateli opraveného daňového dokladu – konečné faktury objednatel v prodlení se zaplacením fakturované části celkové ceny za dílo.

6.8 V případě prodlení se zaplacením celkové ceny za dílo či jakékoliv její části má zhotovitel právo na úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

6.9. Zhotovitel tímto bere opětovně na vědomí, že celková cena za dílo je spolufinancována ze zdrojů EU, z Operačního programu Životní prostředí pro období 2014-2020.

6.10. Na každý daňový doklad musí zhotovitel uvádět název a číslo projektu, financovaného z OPŽP:

**Název projektu: Snížení energetické náročnosti Hotelu ILF**

**Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/16\_039/0004356**

## **Článek VII.**

### **Staveniště a místo provádění díla**

7.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro provádění díla a pro zařízení staveniště, kdy tento prostor je i současně místem provádění díla.

7.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v rozsahu předpokládaném projektovou dokumentací a zhotovitel se zavazuje staveniště převzít a zabezpečit, a to v termínu pro zhotovitele závazně určeném objednatelem. Řádné a včasné předání staveniště je nezbytnou podmínkou včasného provedení díla. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán písemný předávací protokol staveniště, v němž budou vyznačeny přístupové a příjezdové cesty na staveniště, popsáno zabezpečení staveniště provedené zhotovitelem,

vyznačena napojovací a odběrná místa kanalizace, elektrické energie, vody a případně ostatních médií a bude zanesen i jejich stav odběru. Před předáním staveniště je možné ze strany zhotovitele provádět přípravné práce pro zahájení provádění díla v místě budoucího provádění díla pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

7.3 Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady řádné vytýčení, zařízení (např. kanceláře, šatny, toalety, sklady, kontaktní místo pro řádnou činnost objednatele, respektive pověřeného zástupce objednatele (TDI), autorský dozor projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), jakož i zajistit na své náklady veškeré rozvody médií po staveništi včetně měření jejich odběru, jakož i zaplatit včas a řádně a na své náklady veškeré úhrady za jejich odběr.

7.4 Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi napojovacími a odběrnými body kanalizace, elektrické energie, vody a ostatních médií a tyto v průběhu provádění díla vhodným způsobem chránit, jakož i chránit trasy inženýrských sítí v rozsahu dle dokumentace inženýrských sítí předané objednatelem zhotoviteli před zahájením provádění díla, aby nedošlo k jejich jakémukoliv poškození, jakož i po celou dobu provádění díla dodržovat případné podmínky stanovené správcí a vlastníky těchto vedení. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli předpokládané množství odběru elektrické energie, vody a ostatních médií rozdělené na období dle celkového odebíraného množství potřebného k provádění díla.

7.5 Veškerá potřebná povolení k užívání případných veřejných ploch zajišťuje na své náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje na své vlastní náklady provádět i úklid veřejných ploch a nese i veškerou odpovědnost za škody způsobené svou činností spojenou s případným zábořem veřejných ploch.

7.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen na své náklady provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty ze staveniště a zarovnávat nerovnosti terénu vzniklé jeho činností.

7.7 Nejpozději do 5ti dnů po předání a převzetí řádně provedeného díla či po odstranění všech vad a nedodělků z předání díla případně vzešlých je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje projektová dokumentace. Stejně tak je povinen postupovat i při odstoupení od této smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel dle dohody obou smluvních stran oprávněn provést vyklizení staveniště na náklady zhotovitele třetí osobou a veškeré movité věci uložit do úschovy, a to opět na náklady zhotovitele.

7.8 Provozní, sociální a případně i jiné zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu s právními předpisy a projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, zabezpečení, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště nese zhotovitel ze svého.

## **VIII. Provádění díla**

8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo a všechny jeho části řádně, v odpovídající kvalitě, s odbornou péčí a v rozsahu potřebném pro řádné provedení díla tak, aby bylo dílo v souladu s touto smlouvou o dílo, s projektovou dokumentací, s oceněným výkazem výměr, stavebním povolením Úřadu městské části Praha 4, odboru stavebního ze dne 12.1.2016, č.j.

P4/004852/16/OST/SMID ve smyslu rozhodnutí Úřadu městské části Praha 4, odboru stavebního o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 22.11.2017, č.j. P4/148178/17/OST/JAST, dále také jen stavební povolení, které tvoří **přílohu č. 3**, jež je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí a s právními a jinými předpisy.

8.2 Zhotovitel je povinen do 5 dnů ode dne zahájení provádění díla vypracovat a objednateli předat kontrolní a zkušební plán obsahující způsob a harmonogram provádění kontrol a zkoušek tak, aby objednatel mohl v průběhu provádění díla průběžně kontrolovat a ověřovat kvalitu díla a účastnit se těchto zkoušek, kdy zkouška termovizního měření za účelem detekce úniku tepla na díle musí být provedena po instalaci tepelné izolace obvodového pláště a před započítáním instalace dalších souvrství předmětných konstrukcí na díle. V případě negativního výsledku jakékoliv zkoušky je nutné tuto po odstranění příčin negativního výsledku vždy opakovat. O každé změně tohoto kontrolního a zkušebního plánu je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu, vždy alespoň jeden pracovní den písemně informovat objednatele.

8.3 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit po celou dobu provádění díla výkon činnosti a respektovat pokyny objednatele, respektive jeho pověřeného zástupce (TDI), kterým nesmí být zhotovitel ani osoba s ním propojená, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, kterého se zavazuje, budou-li to vyžadovat právní předpisy, jmenovat v souladu s těmito právními předpisy objednatel, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN, právními a jinými předpisy, stanovisky orgánů státní správy, prováděcí vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a nebo odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele či jiných uvedených osob nebudou v souladu s výše uvedenými předpisy nebo znalostmi zhotovitele, zhotovitel objednatele písemně o této skutečnosti uvědomí včetně náležitého zdůvodnění a požádá objednatele o jejich přehodnocení.

8.4 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě o dílo není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

8.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické (zejména protihlukové) a případné jiné předpisy související s realizací díla tak, aby místo provádění díla a jeho okolí nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou, jakož i se zavazuje umožnit výkon činnosti a dodržovat pokyny a doporučení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i se řídit a dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zajištěný objednatelem před zahájením provádění díla zhotovitelem. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a výrobních technologií, za odborné vedení provádění díla, za dodržení podmínek stavebního povolení a požární ochrany na staveništi i na díle. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit účast osoby oprávněné řízením provádění díla (stavbyvedoucího) v místě provádění díla, a to po celou pracovní dobu a celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen řídit provádění díla i v souladu s veškerými rozhodnutími či jinými opatřeními příslušného stavebního úřadu, jakož i orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských a jiných. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny fyzické osoby pohybující se na staveništi z pokynu zhotovitele, včetně fyzických osob poddodavatelů budou označeni logem zhotovitele. Neoznačené fyzické osoby jsou povinny na vyzvání objednatele staveniště okamžitě opustit.

8.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré technické a technologické normy včetně ČSN a jejich informativních částí a bezpečnostní předpisy, jakož i veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy a i další právní a jiné předpisy, které se týkají díla i jeho činnosti. Dále je zhotovitel povinen udržovat na předmětu díla čistotu a pořádek a průběžně odstraňovat na své náklady z díla i staveniště odpady a nečistoty vznikající při zhotovování díla. V případě, že zhotovitel k výzvě objednatele neprovede odstranění znečištění, je oprávněn toto znečištění odstranit na náklady zhotovitele a za pomoci třetích osob objednatel. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat zejména ustanovení:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
  - zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
  - zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
  - zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích,
  - zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
  - zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a o změně některých zákonů,
  - zákona č. 309/2006 Sb. zákon o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky),
  - zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně,
- jakož i ustanovení jejich veškerých prováděcích předpisů, včetně
- vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
  - nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
  - obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 8/2008, o dodržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě),
  - obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 5/2007, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vzniklých na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

8.7 Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či nebezpečný lidskému zdraví či životnímu prostředí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci nezbytnou k řádnému provedení díla.

8.8 Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však do 5 dnů po takovémto vyzvání soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.

8.9 Zhotovitel provede sám nebo za pomoci poddodavatelů technologickou část díla (včetně zásahů do vytápění, chlazení, vzduchotechniky, elektroinstalace a hromosvodu) včetně odzkoušení, revizí a uvedení do provozu této části díla tak, jak je stanoveno projektovou dokumentací. Zhotovitel oznámí písemně objednateli alespoň jeden pracovní den předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledkem. Objednatel má právo účastnit se na zkouškách a právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti požadovat jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné

zkoušky nese zhotovitel v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě nese náklady na opakované zkoušky objednatel.

8.10 Před případným zakrytím jakýchkoliv inženýrských sítí a při provádění zkoušek všech těchto sítí je zhotovitel vždy povinen písemně vyzvat k účasti nejméně jeden pracovní den předem objednatele, jakož i správce dotčených sítí.

8.11 Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí příslušných norem a všech právních a jiných předpisů, které jsou nutné k provedení díla.

8.12 Zhotovitel se zavazuje akceptovat a zajistit vyloučení z provádění díla svých pracovníků, pracovníků spolupracujících subjektů nebo pracovníků poddodavatelů na základě návrhu objednatele. Za oprávněný důvod v návrhu objednatele na vyloučení se považuje zejména:

- nedostatečná kvalita poddodávky,
- nedodržování projektové dokumentace bez souhlasu objednatele,
- opakované porušení povinností zhotovitele,
- opakované porušení stanovených technických podmínek,
- neposkytování součinnosti odpovědných osob v komunikaci s objednatelem nezbytné, pro plnění práv objednatele vyplývající z této smlouvy o dílo.

8.13 Klimatické a povětrnostní podmínky se nepovažují za okolnosti vylučující odpovědnost zhotovitele a nejedná se tak tedy o případ tzv. vyšší moci. V případě, že v průběhu provádění díla nastanou takové klimatické a povětrnostní podmínky, které by znemožňovaly provedení díla do fáze milníků v provádění díla nebo provedení celého díla v požadované kvalitě nebo včas, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit taková technologická opatření, aby v provádění díla mohl pokračovat při zajištění požadované kvality.

8.14 Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí jakýchkoliv orgánů, je zhotovitel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je zhotovitel povinen přizvat v dostatečném časovém předstihu, vždy však minimálně jeden pracovní den, i objednatele, který se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Zhotovitel je povinen se při provádění díla stanovisky, rozhodnutími či opatřeními těchto orgánů řídit.

8.15 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn umisťovat na díle, na staveništi i na všech konstrukcích užitých k provádění díla jakákoliv reklamní zařízení, včetně reklamních plakátů, panelů apod.

8.16 Zhotovitel se při provádění díla zavazuje žádným způsobem neohrožovat ani neomezovat stávající provoz hotelového zařízení objednatele a je povinen řídit se pokyny objednatele a průběžně spolupracovat na co nejmenší míře zásahů do stávajících provozů objednatele a dodržovat harmonogram časového průběhu provádění díla. Zhotovitel je tak povinen zajistit provádění díla takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti personálu, hostů či návštěvníků stávajících provozů objednatele, jež budou v provozu či částečném provozu po celou dobu provádění díla.

8.17 Zhotovitel je povinen do 5 dnů ode dne zahájení provádění díla umístit na díle na místě dobře viditelném pro veřejnost dočasný billboard o rozměrech 5100 x 2400 mm a tento zachovat na díle po celou dobu provádění díla a dále před dokončením díla umístit na díle na

místě dobře viditelném pro veřejnost stálou pamětní desku o rozměrech 300 x 400 mm, jejichž provedení a obsahová náplň musí odpovídat Grafickému manuálu povinné publicity pro Operační program Životní prostředí 2014-2020. Konkrétní umístění, vzhled, obsahovou náplň i materiál provedení musí vždy předem písemně odsouhlasit objednatel.

## **IX.**

### **Kontrola provádění díla objednatelem**

9.1 Objednatel případně jím pověřený zástupce, dále také jen (TDI) a dále i autorský dozor projektanta a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění díla, dále také jen ke kontrole oprávněné osoby. Zjistí-li ke kontrole oprávněné osoby, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou oprávněni dožadovat se nápravy včetně toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit s účinky ex nunc od této smlouvy o dílo. U vad vytknutých objednatelem či (TDI) v průběhu provádění díla, se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit nejpozději do 3 dnů. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a pouze z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele, nikoliv však více než o 10 dnů. Zhotovitel rovněž nesmí provádět v daném místě vytknuté vady žádné další navazující práce, které by bránily odstranění vady, dokud vytknutá vada nebude zhotovitelem řádně odstraněna.

9.2 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo jeho pověřenému zástupci (TDI), jakož i ostatním ke kontrole oprávněným osobám v každou dobu, kdy je prováděna na staveništi jakákoliv práce přístup na staveniště, za účelem kontroly postupu prací a provádění díla.

9.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a (TDI) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to písemně nebo e-mailem nejméně jeden pracovní den předem, pokud se předem nedohodlí písemně zhotovitel s objednatelem nebo (TDI) jinak. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, je povinen na základě žádosti objednatele a na své náklady provést odpovídající odkrytí i následné zakrytí předmětných prací. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné, nebo e-mailové vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce řádně obrazově zdokumentovat a zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.4 Kontrola díla bude dále prováděna za přítomnosti zhotovitele a objednatele nebo jeho zástupce (TDI) a případně i dalších ke kontrole oprávněných osob na místě provádění díla v pravidelných kontrolních dnech, které se budou konat nejméně jednou týdně a o jejichž konání bude sepsán vždy písemný protokol. Objednatel i (TDI) jsou oprávněni podepisovat protokoly z kontrolních dnů.

## X.

### Změny díla navrhované objednatelem

10.1 Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla z vlastního podnětu, či z důvodu skutečností, které nebyly v okamžiku uzavření této smlouvy o dílo známy nebo jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nejsou tak zahrnuty v rozsahu díla dle této smlouvy o dílo a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, či z jiných objektivních důvodů vyskytnuvších se v průběhu provádění díla odlišných od projektové dokumentace, upřesnit, změnit, doplnit, zvětšit či zmenšit rozsah předmětu díla, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto upřesnění, změny, doplňky a zvětšení rozsahu díla za úhradu zajistit a provést nebo z rozsahu předmětu díla vypustit. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést soupis těchto upřesnění, změn, doplnění, zvětšení či zmenšení předmětu díla a ocenit je, a to podle:

- jednotkových cen použitých v oceněném výkazu výměr a pokud to nebude možné, tak zhotovitel použije pro stanovení jednotkových cen Sborníky cen stavebních prací vydané pro příslušné období obchodní společností ÚRS PRAHA, a.s., IČO 47115645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 1776,

a následně se zavazuje předložit takto oceněný soupis objednateli k odsouhlasení formou číslovaného Změnového listu. Po odsouhlasení oceněného soupisu objednatelem a podpisu číslovaného Změnového listu se zhotovitel zavazuje k provedení těchto změn. Číslované změnové listy, jejichž vzor tvoří **přílohu č. 4**, jež je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, mají charakter dodatku k této smlouvě o dílo.

10.2 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být ze strany objednatele písemný.

10.3 Zhotovitel bere na vědomí, že při postupu dle tohoto článku smlouvy o dílo u změn díla je objednatel povinen postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších změn a doplnění.

## XI.

### Změny díla navrhované zhotovitelem

11.1 Žádná změna díla navržená zhotovitelem včetně změn způsobujících zvýšení celkové ceny za dílo nebo prodloužení doby provedení díla nebo okamžiku splnění milníků v provádění díla nesmí být uskutečněna bez předchozího odsouhlasení změny Objednatelem, a to formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zhotovitelem i objednatelem.

11.2 Změny díla mající vliv na změnu celkové ceny za dílo je navrhovatel povinen nejprve ocenit postupem podle článku X. odst. 10.1 této smlouvy o dílo.

11.3 Zhotovitel je oprávněn v průběhu realizace navrhopvat i úpravy technických řešení, změny technologických postupů, případně záměny použitých materiálů, pokud tyto nebudou mít jakýkoliv vliv na kvalitu a užitnou hodnotu výsledného díla. Tyto navrhované úpravy a změny musí nejprve zhotovitel projednat a odsouhlasit s dotčenými orgány státní správy je-li



to nezbytné a rovněž objednatel a autorský dozor projektanta s nimi musí vyslovit předchozí písemný souhlas. Takto projednané úpravy a změny nebudou mít dopad na celkovou cenu díla, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

11.4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu víceprací, tedy prací a dodávek, které nebyly sjednány touto smlouvou o dílo, aniž by byly předem písemně dohodnuty formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zhotovitelem i objednatelem, a to i přesto, že je již provedl.

11.5 Zhotovitel bere na vědomí, že při postupu dle tohoto článku smlouvy o dílo u změn díla je objednatel povinen postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších změn a doplnění.

## **XII.**

### **Evidence změn díla**

12.1 Evidence veškerých změn díla bude prováděna vedením deníku změn, víceprací a méněprací, jež bude obsahovat číslovaný seznam změn doložený číslovanými požadavkovými listy, kdy v deníku změn bude uvedena příčina a důvod vzniku požadavku na změnu, kdo požadavek vznesl, podrobné technické a technologické řešení změny, výkaz výměr, ocenění změny zhotovitelem, navrhovaný vliv změny na dobu provedení díla či okamžik splnění milníku v provádění díla, vyjádření autorského dozoru projektanta, vyjádření (TDI) a vyjádření zhotovitele a objednatele. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku. Deník změn je veden v jednom originálu a dvou kopiích. Deník změn musí být během pracovní doby trvale přístupný na staveništi. Zhotovitel je povinen jednu kopii deníku změn uložit odděleně od originálu tak, aby byla k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

## **XIII.**

### **Poddodavatelé zhotovitele a povinnost koordinace**

13.1 Při provádění části díla jinou osobou – poddodavatelem, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

13.2 Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby - poddodavatele k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy o dílo a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k poddodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.

13.3 Bude-li část díla prováděna zhotovitelem prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku pod názvem „Snížení energetické náročnosti Hotelu ILF“, zavazuje se zhotovitel zajistit, že se takovýto poddodavatel bude podílet na provádění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal v písemném závazku se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.

#### **XIV. Přerušeni provádění díla**

14.1 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, pokud se objednatel ocitne v prodlení delším než 15 dnů s placením části celkové ceny za dílo, přičemž při prodlení delším než 30 dnů je oprávněn zhotovitel od této smlouvy o dílo odstoupit s účinky ex nunc. Prodlení s placením části celkové ceny za dílo kratší než 15 dnů tak není důvodem, pro který zhotovitel může přerušit provádění díla.

14.2 Objednatel či (TDI) jsou oprávněni přerušit provádění díla, pokud toto bude v rozporu s touto smlouvou o dílo, stavebním povolením, projektovou dokumentací, oceněným výkazem výměr, technickými či technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí či v rozporu s právními či jinými předpisy.

#### **XV. Stavební deník**

15.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o provádění díla stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, případně odstranění těchto vad a nedodělků.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- přehled všech provedených revizí, zkoušek jakosti a kvality,
- zjištěné vady a nedodělky,
- seznam všech úředních opatření a dokladů týkajících se stavby,
- odpovědné osoby zhotovitele (stavbyvedoucí, mistr),
- pověřený zástupce objednatele (TDI),
- autorský dozor projektanta,
- všechny obsahové náležitosti kladené na stavební deník vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

15.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány, a to nepřetržitou vzestupnou řadou. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí či jiná odpovědná osoba zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu do stavebního deníku. Mezi jednotlivými zápisy a záznamy nesmí být vynechána volná místa. Pokud by taková místa zůstávala, budou objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDI) proškrtnuta. Mimo stavbyvedoucího a jiné pověřené osoby zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné zápisy a záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce (TDI), zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor projektanta nebo příslušné orgány státní správy. Stavební deník je veden v jednom originálu a dvou kopiích. Stavební deník musí být během pracovní doby trvale přístupný na staveništi. Zhotovitel je povinen jednu kopii stavebního deníku uložit odděleně od originálu tak, aby byla k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

15.3 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí nebo odpovědná osoba zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce (TDI), případně zpracovatel projektové dokumentace nebo autorský dozor projektanta do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

15.4 Objednatel nebo jím pověřený zástupce (TDI), případně zpracovatel projektové dokumentace nebo autorský dozor projektanta jsou oprávněni vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy se o těchto zápisech dozvěděli.

15.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy o dílo, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn této smlouvy o dílo.

## **XVI.**

### **Splnění milníku provádění díla**

16.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději dva pracovní dny předem termín, kdy bude provedeno dílo do fáze příslušného milníku v provádění díla stanoveného v harmonogramu provádění díla. Objednatel je povinen nejpozději v oznámený termín zahájit kontrolu splnění milníku v provádění díla a v této kontrole řádně pokračovat. O kontrole splnění milníku bude objednatelem a zhotovitel sepsán protokol o splnění milníku v provádění díla. Milník se považuje za splněný až okamžikem podpisu protokolu o splnění milníku v provádění díla ze strany objednatele. Objednatel není povinen podepsat protokol o splnění milníku v provádění díla, pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, a to včetně vad a nedodělků v částech, na které se vztahovaly předchozí milníky v provádění díla, a jež nebyly odhaleny dříve či vznikly nebo se projeví až po kontrole splnění kteréhokoliv předchozího milníku v provádění díla. V případě existence vad a nedodělků budou tyto uvedeny do vytykácího protokolu s tím, že kontrola splnění milníku v provádění díla bude opětovně zahájena k oznámení objednatele po jejich odstranění.

16.2 Zhotovitel se zavazuje veškeré vytknuté vady a nedodělky vzešlé z kontroly splnění milníku v provádění díla odstranit nejpozději do 3 dnů. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a pouze z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele, nikoliv však více než o 10 dnů.

## **XVII.**

### **Předání díla**

17.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 kalendářní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději v oznámený termín zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, jakož i přizvat k přejímacímu řízení pověřeného zástupce objednatele (TDI) a autorský dozor projektanta. Dílo je považováno za provedené jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli. Objednatel má povinnost převzít provedené dílo i před sjednaným konečným termínem dokončení díla – konečným dnem předání díla dle této smlouvy o dílo. Objednatel je povinen převzít dílo jen pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky nebo jen takové vady a nedodělky, které nebrání

samy o sobě a ani ve spojení s jinými vadami užívání díla. O tom, zda se jedná o vady a nedodělky díla, které nebrání užívání díla, rozhoduje při předání díla výlučně objednatel.

17.2 Dílo je převzato objednatelem umístěním jeho podpisu na jím vyhotoveném zápise o předání a převzetí díla (předávacím protokolu).

17.3 Zhotovitel je povinen připravit a předat u předání a převzetí díla zejména tyto doklady:

- zápisy, protokoly a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních včetně zkoušky termovizního měření za účelem detekce úniku tepla a atesty a revizní zprávy (včetně revizních zpráv týkajících se vytápění, chlazení, vzduchotechniky, elektroinstalace a hromosvodu),
  - certifikáty a prohlášení o shodě dle příslušných platných právních předpisů,
  - seznam zařízení, které jsou součástí díla a jejich návody k obsluze, údržbě a provozování v českém jazyce,
  - podrobnou technickou dokumentaci veškerých zařízení včetně kontaktů na výrobce a servis těchto strojů a zařízení,
  - originál stavebního deníku a deníku změn,
  - doklady o likvidaci veškerého odpadu dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů vzniklého prováděním díla,
  - dokumentaci skutečného provedení díla - 3x v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě ve formátu PDF zpracovanou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do dokumentace zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla. Každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně podpisu a razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor projektanta a pověřeným zástupcem objednatele (TDI) a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přívodů a přípojek sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto upravenou a zhotovitelem podepsanou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla,
  - geodetické zaměření dokončeného bude předáno 3x v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD ve formátu PDF. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné zaměření díla, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí díla,
  - zápisy o provedení a kontrole zakrývaných částí díla,
- a jiné dokumenty a závazná stanoviska dotčených orgánů, které budou nezbytné k získání kolaudačního souhlasu a užívání díla k předmětu činnosti a podnikání objednatele. Bez předání těchto dokladů nelze považovat dílo za provedené a dokončené.

17.4 V předávacím protokolu se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje. Pokud odmítá objednatel dílo převzít je povinen uvést do předávacího protokolu důvody nepřevzetí díla.

17.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky v dohodnutém termínu uvedeném v předávacím protokolu, nejpozději však vždy do 10 dnů. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a pouze z objektivních technologických důvodů a na základě odůvodněné žádosti zhotovitele, nikoliv však více než o 10 dnů.

17.6 Vadou se pro účely celé této smlouvy o dílo rozumí i odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, oceněným

výkazem výměr, technickými či technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí či obecně závaznými či jinými předpisy. Vadou se rozumí také snížení účinnosti technologického zařízení. Nedodělkem se pro účely celé této smlouvy o dílo rozumí zejména nedokončená práce na díle oproti této smlouvě o dílo, projektové dokumentaci či oceněnému výkazu výměr.

## XVIII.

### Kvalita díla a jeho provádění

18.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést s odbornou péčí a v bezvadné nejvýše dosažitelné kvalitě. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné technické a technologické normy včetně všech ČSN i jejich informativních částí vztahující se k provádění díla a určující kvalitu díla či jakékoliv jeho části, a to včetně všech norem harmonizovaných. Mezní doporučené odchylky geometrických tvarů konstrukcí uváděných v normách jsou pro zhotovitele stavby stanoveny jako maximální. Pro účely této smlouvy o dílo se uplatní vždy podle uvedeného pořadí 1. české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti, 2. evropské technické posouzení, 3. obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012, 4. mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti, 5. technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.

Dílo musí být provedeno, pokud jde o kvalitu, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisy s ním souvisejícími, jakož i ostatními právními a jinými předpisy, touto smlouvou o dílo, stavebním povolením, projektovou dokumentací, oceněným výkazem výměr a pokyny objednatele či jeho pověřeného zástupce (TDI) a autorského dozoru projektanta tak, aby nemělo jakékoliv kvalitativní nedostatky.

18.2 Pokud není stanoveno touto smlouvou o dílo jinak, pak pro kvalitu dodávek stavebních prací platí i všeobecné dodací podmínky podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

18.3 Objednatel má právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k ověření jakosti díla či jeho části nechat vyhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, ponese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel.

18.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze materiály, výrobky a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena zejména požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání, jakož i ochrana proti hluku a zaručeny i požadavky na úsporu energie a ochranu tepla.

18.5 Veškeré odborné práce při provádění díla včetně prací prováděných poddodavateli musí být vykonávány osobami majícími příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit nejpozději do tří dnů doklad o kvalifikaci těchto osob, včetně osob

poddodavatelů, a v případě nesplnění této povinnosti zajistit okamžité vyloučení takových osob z provádění díla.

18.6 Pokud bude v průběhu provádění díla objednatel požadovat předání dokumentace pro upřesnění některých částí díla, zavazuje se zhotovitel bezodkladně zajistit zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní či jiné) na své náklady a odsouhlasenou pověřeným zástupcem (TDI) a autorským dozorem projektanta ji předat objednateli v digitální i tištěné podobě.

18.7 Pokud bude v průběhu provádění díla objednatel či projektová dokumentace požadovat předání vzorků zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zavazuje se zhotovitel na své náklady bezodkladně zajistit a předat objednateli před jejich jakýmkoliv použitím určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky budou předmětem posouzení objednatelem. Materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají, nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto předchozího posouzení a písemného odsouhlasení ze strany objednatele. Každý vzorek bude doplněn štítkem, na kterém budou vyznačeny identifikační údaje zhotovitele, identifikační údaje poddodavatele, název díla, místo původu, název a číslo položky, identifikační údaje výrobce, tovární název, odkaz na číslo příslušného výkresu projektové dokumentace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné). Materiály a zařízení zabudovaná do díla musí být shodné s objednatelem odsouhlasenými vzorky.

## **XIX. Záruky**

19.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla i prací a dodávek třetích osob - svých poddodavatelů, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, respektive ode dne odstranění všech vad a nedodělků vzešlých z předání díla. Splnění jakéhokoliv milníku v provádění díla a odstranění vytýkaných vad v průběhu provádění díla nemá na počátek běhu záruční doby žádný vliv.

19.2 Záruční doba neběží ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

## **XX. Vlastnické právo a přechod nebezpečí škod na díle**

20.1 K prováděnému dílu a všem jeho částem má vlastnické právo od počátku a po celou dobu provádění díla objednatel.

20.2 Vlastnické právo ke stavebním a montážním prostředkům používaným zhotovitelem a třetími osobami - jeho poddodavatelí ve spojitosti s prováděním díla, zůstává po celou dobu provádění díla zhotoviteli nebo jeho poddodavatelům.

20.3 Nebezpečí škody na prováděném díle a všech jeho částech, péče o nezabudované materiály a jejich správa, včetně rizik jejich ztráty nebo poškození, zůstávají po celou dobu

provádění díla až do jeho předání a odstranění všech případných vad a nedodělků z předání a převzetí díla vzešlých na zhotoviteli či třetích osobách - jeho poddodavatelích.

20.4 Vlastnické právo k nezabudovaným materiálům a technologiím sloužícím k provedení předmětu díla přechází na objednatele v okamžiku jejich zabudování do díla zhotovitelem.

## XXI.

### Vady díla při předání díla a v záruční době

21.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a které se vyskytnou v záruční době, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Záruka se nevztahuje na opotřebení díla vzniklé běžným užíváním díla.

21.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem či jinou ke kontrole oprávněnou osobou, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

21.3 Vady, jež má dílo v době jeho předání a vady, na které se vztahuje záruka či odpovědnost zhotovitele za vady, se zhotovitel zavazuje odstranit v přiměřeném termínu podle povahy vzniklé vady, nejpozději však do 15 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a pouze z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele, nikoliv však více než o 10 dnů.

21.4 Jestliže se bude jednat o vady způsobující havarijní stav, respektive v oznámení vad budou tyto vady objednatelem označeny jako vady způsobující havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit, zahájit práce a bez přerušování pracovat na účinném a bezodkladném odstranění vad nejpozději do 12 hod. po obdržení reklamace (oznámení) vad. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou osobu, a to na náklady zhotovitele.

21.5 Neodstraní-li zhotovitel vytčenou vadu ani do 5ti dnů poté, co měla být odstraněna je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje uhradit objednateli zhotovitel, přičemž úhradou není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.

21.6 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat na adrese sídla zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, technologických částí apod.)
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- slevu z celkové ceny díla,
- slevu z celkové ceny díla nebo odstoupit od smlouvy s účinky ex nunc, je-li vada neodstranitelná.

Objednatel je oprávněn vybrat si způsob odstranění vady dle vlastní úvahy.

21.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace vad písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává (pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává) a musí písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel termín odstranění vad, pak platí lhůta 10 dnů od obdržení reklamace. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a pouze z objektivních technologických důvodů a na základě odůvodněné žádosti zhotovitele, nikoliv však více než o 10 dnů.

21.8 Reklamaci vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

21.9 Povinnost odstranit vady má zhotovitel, který nese náklady na odstranění reklamované vady, kdy zhotovitel má povinnost odstranit vady i ve sporných případech a případech, kdy zhotovitel reklamované vady neuznává či se necítí být odpovědný za vady, a to až do pravomocného rozhodnutí o odpovědnosti za vady.

21.10 Prokáže-li se ve sporných případech pravomocným rozhodnutím, že objednatel reklamoval vady neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost zhotovitel nebo že se na ni nevztahuje záruka zhotovitele, respektive, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

## **XXII. Odpovědnost za škody**

22.1 Zhotovitel nese, od doby předání staveniště objednatelem a po celou dobu provádění díla až do převzetí díla objednatelem, respektive do odstranění veškerých vad a nedodělků vzešlých z předání díla, respektive až do předání staveniště objednateli a následně při odstraňování vad, odpovědnost za škody způsobené svojí činností, činností svých zaměstnanců, poddodavatelů či dalších osob, které použije k provádění díla či k odstraňování vad, a to zejména:

- a) na majetku objednatele,
- b) na díle a všech jeho částech, součástech a příslušenství,
- c) na materiálech, strojích a zařízeních, která jsou na staveništi uskladněny,
- d) na plochách staveniště včetně inženýrských sítí,
- e) na majetku, zdraví a právech třetích osob,

a stejně tak nese odpovědnost za škody způsobené i třetím na provádění díla či odstraňování vad nezúčastněným osobám, a to včetně budov, vjezdů, komunikací, pozemků a zdraví a právech těchto třetích osob.

22.2 Zhotovitel nese též od doby předání staveniště objednatelem po celou dobu provádění díla do převzetí díla objednatelem, respektive do odstranění veškerých vad a nedodělků vzešlých z předání díla a do předání staveniště a následně při odstraňování vad objednateli



odpovědnost za škody způsobené či vyvolané věcmi zhotovitelem, jeho zaměstnanci, poddodavateli či třetími osobami opatřovanými k provedení díla, které se z důvodů svojí povahy nestávají součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (např. lešení, podpěrné konstrukce apod.),
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty,
- d) dopravní a stavební prostředky a zařízení, které jsou využívány k realizaci díla,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám, a to i těm na provádění díla nijak nezúčastněným.

22.3 Zhotovitel nese též odpovědnost za škodu objednateli způsobenou z důvodu nemožnosti užívání díla k účelu dle předmětu činnosti a podnikání objednatele, tedy zejména k poskytování hotelových, ubytovacích a stravovacích služeb a to zejména při vydání rozhodnutí o zákazu užívání stavby z důvodů, za něž nese odpovědnost zhotovitel či z důvodu prodlžení s provedením díla. Škodou se v takovém případě rozumí i ušlý zisk z nemožnosti užívat dílo k předmětnému účelu.

22.4 Zhotovitel je povinen jakékoliv případné škody bezodkladně odstranit na vlastní náklady či nahradit, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejich vzniku, nebude-li v tom kterém případě dohodnuto jinak.

22.5 Zhotovitel nemá právo na jakoukoliv náhradu od objednatele za jakékoliv poškození díla, materiálů, výrobků, strojů a zařízení apod., ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí, popřípadě v důsledku trestné činnosti, nedbalosti nebo nedostatku zkušeností apod.

22.6 Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele, vyplývajícím z této smlouvy o dílo.

22.7 Právo na náhradu škody vzniklé objednateli při odstoupení od této smlouvy o dílo objednatelem z důvodů na straně zhotovitele zůstává zachováno.

## **XXIII. Zádržné**

23.1 Bude-li dílo vykazovat vady a nedodělky bránící užívání při předání díla zhotoviteli, bude uvolněna objednatelem část zádržného stanovená v článku VI. odst. 6.6 této smlouvy o dílo zhotoviteli ve výši 5% celkové ceny za dílo bez DPH do 15 dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků vzešlých z předání díla.

23.2 Část zádržného ve zbývajícím výši 5% celkové ceny za díla bez DPH bude uvolněna objednatelem zhotoviteli do 15 dnů ode dne uplynutí záruční doby a po odstranění všech případných vad vyskytnuvších se a oznámených objednatelem zhotoviteli v této záruční době.

23.3 Zhotovitel má právo nahradit zádržné po celou dobu jeho uplatňování dle této smlouvy o dílo, respektive všechny jeho části či pouze některou z nich bankovní zárukou renomované banky, která je rovna pozastavené částce celkové ceny za dílo, vydané na dobu pozastávky a mající stejný obsahový i zajišťovací význam jako zádržné, a to předáním jediného originálu záruční listiny obsahující prohlášení výstavce objednateli. Bankovní záruka tedy musí obsahovat bezpodmínečný závazek banky na písemnou výzvu objednatele splnit závazek zhotovitele, pokud jej nesplnil zhotovitel. Výstavce bankovní záruky není oprávněn uplatnit vůči objednateli námitky, které by vůči němu byl oprávněn uplatnit zhotovitel. Právo na plnění z bankovní záruky může objednatel postoupit.

23.4 Pokud před uvolněním zádržného či jakékoliv její části bude zjištěn úpadek zhotovitele, zaniká právo zhotovitele na zádržné či její zbývající část, přičemž se sjednává, že částka dosud nevyplaceného zádržného ke dni rozhodnutí o úpadku představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli.

#### **XXIV. Smluvní pokuty**

24.1 Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost zahájit provádění díla nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště stanovenou v článku V. odst. 5.1 této smlouvy o dílo, sjednávají smluvní strany této smlouvy o dílo smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, přičemž takto sjednaná smluvní pokuta se nijak netýká práva na náhradu škody porušením povinnosti způsobené.

24.2 Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost řádně provést a dokončit dílo v době uvedené v článku V. odst. 5.1 této smlouvy o dílo, sjednávají smluvní strany této smlouvy o dílo smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, přičemž takto sjednaná smluvní pokuta se nijak netýká práva na náhradu škody porušením povinnosti způsobené.

24.3 Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost řádně provést dílo do fáze jednotlivého milníku v termínu určeném harmonogramem časového průběhu provádění díla, sjednávají smluvní strany této smlouvy o dílo smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, přičemž takto sjednaná smluvní pokuta se nijak netýká práva na náhradu škody porušením povinnosti způsobené.

24.4 Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku IX. odst. 9.1 nebo v článku XVI. odst. 16.2 nebo v článku XVII. odst. 17.5 nebo v článku XXI. odst. 21.3 této smlouvy o dílo, tedy povinnost odstranit vady nejpozději v dané lhůtě ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci či v prodloužené lhůtě, sjednávají smluvní strany této smlouvy o dílo smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a za každý i započatý den prodlení, přičemž takto sjednaná smluvní pokuta se nijak netýká práva na náhradu škody porušením povinnosti způsobené.

24.5 Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku XXI. odst. 21.4 této smlouvy o dílo, tedy povinnost nastoupit, zahájit práce a bez přerušení pracovat na účinném a bezodkladném odstranění vad nejpozději do 12 hod. po obdržení reklamace vad způsobující havarijní stav, sjednávají smluvní strany této smlouvy o dílo smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu a za každý i započatý den prodlení,

příčemž takto sjednaná smluvní pokuta se nijak netýká práva na náhradu škody porušením povinnosti způsobené.

24.6 Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku VII. odst. 7.7 této smlouvy o dílo, tj. vyklidit staveniště a vyklizené ho předat objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání řádně provedeného díla objednateli, sjednávají smluvní strany této smlouvy o dílo smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH, maximálně však 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), za každý i započatý den prodlení, přičemž takto sjednaná smluvní pokuta se nijak netýká práva na náhradu škody porušením povinnosti způsobené.

24.7 Pro případ, že zhotovitel poruší jakoukoliv jinou výše uvedenými ustanovení tohoto článku smlouvy o dílo nesankcionovanou povinnost stanovenou touto smlouvou o dílo a nezjedná nápravu tohoto porušení do 5 pracovních dnů od upozornění objednatelem či poruší tutéž povinnost znovu po upozornění objednatelem, sjednávají smluvní strany této smlouvy o dílo smluvní pokutu ve výši 15.000,-Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, přičemž takto sjednaná smluvní pokuta se nijak netýká práva na náhradu škody porušením povinnosti způsobené.

24.8 Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy o dílo jsou splatné do 5 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty.

## **XXV.**

### **Odstoupení od smlouvy**

25.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit s účinky ex nunc v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení této smlouvy o dílo se zejména považuje porušení povinností stanovených článkem V. odst. 5.1, 5.2, 5.3, článkem VII. odst. 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, článkem VIII. odst. 8.1, 8.2, 8.3, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 8.12, 8.14, 8.15, 8.16, 8.17, článkem IX. odst. 9.2, 9.3, 9.4, článkem XI. odst. 11.1, 11.2, článkem XIII. odst. 13.3, článkem XVI. odst. 16.1, 16.2, článkem XVIII. odst. 18.1, 18.4, 18.5, 18.6, článkem XXI. odst. 21.3, 21.4, 21.7, článkem XXX. odst. 30.1, 30.2 této smlouvy o dílo, a to vždy za podmínky, že objednatel zhotovitele na porušení příslušného smluvního ustanovení písemně upozornil a stanovil mu přiměřenou lhůtu na zjednání nápravy a zhotovitel tak ani přesto neučinil nebo zhotovitel porušil povinnost znovu po písemném upozornění objednatelem.

25.2 Objednatel je oprávněn odstoupit s účinky ex nunc od této smlouvy o dílo, pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla do fáze milníku v provádění díla stanoveného harmonogramem časového průběhu provádění díla nebo s provedením celého díla o více než 10 dní.

25.3 Objednatel je oprávněn odstoupit s účinky ex nunc od této smlouvy pokud, zhotovitel přerušil, bez udání důvodu, práce na provádění díla, a to na dobu delší než 5 dnů, nebo v případě, že zhotovované dílo se jeví jako zcela nezpůsobilé k účelu užití.

25.4 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit s účinky ex nunc, pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci, bude proti němu zahájeno insolvenční řízení nebo bude proti němu nařízena exekuce.

25.4 Odstoupením objednatele od této smlouvy o dílo vzniká objednateli nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla se třetí osobou či třetími osobami a na náhradu škod vzniklých prodloužením doby provedení díla.

25.5 Odstoupením od této smlouvy o dílo není dotčeno právo na zaplacení smluvních pokut ani práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka, pozastávka apod.).

25.6 V případě odstoupení od této smlouvy o dílo jsou smluvní strany povinny provést finanční vypořádání. Vypořádání bude provedeno v jednotkových cenách dle oceněného výkazu výměr, přičemž do doby vyčíslených oprávněných nároků smluvních stran a do okamžiku uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků včetně případné škody objednatele, není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli splatné části celkové ceny za dílo.

## **XXVI.**

### **Doručování smluvním stranám a označování dokumentů**

26.1 Veškerá oznámení či právní jednání dle této smlouvy o dílo musí být učiněny v písemné formě a musí být doručeny druhé smluvní straně osobně oproti písemnému potvrzení o převzetí nebo na adresy smluvních stran uvedené u identifikace smluvních stran na první straně této smlouvy o dílo, pokud druhá smluvní strana neoznámí písemně změnu této adresy, přičemž dle výslovné dohody smluvních stran této smlouvy se zasílaná zásilka považuje za doručenou pátým dnem po jejím odeslání, a to i za situace, že si adresát zásilku nevyzvedl či se o ní nedozvěděl.

26.2. Informace a oznámení sdělená prostřednictvím e-mailu jsou považována za doručená okamžikem zpětného potvrzení adresáta o doručení formou adresátem napsaného a odeslaného e-mailu. Automatické potvrzení o přečtení nebo zobrazení elektronické zprávy se za potvrzení o doručení oznámení nepovažuje. Touto e-mailovou formou však není možné měnit či doplňovat tuto smlouvu o dílo.

26.3 Ústně či telefonicky sdělené informace či oznámení musí být potvrzeny písemně, jinak se k nim nepřihlíží.

## **XXVII.**

### **Oprávněné osoby**

27.1 V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo jsou oprávněni jednat:

Na straně objednatele:

a) ve věcech smluvních včetně uzavírání dodatků a podepisování změnových listů, protokolů o předání a převzetí díla a protokolů o splnění milníků v provádění díla:

- ředitel objednatele nebo osoba objednatelem zmocněná

b) ve věcech stavebně technických včetně zapisování do stavebního deníku a změnového deníku:

- (TDI)

Na straně zhotovitele:

a) ve věcech smluvních včetně uzavírání dodatků a podepisování změnových listů, protokolů o předání a převzetí díla a protokolů o splnění milníků v provádění díla:

b) ve věcech stavebně technických včetně zapisování do stavebního deníku a změnového deníku:

27.2 V případě, že dojde ke změně oprávněných osob, zavazují se zhotovitel a objednatel navzájem neprodleně o této skutečnosti písemně informovat.

## **XXVIII.**

### **Právní nástupnictví, postoupení a započtení, nebezpečí změny okolností**

28.1 Práva a povinnosti z této smlouvy o dílo přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

28.2 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy o dílo.

28.3 Zhotovitel není ani oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést dílo, jakoukoliv jeho část či jakékoliv právo nebo povinnost z této smlouvy o dílo na třetí osobu.

28.4 Objednatel je oprávněn oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení celkové ceny za dílo či jakékoliv její části či příslušenství či jakékoliv jiné splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli započítat svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči zhotoviteli, a to zejména z titulu smluvní pokuty, odpovědnosti za vady, vyrovnání po odstoupení od této smlouvy o dílo či náhrady škody.

28.5 Zhotovitel může proti objednateli započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané nebo proti němu pravomocně přiznané a jen na základě uzavřené dohody s objednatel.

28.6 Zhotovitel je oprávněn použít případné pohledávky vyplývající z této smlouvy o dílo vůči objednateli jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

28.7 Zhotovitel přebírá na sebe v souvislosti s touto smlouvou o dílo nebezpečí změny okolností.

## **XXX.**

### **Pojištění**

30.1 Zhotovitel je povinen na své náklady před uzavřením této smlouvy o dílo uzavřít s pojišťovnou pojištění:

- díla (stavby i technologických částí), jakož i staveniště (včetně strojů a materiálů) proti všem rizikům, a to na částku nejméně 25.000.000,- Kč (slovy: dvacet pět milionů korun českých) pojistného plnění;

- odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám včetně škod na zdraví a majetku na částku nejméně 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých) pojistného plnění, kdy spoluúčast zhotovitele nesmí přesáhnout 10%;

a tato pojištění po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti až do okamžiku možnosti dílo užívat objednatelem k jeho předmětu činnosti a podnikání.

30.2 Pojistku či kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit před uzavřením této smlouvy o dílo objednateli a objednatel podpisem umístěným pod touto smlouvou o dílo jejich převzetí od zhotovitele potvrzuje.

30.3 Při vzniku pojistné události je povinen zajišťovat a činit veškeré úkony vůči pojistiteli na své náklady zhotovitel a objednatel se zavazuje mu poskytnout součinnost. Zhotovitel je současně povinen neprodleně písemně informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

30.3 Zhotovitel je povinen vinkulovat v pojistných smlouvách veškerá pojistná plnění ve prospěch objednatele.

### **XXXI.**

#### **Další možnosti odstoupení od smlouvy**

31.1 Smluvní strany sjednávají možnost odstoupení od této smlouvy o dílo ze strany objednatele s účinky ex tunc v případě, že objednatel nebude mít možnost čerpat před zahájením provádění díla, nejpozději však do 1.4.2019 spolufinancování celkové ceny za dílo ze zdrojů EU, a to z Operačního programu životní prostředí pro období 2014-2020 nebo z jiných veřejných zdrojů a tuto nemožnost nebude objektivně možné nahradit vlastními zdroji nebo pokud z objektivních a na vůli zadavatele nezávislých důvodů nebude možné předat ze strany objednatele staveniště zhotoviteli taktéž nejpozději do 1.4. 2019.

### **XXXII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

32.1 Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě o dílo a očíslovaným podle pořadových čísel vzestupnou číselnou řadou, nestanoví-li tato smlouva jinak. Jiné zápisy, a to včetně zápisů do stavebního deníku nebo deníku změn, protokoly apod. se za změnu této smlouvy o dílo nepovažují, nestanoví-li tato smlouva jinak.

32.2 Všechna právní jednání v souvislosti se změnou této smlouvy o dílo mohou činit pouze osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.

32.3 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po uzavření obdrží každá smluvní strana po jednom vyhotovení.

32.4 Právní vztah založený touto smlouvou o dílo se řídí českým právem, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

32.5 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy o dílo zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu smlouvy o dílo oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení a obě smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této smlouvy o dílo i v případě takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává účel zamýšlený zdánlivým, neplatným, nebo neúčinným ustanovením.

32.6 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly předány druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy o dílo. Objednatel je však oprávněn užít projektové dokumentace, výkazu výměr a známých skutečností k tomu, aby dílo dokončil i prostřednictvím jiné třetí osoby (zejména pokud by došlo k ukončení této smlouvy o dílo).

32.7 Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy a v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním stran, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

32.8 Smluvní strany výslovně prohlašují a stvrzují podpisy umístěnými pod touto smlouvou o dílo, že je jim obsah této smlouvy o dílo dobře znám v celém jejím rozsahu, že si tuto smlouvu o dílo řádně přečetly a že tato smlouva o dílo je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu o dílo jakkoliv zneplatnit či učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem, či vůči jakékoliv třetí osobě nebo zmařit její účel.

V Praze dne ..... 18. 12. 2018

V Praze dne ..... 18. 12. 2018

**Přílohy:**

č. 1 – Projektová dokumentace

č. 2 – Soupis prací s oceněným výkazem výměr

č. 3 – Stavební povolení

č. 4 – Změnový list